БУДЗЕМ І З БУЛЬБАЙ, І З ЗЕРНЕМ, І З... КАВУНАМІ

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Пасевы пашкоджаны на 213 тысячах гектараў, пры гэтым на 70,9 тысячы гектараў яны загінулі. Пераважна гэта азімыя збожжавыя (17,7 тысячы гектараў) і яравыя збожжавыя (22,4 тысячы гектараў), а таксама 2 тысячы гектараў цукровых буракоў. Каб страты не паўплывалі на аб'ём ураджаю, было перасеяна 20 тысяч гектараў. Акрамя таго, пашкоджаныя пасевы ўбіраліся на сянаж, у выніку было загатавана 200 тысяч тон зернесенажу. Таксама пашкоджаны нязначныя плошчы бульбы і плодаагароднінных культур.

— Вырашчаныя аб'ёмы бульбы і плодаагароднінай прадукцыі дазволяць цалкам забяспечыць патрэбу ўнутранага рынку, а таксама мець свабодныя рэсурсы для пастаўкі на экспарт, — адзначыла Таццяна Карбановіч.

З чаканага мільёна тон бульбы каля 190 тысяч тон пойдзе на насенне, 180 тысяч тон накіруюць на прамперапрацоўку, 165 тысяч тон — у гандаль і грамадскае харчаванне, у тым ліку і для закладкі ў стабілізацыйныя фонды. Яшчэ 645 тысяч тон плануецца рэалізаваць на рынках і кірмашах, а таксама паставіць на экспарт.

Спецыяліст расказала, што ў сувязі з пацяпленнем клімату на нашай тэрыторыі вырошчваецца ўжо каля 40 найменняў гароднінных культур і больш за 30 найменняў ягадных. У апошнія гады з'явіліся новыя, нетрадыцыйныя для нас віды. Другі год запар у Беларусі вырошчваюцца кавуны, сёлета пад іх адведзена каля 40 гектараў. У фермерскіх і сельскагаспадарчых арганізацыях закладваюць вінаграднікі — іх ужо каля 80 гектараў. Пашыраецца і асартымент ягадных культур, у прыватнасці, у нас актыўна пачалі вырошчваць буякі. Змены надвор'я даюць магчымасць атрымліваць ураджай ранняй гародніны, а таксама пашыраць колькасць сартоў. У прыватнасці, што датычыцца таматаў, то іх зараз шмат — буйнаплодныя, сярэдняплодныя, чэры, слівападобныя і іншыя. Вырошчваецца ў Беларусі і шырокі асартымент капусных культур.

Па даных Мінсельгасхарча, сёлета з чаканага ўраджаю гародніны 180 тысяч тон плануюць накіраваць у гандаль і грамадскае харчаванне, а таксама для закладкі ў стабфонды, 43 тысячы тон перапрацуюць, 337 тысяч тон рэалізуюць на рынках і кірмашах. Дарэчы, уборка гародніны пачата ў сельскагаспадарчых арганізацыях і фермерскіх гаспадарках. Сабрана больш за 61 тысячу тон — на 34 % больш, чым у гэты перыяд летась.

Штогод у свеце сегмент арганічнай сельскай гаспадаркі прырастае на 10—20 %. Сёння ў Беларусі ёй займаюцца 27 вытворцаў.

— Важна, каб сабраная прадукцыя была запатрабаваная і рэалізаваная. Нашы саджанцы, напрыклад, растуць ад Калінінграда да Сахаліна, і прадукцыя не выклікае нараканняў, — падкрэсліла суразмоўніца.

Таццяна Карбановіч адзначыла, што забеспячэнне насельніцтва гароднінай у міжсезонны перыяд ажыццяўляецца, як правіла, са стабілізацыйных фондаў. Зараз аб'ём закладкі ў іх вызначаецца сумесна з аблвыканкамамі, Міністэрствам антыманапольнага рэгулявання і гандлю і іншымі зацікаўленымі.

— Вясной гэтага года ў гандлі адсутнічала беларуская цыбуля, мы абмеркавалі пытанне і высветлілі, што з 2015 да 2018 года аб'ёмы закладкі скараціліся больш чым на 30 %. Каб не было дэфіцыту гародніны ў міжсезонне, прынята рашэнне аналізаваць стан спажывецкага рынку краіны, праводзіць маніторынг вытворчасці культур у суседніх краінах і зыходзячы з гэтага фарміраваць аб'ём закладкі ў стабілізацыйныя фонды. Мяркую, што гэта дасць магчымасць у поўнай меры задаволіць нашы патрэбы, каб такія сітуацыі не паўтараліся.

Спецыяліст закранула і пытанне развіцця ў краіне арганічнай сельскай гаспадаркі — без хімічных прэпаратаў, гармонаў росту, антыбіётыкаў, метадаў генай інжынерыі, калі вынік дасягаецца за кошт агратэхнічных прыёмаў, папярэджання ўзнікнення хвароб і распаўсюджання шкоднікаў механічнымі і біялагічнымі метадамі. Штогод у свеце сегмент арганічнай сельскай гаспадаркі прырастае на 10—20 %. Сёння ў Беларусі ёй займаюцца 27 вытворцаў, каля 1600 гектараў зямлі сертыфікавана ў якасці арганічнай.

Начальнік упраўлення мясной і малочнай прамысловасці Міністэрства сельскай гаспадаркі і харчавання Павел ЯНАЎ расказаў, што прадукцыяй жывёлагадоўлі наш унутраны рынак забяспечваецца на 95—98 %.

— Сёння не існуе праблемы насыціць унутраны рынак, мы з ёй паспяхова справіліся. Зараз перад намі іншая задача — павялічваць пастаўкі на экспарт, — падкрэсліў спецыяліст.

Сёння за мяжу Беларусь пастаўляе каля 30 % ад вырабленага мяса і мясной прадукцыі і 57 % малочнай прадукцыі. Беларускае малако паступае ў 90 краін свету, мяса — у 19.

Узровень харчовай бяспекі і незалежнасці вызначаецца па 10 групах тавараў, нагадала **намеснік начальніка ўпраўлення арганізацыі гандлю і грамадскага харчавання Міністэрства антыманапольнага рэгулявання і гандлю Наталля МЕЛЬНІКАВА.** Гэта зерне, малако, мяса, цукар, алей, бульба, гародніна, ягады і фрукты, яйкі, рыба. Ён забяспечаны, калі доля гэтых прадуктаў беларускай вытворчасці складае на рынку 80—85 %, а імпарт не перавышае 15—20 %. У Беларусі забяспечанасць айчыннымі малаком, мясам, маслам, яйкамі, капустай, буракамі, морквай, бульбай, цыбуляй, агуркамі, мукой, мінеральнай вадой, цукрам, сыракамі, крупамі складае амаль 100 %. Па асобных групах тавараў вытворчасць перавышае патрэбу ўнутранага рынку: па мясе — у 1,4 раза, малаку — у 2,3, яйках — у 1,3, бульбе — у 1,3, цукру — у 2,2 раза. Узровень самазабеспячэння практычна дасягнуты па зерні, крыху не дацягвае па алеі, фруктах і ягадах. А нормы спажывання, устаноўленыя Міністэрствам аховы здароўя, беларусы перавышаюць па 6 групах тавараў з 10. Спажыванне мяса і мясапрадуктаў перавышае норму на 31 %, яек — на 3 %, алею — на 55 %, цукру — на 19 %, бульбы — на 33 %, гародніны — на 7 %. Штогод вытворчасць харчовых тавараў павялічваецца на 3-4 %.

Што датычыцца цэн, то цяпер назіраецца іх зніжэнне на сезонную прадукцыю.

— Істотны рост цэн сёлета назіраўся на мяса, асабліва курацыну. І ў гэтым вінаваты не толькі гандаль, але і вытворцы. На сёння індэкс спажывецкіх цэн складае 100,3 %, — адзначыла Наталля Мельнікава.

Алена КРАВЕЦ.

РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 9 августа 2019 г. в 11.00 открытого аукциона по продаже объекта недвижимости, расположенного по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Волгоградская, 2А, принадлежащего индивидуальному предпринимателю Амельченко Веронике Валерьевне на праве собственности

№ лота	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Начальная цена, руб. (без НДС)	Задаток, руб. (без НДС)
1	Двухэтажное кирпичное здание учебного корпуса, **инв. № 350/С-156928**	Назначение: здание специализированное для образования и воспитания. Двухэтажное кирпичное здание, 1948 года постройки. Общая площадь 783,6 кв. м. **Здание находится в ипотеке у ОАО «Белгазпромбанк» в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору. Согласие залогодержателя на продажу имеется**	**345 000,00**	**3 450,00**

***Земельный участок** для обслуживания здания **на праве аренды сроком по 14.11.2065 г. площадью 0,1145 га** с кадастровым номером 340100000006004888. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь*

Шаг аукциона – 5 %. Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артема, 23. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: **г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2-6** по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 **по 8 августа 2019 г.** включительно. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 9.00 до 11.00 9 августа 2019 г. Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников.

Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить Объект по начальной цене, увеличенной на 5 %.

При подаче заявления участник должен иметь: 1) копию платежного поручения с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе; 2) физическое лицо – паспорт; представитель физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; представитель юридического лица (резидента РБ) – паспорт (руководитель – копию документа о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписание документов, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации организации и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона; консолидированные участники дополнительно предоставляют копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора; представитель юридического лица (нерезидента РБ) – легализованные в установленном порядке доверенность на участие в аукционе и подписание документов (руководитель – копию документа, подтверждающего назначение на должность), копии учредительных документов и выписку из государственного (торгового) реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык. В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на **р/с BY84ALFA30122305700080270000 в ЗАО «Альфа-Банк», г. Минск, BIC: ALFABY2X. Получатель платежа – РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки». УНП 490318588. Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе **по лоту № 1** согласно извещению в газете «Звязда» от 9 июля 2019 г.

Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшими победителем (лицом, приравненным к победителю), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объекта. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю), Организатор торгов возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан: в течение 3 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона в размере 2 % от окончательной цены продажи Объекта; в течение 20 календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта; в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость Объекта, сформированную в установленном порядке. Если между Продавцом и Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи Объекта, не достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты за Объект, такая оплата должна быть произведена в течение 60 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта

Организатор: РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артема, 23.
8 (0232) 32-46-47; 32-18-95 сайт: gino.by e-mail: auction-gino@gino.by
Продавец: ИП Амельченко В. В., г. Гомель, ул. Волотовская, 6, кв. 5, тел.: 8 (044) 711-74-25;
8 (0232) 75-07-20

РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 9 августа 2019 г. в 10.00 открытого аукциона по продаже объекта недвижимости – нежилого изолированного помещения, расположенного по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Пушкина, 2-11, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Селия сервис» на праве собственности

№ лота	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Начальная цена, руб. (в т. ч. НДС по ставке 20 %)	Задаток, руб. (в т. ч.НДС по ставке 20 %)
1	Помещение общественного питания, **инв. № 350/D-230849**	Назначение: помещение общественного питания. Расположено на 4-м этаже пятиэтажного многофункционального здания, 2011 года постройки. Общая площадь помещения 449,2 кв. м. Установлен сервитут площадью 50,7 кв. м без взимания платы. **Помещение сдано в аренду сроком до 30.06.2023 г. Помещение находится в ипотеке у ОАО «Белгазпромбанк» в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору. Согласие залогодержателя на продажу имеется**	**1 169 000,00**	**11 690,00**

Земельный участок для обслуживания здания, в котором расположено изолированное помещение, на праве аренды площадью **0,1735 га (доля 287/5000)** с кадастровым номером 340100000001003509. **Имеются ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи, сетей и сооружений канализации, сетей и сооружений теплоснабжения, площадь 0,0068 га.** Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

Шаг аукциона – 5 %. Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артема, 23. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: **г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2-6** по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 **по 7 августа 2019 г.** включительно. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 09.00 до 10.00 9 августа 2019 г.

Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить Объект по начальной цене, увеличенной на 5 %.

При подаче заявления участник должен иметь: 1) копию платежного поручения с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе; 2) физическое лицо – паспорт; представитель физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; представитель юридического лица (резидента РБ) – паспорт (руководитель – копию документа о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписание документов, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации организации и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона; консолидированные участники дополнительно предоставляют копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора; представитель юридического лица (нерезидента РБ) – легализованные в установленном порядке доверенность на участие в аукционе и подписание документов (руководитель – копию документа, подтверждающего назначение на должность), копии учредительных документов и выписку из государственного (торгового) реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык. В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на **р/с BY84ALFA30122305700080270000 в ЗАО «Альфа-Банк», г. Минск, BIC: ALFABY2X. Получатель платежа – РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки». УНП 490318588. Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе по лоту № 1 согласно извещению в газете «Звязда» от 9 июля 2019 г.

Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем (лицом, приравненным к победителю), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объекта. Задатки, уплаченные участниками аукциона, не ставшими победителями аукциона (лицом, приравненным к победителю), Организатор торгов возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан: в течение 3 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона в размере 1% от окончательной цены продажи Объекта; в течение 20 календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта; в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость Объекта, сформированную в установленном порядке. Если между Продавцом и Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи Объекта, не достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты Объекта, такая оплата должна быть произведена в течение 60 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта

Организатор: РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артема, 23.;
тел.: 8 (0232) 32-46-47; 32-18-95, сайт: gino.by e-mail: auction-gino@gino.by
Продавец: ООО «Селия сервис», г. Гомель, ул. Красноармейская, 5А, тел.: 8 (044) 711-74-25; 8 (0232) 75-07-20.