



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОАО «Элегант», Жодино

Управлявшему – индивидуальному предпринимателю
Самусевич М.Г.

Аудиторское мнение

Информация об аудируемом лице:
Дата и номер регистрации: 20.01.2001, № 36
Адрес: 222161, Минская область, г. Жодино, пр-т Ленина, 22.
УНП 600039318
E-mail: Elegant_Zhodino@tut.by info4elegant@gmail.com
Почтовый адрес: 222161, Минская область, г. Жодино, пр-т Ленина, 22.
Тел./факс 8 (01775) 6 80 74.

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности организации ОАО «Элегант», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, применимый к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь. По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение организации ОАО «Элегант» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и Национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу, согласно требованиям законодательства, и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица
по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий. При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудитора по проведению аудита
бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникнуть в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе. В рамках аудита, проводимого в соответствии с Национальными правилами аудиторской деятельности, аудитор применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности.

В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях. Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Аудитор, профессор А.В. Бугаев
18 марта 2020 г. Жодино

Информация об аудиторе:

Бугаев Александр Владимирович, профессор, к. э. н., professor at Utah Valley University (Orem, State of Utah, USA), член-корреспондент Международной академии информационных технологий (IAIT), член Американской бухгалтерской ассоциации – AAA (США), член Европейской бухгалтерской ассоциации – EAA-EIASM (Брюссель); академик Ассоциации международных бухгалтеров – FA1A (асад) (Великобритания); 210016, г. Витебск, ул. Лазо, 133-1-13; телефон 8-029-711-96-48.

Квалификационный аттестат аудитора № 0000994 от 26.08.2003 г., рег. № 979, выдан Министерством финансов РБ, бессрочный; свидетельство о внесении в государственный реестр аудиторов – индивидуальных предпринимателей № 20979 от 01.01.2020 г.; свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя № 390039728 от 08.06.2000 г. Витоблисполкома.

ООО «Центр Белинвентаризация»
г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

- ✓ Раздел и установление порядка пользования земельным участком
- ✓ Раздел и вычленение изолированных помещений из капитального строения
- ✓ Пересчет долей в связи с изменением капитального строения

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
Общества с ограниченной ответственностью «Айкарс»

№ лота	Наименование объекта	Начальная стоимость лота, бел. руб. без НДС	Сумма задатка, бел. руб.	
1	– Капитальное строение (станция технического обслуживания легковых автомобилей) с инвентарным номером № 350/С-206055, площадью 823,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 11Б. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 340100000006002664 площадью 0,1065 га. – Комплексная трансформаторная подстанция КТПП-160-10/04 с инв. № 000002; – Подъемник двухстоечный с нижней синхронизацией Г/П 4000кг WDK-522N с инв. № 0000035; – Подъемник двухстоечный с нижней синхронизацией Г/П 4000кг WDK-522N с инв. № 0000036; – Подъемник двухстоечный с нижней синхронизацией Г/П 4000кг WDK-522N с инв. № 0000037; – Подъемник двухстоечный с нижней синхронизацией Г/П 4000кг WDK-522N с инв. № 0000038; – Низкопрофильный гидравлический гаражный кран г/п 1 т, высота подъема от 310 до 2040 мм WDK-83201 с инв. № 00000011; – Стойка гидравлическая трансмиссионная г/п 0,5 т, мин. высота подхвата 1135 мм, макс. – 1950 мм WDK-80504 с инв. № 0000021 – 3 шт.; – Пресс гидравлический 30 т, ход штока 160мм WDK-80130 с инв. № 00000039; – Гайковерт ударный пневматический 1/2" 1015Nm WDK-716 с инв. № 00000023 – 5 шт.; – Комплект шлангов пневматических полиуретановых с фитингами (общ. длина 105 метров) WDK-65715 с инв. № 00000024; – Установка для откачки или слива масла с предкамерой., бак 80 л WDK-89380 с инв. № 00000025; – Тележка инструментальная с 5 ящ.WDK-8320102/105R-9007 инв. № 00000026 – 6 шт.; – Верстак двухтумбовый «GLASSIC» 01/205Gc, инв. № 0000006; – Верстак двухтумбовый «GLASSIC» 01/205Gc, инв. № 0000007; – Верстак двухтумбовый «GLASSIC» 01/205Gc, инв. № 0000008; – Профессиональный мобильный полуавтомат для сварки электродной проволокой в среде защитного газа (MIG/MAG) сварочный ток 35-250 А/380В WDK-650038 с инв.	№ 0000009; – Комплект блоков подготовки воздуха WDK-70240 с инв. № 00000010; – Подъемник гидравлический 2-стоечный с верхней синхронизацией, г/п. 5000 кг WDK-525 с инв. № 00000012; – Установка для заправки кондиционеров с электронным текучеискателем в комплекте AC960 15 с инв. № 00000013; – Компьютерный диагностический стенд для измерения и регулировки углов установки колес автомобилей HS200FCIE-LNX в комплекте кабинет РА 120Е, программное обеспечение, мониторы 2 шт., пульт ДУ с инв. № 00000015; – Платформа на яму 503У с инв. № 00000016; – Комплект поворотных кругов 50 мм 20-1849-1 с инв. № 00000017; – Траверса с пневмогидравлической помпой г/п 2 т 496Р 3 с инв. 00000018; – Комплект защитных накидок на переднюю часть автомобиля WDK-65301 с инв. № 00000022; – Установка компрессорная СБ-4/Ф-500LB75Т с инв. № 00000014; – Окрасочно-сушильная камера SB-7427.02 производительностью 22000 м³, моторы 7,5 Вт, с инв. № 00000029; – WDK910 Стенд Х-образный для окраски элементов с инв. 00000044; – WDK- 741К Пневматическая прямая зачистная машинка с набором насадок в кейсе с инв. № 00000047; – WDK-65610 Вакуумный захват стекол, мет. корпус с инв. № 00000045; – JAC 6001 Влагоемаслоотделитель с автоматическим сливом очистки 5ммк с инв. № 00000040; – LH18ENS Малогабаритная полировальная машинка, многофункциональная электроника с инв. № 00000042; – RH253A Ротор-орбитальная шлифовальная машинка SCORPIOII с пылеотводом. Орбит. ход 150 мм с инв. № 00000041; – WDK-913 Распылитель насосного действия для обезжир. емк. 1 л с инв. № 00000046; – WDK- 1А однокасетная мобильная ИК-сушка на двухсекционной стойке с инв. № 00000043	1 457 085,00	145 708,00
Срок подачи заявления		По 11 мая 2020 г. в рабочие дни с 9.00 до 16.00 от даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1		
Дата, время и место проведения аукциона		12 мая 2020 г. в 11.00 по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1		
Номер р/с для перечисления задатка		Р/с BY71BPSB30121783390109330000 в РД № 300 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, УНП 491323266. Получатель платежа: ООО «Центр Белинвентаризация». Назначение платежа: задаток на участие в аукционе согласно извещению в газете «Звезда» от 09.04.2020 г.		
Условия продажи		Объект продается в собственность. Шаг аукционных торгов – 5 %. Заключить договор купли-продажи в течение 2 (двух) календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона. Оплатить стоимость лота, сформированную на аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи. Победитель возмещает затраты на организацию и проведение аукциона		
Дополнительная информация на сайте www.bti-gomel.by , по тел.: (0232) 50 56 62, (029) 341 15 45				

20 мая 2020 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА С УСЛОВИЯМИ
на право проектирования и строительства капитальных строений
(зданий, сооружений) в г. Гомеле

№ лота	Адрес земельного участка: г. Гомель	Площадь, га	Целевое назначение	Наличие ограничений	Наличие обременений	Начальная стоимость, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку докум-ции, руб.	Ориентировочная сумма возмещения убытков, руб.
1	ул. Комиссарова, 2	0,0205	для строительства и обслуживания четырехэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями или реконструкции существующего здания многофункционального (четырёхэтажное кирпичное здание многофункциональное) под четырёхэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	охранная зона электрических сетей, зона санитарной охраны водопроводных сооружений, зона природной территории, подлежащая специальной охране, водоохранная зона рек и водоемов, охранная зона исторической застройки	земельный участок сервитутном не обремен, снос или реконструкция здания в границах производства работ, произвести вынос инженерных сетей, попадающих в пятно застройки	4 908,60	500,00	1 760,25	282 624,85

- 1. Организация аукциона – Коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр» (далее – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр»).**
- Аукцион проводится комиссией, созданной Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр», в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на земельном участке в г. Гомель, предоставляемом в аренду сроком на **5 лет**, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется согласно техническим условиям, выданным эксплуатирующими и согласующими организациями на стадии производства проектно-изыскательских работ. Желаящим предварительно ознакомиться с документами и характеристикой расположенных на участке инженерных коммуникаций, строений, сооружений, инженерно-технических условий необходимо обращаться в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» (г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. № 3–6, № 3–14).
- 3. Аукцион состоится 20 мая 2020 г. в 14.30 в Гомельском городском исполнительном комитете по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, каб. 115, при наличии не менее двух участников на каждый лот.** Если заявление на участие подано только одним юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, право аренды земельного участка предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за право аренды в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.
- К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели и юридические лица. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, подавших в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» в указанные в извещении сроки следующие документы: заявление по установленной форме; документ, подтверждающий внесение суммы задатка за каждый лот в размере, указанном в извещении с отметкой банка, на **р/с BY74 BARB 3012 3000 8001 3000 0000 в филиале ГОУ ОАО «Белгоспромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30, УНП 400230163, БИК BARBBY2X. Получатель платежа – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр».** **Наименование платежа – оплата задатка за участие в аукционе. Индивидуальные предприниматели и юридические лица производят оплату**

задатка со своего расчетного счета.

- Необходимые документы:**
- 1.1 заявление на участие в аукционе;
- 4.2 представители или уполномоченные должностные лица юридических лиц Республики Беларусь – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
- 4.3 индивидуальные предприниматели – копию свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;
- 4.4 представители индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенную доверенность;
- 4.5 представители или уполномоченные должностные лица иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык;
- 4.6 представители иностранного гражданина – легализованную в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или другой кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык;
- 4.7 при подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность и его копию.
- 5. Кроме стоимости предмета аукциона и затрат на подготовку документации, победитель обязан возместить организатору торгов затраты на подготовку и проведение аукциона.** Оплата стоимости предмета аукциона и возмещение расходов, связанных с проведением аукциона

на, подготовкой документации осуществляются в установленном порядке в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона. После совершения победителем аукциона данных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет заключает с ним договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и передает ему выписку из решения об изъятии и предоставлении земельного участка. Если земельный участок предоставляется в аренду, в тот же срок с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, являющимся победителем аукциона, заключается также договор аренды земельного участка. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора на реализацию права проектирования и строительства капитального строения (здания, сооружения) или договора аренды земельного участка, если в результате аукциона земельный участок предоставляется в аренду, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения. Договор аренды земельного участка, заключаемый по результатам аукциона между местным исполнительным комитетом и индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, и возникновение основанного на нем права аренды на земельный участок подлежат государственной регистрации в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения земельного участка.

6. Гомельским городским исполнительным комитетом в установленном законодательством порядке может быть предоставлена расссрочка внесения оплаты стоимости предмета аукциона в соответствии с решением Гомельского городского исполнительного комитета от 04.02.2009 г. № 83 «Об утверждении Инструкции о порядке предоставления рассрочки по внесению платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность».

7. **Заявления для участия в аукционных торгах принимаются Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр» с 13 апреля по 18 мая 2020 г. включительно. Дни приема: понедельник, среда, пятница с 08.00 до 16.30 (обед 12.00–13.00) по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. 3-6, 3-14. Контактный телефон +375 232 30-12-46. Информация размещена на сайте: www.gomelobizem.by либо geodezcentr.by**