

БЛАКІТНЫЯ

МРОІ

Ці «прыйдзе» газ у Пагарэльцы?

Прыродны газ у жылым доме — гэта камфорт, утульнасць. «Блакiтнае палiва» здымае шмат праблем і клопатаў, асабліва ў жыхароў сельскай мясцовасці. У чалавека не баліць галава, як ацяпляць памяшканне, дзе здабыць дровы ды іх прывезці. Вядома, усё больш удалальнікаў жылля хочуць як мага хутчэй займець гэтую выгоду ў сябе. Але жаданні не заўсёды супадаюць з рэальнасцю і магчымасцямі...

«Так здарылася, што ў нашай вёсцы Пагарэльцы да гэта часу не праведзены газ, хоць ва ўсіх суседніх населеных пунктах і амаль ва ўсім Нясвіжскім раёне ёсць газавае ацяпленне. Магчыма, справа ў тым, што мясцовыя ўлады толькі ў ліпені гэтага года паведамілі жыхарам нашай вёскі аб Указе Прэзідэнта № 368, згодна з якім мы маем права на льготнае фінансаванне па газіфікацыі. Амаль адразу, 18 жніўня, быў створаны кааператыву «Пагарэльцы-2018». На раённым узроўні спачатку нас падтрымалі, членамі кааператыва сталі адразу 70 чалавек са 166 пражываючых. Затым — пасля яго рэгістрацыі — падалі заявы яшчэ 14 чалавек. Такім чынам, мець газ у сябе дома жадае ўся вёска Пагарэльцы», — піша наша чытачка Марына Еўдакімава.

Марына Фаустаўна скардзіцца, што, калі справа дайшла да выдзялення грашовых сродкаў на аплату дакументацыі, Нясвіжскі райвыканкам і агракамбінат «Сноў» адмовілі ў дапамозе.

Што датычыцца агракамбіната, то ў Пагарэльцах пражывае ўсяго некалькі яго работнікаў. Пераважная большасць жыхароў — пенсіянеры, былыя работнікі самых розных устаноў, арганізацый, прадпрыемстваў. Некаторыя з іх у маладосці жылі і працавалі ў іншых гарадах, нават у іншых рэспубліках Саюза. А з выхадам на заслужаны адпачынак вярнуліся на сваю малую радзіму ў бацькоўскія хаты.

— Чаму яны не маюць права палепшыць свае жыллёвыя ўмовы? — задаецца пытаннем Марына Еўдакімава. — Указ дзейнічае да 2020 года, бюджэтных грошай мала і на ўсіх не хоціць. Хутка будзе пабудавана атамная электрастанцыя, газіфікацыяй у дзяржаве займацца не будуць, вы проста не паспееце правесці газ да канца 2020-га, — такія адказы чуў старшыня нашага кааператыва, калі звяртаўся да мясцовых улад.

Зразумець хваляванні Марыны Фаустаўны можна. Землякі аказалі ёй высоткі давер — выбралі дэпутатам Сноўскага сельскага Савета і ўскладаюць на народнага абранніка свае спадзяванні. А ў сваю чаргу Марына Еўдакімава імкнецца іх апраўдаць.

«Праектаванне новых вулічных размеркавальных газаправодаў з газаправодамі-ўводамі для газіфікацыі ажыццяўляецца ў памеры 70 % — за кошт сродкаў рэспубліканскага бюджэту і 30 % — за кошт сродкаў грамадзян, якім жылыя памяшканні належаць на праве ўласнасці.»

Мы звярнуліся ў Нясвіжскі раённы выканаўчы камітэт з пытаннем: ці могуць пасадзейнічаць членам кааператыва з Пагарэльцаў паскорыць працэс газіфікацыі. Там і рады дапамагчы, але ёсць заканадаўства, парадак чарговецці, якія ніхто не мае права парушыць.

Газіфікацыя эксплуатаванага жыллёвага фонду грамадзян ажыццяўляецца ў адпаведнасці з Указам № 368 у парадку чарговец-

ці. Згодна з Дзяржаўнай праграмай «Спрыяльнае асяроддзе і камфортнае жыллё», першым у чарзе стаіць спажывецкі кааператыву па газіфікацыі «Лань-Міцькавічы». Ён мае гатовую праектна-каштарысную дакументацыю на будаўніцтва газаправода высокага ціску, якая знаходзіцца на экспертызе. Рашэннем выканкама ад 1 кастрычніка 2018 года ўстаноўлена чарговецца праектавання і будаўніцтва аб'ектаў газаразмеркавальнай сістэмы для эксплуатаванага жыллёвага фонду грамадзян раёна на 2019 год. У пераліку два кааператывы — «Лань-Міцькавічы» і «Пагарэльцы-2018». Гэтае рашэнне накіравана ў Мінаблвыканкам для ўключэння ў пералік фінансавання праектавання і будаўніцтва вулічных размеркавальных газаправодаў (сярэдні ціск). Узвядзенне падводзячага газаправоду высокага ціску ажыццяўляецца за кошт рэспубліканскага бюджэту. Пералік такіх аб'ектаў фарміруецца штогод пасля

прыняцця Закона «Аб рэспубліканскім бюджэце» па хадайніцтве райвыканкама. У спіс уключаюцца аб'екты, якія забяспечаны праектна-каштарыснай дакументацыяй, а таксама фінансаваннем будаўніцтва вулічных размеркавальных газаправодаў (сярэдні ціск) у адпаведнасці з Указам Прэзідэнта.

Да цяперашняга часу кааператыву «Пагарэльцы-2018» не вызначыўся з фінансаваннем на выраб

праектна-каштарыснай дакументацыі на будаўніцтва газаправода высокага ціску. Таму няма магчымасці ўключаць яго ў адпаведны пералік.

Ва ўнітарным прадпрыемстве «Мінскаблгас» пацвердзілі, што да іх ніхто не звяртаўся па атрыманне тэхнічных умоў, без якіх немагчыма выканаць праектна-каштарысную дакументацыю. Спецыялісты растлумачылі, што паводле Указа № 368 праектаванне новых вулічных размеркавальных газаправодаў з газаправодамі-ўводамі для газіфікацыі ажыццяўляецца ў памеры 70 % — за кошт сродкаў рэспубліканскага бюджэту і 30 % — за кошт сродкаў грамадзян, якім жылыя памяшканні належаць на праве ўласнасці. Аднак гэты працэс не такі хуткі, як хацелася б, чарга ёсць чарга. Ці можна паскорыць справу? Можна, але ў тым выпадку, калі аб'яднаныя ў кааператывы грамадзяне ўносяць асабістыя грошы за ўсе работы. Аднак, як сведчыць ліст, у Пагарэльцах жывуць практычна адны пенсіянеры, якім цяжка знайсці сродкі нават на падрыхтоўку праектна-каштарыснай дакументацыі. Як толькі члены кааператыва вызначацца з крыніцай фінансавання, справа зрушыцца з месца.

Наконт хвалявання нашай чытачкі, што з уводам у эксплуатацыю атамнай электрастанцыі праграма па газіфікацыі будзе згорнутая. Наадварот, у жыхароў Беларусі з'явіцца дадатковая магчымасць — адмовіцца ад дроў, торфа, брыкету. Электрыфікацыя або газіфікацыя — гэта прыярытэты ў будучым развіцці. Эканоміка вызначыць і дасць магчымасць чалавеку выбраць крыніцу ацяплення, якая яму выгадная і больш зручная.

Таццяна ЛАЗОЎСКАЯ.

Центр Промышленной Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона: ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703

Продавец: ОАО «СМТ № 8», г. Минск, ул. Пионерская, 37

Предмет аукциона (одним лотом)
Месторасположение: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, пр-т Революции, 9

Наименование	Общ. пл.	Инв. номер	Назначение
Административное здание	1028,6 кв. м	610/С-2201	Здание административно-хозяйственное
Здание служебных гаражей	214 кв. м	610/С-2506	Здание нежилое – здание служебных гаражей

Составные части и принадлежности: пристройка (1), водопровод (а1), канализация (а2), теплотрасса (а3), ограждение (а4), площадка (а5), тротуар (а6)

В состав лота входят многолетние насаждения (инв. № 8945) в количестве 16 штук (см. на сайте организатора аукциона – cpo.by)

Сведения о земельном участке: пл. 0,3856 га, предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания административно-управленческого корпуса и служебных гаражей

Обременения: площади здания частично сданы в аренду. Более подробную информацию можно узнать у организатора аукциона

Начальная цена с НДС 20 % – 1 051 984,81 бел. руб.

Задаток 1 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с ВУ60 ВЛВВ 3012 0191 0213 9000 1001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, г. Минск, ул. Коллекторная, 11, БИК ВЛВВВУ2Х, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победителем аукциона либо единственным участником аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Дата и время проведения аукциона: 13.03.2019 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703. **Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 11.03.2019 до 17.00** по указанному адресу. **Тел.: +375 17 280-36-37; +375 29 317-95-42. E-mail: auction@cpo.by**

Извещение о повторном открытом аукционе по продаже имущества ОАО «Чайка», расположенного по адресу: г. Гродно, ул. Титова, 24, 12 марта 2019 года

Вид аукциона	Открытый
Предмет аукциона	Комплекс зданий, сооружений и оборудования, включающий 4 капитальных строений (здание гаражей с сауной, здание склада с гаражом и мастерской, здание мастерской, здание бензохранилища), зеленые насаждения
Начальная цена продажи	285 748,80 рубля (с учетом НДС 20 %)
Кадастровые номера земельных участков и размеры	440100000001000464 площадью 0,3250 га
Месторасположение земельных участков	Гродненская область, г. Гродно, ул. Титова, д. 24
Продавец	Открытое акционерное общество по химической чистке одежды и стирке белья «Чайка», г. Гродно, ул. Зернова, 6, тел.: 8 (0152)607302, 745502
Имущественное право земельных участков	Право постоянного пользования
Сумма задатка	8 572,46 рубля
Организатор аукциона	КУП по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», тел. 720537, 720546
Дата проведения аукциона	12 марта 2019 года
Время проведения аукциона	12.00
Место проведения аукциона	г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, актовъ зал
Место приема заявлений и прилагаемых к нему документов	г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет 403
Дата и время начала приема документов	11 февраля 2019 года, 8.00
Дата и время окончания приема документов	6 марта 2019 года, 17.00

Дополнительные условия:
Площадка по адресу: ул. Титова, 24 в г. Гродно включена в состав функциональной зоны «01 см-п» – общественная смешанная пространственно городского ядра и центра. Возможна реконструкция под объект общественной полифункциональной застройки.

Предусмотреть организацию автомобильной парковки для указанного объекта по нормативным требованиям таблицы В. 1 Приложения В ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки».

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:
– копии платежных поручений о внесении **задатка** за подачу заявления на расчетный счет ВУ24АКВВ30120000418104000000 в филиале № 400 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ21400, УНП 590727594, получатель – КУП по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», **юридическое лицо:** доверенность, выданную представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководителем), одну копию учредительных документов; **физическое лицо:** паспорт, а в случае участия в аукционе представителя физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность.

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) подписывается в течение 20 дней со дня проведения аукциона.

Победитель обязан возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона, в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Адрес сайта: www.grodno.gov.by

МЯСЦОВАЕ САМАКІРАВАННЕ

РЭГІСТРАЦЫЙНАЕ ПАСВЕДЧАННЕ № 15 ад 17 лютага 2009 года выдадзена Міністэрствам інфармацыі Рэспублікі Беларусь.

Заснавальнікі: Савет Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, Палата прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, рэдакцыйна-выдавецкая ўстанова «Выдавецкі дом «Звязда».

Дырэктар — галоўны рэдактар СУХАРУКАЎ Павел Якаўлевіч.
Адказны за выпуск: АНУФРЫЕВА В. А.

Грамадскі савет: **ПАПКОЎ А. А.**, старшыня Пастаяннай камісіі Савета Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь па рэгіянальнай палітыцы і мясцовым самакіраванні; **ЦУПРЫК Л. А.**, старшыня Пастаяннай камісіі Палаты прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь па дзяржаўным будаўніцтве, мясцовым самакіраванні і рэгламенце; **ПАПКО В. М.**, намеснік старшыні Пастаяннай камісіі Палаты прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь па міжнародных справах; **БЕЛЯКОЎ А. Э.**, намеснік старшыні Пастаяннай камісіі Савета Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь па адукацыі, навучы, культуры і сацыяльным развіцці; **ПАНАСЮК В. В.**, старшыня Мінскага гарадскога Савета дэпутатаў; **ДРЫЛЁНАК Т. Л.**, старшыня Лёзненскага раённага Савета дэпутатаў; **СУШЧАНКА М. Л.**, старшыня Глушанскага пасялковага Савета дэпутатаў Бабруйскага раёна.

Выдавец — рэдакцыйна-выдавецкая ўстанова «Выдавецкі дом «Звязда»

АДРАС РЭДАКЦЫІ:
220013, г. Мінск, вул. Б. Хмяльніцкага, 10-а.

КАНТАКТНЫ ТЭЛЕФОН 292 44 12;
e-mail: info@zviabda.by

Газета адрэкавана ў Рэспубліканскім унітарным прадпрыемстве «Выдавецтва «Беларускі Дом друку». ЛП № 02330/106 ад 03.04.2009. 220013, г. Мінск, пр. Незалежнасці, 79.

Тыраж 20.008. Нумар падпісаны ў 19.30 7 лютага 2019 года.