

## Информационное извещение о проведении аукциона в ОАО «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции»

|   |  |
|---|--|
| Наименование объекта  | Право заключения договора аренды недвижимого имущества                     |
| Местонахождение недвижимого имущества                         | Минская область, г. Солигорск, проезд Строителей, 5/24                     |
| Общая площадь, кв. м  | 23,0   |
| Характеристика объекта  | Нежилое помещение, электрифицировано, центральное отопление, водоснабжение |
| Предполагаемое целевое использование                          | Офис   |
| Начальная цена продажи права заключения договора аренды, руб. | 92,63  |
| Сумма задатка, руб.   | 9,26   |
| Форма проводимого аукциона                                    | Открытый аукцион   |

Примечание  
 Организатор аукциона: открытое акционерное общество «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции», г. Солигорск, ул. Козлова, 37.  
 Аукцион состоится 15 марта 2019 года в 09.30 по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 37, малый зал.  
 Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 37, каб. № 324:  
 – понедельник – пятница с 08.45 до 17.15, в срок по 11 марта 2019 г. включительно. Телефон для справки 8 (0174) 22-55-34.  
 Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:  
 заявление на участие в аукционе;  
 3.2. юридическим лицам – резидентам Республики Беларусь:  
 – копию документа, подтверждающую государственную регистрацию юридического лица;  
 – копию платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;  
 3.3. юридическим лицам – нерезидентам Республики Беларусь:  
 – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;  
 – копию платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;  
 3.4. индивидуальному предпринимателю:  
 – копию документа, подтверждающую государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;  
 – копию платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;  
 3.5. физическому лицу:

– копию платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона.  
 4. При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения:  
 – физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;  
 – представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.  
 Аукцион состоится при наличии не менее двух участников. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. В случае отказа победителя (лица, приравненного к победителю аукциона) от подписания протокола о результатах аукциона, возмещения организатору аукциона суммы затрат на организацию и проведение аукциона, подписания договора аренды победителем (лицом, приравненным к победителю аукциона) уплачивает штраф в размере 20 базовых величин.  
 Стороны подписывают договор аренды недвижимого имущества в течение 10 рабочих дней с даты проведения аукциона и подписания протокола аукциона.  
 Победитель аукциона в предусмотренных законодательством случаях обязан представить справку финансовых органов о декларировании объемов источников инвестиций.  
**Реквизиты расчетного счета для внесения задатка:** ОАО «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции», УНП 600122771, на расчетный счет № BY90PUB30121000011000000933 «Приорбанк» ОАО ЦБУ 104 г. Солигорск, БИК PJBVBV2X.

## Извещение о проведении 20 февраля 2019 года повторных торгов с условиями по продаже единым предметом торгов имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Минскремстрой»

|  |  |
|--|--|
| Предмет торгов (состав и сведения о продаваемом имуществе) | «Литер А 2/К. Здание административно-хозяйственное (бытовой комплекс)» общей площадью 629,0 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/С-21714; «Литер Б 1/К. Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель (столы, стулья)» общей площадью 2 528,2 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/С-21715; «Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, литер Е 1/к» общей площадью 113,0 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/С-21719; «Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, литер Ж 1/к» общей площадью 185,0 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/С-21718. Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, литер В 1/к общей площадью 139,0 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/С-21716; распределительный шкаф СРМ (инв. № 40020А); распределительный шкаф СРМ (инв. № 40025); распределительный шкаф СРМ (инв. № 40027); вводный распределительный щит (инв. № 40028); вводный распределительный щит (инв. № 40030); вводный распределительный щит (инв. № 40031); шлагбаум WILL (инв. № 1877); оборудование котельной (инв. № 10002ЦО); забор кирпичный с ж/б эл-ми и сетки-рабицы (инв. № 44); производственная площадка с асфальтовым покрытием (инв. № 37); сети водопроводные стальные (инв. № 857); канализационные сети чугунные (инв. № 859); навес над гильотиной (собственное произв-во) (инв. № 21776); газопровод среднего давления к котельной (инв. № 42109); беседка (инв. № 1668) |
|  | Местонахождение продаваемого имущества   |
| Сведения о земельном участке                               | Кадастровый номер – 50000000006000665, площадь – 0,9377 га   |
| Продавец имущества   | ОАО «Минскремстрой», ул. Интернациональная, 5, 220030, г. Минск  |
| Организатор торгов   | Государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск   |
| Начальная цена предмета торгов с учетом НДС                | 1 689 804,52 бел. руб.   |
| Сумма задатка  | 168 000,00 бел. руб.   |
| Условие торгов   | Победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов  |
| Наличие обременений  | Аренда   |

Торги проводятся в соответствии со статьями 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Минскремстрой», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие с организатором торгов соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:  
 заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов);  
 заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов);  
 копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);  
 копию устава (для юридических лиц);  
 копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBV2X, УНП 190398583 в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.  
 В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

При заключении договора купли-продажи недвижимого имущества ОАО «Минскремстрой» руководствуется своими имущественными интересами, уставом, локальными нормативными правовыми актами Общества, подпадающими под распоряжение государственному имуществу согласно Указу Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294 «О порядке распоряжения государственным имуществом» и другими нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

Торги проводятся 20 февраля 2019 года в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 07.02.2019 по 18.02.2019 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок:  
 (017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);  
 (017) 226-41-14, (017) 200-04-11, (029) 688-61-94 (ОАО «Минскремстрой»)

## О реализации дебиторской задолженности и имущества ООО «Еврореспект техно»

Организатор: ИП Серебрякова Е. В., 220112, г. Минск, ул. Прушинских, 78-2, тел. +375 29-774-98-34. Продавец – ООО «Еврореспект техно». Повторные открытые торги (предыдущие не состоялись) в форме аукциона проводятся 25.02.2019 в 10.20 по адресу: г. Минск, ул. Широкая, д. 3, пом. 148, комната 1. Лоты: 1: деб. задолженность НТООО «Связьинформ» –12904,31 руб.; 2: деб. задолженность ОАО «Сутинский» – 3136,21 руб.; 3: деб. задолженность УП «АРТ-ФОРМАТ» – 1420,81 руб.; 4: а/м АУДИ г/н 5593КС5; 5: а/м ПЕЖО г/н АН7239-5. Начальная цена – Лот 1: 129,04 рубля; Лот 2: 31,36 рубля; Лот 3: 14,20 рубля; Лот 4: 16476,5 рубля; Лот 5: 9926,5 рубля. Порядок проведения – Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Задаток возвращается в течение 3 банковских дней с момента утверждения протокола об итогах торгов. Результаты оглашаются в день проведения торгов. В случае если торги признаны несостоявшимися, т. е. заявление на участие подано только одним участником, предмет торгов продается участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Шаг торгов 5%. Заявки принимаются с момента публикации до 20.02.2019, 17.00. Задаток перечисляется (10% от начальной цены) на счет ИП Серебрякова Екатерина Валерьевна в ОАО Банк «БелВЭБ» (BELBVB2X). Номер счета BY39BELB30130028330010226000, УНП 190755734. Желающие участвовать в торгах обязаны подать организатору заявление на участие в торгах с приложением документов. Организатор имеет право снять имущество с торгов не позднее чем за пять дней до их проведения. Затраты на организацию и проведение торгов возмещаются победителем торгов (предпринимателем на покупку), также оплачивается вознаграждение организатору торгов сверх конечной стоимости предмета торгов

## Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды имущества учреждения по хранению материальных ценностей «Поречье»

Аукцион состоится 11 марта 2019 года в 12.00 по адресу: г. Бобруйск, ул. Войкова, 20, 3-й этаж, конференцзал.  
 Организатор аукциона: филиал «Бобруйский региональный инновационный центр развития бизнеса» ОАО «Отель «Турист», г. Бобруйск, ул. Шинная, 13, каб. 414, контактный телефон организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации 8 (0225) 436372.  
 Арендодатель: учреждение по хранению материальных ценностей «Поречье», тел. 8 (0225) 703801. С объектом можно ознакомиться ежедневно в рабочие дни недели с 8.00 до 17.00, предварительно согласовав время с арендодателем.  
 Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.00 до 15.00 по адресу: г. Бобруйск, ул. Войкова, 20, кабинет организатора торгов начиная со дня публикации извещения. Последний день приема заявлений и внесения задатка – 6 марта 2019 года до 13.00

| № лота | Предмет аукциона, место нахождения   | Общая площадь, кв. м | Начальная цена, руб. | Размер задатка, руб. | Условия/срок заключения договора аренды | Коэффициент к базовой ставке арендной платы | Размер штрафа                             |
|--------|--|----------------------|----------------------|----------------------|---|---|---|
| 1      | Капитальное строение с инв. № 710/С-10831, г. Бобруйск, ул. Рокоссовского, 17/23 | 108,9                | 438,59               | 40,00                | По соглашению сторон / 5 лет            | 1,1   | 20 % от цены продажи* 5 базовых величин** |

Для участия в аукционе в срок, указанный в извещении, подается заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет филиала «Бобруйский региональный инновационный центр развития бизнеса» ОАО «Отель «Турист», р/с BY98BAPB301229585001600000000 ОАО «Белгартпромбанк» г. Минск, БИК BAPBVB2X, УНП 701484800 с отметкой банка; юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию индивидуального предпринимателя; физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные выше, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определяется постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009 года № 1049 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 7 мая 2009 г. № 238». Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней, со дня его проведения, обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. Условия оплаты: разовый платеж.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона. Срок заключения договора аренды: 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

\* в случае отказа или уклонения участника торгов, ставшего победителем торгов, от подписания протокола о результатах торгов, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение торгов, и (или) подписания договора аренды;

\*\* в случае если при проведении аукциона участник аукциона вместе с другими участниками аукциона согласится с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласится со следующей объявленной аукционистом ценой, и после предложения аукциониста этим участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, но ни один из этих участников не предложит свою цену, в результате чего аукцион будет признан нерезультативным.

Информация об объектах, предлагаемых к продаже, размещена на сайтах Бобруйского горисполкома bobruisk.by, bibrb.by, bobr.by

## Извещение о проведении 12 марта 2019 года торгов с условиями по продаже изолированных помещений, принадлежащих ОАО «Стройтрест № 35»

| Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе) |   |   |                           |
|--|---|---|---------------------------|
| № предмета торгов                                  | Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества   | Начальная цена, бел. руб., с учетом НДС | Размер задатка, бел. руб. |
| 1  | помещение физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения с инвентарным номером 500/D-798190611, общей площадью 84,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Стадионная, 9-260   | 211 680,00                              | 21 100,00                 |
| 2  | помещение образовательного, воспитательного и научного назначения с инвентарным номером 500/D-798190612, общей площадью 148,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Стадионная, 9-261 | 294 000,00                              | 29 400,00                 |

Продавец имущества: ОАО «Стройтрест №35», ул. Я. Коласа, 38, 220013, г.Минск.  
 Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Условие торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Стройтрест № 35», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток (задатки) и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:  
 заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов);  
 заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов);  
 копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);  
 копию устава (для юридических лиц);  
 копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной Дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBV2X в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона и включает НДС.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Расходы, связанные с государственной регистрацией договора купли-продажи и основанного на нем переходе права собственности, оплачиваются победителем торгов (покупателем).

Торги проводятся 12 марта 2019 года в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 11.02.2019 по 07.03.2019 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

По вопросу ознакомления с продаваемым имуществом следует обращаться по телефону: (029) 611-50-44.

Телефоны для справок:  
 (017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (029) 611-50-44 (ОАО «Стройтрест № 35»)