

**Извещение о проведении 9 сентября 2019 года торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Банк Дабрабыт»**

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)			
Наименование, характеристики имущества, входящего в состав предмета торгов	Местонахождение	Начальная цена с учетом НДС, бел. руб.	Размер задатка, бел. руб.
изолированное помещение общей площадью 145,3 кв. м с инв. № в ЕГРН 500/D-1004494 (наименование: административное помещение; назначение: административное помещение)	г. Минск, ул. Максима Богдановича, д. 120 Б, пом. 5	352 634,90	35 200,00

**Продавец имущества:** ОАО «Банк Дабрабыт», ул. Коммунистическая, 49, пом. 1, 220002, г. Минск.

**Организатор торгов:** государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

**Условие торгов:** победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со статьями 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Банк Дабрабыт», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие с организатором торгов соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица, а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся 9 сентября 2019 года в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 05.08.2019 по 05.09.2019 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок: (017)327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (017)239-19-26 (ОАО «Банк Дабрабыт»)

**Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» сообщает о проведении 02.09.2019 г. повторного открытого аукциона (цена снижена на 50 %)**

**Лот № 1: Капитальное строение с инв. № 700/С-49170 – Гараж**, площадью – 101,0 кв. м, назначение: здание специализированного транспорта, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 74010000005003093 (право постоянного пользования, площадь 0,411 га, назначение: земельный участок для содержания и обслуживания склада материалов) по адресу: г. Могилев, ул. Полевая, 6. **Капитальное строение с инв. № 700/С-49160 – Склад материалов**, площадью – 1024,0 кв. м, назначение: здание специализированного склада, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 74010000005003093 (право постоянного пользования, площадь 0,411 га, назначение: земельный участок для содержания и обслуживания склада материалов) по адресу: г. Могилев, ул. Полевая, 6. **Капитальное строение с инв. № 700/С-54961 – Ларек**, площадью 12,1 кв. м, назначение: здание специализированное розничной торговли, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 74010000005003093 (право постоянного пользования, площадь 0,411 га, назначение: земельный участок для содержания и обслуживания склада материалов) по адресу: г. Могилев, ул. Полевая, 6.

**Вагончик МК-7**, инв. № 2; **торговый павильон** (3,5\*6,0), инв. № 126; **узел учета тепла**, инв. № В18; **забор из металлопрофиля**, инв. № В09; **металлоконструкция склада** (19,0x5,7), инв. № В05; **мощение цементно-бетонное**, инв. № 70057; **ограждение базы**, инв. № 18; **охранная сигнализация**, инв. № 102; **сигнализация**, инв. № 40; **стеллаж «Нико»**, инв. № В16; **стеллаж угловой**, инв. № 37; **стеллаж ШП-1930**, инв. № 21; **стеллаж ШП-1930**, инв. № 30; **стеллаж ШП-1930**, инв. № 31; **стол для компьютера**, инв. № 50; **стол для компьютера**, инв. № 51; **стол для компьютера**, инв. № 52; **стол для компьютера**, инв. № 53; **стол для компьютера**, инв. № 67; **шкаф 2-створчатый**, инв. № 17; **шкаф для одежды 2-ств.**, инв. № 34; **шкаф для одежды 2-ств.**, инв. № 36; **шкаф для одежды МД-184**, инв. № 19; **шкаф для одежды МД-184**, инв. № 55; **шкаф прихожая П-59**, инв. № 20; **кондиционер «Сплит» с крошечным КСКП 450\*450**, инв. № 224; **котел FERROLI**, инв. № 127.

Начальная цена продажи: 386 904,42 бел. рубля с учетом НДС (20 %). Сумма задатка: 38 690,44 бел. рубля.

**Аукцион состоится 2 сентября 2019 года в 15.00 по адресу:** г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.352. Подача заявок (осуществляется лично) и внесение задатка: по 30.08.2019 до 15.00 в рабочие дни с 8.30 до 12.30, с 13.30 до 16.30. Аукцион может быть отменен в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты аукциона

**Продавец:** ОАО «Быховский консервно-овощесушильный завод», УНП 700183696, Могилевская обл., г. Быхов, ул. Красноармейская, 26

**Организатор аукциона:** Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352

**Расчетный счет для внесения задатка:** Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, р/с IBAN BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК банка BPSBBY2X

**Срок и условия оплаты:** победитель аукциона возмещает затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона. Продавец и Победитель аукциона обязаны в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания протокола аукциона подписать договор купли – продажи предмета аукциона. Оплата предмета аукциона производится на условиях заключенного договора купли-продажи

Информация о предыдущем аукционе была опубликована в номерах газеты «Звезда» от 12.03.2019, 03.05.2019 и 25.06.19

**Дополнительную информацию можно получить по тел.:** +375222-72-41-14, +37529-624-26-25, [Moglev@ino.by](mailto:Moglev@ino.by)

**Извещение о проведении 91-го открытого аукциона по продаже земельных участков в Солигорском районе 11 сентября 2019 г.**

№ лота	1	2	3	4
Предмет аукциона	право заключения договора аренды земельного участка			
Адрес земельного участка	Минская обл., Солигорский р-н, Чижевский с/с, п. Хвалеево, ул. Центральная, 10А	Минская обл., Солигорский р-н, Чижевский с/с, п. Хвалеево, ул. Центральная, 6Б	Минская обл., Солигорский р-н, г. Солигорск по ул. Строителей	Минская обл., Солигорский р-н, Старобинский с/с, д. Поварчицы по ул. Советская
Кадастровый номер	625085411601000116	625085411601000117	625050100001003063	625086202101000352
Площадь, га	0,1354	0,1353	0,2609	0,0742
Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества (целевое назначение)	размещение объектов усадебной застройки (строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома)	размещение объектов многоквартирной жилой застройки (строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома повышенной комфортности)	размещение объектов розничной торговли (строительство и обслуживание магазина)	размещение объектов розничной торговли (строительство и обслуживание магазина)
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории*	имеется подъезд с песчано-гравийным покрытием, возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, связи	имеется транспортная и инженерная инфраструктура	имеются асфальтированные подъездные пути, возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения и связи	имеются асфальтированные подъездные пути, возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения и связи
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений	земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, – 0,0046 га	земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, – 0,0048 га	земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения, – 0,0272 га, линий связи и радиофикации – 0,0197 га, электрических сетей – 0,0015 га, объектов газораспределительной системы – 0,0423 га	земельные участки, расположенные в охранных зонах линий связи и радиофикации, – 0,0036 га
Начальная цена продажи, руб.	1 084,18	1 083,38	43 978,66	212,54
Сумма задатка, руб.	216,00	216,00	8 795,00	42,00
Срок аренды земельного участка / условия продажи	30 лет / см. пункт 6			20 лет / см. пункт 6
Затраты на организацию и проведение аукциона, руб.	2 411,03	2 463,29	3 072,84	3 345,40
+ затраты на объявление в СМИ				
*в разделе указаны коммуникации, к которым возможно подключение в указанном населенном пункте				

Продавец: Солигорский районный исполнительный комитет (далее – райисполком), 223710, г. Солигорск, ул. Козлова, 35.

Порядок проведения аукциона и порядок оформления участия в торгах определяются Гражданским кодексом Республики Беларусь, Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462.

**1. Аукцион состоится в 15.00 11 сентября 2019 г. по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 35, зал заседаний райисполкома.**

**2. Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:**

- заявление на участие в аукционе по установленной форме; при подаче заявления представитель юридического лица должен иметь паспорт, доверенность на участие в аукционе и на подписании документов, физическое лицо (или его представитель, участвующий в аукционе по нотариально удостоверенной доверенности) – паспорт;
- копии устава, учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов (для юридического лица), копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования (для индивидуальных предпринимателей), копию паспорта, выписку об открытии в филиале 633 АСБ «Беларусбанк» лицевого счета для возврата задатка (для физических лиц);
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет райисполкома (УНН 601061003) № BY75 АКВВ 3641 0000 0429 7660 0000 в филиал 633 АСБ «Беларусбанк», БИК АКВВВУ21633, с отметкой банка, не позднее срока окончания приема документов на участие в аукционе – 5 сентября 2019 г.;
- гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо заключает с рай-

исполкомом соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по установленной форме.

3. По лотам №№ 1 – 4 осуществляется ежегодная уплата арендной платы согласно кадастровой стоимости земельного участка и его целевому назначению.

4. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с земельными участками и документацией. Осмотр земельных участков осуществляется претендентами на участие в аукционе самостоятельно либо в сопровождении специалиста управления землеустройства райисполкома в согласованное время (рабочие дни) в течение установленного срока приема документов.

5. Аукцион по каждому лоту состоит при наличии не менее двух участников. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

6. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан: подписать протокол аукциона в день проведения аукциона; в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона (в счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения; не позднее 2 рабочих дней после совершения оплаты заключить с районным (сельским) исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок, после его заключения, государственную регистрацию права на земельный участок; в течение одного месяца со дня осуществления государственной регистрации права на земельный участок обратиться в райисполком для получения разрешительной документации на проектирование и строительство объекта; обеспечить соблюдение требований градостро-

ительного паспорта земельного участка при осуществлении проектирования и строительства; в течение двух месяцев после получения разрешительной документации на проектирование и строительство объекта заключить договор подряда на выполнение проектных работ; обеспечить разработку проектно-сметной документации в сроки, установленные Положением о порядке определения продолжительности разработки проектной документации на строительство зданий и сооружений, утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 16 февраля 2005 г. № 40; согласовать и утвердить в установленном порядке разработанную проектно-сметную документацию в течение трех месяцев; юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю не позднее 6 месяцев, а гражданину не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта приступить к освоению земельного участка; осуществить строительство жилого дома – в сроки, установленные законодательством, иного объекта – в сроки, определенные проектно-сметной документацией; возместить в установленном порядке затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к предоставленному земельному участку в соответствии с частью третьей подпункта 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».

**7. Документы на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 35, кабинет 244, с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по рабочим дням со дня опубликования настоящего извещения и по 5 сентября 2019 г. включительно. Контактные телефоны: 8 (0174) 22 77 46, 22 55 23.**

**ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Республиканского дочернего унитарного предприятия «Белоруснефть-Транс» (продавец) извещает о проведении 23 августа 2019 года открытого повторного аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20**

№ лота	Наименование предмета торгов	Начальная цена продажи имущества, без учета НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, без учета НДС (20 %), бел. руб.
<b>Местонахождение имущества:</b> (лот № 1) г. Барановичи, ул. Тельмана, 102/11; (лот № 2) г. Брест, ул. Героев обороны Брестской крепости, 13/1; (лот №№ 3, 4) г. Мозырь – 11 промзона Михалки; (лот № 5) Брестская обл., г. Кобрин, ул. Пролетарская, 187. <b>Примечание:</b> имущество реализуется без учета НДС 20 % (в соответствии с п. п. 2.3 ст. 93 НК РБ, при условии выполнения п. 6.11. Указа РБ № 294 от 04.07.2012 г.)			
1	<b>Грузовой специальный бункер MAZ 533702 240</b> (рег. знак № АМ 3033-3), инвентарный номер № 2701 (по бух. учету), год выпуска – 2006	17 736,56	1 773,66
2	<b>Грузовой специальный бункер MAZ 533702 240</b> (рег. знак № АМ 3047-3), инвентарный номер № (по бух. учету), год выпуска – 2006	17 709,56	1 770,96
3	<b>Грузовой специальный MAZ 533702 240</b> (рег. знак № АМ 3076-3), инвентарный номер № 2360р (по бух. учету), год выпуска – 2004	25 712,77	2 571,28
4	<b>Седельный тягач MAZ-MAN 640268</b> (рег. знак № АК 7800-3), инвентарный номер № 6934 (по бух. учету), год выпуска – 2008	2 000,30	200,03
5	<b>Грузовой специальный автомобиль MAZ 533702 241</b> (рег. знак № АМ 3194-3), инвентарный номер №1891К (по бух. учету), год выпуска – 2005	27 023,25	2 702,33

**Продавец: государственное предприятие «Белоруснефть-Транс», ул. Книжная, 15Б, 246003, г. Гомель, Республика Беларусь. Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел. 8 (029) 249-56-43, инженер транспортного цеха – Терещенко Павел Александрович. Шаг аукциона – 5 %. Для участия в аукционе необходимо:** 1) Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца (Республиканское дочернее унитарное предприятие «Белоруснефть-Транс»):** УНП 491317683, IBAN BY34 BPSB 3012 1728 2601 1933 0000, BIC (SWIFT) банка BPSBBY2X в ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск, назначение платежа – **задаток за участие в аукционе за лот №** (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления). 2) Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 8 августа 2019 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 21 августа 2019 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов).** Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за **5 (пять) дней** до его проведения.

**В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет**

право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Продавцом** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение **20 (двадцати) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи и возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» «О порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части)». **Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 25.05.2019 г. № 96 (28963). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – [www.gomeloblreklama.by](http://www.gomeloblreklama.by), раздел «Аукционы». Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232)23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62**