

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями многофункционального назначения и многоуровневой гараж-стоянкой (паркинг) в квартале ул. Папанина, Щорса, Грушевская». 2-я очередь строительства

Сведения о застройщике.
 Государственное предприятие «УКС Центрального района г. Минска» решением Мингорисполкома № 2292 от 18.11.2004 зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190580566. Юридический адрес: 220035, г. Минск, ул. Гвардейская, д. 7. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.
 Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет Застройщиком построены и введены в эксплуатацию объекты:
 – жилой дом № 8 по ул. Камайская, фактический срок строительства – 15 месяцев;
 – жилой дом № 75 по ул. Нововиленская, фактический срок строительства – 9 месяцев;
 – жилой дом № 121 по пр-ту Победителей, фактический срок строительства – 18 месяцев;
 – жилой дом № 15 по ул. Павлины Меделки, фактический срок строительства – 9 месяцев;
 – жилой дом № 5 по ул. Павлины Меделки, фактический срок строительства – 10 месяцев;
 – жилой дом № 20 по ул. Выгоцкого, фактический срок строительства – 13 месяцев;
 – жилой дом № 7 по ул. Павлины Меделки, фактический срок строительства – 8 месяцев.

Цель строительства объекта – увеличение уровня обеспеченности населения парковочными местами. Строительство осуществляется за счет средств физических и юридических лиц.
 Начало строительства объекта – октябрь 2018 г.
 Окончание строительства объекта – январь 2021 г.
 По проектно-сметной документации получено положительное заключение РУП «Госстройэкспертиза» от 03.10.2018 г. № 544-15/18. Земельный участок передан Государственному предприятию «УКС Центрального района» решением Мингорисполкома от 18.10.2018 г. № 4380. Генеральный подрядчик – ОАО «Стройтрест № 35» (договор генподряда № 277 от 19.10.2018).

В состав объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями многофункционального назначения и многоуровневой гараж-стоянкой (паркинг) в квартале ул. Папанина, Щорса, Грушевская», 2-я очередь строительства, входят:
 – многоквартирный жилой дом № 1 по генплану;
 – многоквартирный жилой дом № 2 по генплану;
 – многоуровневый гараж-стоянка;
 – трансформаторная подстанция;
 – блочно-модульная котельная.

Границами объекта являются: с севера – существующая малоэтажная застройка улица Панина; с запада – улица Щорса; с юга – улица Грушевская, с востока – улица Парашютная.

Многоуровневая гараж-стоянка.
 Гараж-стоянка на 510 машино-мест для автомобилей 1 категории запроектирован открытым, надземным, 5-уровневым, с эксплуатируемой кровлей, двумя однопутными прямолинейными рампами. Здание имеет прямоугольную в плане конфигурацию. Высота этажа – 3,0 м.

На первом уровне расположены машино-места, электрощитовая, противопожарная насосная. На вышележащие уровни доступ организован по рампам. Запроектированы три лестничные клетки.

По периметру каждого уровня предусмотрено решетчатое металлическое ограждение.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с монолитными плитами перекрытия.

Для привлечения должников к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для юридических лиц и граждан, не состоящих на учете нуждающихся в местах хранения транспортных средств, предлагается 50 машино-мест в многоуровневой гараж-стоянке, в том числе:

- 10 (десять) машино-мест на 1-м уровне стоимостью в размере, эквивалентном 7000 долларов США за машино-место при единовременной уплате цены договора;
- 30 (тридцать) машино-мест на 2-4-м уровне стоимостью в размере, эквивалентном 7200 долларов США за машино-место при единовременной уплате цены договора.
- 10 (десять) машино-мест на 2-4-м уровне стоимостью в размере, эквивалентном 9000 долларов США за машино-место при поэтапной уплате в установленный договором период по графику платежей.

Условия оплаты. Обязательство должника по уплате цены объекта долевого строительства (цены договора) исполняется в белорусских рублях в сумме, эквивалентной долларам США. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком на день платежа на специальный и расчетный счета застройщика: при оплате по графику – первоначальный взнос в размере, установленном графиком платежей, являющимся приложением к договору долевого строительства, в течение 7 (семи) календарных дней со дня регистрации договора в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма оплачивается ежемесячно в соответствии с графиком платежей. При единовременном платеже – 100 % стоимости объекта долевого строительства – в течение 7 (семи) календарных дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме.

При заключении договора с гражданином, не состоящим на учете нуждающихся в местах хранения транспортных средств, необходимо личное присутствие гражданина или его представителя, наличие паспорта или доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Документы для заключения договоров будут приниматься с 15 ноября 2018 года по адресу: г. Минск, ул. Гвардейская, 7.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных помещений.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве считается не поданным и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленное помещение с другим претендентом.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента заключения договоров создания объекта долевого строительства на все количество продекларированных машино-мест.

Ознакомиться с информацией об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству можно по адресу: г. Минск, ул. Гвардейская, д. 7, каб. 111, тел.: 306-07-26, +375 29 311 15 15.

Предлагаем принять участие в открытом аукционе по продаже капитального строения (гаража) общей площадью 25,0 кв. м, 1987 года постройки, инв. № 644/С-425, расположенного в г. Солигорске, район рынка «Колхозный», в гаражно-строительном кооперативе «Рыночный», ряд 17, участок 24 на земельном участке площадью 0,0058 га

Конструктивные элементы: одноэтажное кирпичное строение, ж/бетонные перекрытия, рулонная кровля, бетонный пол, металлические ворота с калиткой, электроснабжение.

Начальная продажная цена имущества составляет 3603,06 белорусского рубля с учетом НДС.

Открытый аукцион состоится 5 декабря 2018 г. по адресу: ул. Козлова, 23А, каб. 103, г. Солигорск.

Заявки на участие в аукционе принимаются до 3 декабря 2018 года в филиале № 633 ОАО «АСБ Беларусбанк» по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 23а, справки по телефону: 8-0174-269 512, 8029 3355726.

Открытый аукцион проводится путем пошагового увеличения цены. Шаг аукциона – 5 % от предыдущей названной цены. Победителем открытого аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победителем аукциона возмещаются затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Договор купли-продажи по результатам проведения аукциона должен быть подписан в течение 10 рабочих дней со дня проведения открытого аукциона.

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ЛОТ 1. Капитальное строение, инв. № 422/С-3635 (назначение – здание специализированное для общественного питания, наименование – закусочная «Для Вас»), площадью 194,5 кв. м, расположенное по адресу: Щучинский р-н, а. г. Василичи, ул. Советская, 21А

Лот № 1 расположен на земельном участке, кадастровый номер 425881301602000278, площадью 0,0836 га (назначение – содержание и обслуживание зданий и строений закусочной «Для Вас») по адресу: Щучинский р-н, а. г. Василичи, ул. Советская, 21А

Начальная цена продажи – 65 000 руб. (шестьдесят пять тысяч рублей) с учетом НДС

Сумма задатка – 6 500 руб. (шесть тысяч пятьсот рублей)

Продавец – Щучинский филиал Гродненского областного потребительского общества, 231513, г. Щучин, ул. Пушкина, 26, тел. (801514) 28-1-50

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38

Условия аукциона – аукцион без условий. Условия оплаты – по договоренности сторон. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 5 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка – BLBBVY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 10 декабря 2018 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Щучин, ул. Пушкина, 26

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка; *физическим лицом* – паспорт (документ, его заменяющий) и его копия; *юридическим лицом и ИП – резидентами Республики Беларусь* – заверенные копии учредительных документов; *юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь* – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе представителем организатору аукциона предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя, и документ, удостоверяющий его личность. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленном организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Продавец имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным.

В процессе торгов начальная цена повышается в соответствии с шагом аукциона аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Срок возмещения затрат на организацию и проведение аукциона – 3 рабочих дня

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Последний день приема заявлений – 4 декабря 2018 г. до 15.00
 Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»
<http://grodnoino.by>

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «БРЕСТОБУВЬТОРГ», НАЗНАЧЕННОГО НА 14.11.2018 г. СЛЕДУЮЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ

Предмет торгов	Начальная цена без НДС, руб.	Размер задатка, руб.
Лот № 1: – Изолированное помещение с инвентарным номером № 100/D-1111, общей площадью 719,0 кв. м (назначение – складское помещение; наименование – складское помещение), расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Янки Купалы, д. 88-5 (в том числе рампа, инв. № 839); – Охранно-пожарная сигнализация склада, инв. номер 730, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Я. Купалы, 88-5	160 120,84	3 120,00
Телефоны для справок: 8 (0162) 20-92-13, 21-88-81, 8 (029) 626-72-52 Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» Ранее извещение о продаже имущества ОАО «Брестобувьторг» опубликовано в газете «Звязда» от 10.10.2018 г.		

ОАО «Барановичхлебопродукт» извещает о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества

Лот № 1: капитальное строение с инв. № 110/С-115618, адрес: Брестская обл., Барановичский р-н, Полонковский с/с, д. Ягодная, ул. Лесная, 77А, площадь 721,6 кв. м, целевое назначение – здание специализированное животноводства, наименование – здание **телятника**. Начальная цена продажи с НДС 20 % – 11 160,00 руб. Сумма задатка – 1 116,00 руб. Лот № 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 120488005601000019, площадью 2,0139 га, целевое назначение – для обслуживания здания телятника.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель на площади 2,0139 га (код – 13,2; код – 4, 1).

Характеристики лота 1: год постройки – 1976; фундамент – бетон; наружн. стены – брус, столбы кирпичные; внутр. стены – брус; перегородки – доска, кирпичи; перекрытия – дерево; крыша – асбестоцементный волнистый лист; полы – бетон, плитка цементно-песчаная; окна – дерево; двери, ворота – дерево; отделка наружн. – нет, отделка внутр. – окрашено; вентиляция – естественная; электроснабж. – централиз. система; отопление, водоснабж., канализация – нет.

Аукцион по продаже лота 1 состоится 12.12.2018 в 14.00. Заявления на участие в аукционе принимаются не позднее 16.00 11.12.2018.

Продавец и организатор аукциона – открытое акционерное общество «Барановичский комбинат хлебопродуктов», Брестская обл., г. Барановичи, ул. 50 лет БССР, 21, тел./факс 8 (0163) 41-72-53. Место проведения аукцион: Брестская обл., г. Барановичи, ул. 50 лет БССР, 21, 2-й этаж, актовый зал.

Извещение о проведении 22 ноября 2018 года повторных торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ № 5»

Предмет торгов
«весовая проходная» общей площадью 62,2 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 601/С-21229 (составные части и принадлежности: одноэтажное панельное здание весовой проходной с технологической асфальтобетонной площадкой а, пешеходной дорожкой а1); «административно-производственный корпус» общей площадью 346,6 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 601/С-21228 (составные части и принадлежности: одноэтажное бетонное здание административно-производственного корпуса с двумя пристройками Б1/к, В1/к); «здание мехмастерских» общей площадью 347,7 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 601/С-21226 (составные части и принадлежности: одноэтажное блочное здание мехмастерских с пристройкой Б1/к); «бытовой корпус» общей площадью 187,6 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 601/С-21227 (одноэтажное кирпичное здание бытового корпуса); «туалет кирпичный» общей площадью 4 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 601/С-21225 (одноэтажное здание кирпичного туалета); «водопроводная сеть» с инв. № в ЕГРНИ 601/С-21231 (составные части и принадлежности: водопроводная сеть В, артезианская скважина В1, водопровод В2); «электросеть» с инв. № 601/С-21234 (составные части и принадлежности: электросеть, состоящая из девяти участков сети 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, комплектной трансформаторной подстанции 1.10 с опорой линии электропередачи 1.10.1); «трансформатор силовой», инв. № 706-1
Сведения о земельном участке: площадь – 1,1412 га, кадастровый номер – 623200000028000002
Местонахождение – Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н, район г. п. Плещеницы
Начальная цена – 119 600,00 бел. руб. без учета НДС
Сумма задатка – 11 960,00 бел. руб.

Продавец имущества: ОАО «ДСТ № 5», г. Минск, ул. Лукьяновича, 4-253.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, к. 10.

Торги проводятся в соответствии со ст. ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ № 5», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», 220035, г. Минск, пр-т Машерова, 80, БИК BPSBVY2X, УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Победитель торгов (покупатель) обязуется в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукционных торгов возместить организатору торгов затраты за организацию и проведение аукциона. Информация о сумме затрат за организацию и проведение аукциона, подлежащих возмещению, доводится до сведения участников перед началом аукциона при заключительной регистрации.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежного документа о перечислении суммы затрат за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.

Торги проводятся 22 ноября 2018 года в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 09.11.2018 по 20.11.2018 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок:
 (017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);
 (017) 388-43-53; (029) 602-33-12 (ОАО «ДСТ № 5»).

Порядок оформления участия в аукционе и его проведения определяется Гражданским кодексом Республики Беларусь, Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже отдельных объектов, находящихся в собственности ОАО «Барановичхлебопродукт».

Задаток в размере 10 % от начальной стоимости соответствующего лота перечисляется организатору аукциона на р/с BY29AK-BV3012012000011300000 в филиале 802 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Барановичи, БИС: АКBBVY21802, УНП 200166738, получатель платежа – ОАО «Барановичхлебопродукт». Срок внесения задатка – до подачи заявления на участие в аукционе. Шаг аукциона: 5 % от начальной цены предмета аукциона.

Заявление на участие в аукционе и необходимые документы, в том числе документы, подтверждающие оплату задатка, принимаются по адресу: г. Барановичи, ул. 50 лет БССР, 21, каб. 17 (юридический отдел) в рабочие дни с 08.00 до 16.30.

Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан в течение 3 рабочих дней с даты проведения аукциона оплатить организатору аукциона сумму в счет возмещения фактических затрат на организацию и проведение аукциона. Информация о размере затрат доводится до сведения участников перед началом аукциона.

Договор купли-продажи с победителем аукциона (единственным участником аукциона) заключается в течение 3 календарных дней с даты проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона. Условия оплаты – в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора. По соглашению сторон возможно предоставление рассрочки оплаты.

Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона.