

ТРАПНАЕ ПЫТАННЕ

Як пазбегнуць жыллёвай пасткі?

Жыхары гарадскога пасёлка Астрына скардзяцца на высокі ўзровень арэнднай платы



З такой праблемай сутыкнуліся былыя работнікі мясцовай гаспадаркі ў Шчучынскім раёне. У свой час яны атрымалі жыллё, якое належала ці будавалася калгасам. Приватызаваць яго жыхары не спяшаліся, бо арэндная плата была невысокая і, як той казаў, «па кішэні». Але з гэтага года кошт арэнды пачаў хутка расці, літаральна за некалькі месяцаў павялічыўся ў тры-чатыры разы. Праблема арандатару разгледзелі ў Камітэце дзяржаўнага кантролю Гродзенскай вобласці.

У так званую жыллёвую пастку трапіла і сям'я Валянціны Курачкі, якая жыве на вуліцы Першамайскай у гарадскім пасёлку Астрына. Жанчына не думала, што трапіць у такую сітуацыю. Дом ад калгаса сям'я атрымала 20 гадоў таму. Тады толькі пачалі будаваць жыллё па прэзідэнцкай праграме для работнікаў сельскай гаспадаркі. Каб атрымаць кватэру, патрэбен быў стаж работы не менш за 10 гадоў. У мужа Валянціны Іванаўны стаж быў нават большы, да таго ж ён лічыўся добрым работнікам, таму ім далі жыллё ў ліку першых. Муж працягваў працаваць, але пачаліся праблемы са здароўем, і ён мусіў звольніцца.

Не аднойчы сям'я ўздрымала пытанне аб прыватызацыі кватэры. Па словах жанчыны, яна тры разы напісала заяву ў праўленне мясцовай гаспадаркі. І кожны раз заяву не прымаўлі. Маўляў, муж тады звольніцца з калгаса, а работнікаў і так не хапае. Толькі ў 2015 годзе ў гаспадарцы далі дазвол на выкуп кватэры, але налічылі за яе на старыя грошы 500 мільёнаў рублёў, якія сям'я павінна была выплаціць за тры гады. Такі расклад быў непад'ёмны.

— Нам вельмі крыўдна, што проста слёзы цякуць, — скардзіцца жанчына. — Муж амаль 30 гадоў працаваў у калгасе, не піў, не аднойчы яго імя заносілі на дошку гонару. Гаспадарка магла пайсці насустрач і дазволіць растэрмінаваць на 10 гадоў, гэта ўдвая менш, чым для работнікаў калгаса. Мы ўклалі нямала сродкаў у гэту кватэру. Правялі газ за ўласныя грошы, паставілі новыя вокны і дзверы, рамантуем жыллё. Гаспадарка, як уласнік, нічога не робіць, а па сценах пайшлі трэшчыны, у падвале вада стаіць. Нам кажуць — рабіце ўсё самі.

Жанчына ў роспачы. А тут яшчэ арэнда стала расці. Калі напачатку яна складала 10 капеек за квадратны метр, то зараз падскочыла да 1 рубля 20 капеек. Цяпер толькі арэнда кватэры складае каля 120 рублёў, кажа Валянціна Іванаўна. А яшчэ амаль столькі ж прыдзецца плаціць у зімовы перыяд за камунальныя паслугі.

У такой пастцы апынуліся тыя, хто жыве ў ведамасных дамах, але звольніўся з калгаса. Зараз гэта акцыянернае таварыства, у склад якога ўваходзяць тры былыя СВК. Належыць новае фарміраванне Гродзенскай будаўнічай арганізацыі. Па словах Валянціны Іванаўны, у гаспадарцы востра стаіць праблема кадраў, таму кіраўніцтва прымае меры, каб прыцягнуць работнікаў. Адной з такіх мер стала жыллё.

Так, арэндная плата для работнікаў прадпрыемства складае ад 40 да 46 капеек за «квадрат» добраўпарадкаванага жылля і 15 капеек — за жыллё без выгод, дзе няма газу, водаправода, каналізацыі і цеплазабеспячэння. Хто не працуе ў гаспадарцы, плаціць 1 рубель 20 капеек за такую ж плошчу ў абодвух выпадках. Для сваіх работнікаў розніцу кампенсуе само прадпрыемства.

У Камітэце дзяржаўнага кантролю Гродзенскай вобласці палічылі такія ўмовы не зусім справядлівымі. Па словах старшыні КГК вобласці **Анатоля ДАРОЖКІ**, жыхары, якія жывуць у адным доме і карыстаюцца аналагічнымі памяшканнямі, пастаўлены ў няроўныя ўмовы толькі таму, што адны працуюць у таварыстве, а іншыя — не.

Маргарыта УШКЕВІЧ.

Вольга КУРЧЫЦКАЯ, начальнік аддзела ЖКГ і будаўніцтва КДК Гродзенскай вобласці:

— Жыллё належыць ААТ «Агра ГЖС». Гаспадарка мае праблему з кадрамі. Тут патрэбны спецыялісты розных профіляў — ад механізатараў да жывёлаводаў. Але людзі не ідуць, таму таварыства і карыстаецца такімі непапулярнымі метадамі ўздзеяння, каб прыцягнуць жыхароў арэндных дамоў. А сярод іх ёсць кіроўцы, трактарысты, якія патрэбны ў гаспадарцы. Вядома, уласнікі будавалі жыллё для сваіх работнікаў і маюць права ім распрадавацца, у тым ліку ўстанаўліваць арэндную плату. Яны падлічылі затраты, якія нясуць па яго ўтрыманні, сумы крэдытаў на яго будаўніцтва і разбілі на агульную плошчу арэндных жылых памяшканняў. Атрымалася лічба 1,2 рубля за «квадрат». Для Астрына, я лічу, гэта даволі высокая плата, бо яна дасягае 100 рублёў і больш. Плюс яшчэ камунальныя плацяжы. Трэба разглядаць такія выпадкі ў індывідуальным парадку. Магчыма, у гэтую катэгорыю можа аднесці і шматдзетную сям'ю, у якой выходзяць прыёмныя дзеці.

Таму КГК прапанаваў уласнікам дамоў і раённым уладам перагледзець існуючую арэндную плату з улікам затрат і ступені добраўпарадкавання жыллёвага фонду. Уласнікі да прапановы прыслухаліся і часткова змянілі свае рашэнні. Для тых, хто пражывае ў дамах без выгод, арэнда з 1 снежня будзе зніжана ўдвая — да 60 капеек за «квадрат».

На думку Віктара Намейкі, які пражывае ў адным з такіх дамоў без выгод, гэта істотнае паслабленне. Асабліва, калі ўлічваць заробкі ў сельскай мясцовасці. Мужчына жыве ў арэндным доме, які атрымаў падчас работы ў калгасе. З прыватызацыяй не спяшаўся, бо плата за кватэру без выгод была сімвалічная. Да таго ж іншыя жыхары дома не ішлі на гэты працэс. У доме, якому гадоў пад сто, у свой час размяшчаліся розныя ўстановы, у тым ліку школа і дзіцячы сад, а потым яго перабудавалі пад жыллё. Чаму прыходзіцца разлічвацца за арэнду нараўне з тымі, хто жыве ў адносна новых тыпавых дамах? Гэта пытанне мужчына не раз задаваў старшыні гаспадаркі. У адказ чуў тое, што і Валянціна Іванаўна. Маўляў, гаспадарцы патрэбны кадры, у асноўным мужчыны. Вось і шукае кіраўніцтва спосабы, каб прыцягнуць работнікаў...

Тыя, хто працуе ў сельгаспрадпрыемстве, маюць права і на больш прывабныя ўмовы прыватызацыі. Напрыклад, растэрмінаваць плацяжы на 20 гадоў, значна меншыя сумы ўнёскаў, дагавор толькі з гаспадаркай, без крэдыту. Такія ўмовы прапануюць і сям'я Валянціны Іванаўны, калі яе муж вернецца ў гаспадарку.

— Нам так і кажуць: прыйдзьце на работу, усё зменіцца. І арэнда знізіцца, і прыватызацыя будзе льготнай. А як ён вернецца? Усё, што ён змог, ён аддаў калгасу, столькі гадоў працаваў. Зараз таксама дома не сядзіць, працуе электрыкам, але ў іншай арганізацыі.

Валянціна Іванаўна ўзважвае свае шанцы на прыватызацыю. Гэты шлях ёй падаецца найбольш спрыяльным, хоць яна і не чакае паслаблення. Бо ім арэндную плату не знізілі — наадварот, яна будзе толькі расці. На жаль, у расклад не бярэцца такая важная акалічнасць, як тое, што сям'я шматдзетная. Жанчына з мужам выходзяць траіх прыёмных дзяцей, малодшаму з якіх — 4 гады.



Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

| |
|---|
| ЛЮТ 1. капитальное строение, инв. № 400/С-79834 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, назначение – здание центрального склада), общей площадью 888,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Гродно, ш. Озерское, 14Д |
| Лот № 1 расположен на земельном участке, кадастровый № 44010000001006837, площадью 0,2244 га (назначение – земельный участок для обслуживания здания центрального склада), расположенном по адресу: г. Гродно, ш. Озерское, 14Д |
| Начальная цена продажи – 180 000 руб. (сто восемьдесят тысяч рублей) с учетом НДС |
| Сумма задатка – 18 000 руб. (восемнадцать тысяч рублей) |
| Условия проведения аукциона – аукцион без условий |
| Продавец – Гродненский филиал Гродненского областного потребительского общества, 230001, г. Гродно, ул. Суворова, 298, тел. 96-06-74 |
| Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38 |
| Условия оплаты – по договоренности сторон. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона |
| Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка – BLBBVY2X, УНП 500833225 |
| Аукцион состоится 22 ноября 2018 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209 |
| К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявления с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка; <i>физическим лицом</i> – паспорт (документ, его заменяющий) и его копия; <i>юридическим лицом и ИП – резидентами Республики Беларусь</i> – заверенные копии учредительных документов; <i>юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь</i> – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык. |
| При подаче документов на участие в аукционе представителем организатору аукциона предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя, и документ, удостоверяющий его личность. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Продавец имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным. |
| В процессе торгов начальная цена повышается в соответствии с шагом аукциона аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. |
| Срок возмещения затрат на организацию и проведение аукциона – 3 рабочих дня. |
| Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 13.07.2018 |
| Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Последний день приема заявлений – 19 ноября 2018 г. до 15.00 |
| Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» http://grodnoinfo.by |

| | |
|---|--|
| Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» сообщает о проведении повторного открытого аукциона | |
| Лот № 1. Пресс пневматический PE-50, инв. № 41787. Начальная цена продажи: 108 080,40 бел. руб. с учетом НДС. Сумма задатка: 10 808,04 бел. руб.; | |
| Лот № 2. Ферментатор EV-346, инв. № 41786. Начальная цена продажи: 54 600,00 бел. руб. с учетом НДС. Сумма задатка: 5 460,00 бел. руб.; | |
| Лот № 3. Наполнитель огурцов с вибрационной плитой Fenco, инв. № 41610. Начальная цена продажи: 92 400,00 бел. руб. с учетом НДС. Сумма задатка: 9 240,00 бел. руб.; | |
| Лот № 4. Этикетировочная машина для бутылок XR4T 1S, инв. № 27367. Начальная цена продажи: 51 520,00 бел. руб. с учетом НДС. Сумма задатка: 5 152,00 бел. руб.; | |
| Лот № 5. Бутиломоющая машина БЗ-АММ-6. Начальная цена продажи: 42 210,00 бел. руб. с учетом НДС. Сумма задатка: 4 221,00 бел. руб.; | |
| Лоты №№ 6–9. Емкость горизонтальная для нефтепродуктов объемом 50 куб. м. Начальная цена продажи каждого лота: 840,00 бел. руб. с учетом НДС. Сумма задатка: 84,00 руб.; | |
| Лоты №№ 10–19. Емкость горизонтальная пищевая объемом 50 куб. м. Начальная цена продажи каждого лота: 1190,00 бел. руб. с учетом НДС. Сумма задатка: 119,00 бел. руб.; | |
| Лоты №№ 20–21. Емкость горизонтальная объемом 60 куб. м. Начальная цена продажи каждого лота: 980,00 бел. руб. с учетом НДС. Сумма задатка: 98,00 бел. руб.; | |
| Лоты №№ 22–27. Емкость вертикальная пищевая объемом 50 куб. м. Начальная цена продажи каждого лота: 840,00 бел. руб. с учетом НДС. Сумма задатка: 84,00 бел. руб.; | |
| Лоты №№ 28–31. Емкость вертикальная пищевая объемом 60 куб. м. Начальная цена продажи каждого лота: 910,00 бел. руб. с учетом НДС. Сумма задатка: 91,00 бел. руб. | |
| Местонахождение объектов: г. Быхов, ул. Красноармейская, 26 | |
| Дата, время и место проведения аукциона | Аукцион состоится 28 ноября 2018 года в 12.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352. Последний день подачи заявок и внесения задатка: 27 ноября 2018 года до 15.00. Аукцион может быть отменен в любое время, но не позднее чем за три дня до даты аукциона |
| Продавец: ОАО «Быховский консервно-овощесушильный завод», УНП 700183696, Могилевская обл, г. Быхов, ул. Красноармейская, 26 | |
| Организатор аукциона: Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352 | |
| Расчетный счет для внесения задатка | Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, р/с IBAN BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИС банка BPSBYY2X |
| Срок и условия оплаты: победитель аукциона уплачивает затраты за организацию и проведение аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона. Победитель аукциона обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона подписать договор купли-продажи предмета аукциона. Оплата предмета аукциона производится на условиях заключенного договора купли-продажи. Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты предмета аукциона | |
| Информация о предыдущих аукционах была опубликована в номерах газеты «Звязда» от 04.04.2018, от 19.06.2018 | |
| Дополнительную информацию можно получить по тел.: +375222-72-41-14, +37544-767-65-36 | |