



**ФРАНСАБАНК FRANSABANK**

«Франсабанк» Открытое акционерное общество  
Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Независимости, 95А  
тел. (017) 389 36 36, факс (017) 389 36 37  
office@fransabank.by www.fransabank.by

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 июля 2020 г.**

Наименование банка: «ФРАНСАБАНК» ОАО  
(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	01.07.2020	01.01.2020
1	2	3	4	5
<b>1 АКТИВЫ</b>				
2	Денежные средства	1101	13 130	12 086
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	14 925	19 885
5	Средства в банках	1104	5 810	10 529
6	Ценные бумаги	1105	36 894	30 732
7	Кредиты клиентам	1106	83 861	79 015
8	Производные финансовые активы	1107	-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	-	-
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	19 269	18 877
11	Доходные вложения в материальные активы	1110	227	229
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111	-	-
13	Отложенные налоговые активы	1112	-	-
14	Прочие активы	1113	998	1 020
15	ИТОГО активы	11	175 114	172 373
<b>16 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
17	Средства Национального банка	1201	-	-
18	Средства банков	1202	19 428	16 694
19	Средства клиентов	1203	102 182	106 818
20	Ценные бумаги банка	1204	3 664	-
21	Производные финансовые обязательства	1205	-	-
22	Отложенные налоговые обязательства	1206	-	-
23	Прочие обязательства	1207	696	598
24	ВСЕГО обязательства	120	125 970	124 110
<b>25 СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>				
26	Уставный фонд	1211	20 453	20 453
27	Эмиссионный доход	1212	-	-
28	Резервный фонд	1213	3 746	2 764
29	Фонды переоценки статей баланса	1214	13 815	13 823
30	Накопленная прибыль	1215	11 130	11 223
31	ВСЕГО собственный капитал	121	49 144	48 263
32	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12	175 114	172 373

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ на 1 июля 2020 г.**

Наименование банка: «ФРАНСАБАНК» ОАО  
(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	01.07.2020	01.07.2019
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	5 467	5 135
2	Процентные расходы	2012	2 393	2 017
3	Чистые процентные доходы	201	3 074	3 118
4	Комиссионные доходы	2021	1 151	1 175
5	Комиссионные расходы	2022	328	164
6	Чистые комиссионные доходы	202	823	1 011
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	(35)	3
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	3 285	1 945
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	-	-
11	Чистые отчисления в резервы	207	538	69
12	Прочие доходы	208	108	69
13	Операционные расходы	209	5 444	5 280
14	Прочие расходы	210	309	195
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	964	602
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	83	114
17	<b>ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)</b>	<b>2</b>	<b>881</b>	<b>488</b>

И.о. Председателя Правления Д.И. Омеляничук  
Главный бухгалтер Т.В. Дорофей  
Дата подписания: 01 июля 2020 г. УНП 100755021

**ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по объекту «Район жилой усадебной застройки деревни Зацень». 4-й пусковой комплекс. 1-я очередь строительства. Комплексная жилая застройка участка по ул. Зацень, 6, опубликованную в газете «Звезда» от 25.04.2020 № 81(29195)

Государственное предприятие «УКС Центрального района г. Минска» доводит до сведения заинтересованных о внесении изменений в проектную декларацию, опубликованную в газете «Звезда» 25.04.2020 № 81(29195).

Раздел 4 проектной декларации «Условия оплаты» изменить и изложить в новой редакции:

«4. Условия оплаты. Первоначальный взнос в размере 20 % стоимости объекта долевого строительства вносится в течение 25 (двадцати пяти) календарных дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма оплачивается ежемесячно в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору».

УНП 190580566

**ООО «Фрондера» извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова»**

Лот	Наименование	Местонахождение	Начальная цена с НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона с НДС, бел. руб.
1	Линия производства тротуарной плитки, инв. № 7200077	Минская обл., Молодечненский р-н, Чистинский с/с, вблизи п. Чисть	324 480,00	32 448,00	16 224,00
2	Установка полуавтоматическая, инв. № 96001593		10 080,00	1 008,00	504,00
3	Установка полуавтоматическая, инв. № 96001752		19 200,00	1 920,00	960,00
4	Автономная линия установки тротуарной плитки, инв. № 72000785		263 040,00	26 304,00	13 152,00

В отношении имущества проводятся вторые повторные торги (снижение на 20 %). Публикации об аукционе ранее размещались в газете «Звезда» № 166 от 03.09.2019, стр. 13; № 49 от 12.03.2020, стр. 11

**УСЛОВИЯ**

Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано единственным участником, либо единственный участник явился для участия в аукционе и он согласен приобрести Предмет (Предметы) по начальной цене, увеличенной на 5 % (пять процентов) – Претендент на покупку, должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Предмета (Предметов) после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, затрат на публикацию в течение 14 (четырнадцати) дней со дня проведения аукциона. Оплата приобретенного на аукционе Предмета (Предметов) производится в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня проведения аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона и затрат по размещению публикации в газете и на сайте bankrot.gov.by на основании счета-фактуры в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона.

**Вознаграждение аукциониста: 5 % от конечной цены предмета торгов.**

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

**Начало приема заявлений – в 10.00 08.07.2020 г. Окончание приема заявлений – в 16.00 22.07.2020 г. по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121**

**Аукцион состоится 23.07.2020 в 12.00 (регистрация участников с 11.30 до 12.00) по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121**

Порядок оформления участия в аукционе, критерии выявления победителя торгов и порядок оформления результатов торгов содержатся на сайте <https://orgtorg.by>.

До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA30122215570040270000** в Отделении «На Красной» ЗАО «Альфа-Банк», код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера». Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже имущества ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» (Лот №\_\_\_), проводимом \_\_\_\_.2020 г.» **Срок внесения задатка: с 10.00 08.07.2020 г. по 16.00 22.07.2020 г.**

Участник торгов, желающий участвовать в торгах по нескольким лотам, вносит задаток в размере, установленном для лота с наибольшей начальной ценой.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Предметами аукциона. Контактное лицо для осмотра Предметов: 8 029 303 18 05 (Новоселов Дмитрий Викторович).

По вопросам наличия обременений на вышеуказанные лоты обращаться по телефону 8 (029) 171 09 46 (Кибзюк Дмитрий Николаевич).

Дополнительная информация по предмету торгов, по телефону +375 29 308 28 97 (Анаида).

Организатор аукциона вправе после опубликования извещения о проведении аукциона отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за пять дней до наступления даты его проведения.

Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)»

<b>Организатор аукциона</b>	<b>ООО «Фрондера»</b> 220113, г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121 ☎ 8 (029) 305 86 50 • e-mail: <a href="mailto:info.torgi@orgtorg.by">info.torgi@orgtorg.by</a> • сайт <a href="https://orgtorg.by">https://orgtorg.by</a>
<b>Продавец</b>	<b>ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» в лице антикризисного управляющего ООО «Партнер-консультант»</b> ☎ +375 (29) 698-51-76, +375 (29) 502-77-77, +375 (29) 392-89-06, +375 (17) 395-58-13

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПОВТОРНОМ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ КОНФИСКОВАННОГО ИМУЩЕСТВА 11 АВГУСТА 2020 ГОДА**

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Начальная цена (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Условия продажи	Характеристика объекта
1*	Капитальное строение с инвентарным номером 412/С-24924 (назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – гараж)	Гродненская область, Мостовский район, г. Мосты, ул. Кольцевая, 5А/9, блок 7	1 512,00	151,00	без условий	Здание гаража общей площадью 18,4 кв. м. Материал стен – кирпич, фундамент – бутовый ленточный, перекрытия – железобетонные, кровля – рубероид, пол – бетонный, ворота – металлические, электричество – открытая проводка. Год постройки – 1991. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 424050100004000043, площадью 1,6856 га
2*	Капитальное строение с инвентарным номером 412/С-1861 (назначение – здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом)	Гродненская обл., Мостовский район, Дубенский с/с, д. Сухиничи, ул. Стальмаховская, д. 50	3 780,00	378,00	без условий	Здание многоквартирного жилого дома с составными частями и принадлежностями: кирпичная холодная пристройка, дощатая веранда, три дощатых и один деревянный сарай, бетонный погреб, дощатая уборная, колодец общей площадью 73,3 кв. м, число жилых комнат – 3. Материал стен – кирпич, перегородки – кирпич, перекрытия – дощатые, крыша – шифер, отопление – печное, освещение – скрытая проводка. Год постройки – н/у. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 424081705601000050, площадью 0,0639 га (право пожизненного наследуемого владения)
3*	Капитальное строение с инвентарным номером 412/С-25038 (назначение – здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом)	Гродненская область, Мостовский район, Куриловский с/с, д. Стукалы, ул. Кольцевая, д. 4	1 738,80	173,00	без условий	Здание многоквартирного жилого дома общей площадью 85,3 кв. м с составными частями и принадлежностями: пристройка, 4 сарая, навес, колодец, забор. Материал стен – брус, перекрытия – деревянные, крыша – шифер. Год постройки – 1963. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 424082308701000045, общей площадью 0,2500 га
4*	Капитальное строение с инвентарным номером 442/С-1860 (назначение – здание неустановленного назначения, наименование – павильон рынка)	Гродненская область, Островецкий район, Михалишковский с/с, д. Михалишки	8 553,60	855,00	без условий	Одноэтажное здание общей площадью 477,6 кв. м. Материал стен – блочно-кирпичные. Год постройки – 1989. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 424682315101000070, общей площадью 1,0900 га
5*	Земельный участок с кадастровым номером 42208400019000028	Гродненская область, Гродненский район, Квасовский сельсовет, СТ Гарант, д. 348	2 430,00	243,00	без условий	Общая площадь 0,0800 га. Назначение – земельный участок для коллективного садоводства, не огорожен, капитальных строений и сооружений нет, форма участка прямоугольная
6*	Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-96999 (цех по производству изделий из металлопластика)	Гродненская область, г. Гродно, ул. Аульская, д. 18Б	245 916,00	24 591,00	без условий	Здание обрабатывающей промышленности иного назначения. Составные части и принадлежности: 2 пристройки, канализационная сеть, водопроводная сеть. Год постройки – 1999. Площадь – 1178,8 кв. м. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 44010000003000729, площадью 0,2570 га
7*	Капитальное строение с инвентарным номером 401/С-18248 (турбаза)	Гродненская область, Гродненский район, Озерский с/с, а. г. Озеры, ул. Пионерская, д. 2	9 828,00	982,00	без условий	Здание неустановленного назначения с составными частями и принадлежностями: пристройка (спортзал), покрытие территории, линия электропередач 0,4 кВ, ограждение территории, трубопровод тепловой сети, трубопровод водопроводной сети, канализационная сеть. Год постройки – 1936. Площадь – 919,8 кв. м. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 422086505101001258, площадью 0,4018 га

\* – Лот продается по поручению управления и межрайонных отделов по Гродненской области Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 407, тел.: (0152) 720537, 720010.

При проведении торгов предусмотрен шаг аукциона 10 %.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашения с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

- копии платежных поручений о внесении задатка за подачу заявления на расчетный счет BY24 АКВВ 3012 0000 4181 0400 0000 в Гродненском областном управлении № 400 ОАО АСБ «Беларусьбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», с отметкой банка-отправителя об их исполнении.

- **Юридическое лицо:** доверенность, выданную представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководителем), одну копию учредительных документов; **физическое лицо:** паспорт, а в случае участия в аукционе представителя физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в день и время, установленные организатором аукциона и указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатор аукциона извещаются участники аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условием на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется победителем торгов (покупателем) в течение 20 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победитель обязан возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона, в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

**Аукцион состоится 11 августа 2020 года в 12.00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1.**

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 407, в рабочие дни с 8.00 – 13.00 и 14.00 – 17.00 **с 13 июля по 05 августа 2020 года.** Телефоны для справок в Гродно: (0152) 720537, 720010.

Адреса сайтов: [grodno.gov.by](http://grodno.gov.by), [gcn.by](http://gcn.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by), [dha.gov.by](http://dha.gov.by)