Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ЛОТ 1: капитальное строение, инв. № 420/С-3733 (назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения, наименование – водонапорная башня № 16) общей площадью 13,1 кв. м, расположенное по адресу: Лидский р-н, Круповский с/с севернее д. Крупово; капитальное строение, инв. № 420/С-3735 (назначение – здание нежилое, наименование – здание нежилое) обшей площадью 126,7 кв. м, расположенное по адресу: Лидский р-н, Круповский с/с, севернее д. Крупово; капитальное строение, инв. № 420/С-3775 (назначение – здание нежилое, наименование – караульное помещение) общей площадью 50,1 кв. м, расположенное по адресу: Лидский р-н, Круповский с/с, севернее д. Крупово; капитальное строение, инв. № 420/С-3732 (назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения, наименование – артскважина № 8) общей площадью 6,2 кв. м, расположенное по адресу: Лидский р-н, Круповский с/с, севернее д. Крупово; капитальное строение, инв. № 420/С-3774 (назначение – здание неустановленного назначения, наименование – убежище) общей площадью 100,6 кв. м, расположенное по адресу: Лидский р-н, Круповский с/с, севернее д. Крупово; капитальное строение, инв. № 420/С-3773 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – склад), общей площадью 30,6 кв. м, расположенное по адресу: Лидский р-н, Круповский с/с, севернее д. Крупово.

Обременения со стороны третьих лиц в виде аренды: капитальное строение, инв. № 420/С-3735 сроком по 30.04.2020 г.; капитальное строение, инв. № 420/С-3774 сроком по 30.12.2021 г.

Лот № 1 расположен на земельном участке, кадастровый № 423684300055000010, площадью 1,8092 га (назначение – для обслуживания зданий и сооружений), расположенном по адресу: Лидский р-н, Круповский с/с, севернее д. Крупово. На земельном участке расположены иные капитальный строения, не подлежащие реализации. Земельный участок является неделимым. Оформление прав на земельный участок будет осуществляться в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь

Начальная цена продажи – 22 140 руб. (двадцать две тысячи сто сорок рублей) с учетом НДС. Сумма задатка – 2 214 руб. (две тысячи двести четырнадцать рублей)

ЛОТ 2: капитальное строение, инв. № 420/С-47652 (назначение – здание специализированное сельскохозяйственного назначения, наименование – здание склада строительных материалов) общей площадью 170,5 кв. м, расположенное по адресу: Лидский р-н, Круповский с/с, 16/1, склад строительных материалов в районе д. Новицкие

Лот № 2 расположен на земельном участке, кадастровый № 423684300055000137, площадью 0,1426 га (назначение – для обслуживания здания склада строительных материалов), расположенном по адресу: Лидский р-н, Круповский с/с, 16/1, склад строительных материалов в районе д. Новицкие. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земельные участки, расположенные в водоохранных зонах рек и водоемов, код – 2,4, площадью 0,1426 га; земельные участки, расположенные в природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора), код 2,7, площадью 0,1426 га

Начальная цена продажи – 15 341,04 руб. (пятнадцать тысяч триста сорок один рубль четыре копейки) с учетом НДС. Сумма задатка – 1 534 руб. (одна тысяча пятьсот тридцать четыре рубля)

Продавец – ОАО «Лидахлебопродукт», 231300, г. Лида, ул. Булата, 1, тел. 8-0154-65-25-01, факс 8-0154-65-25-60

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 45-05-38, 41-98-32

Условия аукциона – без условий. Условия оплаты – по договоренности сторон. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов

Номер р/с для перечисления задатка – р/с BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 9 января 2019 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка; *физическим лицом* – паспорт (документ, его заменяющий) и его копия; *юридическим лицом и ИП – резидентами Республики Беларусь* – заверенные копии учредительных документов; *юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь* – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе представителем организатору аукциона предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя, и документ, удостоверяющий его личность. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Продавец имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным.

В процессе торгов начальная цена повышается в соответствии с шагом аукциона аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Срок возмещения затрат на организацию и проведение аукциона – 3 рабочих дня

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Последний день приема заявлений – 3 января 2019 г. до 15.00

Телефон для справок: 45-05-38 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки».
Дополнительная информация: http://grodnoino.by/

Извещение о проведении 19 декабря 2018 года повторных торгов с условиями по продаже единым предметом торгов имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Минскремстрой»

Предмет торгов (состав и сведения о продаваемом имуществе)	«Литер А 2/К. Здание административно-хозяйственное (бытовой комплекс)» общей площадью 629,0 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/С-21714; «Литер Б 1/К. Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель (столярный цех)» общей площадью 2 528,2 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/С-21715; «Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, литер Е 1/к» общей площадью 113,0 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/С-21719; «Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, литер Ж 1/к» общей площадью 185,0 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/С-21718; Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, литер В 1/к общей площадью 139,0 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/С-21716; распределительный шкаф СПМ (инв. № 40020А); распределительный шкаф СПМ (инв. № 40025); распределительный шкаф СПМ (инв. № 40027); вводный распределительный щит (инв. № 40028); вводный распределительный щит (инв. № 40030); вводный распределительный щит (инв. № 40031); шлагбаум WILL (инв. № 1877); оборудование котельной (инв. №10002ЦО); забор кирпичный с ж/б эл-ми и сетки-рабицы (инв. № 44); производственная площадка с асфальтовым покрытием (инв. № 37); сети водопроводные стальные (инв. № 857); канализационные сети чугунные (инв. № 859); навес над гильотиной (собственное произв-во) (инв. № 21776); газопровод среднего давления к котельной (инв. № 42109); беседка (инв. № 1668)
Местонахождение продаваемого имущества	г. Минск, ул. Пинская, 28, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4
Сведения о земельном участке	Кадастровый номер – 500000000006000665, площадь – 0,9377 га
Продавец имущества	ОАО «Минскремстрой», ул. Интернациональная, 5, 220030, г. Минск
Организатор торгов	Государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск
Начальная цена предмета торгов с учетом НДС	2 253 072,69 бел. руб.
Сумма задатка	225 000,00 бел. руб.
Условие торгов	Победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов
Наличие обременений	Аренда

Торги проводятся в соответствии со статьями 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Минскремстрой», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие с организатором торгов соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

При заключении договора купли-продажи недвижимого имущества ОАО «Минскремстрой» руководствуется своими имущественными интересами, уставом, локальными нормативными правовыми актами Общества, подходами по распоряжению государственным имуществом согласно Указу Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294 «О порядке распоряжения государственным имуществом» и другими нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

Торги проводятся 19 декабря 2018 года в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 06.12.2018 по 17.12.2018 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок:

(017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);

(017) 226-41-14, (017) 200-04-11, (029) 688-61-94 (ОАО «Минскремстрой»)

БЕЛАРУСБАНК

ОАО «Акционерный Сберегательный банк «Беларусбанк»
220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 октября 2018 г.

ОАО «Акционерный Сберегательный банк «Беларусбанк»

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	2018 год	2017 год
1	2	3	4	5
1	АКТИВЫ			
2	Денежные средства	1101	300 303	334 122
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	241	622
4	Средства в Национальном банке	1103	1 195 742	1 277 820
5	Средства в банках	1104	2 780 526	2 646 076
6	Ценные бумаги	1105	4 521 039	5 308 982
7	Кредиты клиентам	1106	18 914 600	16 978 669
8	Производные финансовые активы	1107	-	-
9	Инвестиции в зависимые юридические лица		109 950	-
10	Инвестиции в совместно контролируемые юридические лица		-	-
11	Долгосрочные финансовые вложения	1108	28 920	79 347
12	Основные средства и нематериальные активы	1109	475 331	493 201
13	Доходные вложения в материальные активы	1110	24 379	-
14	Имущество, предназначенное для продажи	1111	1 089	1 157
15	Отложенные налоговые активы	1112	1 205	1 205
16	Деловая репутация		-	-
17	Прочие активы	1113	83 996	96 866
18	ИТОГО активы	11	28 437 321	27 218 067
19	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
20	Средства Национального банка	1201	356 565	343 233
21	Средства банков	1202	3 701 003	3 380 723
22	Средства клиентов	1203	18 311 736	17 349 541
23	Ценные бумаги банка	1204	1 870 296	2 243 038
24	Производные финансовые обязательства	1205	-	-
25	Отложенные налоговые обязательства	1206	1 300	1 300
26	Прочие обязательства	1207	165 667	177 383
27	ВСЕГО обязательства	120	24 406 567	23 495 218
28	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
29	Уставный фонд	1211	2 669 093	2 669 093
30	Эмиссионный доход	1212	-	-
31	Резервный фонд	1213	369 100	290 625
32	Фонды переоценки статей баланса	1214	202 659	190 269
33	Накопленная прибыль	1215	789 902	572 862
34	Всего собственный капитал, принадлежащий головной организации		4 030 754	3 722 849
35	Доля неконтролирующих акционеров		-	-
36	ВСЕГО собственный капитал	121	4 030 754	3 722 849
37	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12	28 437 321	27 218 067

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ на 1 октября 2018 года

ОАО «Акционерный Сберегательный банк «Беларусбанк»

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	2018 год	2017 год
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	1 515 490	1 672 272
2	Процентные расходы	2012	578 936	774 187
3	Чистые процентные доходы	201	936 554	898 085
4	Комиссионные доходы	2021	295 925	271 406
5	Комиссионные расходы	2022	108 505	131 957
6	Чистые комиссионные доходы	202	187 420	139 449
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	209	238
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	1 583	1 955
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	125 812	107 683
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	(3 246)	441
11	Чистые отчисления в резервы	207	392 798	464 732
12	Прочие доходы	208	110 254	38 603
13	Операционные расходы	209	560 393	505 464
14	Прочие расходы	210	40 104	41 589
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	365 291	174 669
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	43 322	13 308
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	321 969	161 361
18	Доля в прибыли (убытке) зависимых юридических лиц		9 000	-
19	Доля в прибыли (убытке) совместно контролируемых юридических лиц		-	-
20	ИТОГО ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)		330 969	161 361
21	Доля в прибыли (убытке), принадлежащая головной организации		330 969	161 361
22	Доля неконтролирующих акционеров в прибыли (убытке)		-	-

Председатель Правления В.М. Ананич

Главный бухгалтер И.П. Лысоковская

Подробности по телефону 147, на корпоративном сайте www.belarusbank.by и в отделениях «Беларусбанка»

Лицензия на осуществление банковской деятельности № 1 от 24.05.2013, выданная Национальным банком Республики Беларусь. УНП 100325912.

ООО «Центр Белинвентаризация» г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

- ✓ **Раздел и установление порядка пользования земельным участком**
- ✓ **Раздел и вычленение изолированных помещений из капитального строения**
- ✓ **Пересчет долей в связи с изменением капитального строения**

Извещает о проведении повторного аукциона по продаже имущества ОАО «Гомельский радиозавод», тел. 8 (0232) 21 60 07

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена продажи лота, руб. с НДС	Сумма задатка, руб.
1	– Капитальное строение (столовая) с инв. № 350/С-141588 площадью 5842,7 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Объездная, 9/20 (составные части и принадлежности: галерея, забор, бордюр проезжей части, мощение, забор, бордюр тротуара, помещение) по начальной цене – *443 892,50 руб*. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 340100000005006508 площадью 0,7415 га. – Оборудование: 1. Конденсаторная установка БСК-0,76кВар с инв. № 10268 по начальной цене – *480,00 руб*. 2. Конденсаторная установка БСК-0,76кВар с инв. № 10269 по начальной цене – *480,00 руб*. 3. Лифт грузовой с инв. № 12288 по начальной цене – *420,00 руб*. 4. Лифт грузовой с инв. №12588 по начальной цене – *660,00 руб*. 5. Лифт грузовой с инв. № 1611 по начальной цене – *600,00 руб*. 6. Лифт грузовой с инв. № 1613 по начальной цене – *780,00 руб*. 7. Трансформаторная подстанция 2КТП с инв. № 221/1М по начальной цене – *4 680,00 руб*.	451 992,50 руб.	22 599,63 руб.

Срок и место подачи заявления	**По 17 декабря 2018 г**. в рабочие дни с 9.00 до 16.00 от даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1
Дата, время и место проведения аукциона	**19 декабря 2018 г. в 11.00** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1
Номер р/с для перечисления задатка	BY71 BPSB 3012 1783 3901 0933 0000 в РД № 300 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, УНП 491323266. Получатель платежа: ООО «Центр Белинвентаризация». Назначение платежа: задаток на участие в аукционе согласно извещению в газете «Звязда» от 06.12.2018 г.
Условия продажи	Объекты продаются в собственность. Шаг аукционных торгов – 5 %, заключить договор купли-продажи в течение 20 календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона, оплатить стоимость объекта согласно договору купли-продажи. Победитель возмещает затраты на организацию и проведение аукциона

Дополнительная информация на сайте www.bti-gomel.by, по тел.: (0232) 75 06 62, (029) 341 15 45