

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

извещает о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды сроком на 3 (три) года части пола пассажирского здания вокзала, принадлежащего УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги»

Лот № 1. Право заключения договора аренды части пола пассажирского здания вокзала с инв. №112/С-5353. Площадь, сдаваемая в аренду, – 1,0 м ² . Целевое назначение – размещение кофейного автомата. Адрес: Брестская обл., Ганцевичский р-н, г. Ганцевичи, ул. Красноармейская, д. 7	Начальная цена продажи Лота №1, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Размер арендной платы в месяц, базовых арендных величин
	3,80	0,38	3,0

УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Лот №1 по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку, должен подписать с Продавцом договор аренды Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с назначенной даты проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить Продавцу стоимость приобретенного на аукционе Лота №1 в течение 3 (трех) рабочих дней с назначенной даты проведения аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Целевое назначение – размещение кофейного автомата.

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

Цена продажи Лота не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством Республики Беларусь

Расчет ежемесячной арендной платы выполнен в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. №150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом». Базовая арендная величина равна 15 руб. 20 коп.

Размер штрафа в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 №1049 составляет 1 000,00 бел. руб.

Аукцион состоится 11.07.2017 в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4. Шаг аукциона – 5%

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by. Прием заявлений в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений 07.07.2017 в 11.00.

Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», код 369 (действует до 30.06.2017), на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», ВИС банка PPSBBY2X (действует с 04.07.2017), 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права заключения договора аренды части пола пассажирского здания вокзала, принадлежащего УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги», проводимом 11 июля 2017 г.

Все желающие могут ознакомиться со сдаваемым в аренду имуществом. Контактное лицо: Врубель Светлана Анатольевна, тел. 8 (0163) 49-51-46

**Организатор аукциона • Адрес: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, 3-й этаж
☎ +375 17 306-00-57 • +375 29 550-09-52 • + 375 29 356-90-03 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by**

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

извещает о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды сроком на 3 (три) года части здания вокзала, принадлежащего УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги»

Лот № 1. Право заключения договора аренды части здания вокзала с инв. № 450/С-26009. Площадь, сдаваемая в аренду, – 28,1 кв. м. Целевое назначение – размещение магазина розничной торговли, пункта общественного питания, складских помещений. Адрес: Гродненская обл., Слонимский р-н, г. Слоним, ул. Вокзальная, д. 11	Начальная цена продажи Лота №1, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Размер арендной платы в месяц, базовых арендных величин.
	106,78	10,68	8,43

УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Лот №1 по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку, должен подписать с Продавцом договор аренды Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с назначенной даты проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить Продавцу стоимость приобретенного на аукционе Лота №1 в течение 3 (трех) рабочих дней с назначенной даты проведения аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Целевое назначение – размещение магазина розничной торговли, пункта общественного питания, складских помещений.

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

Цена продажи Лота не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством Республики Беларусь

Расчет ежемесячной арендной платы выполнен в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. №150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом». Базовая арендная величина равна 15 руб. 20 коп.

Размер штрафа в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 №1049 составляет 1 000,00 бел. руб.

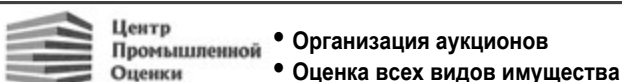
Аукцион состоится 11.07.2017 в 11.30 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4. Шаг аукциона – 5%.

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by. Прием заявлений в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений 07.07.2017 в 11.00.

Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», код 369 (действует до 30.06.2017), на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», ВИС банка PPSBBY2X (действует с 04.07.2017), 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права заключения договора аренды части здания вокзала, принадлежащего УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги», проводимом 11 июля 2017 г.

Все желающие могут ознакомиться со сдаваемым в аренду имуществом. Контактное лицо: Врубель Светлана Анатольевна 8 (0163) 49-51-46.

**Организатор аукциона • Адрес: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, 3-й этаж
☎ +375 17 306-00-57 • +375 29 550-09-52 • + 375 29 356-90-03 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by**



- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703

Продавец ОАО «БПС-Сбербанк»; г. Минск, бульвар им. Мулявина, 6

Предмет аукциона

Наименование	Назначение	Общая площадь	Инв. номер	Адрес
Лот №1				
Здание расчетно-кассового центра №4	Здание специализированное финансового назначения	215 кв. м	612/С-3837	Минская обл., г. Жодино, пр-т Франциска Скорины, д. 5а

Сведения о земельном участке Земельный участок, 1/2 долей от общ. пл. 0,0921, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания существующего административного здания

Начальная цена с НДС 20% **205 365,60 белорусских рублей (BYN)**

Лот №2

Нежилые помещения в здании корпуса №1	Торговое помещение	287 кв. м	500/ D-680955	г. Минск, ул. Гикало, 1-5
Лот №2 обременен договором аренды. Подробная информация у организатора аукциона				
Начальная цена с НДС 20% 1 631 038,80 белорусских рублей (BYN)				

Лот №3

Гараж	Здание специализированное автомобильного транспорта	17,2 кв. м	410/С-21747	Гродненская обл., Волковысский р-н, г. Волковыск, ул. Боричевского, 5А/19, блок 5
Составные части и принадлежности: Погреб, смотровая яма				
Сведения о земельном участке Земельный участок, общ. пл. 0,0021, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для размещения автостоянок и гаражей				
Начальная цена с НДС 20% 4 499,60 белорусских рублей (BYN)				

Лот №4

Помещение финансового назначения	Помещение финансового назначения	257,7 кв. м	420/ D-116303	Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Варшавская, д. 43
Начальная цена с НДС 20% 238 904,40 белорусских рублей (BYN)				

Лот №5

Квартира №3	Квартира	77,1 кв. м	350/ D-207073	Гомельская обл., г. Гомель, ул. Головацкого, 128-3
Количество комнат – 4; подъезд – 1; этаж – 1.				
Начальная цена без НДС 63 208,00 белорусских рублей (BYN)				

Лот №6

Встроенное помещение	Помещение финансового назначения	214 кв. м	330/ D-8955	Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. В. Хоружей, д. 11
Начальная цена с НДС 20% 184 461,60 белорусских рублей (BYN)				

Лот №7

Расчетно-кассовый центр	Здание административно-хозяйственное	287 кв. м	342/С-10612	Гомельская обл., Светлогорский р-н, рп Сосновый Бор, ул. Железнодорожная, д. 5а
Сведения о земельном участке Земельный участок, общ. пл. 0,0326 кв. м, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания расчетно-кассового центра				
Лот №8 частично обременен договором аренды. Подробная информация у организатора аукциона				
Начальная цена с НДС 20% 130 938,00 белорусских рублей (BYN)				

Лот №8

Пункт технического обслуживания (с погребом)	Здание специализированное автомобильного транспорта	78,5 кв. м	110/С-97225	Брестская обл., г. Барановичи, ул. Войкова
Сведения о земельном участке Земельный участок, общ. пл. 0,0101 га, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей				
Начальная цена с НДС 20% 14 806,80 белорусских рублей (BYN)				

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYN) перечисляется на р/с 3012343260010; нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012743260072; в евро (EUR) – 3012343265060; в российских рублях (RUB) – 3012743260098; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки». Номера счетов в формате IBAN: – в белорусских рублях (BYN): BY60BLBB30120191021390001001; – в евро (EUR): BY33BLBB30120191021390001002; – в долларах США (USD): BY76BLBB30120191021390001004; – в российских рублях (RUB): BY22BLBB30120191021390001006. БИК в формате IBAN: BLBBVY2X

Срок подписания договора купли-продажи **10 рабочих дней** после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Дата и время проведения аукциона	11.07.2017 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
Дата и время окончания приема документов	07.07.2017 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
Контактные телефоны	+375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. E-mail: auction@cpo.by

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

извещает об открытом аукционе по продаже здания ресторана, г. Минск, ул. Корженевского, 1

Лот №1. Ресторан с инв. №500/С-29294. Назначение: здание специализированное для общественного питания. Г. п. – 1985. Общая площадь – 141,6 кв. м. Фундамент – ж/бетонный. Стены наружные и внутренние – кирпичные. Перегородки – кирпичные и гипсокартонные. Перекрытия – ж/бетонные плиты. Крыша – мягкая рулонная, совмещенная с перекрытием. Полы – плиточные. Проемы оконные – стеклопакеты ПВХ. Проемы дверные – металлические и ДВП. Наружная отделка – штукатурка, окраска. Внутренняя отделка – штукатурка, окраска, облицовка плиткой. Отопление – электродотел, чугунные радиаторы. Водопровод, канализация – есть. Горячее водоснабжение – от бойлера. Электроснабжение – скрытая проводка. Радио, телефон – есть. Вентиляция – естественная	Начальная цена продажи, бел. руб.	Задаток, бел. руб.
	100 548,00	10 050,00

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Земельный участок с кадастровым номером 500000000004000302, расположенный по адресу: г. Минск, пер. Корженевского, 1, пл. 0,0439 га. Назначение – эксплуатация и обслуживание здания специализированного для общественного питания. Право аренды по 25.09.2017

ОБРЕМЕНЕНИЯ

Ипотека. В случае продажи с публичных торгов имущества, являющегося предметом ипотеки, ипотека прекращается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Договор аренды здания от 04.05.2017, действует в течение 7 лет

УСЛОВИЯ

1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) (Претендент на покупку), обязан оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона.

2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

3. Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект недвижимости, имущество должника, осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

Аукцион состоится 14.07.2017 г. в 11.00 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 4. Шаг аукциона – 5%

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.

Задаток перечисляется: на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369 (действует до 30.06.2017 г.); на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, ВИС банка PPSBBY2X (действует с 04.07.2017 г.).

Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества (Ресторан) (Лот №1), проводимом 14.07.2017 (Октябрьский МРО).

Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в г. Минске, ул. Комсомольская, 11, каб. 7 в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00. Окончание приема заявлений и задатков – 12.07.2017 в 11.00.

Организатор аукциона вправе снять лот с торгов по письменному указанию подразделения Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта: главный налоговый инспектор ИМНС РБ по Ленинскому району г. Минска Семенович Михаил Михайлович, тел. 8 (017) 223-50-15

Контакты организатора аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550 09 52, 8 (029) 550 09 59, 8 (029) 356-90-03 • www.ino.by • torgi@ino.by

Печать Торгово-производственного унитарного предприятия

«Алюма МДО» считать недействительной.

УНП 69187573

ИЗВЕЩЕНИЕ

Государственное производственное объединение «Минскстрой» доводит до сведения заинтересованных лиц о внесении изменений и дополнений в проектные декларации о строительстве жилых помещений объекта «Группа жилых домов и надземная гараж-стоянка в микрорайоне №7 пос. «Восточный». Вторая очередь строительства. Многоквартирный жилой дом №5а по генплану».

1. В декларацию, опубликованную в газете «Звезда» 07.12.2016 №236 (28346), внести следующие изменения в части заключения договора создания объекта долевого строительства на двухкомнатную квартиру №7 с гражданами, не нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилого помещения с выполнением внутренних отделочных работ в текущих ценах составляет 1 800 руб. при условии оплаты согласно графику платежей.

Первоначальный взнос при условии оплаты согласно графику платежей составляет 30% от стоимости квартиры, оплата должна быть произведена должником в течение 10 (десяти) календарных дней со дня регистрации в Мингорисполкоме договора создания объекта долевого строительства.

2. В декларацию, опубликованную в газете «Звезда» 28.01.2017 №19 (28383), внести следующие изменения в части заключения договора создания объекта долевого строительства на двухкомнатную квартиру №53 с гражданами, не нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилого помещения с выполнением внутренних отделочных работ в текущих ценах составляет 1 800 руб. при условии оплаты согласно графику платежей.

Первоначальный взнос при условии оплаты согласно графику платежей составляет 30% от стоимости квартиры, оплата должна быть произведена должником в течение 10 (десяти) календарных дней со дня регистрации в Мингорисполкоме договора создания объекта долевого строительства.

3. В декларацию, опубликованную в газете «Звезда» 02.03.2017 №42 (28406), внести следующие изменения в части заключения договоров создания объектов долевого строительства с гражданами, не нуждающимися в улучшении жилищных условий, на строительство квартир.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади однокомнатных квартир №№ 64, 66, 124 с выполнением внутренних отделочных работ в текущих ценах составляет 1 900 руб. при условии оплаты согласно графику платежей;

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади двухкомнатных квартир №№ 65, 67, 123 с выполнением внутренних отделочных работ в текущих ценах составляет 1 800 руб. при условии оплаты согласно графику платежей.

Первоначальный взнос при условии оплаты согласно графику платежей составляет 30% от стоимости квартиры, оплата должна быть произведена должником в течение 10 (десяти) календарных дней со дня регистрации в Мингорисполкоме договора создания объекта долевого строительства.

4. В декларацию, опубликованную в газете «Звезда» 31.03.2017 №61 (28406), внести следующие изменения в части условий внесения первоначального платежа по жильем помещениям №№1, 4, 49, 52, 76, 77, 90, 99, 104, 107, 110, 113, 116, 118, 120, 125, 126, 129.

Первоначальный взнос при условии оплаты согласно графику платежей составляет 30% от стоимости квартиры, оплата должна быть произведена должником в течение 10 (десяти) календарных дней со дня регистрации в Мингорисполкоме договора создания объекта долевого строительства.

Заместитель генерального директора М.М. Гореликов