Проектная декларация на четырехэтажный жилой дом с помещениями социально-общественного назначения по адресу: Минский район, Сеницкий с/с, аг. Атолино в районе пер. Центральный

Информация о застройщике: потребительский домостроительный союз «Домостроитель», зарегистрированный 27.11.1998 г. Администрацией г. Ставрополя за № 0962/98, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 26 № 000805758, выдано 27.12.2002 г. Инспекцией МНС России по Промышленному району г. Ставрополя.

Адрес: 355047, Российская Федерация, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 239/2.

Инженерная организация, осуществляющая комплексное управление строительной деятельностью: ООО «Домостроитель-НВА», 223040, Республика Беларусь, Минская обл., Боровлянский с/с, аг. Лесной, ул. Фабричная, д. 2А, пом. 4/3, тел. + 375 44 741 27 69.

Режим работы: пн. – чт. с 9.00 до 18.00.

Обеденный перерыв: с 13.00 до 14.00.

В течение трех последних лет ПДС «Домостроитель» построено и введено в эксплуатацию три объекта жилищного назначения, в том числе:

– многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, г. Ставрополь, проспект Кулакова, 51, 1-я очередь, 180 квартир площадью 9664,8 кв. м, встроенно-пристроенные помещения площадью 5901,2 кв. м, сроки строительства 24.07.2015 г. – 31.12.2017 г.;

– 36-квартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Ступинский р-н, д. Алфимово, 36 квартир площадью 1560 кв. м, сроки строительства 25.08.2015 г. – 31.12.2015 г.;

– многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями по адресу: г. Российская Федерация, г. Ставрополь, проспект Кулакова, 51, 2-я очередь, 97 квартир площадью 4484,1 кв. м, встроенно-пристроенные помещения площадью 2834,1 кв. м, сроки строительства 02.02.2017 г. – 31.03.2018 г.

Информация об объекте строительства:

Строительный проект при одностадийном проектировании предусматривает строительство 4-этажного жилого дома на 32 квартиры по генплану № 1 в северной части аг. Атолино Сеницкого сельсовета Минского района на пересечении улицы Западная и переулка Центрального.

Строительство жилого дома предусматривается по индивидуальному проекту.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами.

Здание жилого дома односекционное, с «холодным» чердаком, с цокольным этажом, прямоугольное в плане с размерами в осях 41,7х15,09 м, в торце дома размещен пристроенный гараж-стоянка на 5 машиномест. В цокольном этаже размещены встроенные помещения административно-торгового назначения (магазины).

Кровля стропильная, с мансардными оконными блоками.

Наружные стены – облицовка силикатным кирпичом.

Фасадное остекленение лоджий.

Проектом в полном объеме предусматривается внутренняя отделка мест общего пользования и не предусматривается внутренняя отделка в квартирах.

При строительстве жилого дома будет предусмотрена площадка отдыха для взрослых и детская площадка.

Проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу от 06.09.2016 г. № 1407-70/16, от 28.09.2016 г. № 1949-70/16Д, от 28.07.2017 г. № 944-70/17, от 27.04.2018 г. № 1703-70/17Д, утверждена приказом (распоряжением) Потребительского домостроительного союза «Домостроитель» от 03.05.2018 г. № 1-РБ.

В жилом доме приняты следующие типы квартир: 12 однокомнатных, 12 двухкомнатных, 8 трехкомнатных.

Начало строительства жилого дома – 05.06.2018 г. Планируемый срок ввода жилого дома – март 2019 г.

Для заключения договоров создания объектов долевого строительства для физических лиц, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются 29 квартиры, в том числе:

11 однокомнатных квартир площадью от 42,99 кв. м до 44,12 кв. м стоимостью 1 кв. м общей площадью в эквиваленте от 825 долларов США;

11 двухкомнатных квартир площадью от 61,02 кв. м до 61,32 кв. м стоимостью 1 кв. м общей площадью в эквиваленте от 775 долларов США;

7 трехкомнатных квартир площадью 95,83 кв. м стоимостью 1 кв. м общей площадью в эквиваленте от 725 долларов США.

Строительство будет осуществляться по фактически сложившимся понесенным затратам застройщика. Изменение цены объекта долевого строительства допускается по соглашению сторон, в том числе по соглашению сторон об изменении проектной документации в отношении финансируемого дольщиком объекта долевого строительства, по ходатайству дольщика об отказе от оказания отдельных услуг, выполнения отдельных работ или об оказании дополнительных услуг, выполнении дополнительных работ, изменения законодательства об уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, а также в иных случаях, предусмотренных договором. Данные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору, содержащим обоснованный расчет изменения цены объекта долевого строительства, за исключением случаев, установленных Договором.

Договор генерального строительного подряда № 14-18 от 24.05.2018 г. заключен с ООО «Геометрия групп», 246029, г. Гомель, ул. Волгоградская, д. 14, комн. 317.

Земельный участок для строительства и обслуживания четырехэтажного жилого дома с помещениями социально-бытового назначения с кадастровым номером 623686600601000654, расположенный по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, аг. Атолино в районе пер. Центральный, площадью 0,2641 га, находится у Застройщика на праве аренды на основании решения Минского районного исполнительного комитета от 06.04.2015 г. № 2106 (свидетельство (удостоверение) № 600/1146-3520 о государственной регистрации). Право собственности на земельный участок принадлежит Республике Беларусь.

Благоустройство объекта включает озеленение территории, устройство тротуаров, дорожек, детскую и хозяйственную площадку, площадку отдыха для взрослых.

В состав общего имущества совместного домовладения по жилому дому входят: несущие, ограждающие ненесущие конструкции, межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, чердак, другие места общего пользования, оконные и дверные проемы в местах общего пользования, благоустройство дворовой территории, пристроенный гараж-стоянка на 5 м/м, три парковки на 10, 21 и 10 м/м, внутриплощадочные инженерные сети электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, канализации, связи.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263.

Подробные сведения об объекте долевого строительства, планировках квартир и ходе строительства можно получить по адресу: 223040, Республика Беларусь, Минская обл., Боровлянский с/с, аг. Лесной, ул. Фабричная, д. 2А, пом. 4/3, тел. + 375 44 741 27 69.

Порядок приема заявлений от граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий: принятие и регистрация заявлений осуществляется по истечении 7 дней с даты публикации настоящей проектной декларации и до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству задекларированных квартир. Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина и его паспорт. УНП 601079869

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА 13.09.2018
Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» сообщает о проведении торгов в виде открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении Туристско-экскурсионного дочернего унитарного предприятия «Туристско-гостиничный комплекс «Могилевтурист»

Лот № 1. Капитальное строение с инв. № 730/С-12526, площадью 82,8 кв. м, назначение – здание административно-хозяйственное, расположенное по адресу: Могилевская область, Кричевский р-н, г. Кричев, ул. К. Маркса, 13. Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 724050100002000491, площадь – 0,0528 га.

Начальная цена продажи: 8 744,71 доллара США без учета НДС.
Сумма задатка: 874,47 доллара США.

Валюта платежа: для резидентов Республики Беларусь – белорусский рубль с применением курса Национального банка Республики Беларусь на дату внесения платежа; для нерезидентов Республики Беларусь – доллар США. Установленная в ходе аукциона цена продажи Объекта будет увеличена на сумму налога на добавленную стоимость (НДС 20 %) согласно законодательству Республики Беларусь

Продавец	Туристско-экскурсионное дочернее унитарное предприятие «Туристско-гостиничный комплекс «Могилевтурист», УНП 790758001, г. Могилев, пр-т Пушкинский, 6

Расчетный счет для перечисления задатка: получатель платежа – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, BIC банка BPSBBY2X

Аукцион проводится 13 сентября 2018 года в 12.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352, офис Могилевского филиала РУП «Институт недвижимости и оценки». Прием заявок на участие: по 12.09.2018 до 15.00 в рабочие дни с 8.30 до 12.30, с 13.30 до 16.30 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352

Срок и условия оплаты приобретенного с аукциона имущества: в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола аукциона с победителем заключается договор купли-продажи. Оплата производится на условиях заключенного договора купли-продажи

Для участия в аукционе приглашаются граждане, юр. лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы, подавшие заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона); предоставившие заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка, заявление об ознакомлении с документами, продаваемым Объектом (по форме, установленной Организатором аукциона) и заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона), а также прилагаются следующие документы: юридические лица Республики Беларусь – копию свидетельства о гос. регистрации, копии учредительных документов, копию документа, подтверждающего постановку на учет в налоговом органе; индивидуальные предприниматели Республики Беларусь – копию свидетельства о гос. регистрации и документа, подтверждающего постановку на учет в налоговом органе; физ. лица – паспорт, представители физ. лиц и индивидуальных предпринимателей – паспорт и доверенность, удостоверенную нотариально; иностранные юридические лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранные индивидуальные предприниматели – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представители иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Единственный участник имеет право приобрести объект по начальной цене, увеличенной на 5 %. Участник, выигравший торги, уплачивает вознаграждение за организацию и проведение аукциона в соответствии со счетом-фактурой, которые подлежат уплате в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дополнительную информацию можно получить по тел.: (+375222) 72-41-14, +37529-624-26-25, +37529-738-18-99

О реализации имущества ООО «ИНТЕРТАЙР»
Торги по реализации имущества ООО «ИНТЕРТАЙР», назначенные на 15.06.2018, 05.07.2018 признаны несостоявшимися

Организатор торгов	ЗАО «Белреализация». Руководитель организатора электронных торгов – Андреев Михаил Васильевич; тел.: (8017) 298-53-53; (8029) 338 33 43, www.beltorgi.by
Продавец	ООО «ИНТЕРТАЙР»
Форма проведения торгов	Повторные публичные торги в электронной форме
Дата, время и место проведения торгов	24.08.2018 в 09.00 на электронной торговой площадке WWW.BELTORGI.BY, окончание – 24.08.2018 в 17.00
Сведения о предмете проведения торгов	Лот № 1. Изолированное административное помещение по адресу: г. Минск, ул. Машиностроителей, 29–110, площадь – 384,3 кв. м, кадастровый номер 500/D-708012469; лот № 2. Изолированное складское помещение по адресу: г. Минск, ул. Машиностроителей, 29-5, площадь – 1055,7 кв. м, кадастровый номер 500/D-708012478; лот № 3. Автопогрузчик Nissan модель J01A15, 2002 г. в.; лот № 4. Капитальное строение здание квасильно-засолочного цеха с овощехранилищем и с пристроенным навесом по адресу: Гомельская обл., Светлогорский р-н, г. п. Паричи, ул. Шкловского, д. 3, кадастровый номер 342/С-9234, площадь – 768,1 кв. м
Начальная цена предмета торгов	Лот № 1: 560 304,00 руб. с НДС; лот № 2: 1 335 549,60 руб. с НДС; лот № 3: 11 328,00 руб. с НДС; лот № 4: 85 212,00 руб. с НДС
Порядок проведения торгов	Шаг аукциона – 5 %. Победителем электронных торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену
Размер задатка, сроки приема заявок и порядок зачисления задатка	Задаток в размере 5% начальной цены предмета торгов перечисляется по выбранному лоту в срок по 23.08.2018 на р/с № BY06SOMA30120013860101000933 в ЗАО «Идея Банк», код SOMABY22 , УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация». Задаток должен быть внесен до подачи заявки на участие в электронных торгах. Задаток вносится за каждый лот
Документы, необходимые для участия в торгах	Для участия в торгах необходимо: 1) подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте www.beltorgi.by; 2) направить в отсканированном виде все прилагаемые к заявке документы по адресу: marketing@zalog.by (подробнее – в информации о лоте на сайте www.beltorgi.by)
Ранее опубликованные извещения	Газета «Звязда» – 02.03.2018. – № 43 (28659). – С. 2, ж-л «Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие» – 31.05.2018. № 5. – С. 60-61

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

ЛОТ 1: право заключения договора аренды сроком на 5 лет помещения площадью 15,0 кв. м по адресу: г. Гродно, ул. Буденного, 37. Применяемый коэффициент при расчете арендной платы: в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его техническое состояние и коммерческой выгоды – 3,0. Условия проведения аукциона: целевое назначение арендуемых помещений – склад, производственное помещение, офис, оказание услуг, розничная торговля.
Начальная цена продажи объекта – 57 руб. (пятьдесят семь рублей) с учетом НДС. Сумма задатка – 6 руб. (шесть рублей)

Продавец – УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» объединенная станция Гродно, 230023, г. Гродно, ул. Буденного, 37, тел.: 8 0152 73-43-52, факс 8 0152 72-24-58

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38

Условия расчетов и заключения договора аренды:
– срок подписания договора аренды – 10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона с представлением копии платежных документов перечисления суммы за право заключения договора аренды;
– срок оплаты – 7 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона (но до заключения договора аренды)

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 20 августа 2018 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка; *физическим лицом* – паспорт (документ, его заменяющий) и его копия; *юридическим лицом и ИП – резидентами Республики Беларусь* – заверенные копии учредительных документов; *юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь* – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.
При подаче документов на участие в аукционе представителем организатору аукциона предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя, и документ, удостоверяющий его личность. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Продавец имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным.
В процессе торгов начальная цена повышается в соответствии с шагом аукциона аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.
Срок возмещения затрат на организацию и проведение аукциона – 3 рабочих дня.
Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 18.05.2017 г.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница).
Последний день приема заявлений – 14 августа 2018 г. до 15.00

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»
http://grodnoino.by

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона по продаже легкового автомобиля «Subaru Outback 2.5», принадлежащего УП «БелТА» на праве хозяйственного ведения

Лот № 1. Легковой автомобиль «Subaru Outback 2.5», кузов (рама) JF1BP9LLA8G091988, 2007 г. в. Особые отметки – ПРЕССА. Двигатель – бензин. Объем двигателя – 2 500 куб. см. Тип ТС – легковой специальный универсал. Пробег – 393 176 км, по состоянию на 01.07.2018. Местонахождение: г. Минск, ул. Энгельса, дом 30.

Начальная цена продажи, с учетом НДС 20 % – 5 523,28 бел. руб.
Сумма задатка – 552,33 бел. руб. Шаг аукциона: 5 %

УСЛОВИЯ АУКЦИОНА

1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку должен подписать с Продавцом договор купли-продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента утверждения протокола о результатах аукциона.
2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен оплатить стоимость приобретенного на аукционе Объекта в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания договора купли-продажи.
3. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость услуги и стоимость затрат на приобретение товаров, работ, услуг у сторонних организаций (индивидуальных предпринимателей) на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством и настоящим договором для Победителя аукциона

Размер штрафа в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609 составляет 1 000,00 белорусского рубля

Аукцион состоится 11.09.2018 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.
Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, 220004, ул. Кальварийская, д. 4а, BIC банка BPSBBY2X.
Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182.
Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества (Лот №1), принадлежащего УП «БелТА», проводимом 11 сентября 2018 г.
Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7.
Окончание приема заявлений – 07.09.2018 в 11.00. Организатор аукциона или Продавец вправе снять лот с торгов до объявления его проданным без объяснения причин снятия.
Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом. Контактное лицо для осмотра Объекта – Гоман Григорий Михайлович, тел. +375 (29) 384-00-15, Малькевич Александр Тихонович, тел. +375 (29) 646-18-59

Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-59 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by