Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов

Дата, время и место проведения аукциона	**6 апреля 2018 г.** в 11.00 Минская обл., Мядельский р-н, аг. Сватки, ул. Заречная, д. 2, каб. 1, Сватковский сельский исполнительный комитет
Место, дата и время начала и окончания приема заявлений и прилагаемых к ним документов	аг. Сватки, ул. Заречная, д. 2, каб. 1, Сватковский сельский исполнительный комитет, тел. (8-01797) 38-3-36, 38-5-82, тел./факс (8-1797) 38-3-35. С момента опубликования извещения до 16.00 2 апреля 2018 г. В рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00. Документы: Заявление на участие в аукционе, копия платежного документа, заверенная банком о внесении задатка, паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, или доверенность (удостоверенная нотариусом) представителя физического лица
Порядок осмотра земельных участков на местности	В рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00
Условия проведения аукциона	Наличие не менее двух участников
Продавец	Сватковский сельский исполнительный комитет
Организатор аукциона	Сватковский сельский исполнительный комитет: **аг. Сватки, ул. Заречная, д. 2, каб. 1, тел. (8 01797) 38-3-36, тел./факс (8-1797) 38-3-35**
Размер задатка и документы, представляемые для участия в аукционе	Размер задатка: 10% от начальной цены. Документы: заверенная банком копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка, паспорт или иной документ удостоверяющий личность, для юридического лица – копия свидетельства о государственной регистрации. Реквизиты: р/с BY30AKBB36006231019000000000 ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск, BIC: AKBBBY2X, УНН 600097357, код платежа 04901

ЛОТ	
Адрес объекта и его наименование	Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания) в д. Навры площадью 0,2500 га (кадастровый номер 624084006101000053). **Начальная цена 8000,00 (восемь тысяч) белорусских рублей 00 копеек.** Шаг аукциона в размере 5 % от предыдущей цены
Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона	В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке); возместить затраты, связанные с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка и публикацией объявлений об аукционе в средствах массовой информации; в течение двух месяцев после проведения аукциона осуществить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Мядельском бюро Молодечненского филиала республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; в установленном порядке получить разрешение на строительство жилого дома; приступить к занятию (освоению) земельного участка не позднее одного года со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в соответствии с целью его предоставления (начать строительство, иное освоение земельного участка); произвести снятие плодородного слоя грунта и использовать его для нужд, связанных со строительством объекта; соблюдать режим хозяйственной деятельности в водоохранной зоне
Ограничения в использовании земельного участка	Ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в водоохранной зоне реки Узлянка на площади 0,2500 га
Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений	Отсутствует
Информация о затратах на организацию и проведение аукциона	Всего 3060,82 бел. руб., в том числе: формирование земельного участка – 1317,02 бел. руб.; оформление градостроительного паспорта – 715,12 бел. руб.; государственная регистрация земельного участка – 63,00 бел. руб.; стоимость извещения о проведении аукциона – 965,68 бел. руб.

РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 19 марта 2018 г. в 10.00 повторного открытого аукциона со снижением начальной цены на 20 % после первых несостоявшихся торгов по продаже имущества, принадлежащего Открытому акционерному обществу «СП-Строй» на праве собственности

№ лота	Наименование, краткая характеристика объекта	Начальная цена, рублей (в т. ч. НДС по ставке 20 %)	Задаток, рублей (в т. ч.НДС по ставке 20 %)
1	**Грузовой специальный кран ZIL-133-GYA KS 3575A,** рег. знак АК 2404-3, год выпуска не определен, цвет голубой. Номер кузова (рамы): 13104	**6 432,00**	**643,20**
2	**Автомобиль легковой универсал GREAT WALL HOVER,** рег. знак 1007 АР-3, год выпуска 2007, черный металлик. Номер кузова (рамы): LGWFF3A597B071398	**5 088,00**	**508,80**
3	**Трактор с бульдозерным оборудованием Т-130,** рег. знак ЕВ-3 8434, год выпуска 2008. Заводской номер: 85121801. Двигатель Д-160Б №774329	**7 392,00**	**739,20**
Местонахождение имущества: г. Гомель, ул. Могилевская, 26			
Шаг аукциона – 5 %			

Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артема, 23. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: **г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2-6** по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 **по 15 марта 2018 г. включительно**. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 09.00 до 10.00 **19 марта 2018 г**.

Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить предмет торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

При подаче заявления участник должен иметь: 1) копию платежного поручения с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе; 2) физическое лицо – паспорт; представитель физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; индивидуальный предприниматель – паспорт, копию свидетельства о государственной регистрации и его подлинник для заверения его копии организатором аукциона; представитель индивидуального предпринимателя – паспорт и доверенность; представитель юридического лица (резидент РБ) – паспорт (руководитель – копию приказа, протокола о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписание документов, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации организации и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона; представитель юридического лица (нерезидент РБ) – легализованные в установленном порядке доверенность на участие в аукционе и подписание документов (руководитель – копию документа, подтверждающего назначение на должность), копии учредительных документов и выписку из государственного (торгового) реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык. В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на **р/с BY84ALFA30122305700080270000) в ЗАО «Альфа-Банк», г. Минск, BIC: ALFABY2X. Получатель платежа – РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки». УНП 490318588. Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе по лоту №___ согласно извещению в газете «Звязда» от 7 марта 2018 г.

Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем (единственным участником, выразившим согласие купить Объект), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объекта. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (единственным участником, выразившим согласие купить Объект), Организатор аукциона возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победитель торгов (единственный участник, выразивший согласие купить объект) обязан: в течение 3 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона в размере четыре процента от цены продажи Объекта, сформированной в установленном порядке; в течение 10 календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта; в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость Объекта, сформированную в установленном порядке. Если между Продавцом и Победителем аукциона (единственным участником, выразившим согласие купить Объект) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи Объекта, не достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты за Объект, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.

Извещение о предыдущих несостоявшихся торгах по данным лотам было опубликовано в газете «Звязда» от 16.01.2018 г. №10.

Организатор: РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артема, 23. • 8 (0232) 32-46-47; 32-18-95 • www.gino.by • e-mail: auction-gino@gino.by. Продавец: ОАО «СП-Строй», г. Гомель, ул. Рабочая, 16. • 8 (029) 608-15-74; 8 (0232) 59-17-56

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА

Полное наименование: *Открытое акционерное общество «УНИВЕРСАМ РИГА»*

Адрес: *г. Минск, ул. Сурганова, 50, тел./факс 342-80-15.*

Ф.И.О. директора: *Кодеба Михаил Гаврилович.*

Ф.И.О. гл. бухгалтера: *Черкас Ирина Александровна.*

Основной вид деятельности: *сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества.*

Единица измерения: *тыс. руб.*

УНП 100299678

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

Наименование	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	4804	13490
Вложения в долгосрочные активы	140	1	15
Долгосрочные финансовые вложения	150	5781	5823
ИТОГО по разделу I	**190**	**10586**	**19328**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы (материалы)	210	9	8
Расходы будущих периодов	230	—	6
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	7062	4949
Денежные средства и их эквиваленты	270	147	10
ИТОГО по разделу II	**290**	**7218**	**4973**
БАЛАНС	**300**	**17804**	**24301**
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	656	656
Резервный капитал	440	29	29
Добавочный капитал	450	4990	13467
Нераспределенная прибыль	460	9678	1908
ИТОГО по разделу III	**490**	**15353**	**16060**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	2004	—
ИТОГО по разделу IV	**590**	**2004**	**—**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	—	60
Краткосрочная кредиторская задолженность в том числе:	630	447	159
по поставщикам	631	5	10
по авансам полученным	632	72	58
по налогам и сборам	633	57	50
по социальному страхованию и обеспечению	634	4	3
по оплате труда	635	9	11
собственнику имущества	637	274	27
прочим кредиторам	638	26	—
Обязательства, предназначенные для реализации	640	—	8022
ИТОГО по разделу V	**690**	**447**	**8241**
БАЛАНС	**700**	**17804**	**24301**

*Коды строк баланса с нулевыми показателями не печатаются.

Отчет о прибылях и убытках за 2017 год

Наименование	Код строки	Январь – декабрь 2017 г.	Январь – декабрь 2016 г.
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	010	1197	2016
Валовая прибыль (010–020)	030	1197	2016
Расходы на реализацию	050	(790)	(767)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030–040–050)	060	407	1249
Прочие доходы по текущей деятельности	070	—	1
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(17)	(24)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070–080)	090	390	1226
Доходы по инвестиционной деятельности	100	9549	—
Расходы по инвестиционной деятельности от выбытия основных средств	110	(10184)	—
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100–110+120–130)	140	(635)	113
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	(245)	1339
Налог на прибыль	160	—	(245)
Чистая прибыль (убыток) (±150–160±170±180–190–200)	210	(245)	1094
Совокупная прибыль (убыток) (210±220±230)	240	(245)	1094

*Коды строк с нулевыми показателями **не печатаются.**

Данные отчетности подтверждены:

Аудиторская организация – Индивидуальный предприниматель МИШИНА Татьяна Александровна, УНП 191173265

Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» сообщает, что **27 марта 2018 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1** состоится **повторный аукцион** по продаже земельного участка **У-165 микрорайон «Барановичи-5, 6»** для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома с кадастровым номером **440100000003005316** площадью **0,0994 га**.

Начальная цена продажи: **11 752,69 рубля,** сумма задатка – **2 200 рублей.**

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 403, в рабочие дни: 8.00 – 13.00 и 14.00 – 17.00 **по 21 марта 2018 года.**

Телефоны для справок в Гродно: (0152) 720537, 742095.

Адрес сайта: **www.grodno.gov.by**

УНП 590727594

Государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» сообщает, что Лот № 8. Капитальное строение с инв. № 200/С-47103, наименование – сборочный цех, назначение – здание специализированное иного назначения, площадью 989 кв. м по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Терешковой, 11М/2, расположенное на земельном участке с кадастровым № 240100000001000681 площадью 3,4933 га. Составные части и принадлежности: проезжая часть, ограждение: участок 1, участок 2, ворота, ворота. Изолированное помещение с инв. № 200/D-182124 наименование – складское помещение, назначение – складское помещение, площадью 253,8 кв. м по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Терешковой, 11М/3-2, снимается с торгов, назначенных на 12.03.2018. Конт. тел. (0212) 47-20-56.

УНП 390477566

Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов (ул. Буденного) в городе Гродно 10 апреля 2018 года

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь земельного участка (га)	Кадастровый номер	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Сумма расходов по подготовке земельно-кадастровой документации, руб.	Условие продажи и целевое назначение земельного участка
1*	Право аренды земельного участка сроком на 50 лет	ул. Буденного, 44	0,0784	440100000002009337	67 545,33	7000,0	4073,64	Строительство торгового объекта (здание 2-этажное со скатной крышей)

– земельный участок имеет ограничения.

Победитель аукциона обязан:

в установленном порядке получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство объекта в срок, не превышающий 2 года;

приступить к занятию земельного участка в соответствии с целями и условиями его предоставления не позднее 6 месяцев со дня утверждения проектной документации юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, 1 года – гражданину;

осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

В случае нарушения сроков проектирования и строительства в договоре аренды будут предусмотрены штрафные санкции.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

При оформлении заявления лицо, желающее принять участие в аукционе, представляет:

1. Копии платежных поручений о внесении **задатка** за подачу заявления на расчетный счет BY24 AKBB 3012 0000 4181 0400 0000 в филиале №400 ГОУ ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК AKBBBY21400, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», с отметкой банка-отправителя об их исполнении. **Юридическое лицо:** Доверенность, выданную представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), одну копию учредительных документов. **Физическое лицо**: Паспорт, а в случае участия в аукционе представителя физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность.

2. Платеж за право заключения договора аренды земельных участков осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона.

3. Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона, возместить отделу коммунального имущества и приватизации Гродненского горисполкома расходы по подготовке документации для проведения аукциона.

4. Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом.

Аукцион состоится 10 апреля 2018 года в 12.00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1.

Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 403, в рабочие дни **с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 с 12 марта по 4 апреля 2018 года**. Телефоны для справок в Гродно: **(0152) 74-20-95, 72-05-37, 72-05-46**. Адрес сайта: **www.grodno.gov.by**

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению МО ОАО «Луч» – управляющая компания холдинга «Обувь» – «Луч» (продавец) проводит повторный открытый аукцион по продаже **производственного здания (составные части и принадлежности: бетонный подвал, металлический сарай и два кирпичных гаража),** инв. № 630/С-47146 общей площадью **250,4 кв. м,** расположенного на земельном участке с кадастровым номером 642000000002000619 площадью **0,1469 га** по адресу: Минская область, **г. Молодечно, ул. Замковая, 1** (далее – объект).

Начальная цена объекта с НДС (20 %) – 90 000,00 бел. руб.

Задаток 10 % от начальной цены (9 000,00 бел. руб.) перечисляется на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, г. Минск, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации». Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 5 (пяти) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона и возмещает затраты на организацию и проведение аукциона. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» от 06.01.2018 и 13.02.2018. Аукцион состоится **19.03.2018** в **14.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **16.03.2018** до **16.00** по указанному адресу. **Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17**