ООО «СпецРеализация» объявляет о проведении вторых повторных торгов в форме аукциона по продаже комплекса объектов недвижимого имущества ООО «КБСТ – управляющая компания холдинга « КБСТ-Холдинг», находящегося в процедуре экономической несостоятельности (банкротства)

Дата и время проведения торгов: **27 декабря 2018 года.** Начало – 10.00. Заявки принимаются с 8 декабря 2018 года по 26 декабря 2018 года.

Место проведения торгов: Минск, пр-т Победителей, 31-1, конференц-зал ОАО «Гостиница Планета».

Организатор торгов: ООО «СпецРеализация» (УНП 691842036), 223060, Минская область, Минский район, Новодворский с/с, д. Большое Стиклево, д. 40, корп. 2, пом. 41, тел. 8 (029) 684-71-76.

Продавец: **ООО «КБСТ – управляющая компания холдинга «КБСТ-Холдинг»** (УНП 690595242) в лице антикризисного управляющего частного унитарного предприятия по оказанию услуг «Управление Право Бизнес». тел. 8 (029) 6644589.

№ лота		Предмет торгов	Начальная цена, руб., в том числе НДС по ставке 20 %	Шаг торгов	Задаток
1	1	Производственно-складское здание со встроенными блоками административно-бытовых помещений (1-я очередь строительства, 1-й пусковой комплекс) (капитальное строение с инв. № 600/С-147497), общая площадь 4 020,1 кв. м, в том числе	4 099 200 (в том числе НДС 683 200,00 руб.)	5 %	2 %
	1.1	Изолированное помещение инв. № 600/D-93963,расположенное по адресу: Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Королев Стан, ул. Московская, 17-101, назначение – складское помещение, общая площадь 83 кв. м	102 480,00 (в том числе НДС 17 080,00 руб.)		
	1.2	Изолированное помещение инв. № 600/D-93964,расположенное по адресу: Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Королев Стан, ул. Московская, 17-102, назначение – производственное помещение, общая площадь 456,6 кв. м	486 360,00 (в том числе НДС 81 060,00 руб.)		
	1.3	Изолированное помещение инв. № 600/D-93966, расположенное по адресу: Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Королев Стан, ул. Московская, 17-103, назначение – складское помещение, общая площадь 48,5 кв. м	61 404,00 (в том числе НДС 10 234,00 руб.)		
	1.4	Изолированное помещение инв. № 600/D-93967, расположенное по адресу: Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Королев Стан, ул. Московская, 17-104, назначение – складское помещение, общая площадь 141,4 кв. м	170 520,00 (в том числе НДС 28 420,00 руб.)		
	1.5	Изолированное помещение инв. № 600/D-93968,расположенное по адресу: Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Королев Стан, ул. Московская, 17-105, назначение – производственное помещение, общая площадь 167,7 кв. м	198 240,00 (в том числе НДС 33 040,00 руб.)		
	1.6	Изолированное помещение инв. № 600/D-93969,расположенное по адресу: Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Королев Стан, ул. Московская, 17-106, назначение – производственное помещение, общая площадь 84,2 кв. м	104 160,00 (в том числе НДС 17 360,00 руб.)		
	1.7	Изолированное помещение инв. № 600/D-93970, расположенное по адресу: Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Королев Стан, ул. Московская, 17-107, назначение – помещение многофункциональное, общая площадь 194,3 кв. м	225 120,00 (в том числе НДС 37 520,00 руб.)		
	1.8	Изолированное помещение инв. № 600/D-93971, расположенное по адресу: Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Королев Стан, ул. Московская, 17-201, назначение – помещение общественного питания, общая площадь 23,7 кв. м	32 340,00 (в том числе НДС 5 390,00 руб.)		
	1.9	Изолированное помещение инв. № 600/D-93972, расположенное по адресу: Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Королев Стан, ул. Московская, 17-202, назначение – помещение санитарно-бытового назначения, общая площадь 21,9 кв. м	29 904,00 (в том числе НДС 4 984,00 руб.)		
	1.10	Изолированное помещение инв. № 600/D-93973, расположенное по адресу: Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Королев Стан, ул. Московская, 17-205, назначение – административное помещение, общая площадь 71,2 кв. м	93 240,00 (в том числе НДС 15 540,00 руб.)		
	1.11	Изолированное помещение инв. № 600/D-93974, расположенное по адресу: Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Королев Стан, ул. Московская, 17-206, назначение – производственное помещение, общая площадь 133,2 кв. м	164 640,00 (в том числе НДС 27 440,00 руб.)		
	1.12	Изолированное помещение инв. № 600/D-93975,расположенное по адресу: Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Королев Стан, ул. Московская, 17-208,назначение – производственное помещение, общая площадь 145,7 кв. м	178 920,00 (в том числе НДС 29 820,00 руб.)		
	1.13	Изолированное помещение инв. № 600/D-93976, расположенное по адресу: Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Королев Стан, ул. Московская, 17-212, назначение – производственное помещение, общая площадь 254,4 кв. м	289 380,00 (в том числе НДС 48 230,00 руб.)		
	1.14	Изолированное помещение инв. № 600/D-93977, расположенное по адресу: Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Королев Стан, ул. Московская, 17-215, назначение – складское помещение, общая площадь 216,1 кв. м	248 640,00 (в том числе НДС 41 440,00 руб.)		
	1.15	Изолированное помещение инв. № 600/D-93978,расположенное по адресу: Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Королев Стан, ул. Московская, 17-220, назначение – помещение санитарно-бытового назначения, общая площадь 47,2 кв. м	63 252,00 (в том числе НДС 10 542,00 руб.)		
	1.16	Изолированное помещение инв. № 600/D-93979, расположенное по адресу: Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Королев Стан, ул. Московская, 17-301, назначение – административное помещение, общая площадь 1360,4 кв. м	1 650 600,00 (в том числе НДС 275 100,00 руб.)		
	2	Котельная со складом твердого топлива с установленным оборудованием с инв. № 600/С-147503, расположенная по адресу: Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Королев Стан, ул. Московская, 17/1, назначение – сооружение специализированное энергетики, общая площадь 221,3 кв.м, в том числе	184 800,00 (в том числе НДС 30 800,00 руб.)		
	2.1	Водоподготовительная установка Eurosoft E91 DWZ 40 фирмы» BWT «Польша» – 1 ед.			
	2.2	Насос подпиточный CRI – 4 3F фирмы GRUNDFOS – 2 ед.			
	2.3	Бак расширительный NG 100/6 фирмы Reflex – 1 ед.			
	2.4	Теплообменник пластинчатый тепловой сети Р-0,25-30.25-2х (300АА+30АА) фирмы «Термоблок» – 1 ед.			
	2.5	Гидрофор DE60/10 фирмы Reflex – 1 ед.			
	2.6	Вертикальный емкостный водонагреватель Logalux SU750 фирмы Buderus – 2 ед.			
	2.7	Насос котлового контура TP40-60/2 3F фирмы GRUNDFOS – 2 ед.			
	2.8	Насос сетевой системы теплоснабжения TRE 80-210/2-S 3F фирмы GRUNDFOS – 2 ед.			
	2.9	Насос циркуляционный горячего водоснабжния UPS 25-80B 1F фирмы GRUNDFOS – 1 ед.			
	2.10	Насос загрузки бойлера сдвоенный TPD 40-120/2 3F фирмы GRUNDFOS – 1 ед.			
	2.11	Чугунный водогрейный газовый котел LOGANO GE 51 фирмы Buderus – 2 ед.			
	2.12	Чугунный водогрейный твердотопливный котел KWH-300 фирмы Hameh – 2 ед.			
	2.13	Бак расширительный NG 600/6 фирмы Reflex– 2 ед.	184 800,00 (в том числе НДС 30 800,00 руб.)		
	2.14	Электрический шкаф ЩО №14-73 IP54 – 1 ед.			
	2.15	Электрический шкаф ЩО №14-73 IP54 – 1 ед.			
	2.16	Электрический шкаф ВРУ-1 (ВУ) – 1 ед.			
	2.17	Электрический шкаф Щ-81 (РУ-1) – 1 ед.			
	2.18	Электрический шкаф (РУ-2) – 1 ед.			
	2.19	Электрический шкаф ЩК №106 IP21– 1 ед.			
	2.20	Система трубопроводов с клапанами и запорной арматурой			
	2.21	Термовентилятор YWF 4E-350BC фирмы «Тепломаш» – 1 ед.			
	2.22	Горелка газовая MG 10/1 фирмы Giersch с газовым котлом XEV 300 1 – 1 ед.			
	3	Насосная станция с установленным оборудованием пожаротушения, с инв. № 600/С-147498, расположенная по адресу: Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Королев Стан, ул. Московская, 17/2, назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения, общая площадь 65,4 кв. м, в том числе	106 680,00 (в том числе НДС 17 780,00 руб.)		
	3.1	Насос с электродвигателем NB 125-250/249 A-F-A-BAQE фирмы GRUNDFOS – 1 ед.			
	3.2	Насос с электродвигателем NB 80-200/188 A-F-A-BAQE фирмы GRUNDFOS – 1 ед.			
	3.3	Насос с электродвигателем CR5-15 A-F-A-E-HQQE фирмы GRUNDFOS – 1 ед.			
	3.4	Емкость мембранного типа Maxivarem LS фирмы Varem – 1 ед.			
	3.5	Электронасос «Гном 10-10» фирмы «ГМС Насосы» – 1 ед.			
	3.6	Электроконвектор ЭВНА-2,0/230 фирмы «Терми» – 1 ед.			
	3.7	Электрический шкаф ШК 6-132-220 (ШК-6) – 1 ед.			
	3.8	Электрический шкаф ШК 6-132-220 (ШК-5) – 1 ед.			
	3.9	Электрический шкаф ШК 6-1-2,2-4,4 – 1 ед.			
	3.10	Электрический шкаф ШК 3-30-65 – 1 ед.			
	3.11	Электрический шкаф – 1 ед.			
	3.12	Электрический шкаф ВРУ-1/1 РУ АВР – 1 ед.			
	3.13	Система трубопроводов с клапанами и запорной арматурой			
	3.14	Пожарный ж/б резервуар, габариты 16*6*3,7 м – 1 ед.			
	3.15	Пожарный ж/б резервуар, габариты 16*6*3,7 м – 1 ед.			
	4	Трансформаторная подстанция с установленным оборудованием, с инв. № 600/С-147499,расположенная по адресу: Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Королев Стан, ул. Московская, 17/3, назначение – сооружение специализированное энергетики, общая площадь 21,4 кв. м, в том числе	14 784,00 (в том числе НДС 2 464,00 руб.)		
	4.1	Трансформатор ТМГ12-400/10-У1 – 1 ед.			
	4.2	Счетчик учета электроэнергии (тип СС-301) – 1 ед.			
	5	Здание КПП, с инв. № 600/С-149051, расположенное по адресу: Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Королев Стан, ул. Московская, 17/4, назначение – здание специализированное иного назначения, общая площадь 7,9 кв. м	7 812,00 (в том числе НДС 1 302,00 руб.)		
	6	Склад, с инв. № 600/С-148948, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, общая площадь 10 053,4 кв. м, в том числе	9 193 800,00 (в том числе НДС 1 532 300,00 руб.)		
	6.1	Изолированное помещение инв. № 600/D-94367, расположенное по адресу: Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Королев Стан, ул. Московская, 17/5-1, назначение – складское помещение, общая площадь 7675,8 кв. м	6 934 200,00 (в том числе НДС 1 386 840,00 руб.)		
	6.2	Изолированное помещение инв. № 600/D-94369, расположенное по адресу: Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Королев Стан, ул. Московская, 17/5-2, назначение – административное помещение, общая площадь 1143,5 кв. м	1 108 800,00 (в том числе НДС 221 760,00 руб.)		
	6.3	Изолированное помещение инв. № 600/D-94370, расположенное по адресу: Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Королев Стан, ул. Московская, 17/5-3, назначение – административное помещение, общая площадь 1163,9 кв. м	1 150 800,00 (в том числе НДС 230 160,00 руб.)		
	7	Стеллажная система (стеллажное оборудование), высотой 8,9 м, длиной 113,95 м, шириной 1,05 м с 4 проездами (5,4м*3,6 м) (ячейка размером1,76*2,07 м) – 16 рядов (в 5-м, 6-м ряду стеллажной системы – отсутствуют верхних три ряда длиной 1,9 м, в 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 – рядах стеллажной системы – отсутствуют поперечки. Стеллажная система (стеллажное оборудование), высотой 8,9 м, длиной 112,05 м, шириной 1,05 м (ячейка размером1,76*2,07 м) – 1 ряд	377 035,78 (в том числе НДС 62 839,30 руб.)		
		Общая стоимость лота	**13 984 111,78 (в т.ч. НДС- 2 330 685,30 руб.)**		
		Сведение о земельном участке	**Кадастровый номер 623680604601000717, площадь 2,2496 га, принадлежит на праве аренды**		

Для участия в торгах необходимо:

1. В срок по **26 декабря 2018 года** перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY56MTBK30120001093300086460, в ЗАО «МТБанк», код MTBKBY22, УНП 691842036, получатель – ООО «СпецРеализация». Размер задатка составляет 2 % стоимости лота в размере 279 682, 24 белорусского рубля.

2. Подать организатору торгов в срок с даты опубликования по 26.12.2018 (за день до торгов) заявление на участие в торгах с приложением документов, перечисленных в ст. 127 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» по адресу: Минская область, Минский район, Новодворский с/с, д. Большое Стиклево, д. 40, корп. 2, пом. 41.

3. В день проведения торгов перед их началом участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и получить аукционные (конкурсные) номера в месте проведения аукциона.

Телефон для ознакомления и осмотра лота: +375 (29) 6644589 – Хлебовец Игорь Николаевич, тел. +375 (29) 6714940 – Марцинкьян Сергей Владимирович.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов.

Организатор открытых торгов после опубликования извещения о проведении торгов вправе отказаться от их проведения не позднее чем за пять дней до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Участнику, не выигравшему торги, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Победителю торгов задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах по приобретению предмета торгов.

Торги по конкретному предмету торгов признаются несостоявшимися в случаях, если:

– заявление подано только одним участником либо не было подано ни одного заявления;

– на торги явился один из участников либо ни один из участников не явился.

В случае если торги, проводимые в форме аукциона, признаны несостоявшимися, предмет аукциона продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Победитель торгов (претендент на покупку) обязан возместить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов в течение 5 дней со дня их проведения. Победитель торгов в день проведения торгов подписывает протокол по результатам торгов. Между продавцом и победителем торгов в течение 15 дней со дня проведения торгов заключается договор купли-продажи.

Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи, но не позднее 30 дней со дня проведения торгов, если иной срок не установлен собранием (комитетом) кредиторов.

Сведения о предыдущих торгах:

РИУ «Издательский дом «Звязда», номер газеты 168 (28784) от 01.09.2018 г.

РИУ «Издательский дом «Звязда», номер газеты 212 (28828) от 02.11.2018 г.