Извещение о проведении 19 июня 2018 года повторных аукционных торгов с условиями по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении производственного унитарного предприятия «Промышленная база ФАНИПОЛЬ»

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)

«Здание ДОЦ (главный корпус)» общей площадью 1725,3 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-39848; «Здание ДОЦ (фанеровка)» общей площадью 796,6 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-39549; «Здание камеры сушильной» общей площадью 41 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-39741; «Навес пилорамы» общей площадью 626,5 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-39851; «Трансформаторная подстанция» общей площадью 40,7 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-39742; «Здание проходной» общей площадью 16,6 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-39744; «Здание административно-бытового корпуса» общей площадью 588,3 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-39743; «Арматурно-формовочный корпус» общей площадью 2340,2 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-26083; «Здание РМЦ и ЖБИ» общей площадью 1349,1 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-21110; «Здание отделения гашения извести» общей площадью 49,9 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-26066; «Здание склада пиломатериалов» общей площадью 244,6 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-26061; «Здание АБК» общей площадью 695,9 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-21109; «Трансформаторная подстанция» общей площадью 100 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-26065; «Арочный склад» общей площадью 434,1 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-26064; «Навес железобетонный открытый» общей площадью 214 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-39884; «Здание вспомогательное неустановленного назначения № 1» с инв. № бухг. 1000456; «Здание вспомогательное неустановленного назначения № 2» с инв. № бухг. 1000457; «Эстакада подачи пиловочника» с инв. № бухг. 00020024; «Эстакада подачи пиловочника – 1» с инв. № бухг. 20212001; «Эстакада подачи пиловочника – 2» с инв. № бухг. 202120024; «Эстакада металлическая №1» с инв. № бухг. 2021302; «Эстакада металлическая № 2» с инв. № бухг. 2021304; «Подъездные ж/д пути предприятия» с инв. № бухг. 20218001; «Внутризаводские дороги» с инв. № бухг. 00020032; «Навес для дерев. готовой продукции» с инв. № бухг. 41719072; «Навес над приемником для разгрузки сыпучих материалов» с инв. № бухг. 48021061; «Навес для дров» с инв. № бухг. 48021057; «Навес для дров цеха ПВХ» с инв. № бухг. 48021058; «Сарай для брикета» с инв. № бухг. 48021059; «Ограждение железобетонное» с инв. № бухг. 2035201; «Ограждение металлическое (сетка-рабица)» с инв. № бухг. 2035401; «Комплекс силосов для цемента (6 силосов. лестница)» с инв. № бухг. 48021062; «Устройство приемника для разгрузки сыпучих материалов» с инв. № бухг. 48021063; «Система наружного освещения» с инв. № бухг. 2080801; «Силовой трансформатор» с инв. № бухг. 00004017; «Вентиляционная система ПВХ» с инв. № бухг. 48021036; «Кондиционер» с инв. № бухг. 00008154; «Сплит система настенного типа EACS-07HQ\ N3 – 1» с инв. № бухг. 00008169; «Сплит система настенного типа EACS-07HQ\ N3 – 2» с инв. № бухг. 00008170; «Сплит система настенного типа EACS-07HQ\ N3 – 3» с инв. № бухг. 00008171; «Сплит система настенного типа EACS-07HQ\ N3 – 4» с инв. № бухг. 00008172; «Котел отопления КСО-КР-25 Оптима комфорт плюс 25kw» с инв. № бухг. 48021039; «Котел отопления КСО-КР-35 Оптима комфорт плюс 35kw» с инв. № бухг. 48021038; «Оборудование котельной – топочной АБК» с инв. № бухг. 48021043; «Отопительное оборудование цеха ПВХ» с инв. № бухг. 48021044; «Рама лесопильная Р-63» с инв. № бухг. 00006037; «Ворота металлические №1» с инв. № бухг. 4802847; «Ворота откатные» с инв. № бухг. 48021047; «Автоматическая установка пожарной сигнализации» с с инв. № бухг. 47000001; «Тревожная сигнализация» с инв. № бухг. 48021012; «Козловой кран ККТК-12,6» с инв. № бухг. 41702010; «Кран мостовой г.п. 10 т» с инв. № бухг.41708009; «Вентиляционная система помещений производства мыла» с инв. № бухг. 41600037; «Котел КУ-11-64 Немига» с инв. № бухг. 44132045; «Котлоагрегат (пресс)» с инв. № бухг. 44132046; «Расширение котельной» с инв. № бухг. 44132047

Местонахождение – Минская обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Заводская, 29В, 29В/2, 29Г, 29В/1, 29Д/1, 29Ж/1, 29Ж, 29Ж/4, 29Д/2, 29Д/3, 29И, 29Д, 29Ж/3, 29Ж/5, 29Ж/2
Начальная цена – 2 200 000,00 долларов США
Сумма задатка – 400 000,00 бел. руб.

Продавец имущества: производственное унитарное предприятие «Промышленная база ФАНИПОЛЬ», 222750, Минская обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Заводская, д. 29А.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Условие торгов: Победитель торгов (покупатель) в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в белорусских рублях в размере, эквивалентном 0,5 процента от наивысшей цены предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на день проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст. ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона, утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Стоимость продаваемого имущества, подлежащая оплате в белорусских рублях, включает НДС и определяется в размере, эквивалентном наивысшей цене в долларах США, указанной в протоколе о результатах торгов, по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на день перечисления денежных средств на счет продавца в соответствии с условиями договора купли купли-продажи предмета торгов, с учетом внесенной суммы задатка. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.

Торги проводятся 19 июня 2018 года в 14.30 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 08.06.2018 по 15.06.2018 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок:

(017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);

(1716) 72-785 (производственное унитарное предприятие «Промышленная база ФАНИПОЛЬ»)

Центр Промышленной Оценки

• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Оршаагропроммаш», Витебская обл., г. Орша, ул. Ленина, 215

Предмет аукциона

Лот № 1. Объекты недвижимого имущества, реализуемые одним лотом, расположенные по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Кирова, д. 79

Наименование (назначение)	Общ. пл.	Инв. номер
Производственный корпус цеха (здание специализированное для металлургического производства и металлообработки)	16 006,4 кв. м	110/С-110941
Открытый склад металла (сооружение специализированное складов, хранилищ)	1 723 кв. м	110/С-112475
Составные части и принадлежности: (А)-площадка		
Площадка завода металлоконструкций (сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства)	3 014 кв. м	110/С-113604

Сведения о земельном участке: пл. **2,4736** га предоставлен продавцу для обслуживания производственного корпуса цеха, открытого склада металла, площадки завода металлоконструкций на праве постоянного пользования

Начальная цена с НДС 20 % – 814 708,88 бел. руб. (снижена на 80 %)

Лот № 2. Объекты недвижимого имущества, реализуемые одним лотом, расположенные по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Кирова, д. 79

Наименование (назначение)	Общ. пл.	Инв. номер
Административно-производственный корпус (здание административно-хозяйственное)	1 659 кв. м	110/С-85249
Автодорога завода (сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства)	2 358 кв. м	110/С-113603
Резервуар для воды (сооружение специализированное водохозяйственного назначения)	1 284 кв. м	110/С-111498
Составные части и принадлежности: резервуар для воды (А) с техническими характеристиками согласно техническому паспорту		
Корпус нейтрализации (здание специализированное иного назначения)	352,7 кв. м	110/С-111501
Составные части и принадлежности: кирпичный склад		

Сведения о земельном участке: пл. **1,0677** га предоставлен продавцу для обслуживания и эксплуатации существующих зданий и сооружений комбината на праве постоянного пользования

Начальная цена с НДС 20 % – 197 248,43 бел. руб. (снижена на 80 %)

Лот № 3. Объекты недвижимого имущества, реализуемые одним лотом, расположенные по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Кирова, д. 79

Наименование (назначение)	Общ. пл.	Инв. номер
Цех блоков (здание неустановленного назначения)	3 748 кв. м	110/С-85251
Составные части и принадлежности: подвал		
Автодорога бетонных блоков (сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства)	9 048 кв. м	110/С-112843
Составные части и принадлежности: автодорога бетонных блоков (А), два покрытия (а1, а2)		
Здание гаража (здание специализированное автомобильного транспорта)	30,5 кв. м	110/С-111500
Здание гаражей (здание специализированное автомобильного транспорта)	459,7 кв. м	110/С-111499
Открытый склад готовой продукции (сооружение специализированное складов, хранилищ)	4 226 кв. м	110/С-112473
Составные части и принадлежности: (А)-площадка		
Склад извести (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ)	119,6 кв. м	110/С-111540
Составные части и принадлежности: бетонный подвал, навес из металлических столбов, емкости		
Склад цемента (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ)	63,0 кв. м	110/С-85258
Составные части и принадлежности: одноэтажное кирпичное здание склада цемента с подвалом и навесом		
Склад сыпучих материалов (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ)	1885,3 кв. м	110/С-85261
Составные части и принадлежности: две кирпичные пристройки, три бетонных, одна шиферная, одна из металлического каркаса обшитая шифером, два навеса		

Сведения о земельных участках	пл. **2,2139** га предоставлен продавцу для обслуживания цеха блоков, автодороги бетонных блоков, здания гаража, здания гаражей, открытого склада готовой продукции, склада извести, склада цемента, склада сыпучих материалов на праве постоянного пользования
	пл. **0,4901** га предоставлен продавцу для обслуживания склада сыпучих материалов на праве постоянного пользования

Начальная цена с НДС 20 % – 416 923,11 бел. руб. (снижена на 80 %)

С подробной информацией по предмету аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона WWW.CPO.BY

Задаток 1 % от начальной цены лота в белорусских рублях перечисляется на р/с № BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» 24.05.2018 г.

Аукцион состоится 22.06.2018 в 11.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 20.06.2018 до 17.00 по** указанному адресу

Тел.: +375 17 280-36-37; 8 029-317-95-42. Email: auction@cpo.by

---

ЗАО «Агросемсервис» приняло решение о выплате дивидендов по результатам работы за 2017 г. по решению общего собрания участников общества от 06.06.2018 г. произвести выплату дивидендов акционерам общества исходя из:

– размер дивидендов на одну акцию составляет 1149,42 рубля;

– выплату дивидендов произвести не позднее 8 июня 2018 г.

УНП 100702952

Закрытое акционерное общество «Смолевичи Молоко» (место нахождения: 222201, Минская обл., Смолевичский р-н., г. Смолевичи, ул. Социалистическая, д. 54, к. б сообщает, что директором ЗАО «Смолевичи Молоко» 06.06.2018 г. принято решение о формировании реестра владельцев ценных бумаг. Формирование реестра акционеров осуществляется по состоянию на 06.06.2018 г.

УНП 690668083

Утерянные свидетельство о Государственной регистрации, Устав общества и печать ООО «Саянс энд Геймз» (УНП 192499722) **считать недействительными.**

Информационное сообщение

о проведении аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания жилых домов в аг. Барсуки, дер. Жажелка и дер. Замлынье Жодинского сельсовета Смолевичского района Минской области

1	Форма проведения аукциона	Открытый
2	Дата, время и место проведения аукциона	9 июля 2018 года, в 15.00 г. Жодино, пер. Молодежный, 3 Жодинский сельисполком, кабинет № 1
3	Продавец и его адрес	Жодинский сельский исполнительный комитет, г. Жодино, пер. Молодежный, 3
4	Земельный участок, его кадастровый номер и адрес	**Лот № 1** – земельный участок площадью 0,1500 га с кадастровым номером 624881701101000441 в аг. Барсуки. **Лот № 2** – земельный участок площадью 0,1500 га с кадастровым номером 624881705601000157 в дер. Жажелка. **Лот № 3** – земельный участок площадью 0,1498 га с кадастровым номером 624881706601000060 в дер. Замлынье
5	Условия продажи	Без изменения целевого назначения
6	Целевое назначение земельного участка	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)
7	Начальная цена продажи	Лот № 1 – 16 000,00 руб. Лот № 2 – 7 000,00 руб. Лот № 3 – 3 000,00 руб.
8	Условия проведения аукциона	А) продажа по цене не ниже начальной; Б) участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие на территории республики или приравненные к постоянно проживающим в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь; В) наличие не менее двух участников; Г) без права предоставления рассрочки
9	Наличие инженерной инфраструктуры	Лот № 1 (газоснабжение)
10	Сумма задатка и реквизиты продавца	10 % от начальной цены земельного участка, р/с BY49AKBB36410616005746200000 в ЦБУ №616 в филиале 612 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Жодино, ул. 50 лет Октября, 25«А», БИК AKBBBY21612, УНП 600023532 (с пометкой «Задаток за земельный аукцион»)
11	Порядок предварительного ознакомления в натуре с продаваемыми земельными участками	Каждую среду в 15.00
12	Начало подачи заявлений	С 8 июня 2018 года с 8.00 до 17.00 каб. № 4
13	Окончательный срок приема заявлений	4 июля 2018 года до 17.00
14	Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона	Внесения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся платы за земельный участок и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе, расходов связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения и внесения платы за земельный участок; осуществления победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона государственной регистрации создания земельного участка и прав на него в Смолевичском бюро Борисовского филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в течение двух месяцев со дня принятия решения о предоставлении земельного участка; получения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство жилого дома; занятия (освоения) земельного участка не позднее одного года со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и права на него
15	Контактные телефоны	8 01775 35-449, 8 01775 37-174, 8 01775 37-189

Расходы по организации и проведен**ию аукциона: Лот № 1 – 1823,27 рубля; Лот № 2 – 1602,12 рубля; Лот № 3 – 1657,92 рубля, затраты на публикацию и размещение информационного сообщения подлежат возмещению победителем аукциона.**

Примечания: для участия в аукционе в адрес продавца необходимо представить:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме.
2. Копии платежных поручений, заверенные банком, подтверждающие внесение задатка на расчетный счет продавца.
3. Документ (копию), удостоверяющий личность (паспорт) покупателя, или его доверенного лица.
4. Доверенность, заверенную нотариально (в случае если на аукционе интересы покупателя представляет это лицо)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении повторного аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» *(организатор аукциона)* по поручению **ОАО «Борисовская швейная фабрика»** (продавец) проводит открытый аукцион по продаже:

Лот № 1. Производственный цех, общ. пл. 1462,1 кв. м, инв. № 610/D-61785, по адресу: **г. Борисов, ул. Рубена Ибаррури, 9/2-3,** имущество согласно перечню *(с перечнем можно ознакомиться у организатора торгов)***.**

Начальная цена с НДС – 73 862,74 бел. руб. *Стоимость снижена на 80 %.* Задаток 10 % (7 386,00 бел. руб.).

Лот № 2. Изолированное помещение общ. пл. 3 992,4 кв. м, инв. № 610/D-65612 по адресу: **г. Борисов, ул. Рубена Ибаррури, 9/1-3**.

Начальная цена с НДС (20 %) – 117 513,60 бел. руб. *Стоимость снижена на 80 %.* Задаток 10 % (11 751,00 бел. руб.).

Задатки в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, г. Минск, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Порядок проведения аукциона регламентирован Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16. Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель). Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» от 15.05.2018. Аукцион состоится **29.06.2018 в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **28.06.2018 до 16.00** по указанному адресу. **Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17**