ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Свитязь» (продавец), в лице управляющего в деле о банкротстве извещает о проведении 10 сентября 2018 года открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

Местонахождение лотов №№ 1–9: Гомельская область, г. Рогачев, ул. Белинского, 54а. **Условие продажи:** претендент на покупку (победитель) аукционных торгов самостоятельно и за свой счет проводит демонтаж, погрузку, транспортировку приобретенного на аукционе имущества. В случае нарушения целостности имущества Продавца при демонтаже и погрузке приобретенного имущества на Покупателя возлагается обязанность по приведению поврежденного имущества в первоначальное состояние. Действия по снятию с регистрационного учета транспортных средств, а также в случае необходимости получения регистрационных документов (при их отсутствии у Продавца) производится Покупателем на основании выданной доверенности Продавцом, за их счет и их силами. Разделение, переоформление и иные действия с земельными участками под объекты продаж производятся Покупателем за его счет согласно действующего законодательства РБ.
По лотам №№ 1–5 проводятся первые аукционные торги. По лотам №№ 6–9 проводятся повторные аукционные торги

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Шаг аукциона – 5 %, бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.
1	**В составе: Капитальное строение с инв. № 322/С-20127** общей площадью **2 505,7 кв. м,** назначение – здание специализированное для производства строительных материалов, наименование – **одноэтажный производственный корпус. Информация о земельном участке:** кадастровый номер **324750100002001377** общей площадью **0,2622 га (право аренды).** **Капитальное строение с инв. № 322/С-20131** общей площадью **617,4 кв. м,** назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – **двухэтажное кирпичное административное здание с террасой и электрощитовой.** **Капитальное строение с инв. № 322/С-20143** общей площадью **32 кв. м,** назначение – здание неустановленного назначения, наименование – **одноэтажное кирпичное здание проходной.** **Капитальное строение с инв. № 322/С-19269** общей площадью **0 кв. м,** назначение – сооружение неустановленного назначения, наименование – **покрытие (асфальтобетонное).** **Капитальное строение с инв. № 322/С-19270** общей площадью **0 кв. м,** назначение – сооружение неустановленного назначения, наименование – **забор с воротами.** **Капитальное строение с инв. № 322/С-19275** общей площадью **0 кв. м,** назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – **внутриплощадочные подземные тепловые сети.** **Капитальное строение с инв. № 322/С-19273** общей площадью **0 кв. м,** назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – **внутриплощадочные подземные сети хоз-питьевого водопровода.** **Капитальное строение с инв. № 322/С-19274** общей площадью **0 кв. м,** назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – **подземные сети хоз-фекальной канализации.** **Капитальное строение с инв. № 322/С-19271** общей площадью **0 кв. м,** назначение – сооружение специализированное энергетики, наименование – **сети электроснабжения-0,4 кв.** **Капитальное строение с инв. № 322/С-19272** общей площадью **0 кв. м,** назначение – сооружение специализированное энергетики, наименование – **сети электроснабжения-10 кв.** **Капитальное строение с инв. № 322/С-20132** общей площадью **95,6 кв. м,** назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – **одноэтажный кирпичный склад № 3 с навесом (навес отсутствует).** **Капитальное строение с инв. № 322/С-19266** общей площадью **0 кв. м,** назначение – сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства, наименование – **эстакада.** **Капитальное строение с инв. № 322/С-19265** общей площадью **12,1 кв. м,** назначение – здание нежилое, наименование – **здание пристройки металлическое.** **Капитальное строение с инв. № 322/С-20142** общей площадью **63,6 кв. м,** назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – **одноэтажное кирпичное здание гаража.** **Капитальное строение с инв. № 322/С-20139** общей площадью **191,6 кв. м,** назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – **одноэтажное кирпичное здание склада № 2 ПДО с металлической пристройкой и навесом (навес отсутствует).** **Капитальное строение с инв. № 322/С-20140** общей площадью **63,9 кв. м,** назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – **одноэтажное бетонное здание напольного склада материалов.** **Капитальное строение с инв. № 322/С-20138** общей площадью **96,7 кв. м,** назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – **одноэтажное кирпичное здание склада № 4.** **Капитальное строение с инв. № 322/С-20137** общей площадью **166,8 кв. м,** назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – **одноэтажное кирпичное здание склада № 6.** **Капитальное строение с инв. № 322/С-19268** общей площадью **45,7 кв. м,** назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – **здание склада металлического. Информация о земельном участке:** кадастровый номер **324750100002000025** общей площадью **2,3262 га (право аренды). Местонахождение:** Гомельская область, Рогачевский р-н, г. Рогачев, ул. В. Белинского, 54а. Лифт погрузочный Л-000000, инв. № 05027; котел КСТБ-95, инв. № 09039; котел для битума, инв. № 02030; котел СНС водогрейный, инв. № 09038; кран подвесной 3561, инв. № 03030; кран-балка, инв. № 01059; кран-балка 3т., инв. № 00053; трансформаторная подстанция КТП-400-10, инв. № 04100; конденсаторная батарея УКМ 58-04-200-33, инв. № 04099; насос 50-20/2Е3-400 ц/бежный, ин. № 02023; насос 50-60 ц/бежный UPS, ин. № 02024	**947 190,00**	47 359,50	94 719,00
2	**Капитальное строение с инв. № 322/С-20141** общей площадью **132,7 кв. м,** назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, наименование – **одноэтажное кирпичное здание пилорамы.** **Капитальное строение с инв. № 322/С-20135** общей площадью **50,5 кв. м,** назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – **одноэтажное дощатое здание склада № 5. Информация о земельном участке:** кадастровый номер **324750100002000025** общей площадью **2,3262 га (право аренды). Местонахождение:** Гомельская область, Рогачевский р-н, г. Рогачев, ул. В. Белинского, 54а. Щит распределительный, инв. № 04102	**29 600,00**	1 480,00	2 960,00
3	**Установка лесосушильная УЛ-1-00000**, инв. № 00093	**30 400,00**	1 520,00	3 040,00
4	**Паркетный модуль**, инв. № 01010	**2 000,00**	100,00	200,00
5	**Бетоносмесительная установка МА-500**, инв. № 01001; **емкость для цемента металлическая**, инв. № 01161; емкость для цемента металлическая, инв. № 01162	**6 450,00**	322,50	645,00
6	**Автобус ПАЗ 32053**, 2007 г. в., рег. № АВ 1886-3, инв. № 051098	**2 360,00**	118,00	236,00
7	**Автомобиль ГАЗ 3110**, 2002 г. в., рег. № 4308 ЕАВ, инв. № 50030	**880,00**	44,00	88,00
8	**Автомобиль УРАЛ 5557**, г/п 5,5 т., седельный тягач, рег. № ЕА 4645, 1990 г. в., инв. № 01062	**5 250,00**	262,50	525,00
9	**Автомобиль ГАЗ 3307**, бортовой, г/п 4,5 т., рег. № ЕС 6076, инв. № 00421	**960,00**	48,00	96,00

Продавец: ОАО «Свитязь», г. Рогачев, ул. Белинского, 54. **Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.** 8 (029) 696-70-06 – управляющий в деле о банкротстве – директора ЧУП по оказанию услуг «АспектРеформа» Ангельцовой Н. А. **Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Для участия в аукционе необходимо: 1**. Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца имущества (ОАО «Свитязь»):** р/с BY55 BAPB 3012 4615 9001 3000 0000, ОАО «Белагропромбанк», код банка БИК BAPBBY2X, УНН 400241807, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); **2.** Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 8 августа 2018 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00. Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 6 сентября 2018 г. в 16.00 включительно.** Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. **Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до его проведения.**
Для участия в аукционе предоставляются: документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).
В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**.Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Продавцом имущества** в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение **5(пяти) рабочих дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договора купли-продажи в течение **7(семи) рабочих дней** и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в течение **5(пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части) и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-З (ред. От 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» Ст. 127–129. **Ранее опубликованное извещение о торгах (лот № 6-9) размещено в газете «Звязда» от 02.11.2017 г. и на сайте www.bankrot.gov.by. Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы» и www.bankrot.gov.by. Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62**

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Открытое акционерное общество «Молодечненский завод металлоизделий» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже:

имущества, расположенного по адресу: Минская область, Молодечно, ул. Промышленная, 4, в составе:

здания Лот № 1 – изолированное помещение гальванического участка общей пл. **730,7 кв. м**, инв. № 630/D-29945; Ванны гальванические; Виброустановка – 2 шт. Гальваническая линия цинкования до блеска. Емкости 34 куб. м. Калорифер (тэн 1,5 кВт – 6 шт.). Компрессор (Индия). Лот № 2 – изолированное помещение сборочного участка общей площадью **382,4 кв. м**, инв. № 630/D-29942; Лот № 3. Капитальное строение (ангар) общей площадью **1021,5 кв. м**, инв. № 630/С-45402. Электротельфер ТЭ1М-511; Лот № 4. Подстанция общей площадью **38,8 кв. м**, инв. № 630/С-45414; Здание трансформаторной подстанции общей площадью **83,8 кв. м**, инв. № 630/С-74599. Трансформатор силовой 400/10/0,4. Трансформатор силовой ТМЗ-630/10. Камеры КСО-272 (14 шт.). Лот № 5. Котельная новая (в состав входят: котельная и склад красок) общей площадью **535,1 кв. м**, инв. № 630/С-45429: Лот № 6. Сварочный (токарно-штамповочный) цех (составные части: сварочный (токарно-штамповочный) цех, 2 холодные пристройки и сарай) общей площадью **947,8 кв. м**, инв. № 630/С-45434. Компрессор 2ВМ2,5-12/9. Компрессор ВВ-10/8. Компрессорная станция (компрессор ВП2-10/9М, компрессор 202ВП-10/8, 2 воздухосборника 6,5 куб. м и 10 куб. м). Машина точечной сварки МТР-280. Лот № 7. Ангар (сварочный участок) (в состав входят: ангар (сварочный участок и холодная пристройка) общей площадью **1061,1 кв. м**, инв. № 630/С-45438. Лот № 8. Здание склада химии общей площадью **67,9 кв. м**, инв. № 630/С-74598. Лот № 9. Центральная проходная общей площадью **46,8 кв. м**, инв. № 630/С-45441. Лот № 10. Склад металла с инвентарным номером 630/С-45412 (в состав входят: склад для металла литер Л1/к и навес литер 12) общей площадью **679,9 кв. м**, инв. № 630/С-45412. Стеллажная эстакада. Бесцентрошлифовальный станок – 2 шт. Установка СМЖ-357 для правки и резки арматурной стали. Лот № 11. Уборная, общей площадью **28,0 куб. м.**

Сооружения лот № 12. Ограждение территории.

Транспорт лот № 13. Автомобиль грузовой бортовой тентованный МАЗ 437043-328 регистрационный номер – А1 6022-5.

Передаточные устройства лот № 14. Кабельные линии (алюминиевая оболочка), кабель, водопровод, канализация общего назначения, внутриплощадочные канализационные сети, внутриплощадочные водопроводные сети.

Станки и оборудование: с лота № 15 по лот № 71.

Земельный участок, на котором расположены объекты недвижимости: кадастровый номер 642000000002000542, общая площадь 2,4130 га (доля в праве) расположен по адресу: г. Молодечно, ул. Промышленная, д. 4. Назначение: земельный участок для содержания и обслуживания зданий и сооружений.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах, а также подробная информация об имуществе оговорены в условиях его проведения, размещенных на сайтах:

www.minsk-region.gov.by в разделе Работа с инвесторами «Одно окно» (Раздел 5. Аукционы по продаже недвижимости), 2) www.molodechno.minsk-region.by/ru/economy/aukcion в разделе «Аукцион».

Аукцион состоится **12.09.2018 г.** в 11.00 по адресу: Минская область, Молодечно, ул. Промышленная, 4. Заявления на участие и необходимые документы принимаются до **10.09.2018 г.** в рабочие дни до 15.00 по указанному адресу. Тел. +375 29 6853677. УНП 600066567

РУП «Торговый дом «Восточный» извещает о проведении 12.09.2018 открытого аукциона по продаже недвижимого имущества

Лот № 1. Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-716207, общей площадью 46,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лещинского, 31/1-7. Назначение — квартира, наименование — квартира 7. **Начальная цена продажи – 92 700,00 рублей, задаток – 9 270,00 рублей. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 2. Капитальное строение с инвентарным номером 601/С-23902, общей площадью 1076,7 кв. м, расположенное по адресу: Минская область, Логойский р-н, Швабский с/с, д. Швабы, ул. Парковая, 29. Назначение – здание специализированное для образования и воспитания, наименование – здание школы. Год постройки — 1967. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 623287611101000119 площадью 1,1255 га. **Начальная цена продажи – 54 960,00 рублей, задаток – 5 496,00 рублей. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 3. Капитальное строение с инвентарным номером 700/С-6667, общей площадью 887,5 кв. м, расположенное по адресу: Могилевская область, Могилевский район, Вейнянский с/с, д. Новоселки, ул. Машаковка, д. 50б. Назначение – здание специализированное для производства текстильных, швейных и кожаных изделий, наименование – цех по производству объемного нетканого полотна. Год постройки — 1960. **Начальная цена продажи – 230 400,00 рублей, задаток – 23 040,00 рублей. Шаг аукциона – 5 %**

УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае, если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 % (пять процентов), – Претендент на покупку не позднее 3 рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством РБ для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством РБ

Аукцион состоится 12.09.2018 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовый зал

Задаток перечисляется на р/с BY81POIS30120021178401933001, БИК POISBY2X, ОПЕРУ ОАО «Паритетбанк», 220002, г. Минск, пр-т Независимости, 77, ОКПО 37411910, получатель – РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот №___, проводимом 12 сентября 2018 года.

Заявление на участие и необходимые документы принимаются по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 14а, Управление по реализации недвижимости в рабочие дни: пн.–чт. – с 08.30 до 13.00, с 14.00 до 17.30, пт. – с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 16.15. Окончание приема заявлений – 07.09.2018 в 14.00.

Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменном указанию Департамента в любое время до объявления его проданным

Контакты организатора аукциона: +375 17 351 00 01; +375 17 380 27 37; +375 44 763 62 63

Извещение о проведении повторного открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества (изолированного помещения)

Аукцион состоится 11.09.2018 г. в 11.00 по адресу: г. Гомель, ул. Луначарского 1-я, 67.

Порядок оформления участия в аукционе, а также порядок проведения аукциона определены Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды зданий, сооружений и помещений, находящихся в республиканской собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. № 1049.

Извещение о ранее проведенных торгах было опубликовано в газете «Звязда» № 112 (28728) от 14.06.2018 г.

№ лота	Наименование объекта, адрес	Площадь, кв. м	Начальная цена продажи права заключения договора аренды, руб.	Характеристика объекта	Целевое использование имущества	Коэффициент к базовой ставке арендной платы	Срок аренды, лет	Сумма задатка, руб.
1	Изолированное помещение с инв. № 340/D-215796 (помещение, не относящееся к жилищному фонду), Гомельская обл., Речицкий р-н, Борщевский с/с, ст. Якимовка, 15-5	48,7	196,14	Изолированное помещение расположено в одноэтажном деревянном здании жилого дома (инв. №340/С-3659); годовая арендная плата – 452,40 рублей	Для производства и (или) реализации товаров (продукции), размещения складских или офисных помещений, выполнения работ и оказания услуг	2,0	3	5,00

Продавец (арендодатель): «Гомельская дистанция гражданских сооружений» РУП «Гомельское отделение Белорусской железной дороги», 246034, г. Гомель, ул. Хозяйственная, 19, тел. (0232) 95 22 25.

Организатор торгов: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Региональное инвестиционное агентство «ГомельИнвест», 246034, г. Гомель, ул. Луначарского 1-я, 67, тел. (0232) 25 49 00, факс (0232) 25 49 01.

Документы на участие в аукционе принимаются с 10.08.2018 г. по 07.09.2018 г. в рабочее время (с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16:00; 07.09.2018 г. – до 15.30), по адресу: г. Гомель, ул. Луначарского 1-я, 67. Документы, поданные после 15.30 07.09.2018 г., не рассматриваются. Заключительная регистрация участников аукциона в день проведения аукциона (11.09.2018 г.) с 10.30 до 11.00 по адресу: г. Гомель, ул. Луначарского 1-я, 67.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на р/с BY54BPSB30121131290419330000 БИК BPSBBY2X в Региональной Дирекции № 300 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Гомель, ул. Крестьянская, 29а. Получатель платежа – ГП «РИА «ГомельИнвест», УНП 490779270. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 11 сентября 2018 г.». Перечень документов указан в первоначальном извещении.

Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 100 (сто) базовых величин.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.

Информация о затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников перед началом аукциона.

Договор аренды имущества должен быть заключен в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Телефон для справок +375 29 679 02 81. Для ознакомления с объектом, тел.: +375 232 95 55 64, +375 44 746 50 24