

Государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» сообщает, о внесении изменений в извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества РУП «Витебский ДСК», опубли. в газете «Звезда» 28.11.2017, слова «**Продавец:** РУП «Витебский ДСК» в связи с реорганизацией предприятия заменить словами «**Продавец:** Государственное предприятие «Витебский ДСК», по лоту №2. Автомобиль легковой седан «MERCEDES-BENZ E320», 1999 г. в., рег. знак 4555 BE-2, цвет – темно-серо-синий, слова «Нач. цена: 3 345,09 руб. Задаток: 334,51 руб.» заменить словами «Нач. цена: 2 106,70 руб. Задаток: 210,67 руб.».

	<b>Центр Промышленной Оценки</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Организация аукционов</li> <li>• Оценка всех видов имущества</li> </ul>
	<b>Извещение о проведении аукциона</b>	
<b>Организатор аукциона</b>	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа 5/2, пом. 1703	
<b>Продавец</b>	Копыльский РАИПО, г. Копыль, пл. Ленина, 21	

Наименование	Назначение	Предмет аукциона		Адрес
		Общая площадь	Инвентарный номер	
Квартира	Квартира	39,3 кв. м	642/D-11274	Минская обл., Копыльский р-н, г. Копыль, ул. Жилуновича, д. 25-1
<b>Примечание</b>	Состоит из двух жилых комнат, кухни, коридора, веранды			
<b>Сведения о земельном участке</b>	Земельный участок, общ. пл. 0,0083 га, предоставлен продавцу на праве аренды сроком до 06.07.2034 для обслуживания зарегистрированной квартиры в блокированном жилом доме			
<b>Начальная цена без НДС</b>	1 980,00 белорусских рублей (снижена на 10%)			
<b>Задаток 10%</b>	от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYN) перечисляется на счет <b>BY60BLBB30120191021390001001</b> в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191021390			
<b>Срок подписания договора купли-продажи</b>	10 рабочих дней после проведения аукциона			

**Условия оплаты предмета аукциона**  
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5% в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.cpo.by**

Покупатель возмещает Продавцу стоимость публикации извещения о проведении аукциона, а также возмещает Организатору аукциона затраты на его организацию и проведение и оплачивает вознаграждение в размере 4% от цены продажи предмета аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его проведения

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда» от 03.11.2017 г.

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

<b>Дата и время проведения аукциона</b>	<b>26.12.2017</b> в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
<b>Дата и время окончания приема документов</b>	<b>21.12.2017</b> до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
<b>Контактные телефоны</b>	+375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. Email: auction@cpo.by

## ЗАВЕРЕНО

Департаментом по ценным бумагам  
Министерства финансов  
Республики Беларусь  
07.12.2017 г.  
Сушко С. А.

# КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЯТОГО ВЫПУСКА Иностранного общества с ограниченной ответственностью «ЗОМЕКС ИНВЕСТМЕНТ»

- Полное и сокращенное наименование эмитента: на белорусском языке: полное – Замежнае таварыства з абмежаванай адказнасцю «Зомекс Инвестмент»; сокращенное – ЗТАА «Зомекс Инвестмент»; на русском языке: полное – Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Зомекс Инвестмент» (далее – эмитент); сокращенное – ИООО «Зомекс Инвестмент».
- Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 4, помещение 165, комната 2; телефон: 8(017)2693260, факс: 8(017)2693250.
- Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 9 сентября 2008 г. Регистрационный номер – 191061449.
- Уставный фонд эмитента составляет 600 000 долларов США.
- Основные виды деятельности эмитента: сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества; управление недвижимым имуществом.
- Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк» (далее – ОАО «БПС-Сбербанк») (место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6; зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный №25; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1086, срок действия неограничен).
- Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – единый информационный ресурс) публикации в печатных средствах массовой информации (в газете «Звезда») и (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – регистрирующий орган).
- Информация об изменениях и/или дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии жилищных облигаций пятого выпуска эмитента (далее – Проспект эмиссии), размещается эмитентом на едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете «Звезда» не позднее 7 дней после их регистрации в регистрирующем органе.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет (бухгалтерскую отчетность) в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем: размещения на едином информационном ресурсе; опубликования в газете «Звезда» либо размещения на сайте эмитента ([www.big.by](http://www.big.by)).

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

- в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента;
- в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности) сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-

ООО «Фрондера» извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества ЗАО «Ростэм»			
Лот №1	Доля в уставном фонде Общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма Илья» в размере 100%	Минская область, Вилейский р-н, д. Ободовцы	Начальная цена без НДС, бел. руб. 6 740 100,00
			Задаток, бел. руб. 67 401,00
			Шаг аукциона, бел. руб. 337 005,00

В отношении имущества проводятся первые повторные торги. Публикация об аукционе ранее публиковалась 13.09.2017 на сайте [bankrot.gov.by](http://bankrot.gov.by). Цена на предмет торгов снижена на 10%. Окончание приема заявлений в 16.00 21.12.2017 г.

**УСЛОВИЯ**  
Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано единственным участником либо единственный участник явился для участия в аукционе, и он согласен приобрести Объект (Объекты) по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта (Объектов) после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, затрат на публикацию в течение 14 (четырнадцати) дней со дня проведения аукциона.  
Оплата приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) производится в течение 30 (тридцати) дней со дня проведения аукциона.  
Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 10 (десяти) дней со дня проведения аукциона.  
Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Продавцу затраты по размещению публикации в газете и на сайте [bankrot.gov.by](http://bankrot.gov.by).  
На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

**Аукцион состоится 27.12.2017 в 11.30 (регистрация участников с 11.00 до 11.25) по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 19**  
Порядок оформления участия в аукционе, критерии выявления победителя торгов и порядок оформления результатов торгов содержится на сайте <https://sites.google.com/site/pcjuristcom/torgi>.  
До подачи заявления внести задаток на р/с BY80ALFA30122215570140270000 в отделении «На Красной» ЗАО «Альфа-Банк», код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера». Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества ЗАО «Ростэм» (Лот №\_\_\_), проводимом 27 декабря 2017 г.  
Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1122.  
По вопросу ознакомления с предметом торгов, а также по всем иным интересующим вопросам, связанным с проведением торгов, обращаться по тел. +375 (29) 502-77-77.  
Организатор аукциона вправе после опубликования извещения о проведении аукциона отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за пять дней до наступления даты его проведения.  
Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 №415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)»

**Организатор аукциона – ООО «Фрондера»: • 8 (029) 339-68-45 • e-mail: frondera@mail.ru**

## ООО «Фрондера» извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова»

Номер Лота	Наименование	Адрес	Начальная цена без НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб. без НДС
1	Изолированное помещение – Квартира, общей площадью – 39,0 кв. м (с инв. №630/D-33325)	Минская обл., Молодечненский р-н, пос. Чисть, ул. Русанова, д. 53, кв. 16	23 850,00	238,50	1 192,50
2	Изолированное помещение – Квартира, общей площадью – 63,8 кв. м (с инв. №630/D-43224)	Минская обл., Молодечненский р-н, пос. Чисть, ул. Максима Богдановича, д. 1Г, кв. 2	49 770,00	497,70	2 488,50
3	Изолированное помещение – Квартира, общей площадью – 79,0 кв. м (с инв. №630/D-29723)	Минская обл., Молодечненский р-н, пос. Чисть, ул. Центральная, д. 144, кв. 7	53 640,00	536,40	2 682,00
4	Изолированное помещение – Квартира, общей площадью – 39,5 кв. м (с инв. №630/D-29250)	Минская обл., Молодечненский р-н, пос. Чисть, ул. Садовая, д. 10, кв. 3	24 660,00	246,60	1 233,00
5	Изолированное помещение – Квартира, общей площадью – 48,8 кв. м (с инв. №630/D-5088)	Минская обл., Молодечненский р-н, пос. Чисть, 1-й микрорайон, д. 11, кв. 2	36 450,00	364,50	1 822,50

В отношении вышеуказанного имущества проводятся первые повторные торги. Публикация об аукционе ранее публиковалась 03.10.2017 г. в газете «Звезда». Цена на предмет торгов снижена на 10%. Окончание приема заявлений в 16.00 20.12.2017 г.

**УСЛОВИЯ**  
Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано единственным участником либо единственный участник явился для участия в аукционе, и он согласен приобрести Объект (Объекты) по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта (Объектов) после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, затрат на публикацию в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона.  
Оплата приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) производится в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона.  
Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона, в том числе затраты по размещению публикации в газете и на сайте [bankrot.gov.by](http://bankrot.gov.by).  
На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

**Аукцион состоится 26.12.2017 в 11.30 (регистрация участников с 11.00 до 11.20) по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, п. Чисть, ул. Заводская 1, помещение приемной**  
Порядок оформления участия в аукционе, критерии выявления победителя торгов и порядок оформления результатов торгов содержится на сайте <https://sites.google.com/site/pcjuristcom/torgi>.  
До подачи заявления внести задаток на р/с BY80ALFA30122215570140270000 в отделении «На Красной» ЗАО «Альфа-Банк», код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера». Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» (Лот №\_\_\_), проводимом 26 декабря 2017 г.  
Участник торгов, желающий участвовать в торгах по нескольким лотам, вносит задаток в размере, установленном для лота с наибольшей начальной ценой.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1122.  
Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектами аукциона. Контактное лицо для осмотра Объектов: Мацюк Андрей Богданович, тел. 8 (029) 502 77 77.  
По вопросам наличия обременений на вышеуказанные лоты обращаться по телефону 8 (029) 171-09-46 (Кибзюк Дмитрий Николаевич).  
Организатор аукциона вправе после опубликования извещения о проведении аукциона отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за пять дней до наступления даты его проведения.  
Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 №415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)».

**Организатор аукциона – ООО «Фрондера»: • 8 (029) 339-68-45 • e-mail: frondera@mail.ru**

практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем: ее размещения на едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве эмитента; публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5 календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

8. Общее собрание участников эмитента приняло решение о пятом выпуске жилищных облигаций 25 сентября 2017 г., протокол №25-09/2017.

9. Эмитент является заказчиком (застройщиком) объекта строительства: «Многофункциональный комплекс на пересечении пр. Независимости – ул. Макаенка в г. Минске». 11-я очередь строительства. Жилой дом со встроенными помещениями универсального назначения №1 по генплану; Встроенный детский сад №1а по генплану; Административно-общественный блок с торговыми помещениями, объектами общественного питания, помещениями универсального назначения и подземным гаражом №2 по генплану (далее – жилой дом).

Государственная экспертиза проектной документации проведена Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза»: Заключение государственной экспертизы (положительное) от 25 сентября 2017 г. №636-15/17 (в дополнение к заключению государственной экспертизы от 23 октября 2015 г. №875-15/15, от 14 апреля 2017 г. №125-15/17).

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства жилого дома, удостоверены свидетельством (удостоверением) №500/1473-5550 от 1 июля 2016 г., кадастровый номер 500000000009006080.

Нормативный срок продолжительности строительства жилого дома: 40 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц. Предполагаемая дата приема в эксплуатацию жилого дома – 11 февраля 2021 г.

10. Облигации пятого выпуска – жилищные, именные, конвертируемые бездоходные эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 13 200 000 белорусских рублей.

Количество облигаций – 20 000 штук.  
Облигация имеет номинальную стоимость 660 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным. Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

11. Выпуск облигаций зарегистрирован регистрирующим органом 7 декабря 2017 г.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02-3211.

12. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных облигаций без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг», в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 названного Указа.

13. Размещение облигаций осуществляется эмитентом на неорганизованном рынке путем открытой продажи юридическим и (или) физическим

лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 1 декабря 2017 г.

Дата окончания размещения облигаций: 11 февраля 2022 г., если иная дата не будет определена общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются: договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельца облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели облигаций могут обратиться к эмитенту по адресу: 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 9 (Бизнес-центр «Dana Center», 1-й этаж) ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) по будним дням с 08.30 до 20.30, в выходные дни с 9.00 до 20.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Средства при проведении открытой продажи жилищных облигаций настоящего выпуска уплачиваются в безналичной форме в соответствии с законодательством Республики Беларусь в белорусских рублях на расчетный счет эмитента BY25BPSB30121073420109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X.

14. Срок обращения облигаций – 1561 календарный день (с 1 декабря 2017 г. по 11 марта 2022 г.).

15. Дата начала погашения облигаций – 11 марта 2022 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 4 марта 2022 г. В случае если указанная дата выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигации либо жилое помещение в жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему облигаций.

16. В случаях признания регистрирующим органом пятого выпуска жилищных облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций в месячный срок с даты признания выпуска недействительным, и письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

17. Ознакомиться с Проспектом эмиссии (с изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно в пункте продажи облигаций, указанном в пункте 13 настоящего документа.

Директор  
Иностранного общества с ограниченной ответственностью «Зомекс Инвестмент»

М. Василевич

И. о. главного бухгалтера  
Иностранного общества с ограниченной ответственностью «Зомекс Инвестмент»

И. И. Шевцов