

УВАЖАЕМЫЕ АКЦИОНЕРЫ

ОАО «Любанский льнозавод»

Открытое акционерное общество «Любанский льнозавод» сообщает-
ет о проведении внеочередного общего собрания акционеров.
Собрание состоится 18 декабря 2018 года в 14.00 по адресу:
г. Любань, ул. Боровика, 1 (актовый зал).

ПОВЕСТКА ДНЯ

Совершение крупной сделки по приобретении современной тех-
ники в лизинг.

Избрание членов наблюдательного совета и ревизионной комис-
сии.

Регистрация участников собрания в день проведения собрания
с 13.00 до 14.00 по месту проведения собрания.

Для регистрации при себе иметь следующие документы: ак-
ционеру общества – паспорт, представителю акционера – паспорт
и доверенность.

Список акционеров для участия во внеочередном собрании будет
составлен по состоянию реестра на 10 декабря 2018 года.

Наблюдательный совет.

УНП 690657136

Звезда

8 снежня 2018 г.

Центр
Промышленной
Оценки

• Организация аукционов

• Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор
аукциона

ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2,
пом. 1703

Продавец

ОАО «Калинковичский мясокомбинат», Гомельская обл., г. Ка-
линковичи, ул. Северная, 8

Предмет аукциона

Месторасположение: Гомельская обл., Калинковичский р-н,
Липовский с/с, д. Мироненки, ул. Советская

Наименование (назначение)

Общая
площадь

Инвентарный номер

Здание столовой

453,8 кв. м

333/С-16912

Сведения о земельном участке: пл. 0,2308 га предоставлен продавцу на праве
постоянного пользования для обслуживания здания столовой

Начальная цена с НДС 20 % – 184 899,31бел. руб.
(снижена на 20 %)

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с №
BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минск
и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X,
УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после
проведения аукциона

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения
лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения
за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на
сайте организатора торгов www.cpo.by
Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда»
от 21.11.2018

Аукцион состоится 20.12.2018 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2,
офис 1703. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по
19.12.2018 до 17.00 по указанному адресу. Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-317-
95-42. Email: auction@cpo.by

11 января 2019 г. № 1-Н/2019

О проведении аукционных торгов по продаже не завершенного строительством незаконсервированного
объекта и право заключения договоров аренды земельных участков в г. Гомеле

№ лота	Наименование объекта/адрес земельных участков: г. Гомель	Целевое назначение	Кадастровые номера и общая площадь земельных участков	Начальная стоимость, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку документации, руб.	Наличие ограничений
1	Не завершенный строительством незаконсервированный объект по ул. Кирова – Хатаевича	Для размещения здания специализированного здравоохранения и предоставления социальных услуг, или здания специализированного финансового назначения, и (или) здания специализированного культурно-просветительного и зрелищного назначения, или здания многоквартирного жилого дома (в том числе со встроенными помещениями), и (или) здания специализированного розничной торговли, или здания гостиниц, moteлей, кемпингов, или здания специализированного общественного питания, или здания специализированного физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, или здания многофункционального (административные помещения, торговые помещения, помещение общественного питания)	340100000001005445 – 0,3150 га; 340100000001005684 – 0,1456 га, 0,4606 га	2 387 700,81	50 000,00	1 150,20	Охранная зона сетей и сооружений канализации, объектов газораспределительной системы, электрических сетей, линий связи и радиофикации, сетей и сооружений водоснабжения, сети и сооружения теплоснабжения

1. Организатор аукциона – коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр» (далее – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр»).

1.1. **Начальная цена** предмета аукциона определена как сумма начальной цены не завершенного строительством незаконсервированного объекта согласно заключению об оценке № 166/08-18 РДУП «Гомельский институт недвижимости и оценки» в размере **2 311 339,64** рубля и начальной цены права заключения договора аренды земельных участков в размере **76 361,17** рубля, необходимого для завершения строительства и обслуживания этого объекта.

2. **Аукцион проводится комиссией, созданной Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр», в соответствии с Положением о порядке продажи не завершенного строительством незаконсервированного объекта с публичных торгов на земельном участке в г. Гомель, предоставляемом в аренду сроком на 5 лет, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.05.2016 г. № 370.** Получить разрешение гор-исполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта, архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства. Приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта, завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией. Желаящим предварительно ознакомиться с документами обращаться в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» (г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. №№ 3–6, №№ 3–14).

3. **Аукцион состоится 11 января 2019 г. в 15.00 в Гомельском городском исполнительном комитете по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, каб. 115,** при наличии не менее двух участников. Если заявление на участие подано только одним гражданином, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь, право аренды земельного участка предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за право аренды в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на **5 процентов**.

4. К участию в аукционе допускаются граждане, индивидуальные предприниматели Республики Беларусь и юридические лица, а также иностранные инвесторы (иностранные государства, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников, подавших в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» в указанные в извещении сроки следующие документы: заявление по установленной форме; документ, подтверждающий внесение суммы задатка в размере, указанном в извещении с отметкой банка, на **р/с BY74 BARB 3012 2030 8001 3000 0000 в филиале ГОУ ОАО «Белагропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30, УНП 400230163, БИК BARBVY2X. Получатель платежа – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр». Наименование платежа – оплата задатка за участие в аукционе. Кроме того, НЕОБХОДИМО открыть текущий расчетный счет (с указанием транзитного счета) в филиале ГОУ ОАО «Белагропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30.**

Перечень документов, предоставляемых участником:

4.1. Заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; гражданам РБ – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

4.2. Представители или уполномоченные должностные лица юридических лиц Республики Беларусь – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

4.3. Индивидуальные предприниматели – копию свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

4.4. Представители индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенную доверенность;

4.5. Представители или уполномоченные должностные лица иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в законодательстве страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

5. Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности в процессе подготовки и проведения аукциона.

6. **Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан:**

– в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов;

– возместить расходы, понесенные городским бюджетом по изготовлению земельно-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка;

– компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников).

6.1. После совершения победителем аукциона действий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и представления организатору аукциона и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом заключается договор купли-продажи не завершенного строительством незаконсервированного объекта, в тот же срок местный исполнительный комитет заключает договор аренды земельного участка.

6.2. Гомельским городским исполнительным комитетом в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка внесения оплаты стоимости предмета аукциона в соответствии с решением Гомельского городского исполнительного комитета от 04.02.2009 г. № 83 «Об утверждении Инструкции о порядке предоставления рассрочки по внесению платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность».

7. **Заявления для участия в аукционных торгах принимаются Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр» с 10 декабря 2018 по 10 января 2019 г. включительно. Дни приема: понедельник, среда, пятница с 08.00 до 16.30 (обед 12.00–13.00) по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. №№ 3–6, №№ 3–14**

Контактный телефон 41-97-86. Информация размещена на сайте: www.qomel.gov.by либо geodezcentr.by

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 14 ЯНВАРЯ 2019 года АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ПЛОЩАДЕЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ОАО «Кристалл-маг» г. БАРАНОВИЧИ

1. Наименование объекта, его место нахождения	Часть многофункционального изолированного помещения с инвентарным номером 110/D -2774659, г. Барановичи, ул. Красноармейская,18-1						Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-112201, г. Барановичи, ул. Гагарина, 10	Часть капитального строения с инвентарным номером 110/С-90986, г. Барановичи, ул. Дзержинского, 12
2. Арендваемая площадь, кв. м	11,4	12,1	12,6	16,3	8,0	20,7	221,4	621,77
3. Характеристика объекта	Изолированное слу- жебное помещение на 2-м этаже одноэтажно- го многофункциональ- ного изолированного помещения. Имеются: центральное отопле- ние, водоснабжение, электроосвещение, телефонизировано	Изолированное служеб- ное помещение на 2-м этаже одноэтажного мно- гофункционального изо- лированного помещения. Имеются: центральное отопление, водоснабже- ние, электроосвещение, телефонизировано	Изолированное служеб- ное помещение на 2-м этаже одноэтажного мно- гофункционального изо- лированного помещения. Имеются: центральное отопление, водоснабже- ние, электроосвещение, телефонизировано	Изолированное служеб- ное помещение на 2-м этаже одноэтажного мно- гофункционального изолирован- ного помещения. Имеются: центральное отопление, во- доснабжение, электроосве- щение, телефонизировано	Изолированное служеб- ное помещение на 2-м этаже одноэтажного многофунк- ционального изолирован- ного помещения. Имеются: центральное отопление, водоснабжение, электро- освещение, телефони- ровано	Изолированное служеб- ное помещение на 2-м этаже одноэтажного мно- гофункциональ- ного изолированного помещения. Имеются: центральное отопление, водоснабжение, электро- освещение, телефони- ровано	Изолированное произ- водственное помеще- ние одноэтажного мно- гофункционального изо- лированного помеще- ния. Имеются: центральное отопление, водоснабже- ние, электроосвещение, телефонизировано	Изолированное произ- водственное помеще- ние одноэтажного мно- гофункционального изо- лированного помеще- ния. Имеются: центральное отопление, водоснабже- ние, электроосвещение, телефонизировано
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин	2,85	3,025	3,15	4,075	2,0	5,175	55,35	155,4425
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	0,285	0,3025	0,315	0,4075	0,2	0,5175	5,535	15,54425
6. Условия аукциона	1. Организация деятельности в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями. 2. Выполнение арендатором за счет собственных средств текущего ремонта арендуемых площадей							
7. Срок аренды помещения	1 год							
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества				1,5				
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин				100				
10. Арендодатель объекта, его местонахождение				ОАО «Кристалл-маг» г. Барановичи, ул. Красноармейская, 18-1, тел. 41-00-85				
11. Организатор аукциона				ОАО «Кристалл-маг»				

1. Аукцион состоится 14 января 2019 года в 14.00 по адресу: г. Барановичи, ул. Красноармейская, 18-1.

2. Для участия в аукционе необходимо:
а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного докумен-
та о перечислении суммы задатка на расчетный счет: ОАО «Кристалл-маг», BY77BPSB30121226130149330000,
БИК BPSBBY2X в ЦБУ № 101 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, УНП 200168503. Срок внесения суммы задатка –
до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера
базовой арендной величины, установленной на день оплаты;
б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением сле-
дующих документов:
юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную
регистрацию юридического лица;
юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии
учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена
не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство
юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;
индивидуальным предпринимателем – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию ин-
дивидуального предпринимателя, и документ, удостоверяющий личность.
физическим лицом – документ, удостоверяющий личность.
При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринима-
теля, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий
полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность;
в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и
проведения аукциона.
После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее
принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом
признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается
комиссией по проведению аукционов от 5 % до 15 %. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной
цене.
Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на
покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:
– в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить:
на расчетный счет ОАО «Кристалл-маг» (арендодателя) сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом
внесенной суммы задатка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона;
– оплата предмета аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной
величины, установленной на день оплаты;
– в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с
арендодателем.
В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю
аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с
законодательством.

8. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня
до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

9. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе,
в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

10. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в
случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

11. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409, г. Барановичи, ул. Красноармейская,
д. 18-1, с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 в рабочие дни по 11 января 2019 г. включительно. Контактный телефон в
г. Барановичи (0163) 41-00-85