

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Строительство группы жилых домов (3-й пусковой комплекс) и проектируемой улицы № 9 (продолжение ул. Лопатина) на территории микрорайона № 1 жилого района «Копище» в д. Копище Минского района. Жилой дом № 35 по генплану с подземной гараж-стоянкой»

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг» информирует о привлечении денежных средств граждан, включая индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, для долевого строительства жилых помещений в жилом доме № 35 по генплану в Минском районе без использования государственной поддержки и (или) ограничения прибыли застройщика.

Информация о застройщике:

общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг», зарегистрировано решением Минского областного исполнительного комитета от 30 апреля 2003 г. № 318 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690237128.

Место нахождения: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 5, офис. пом. № 1, телефон/факс +375 (17) 392-20-45(46), +375 (29) 333-55-66.

Режим работы: понедельник–пятница: с 09.00 до 17.00, выходные дни – суббота, воскресенье, обед: 13.00–14.00. Работа не производится в государственные праздники и праздничные дни.

Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

в течение трех предшествующих лет ООО «СИ-трейдинг» как заказчиком строительства были построены следующие объекты, расположенные в д. Копище Минского района:

- жилой дом № 19/4 по ул. Подгорная, д. Копище Минского района, фактические сроки строительства: июнь 2015 г. – март 2016 г.;
- жилой дом № 1 по ул. Николая Михайлашева, д. Копище Минского района, фактические сроки строительства: сентябрь 2015 г. – июнь 2017 г.;
- жилой дом № 21Б по ул. Подгорная, д. Копище Минского района, фактические сроки строительства: июнь 2017 г. – октябрь 2018 г.;
- жилой дом № 5 по Николая Михайлашева, д. Копище Минского района, фактические сроки строительства: апрель 2018 г. – июнь 2019 г.

Информация об объекте строительства:

Цели строительства – строительство жилого дома в составе объекта «Строительство группы жилых домов (3-й пусковой комплекс) и проектируемой улицы № 9 (продолжение улицы Лопатина) на территории микрорайона № 1 жилого района «Копище» в д. Копище Минского района. Жилой дом № 35 по генплану с подземной гараж-стоянкой» в д. Копище Минского района.

Сведения об этапах строительства и о сроках его реализации:

начало строительства – май 2018 года; окончание строительства – август 2020 года.

Результаты государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение государственной экспертизы от 23 марта 2018 г. № 241-70/18, выданное дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области».

Сведения о месте нахождения объекта строительства:

Местонахождение объекта строительства: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Копище; микрорайон № 1 жилого района «Копище» в д. Копище Минского района.

Характеристика объекта строительства:

Проектной документацией предусматривается строительство жилого дома № 35 по генплану (далее – Жилой дом) в составе третьего пускового комплекса микрорайона № 1 Жилого района «Копище» по индивидуальному проекту.

В соответствии с определением, приведенном в Указе Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667, здание жилого дома относится к домам типовых потребительских качеств.

Жилой дом – здание 148-квартирного жилого дома, 25-этажное, односекционное с подвалом и техническим «теплым» чердаком. На первом этаже размещены встроенные помещения административного назначения с отдельными входами. В уровне подвала размещен встроенно-пристроенный гараж-стоянка на 46 машино-мест. Жилой дом расположен вдоль ул. Подгорная. Заезд к жилому дому осуществляется с ул. Лопатина. После завершения строительно-монтажных работ на прилегающей территории будет выполнено благоустройство и озеленение.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с частичным использованием в качестве несущих элементов кладочного заполнения стен. Фундаменты свайные с монолитными железобетонными ленточными и столбчатыми ростверками. Наружные и внутренние стены теплодоля – монолитные железобетонные. Колонны – монолитные железобетонные. Наружные и внутренние несущие стены жилой части из керамических поризованных блоков. Перегородки из газобетонных полнотелых керамзитобетонных блоков. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плиты. Утепление наружных стен предусмотрено легкой штукатурной системой с минераловатными плитами. Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки. Крыша жилого дома – малоуклонная с покрытием из двух слоев кровельного материала. Крыша гаража-стоянки – эксплуатируемая под озеленение и автомобильные нагрузки с покрытием из тротуарных плит. Здание оборудовано тремя лифтами. Внутренняя отделка мест общего пользования предусмотрена с окраской стен, устройством плиточных полов и подвесных потолков.

В жилом доме предусмотрены поквартирные системы отопления с устройством индивидуальных узлов учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы панельные. Вентиляция жилых помещений естественная. Вентиляция помещений кухни, ванных и санузлов осуществляется через унифицированные вентилячки. Вентиляция гаража-стоянки – приточно-вытяжная с механическим побуждением. Здание оборудовано раздельными системами хоз-питьевого и противопожарного водоснабжения. В здании предусмотрена система дымоудаления извнеквартирных коридоров, система подпора воздуха в шахты лифтов. В жилых комнатах предусмотрена установка автономных пожарных извещателей.

Электроснабжение осуществляется путем поквартирной разводки электропроводки. Учет потребляемой электроэнергии осуществляется электросчетчиками, установленными для каждой квартиры в этажных щитах. Предусмотрена автоматизированная система контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ).

Для телефонизации жилого дома предусмотрено построение пассивной оптической системы (PON), обеспечивающей возможность подключения телефонных аппаратов, высокоскоростного интернета, цифрового телевидения. Для обеспечения содержания входной двери в подъезд закрытой на замок, двухсторонней связи с жильцами и дистанционной разблокировки из квартир входной двери используются видеодомофоны.

Технико-экономические показатели жилого дома: количество жилых этажей – 25; количество секций – 1; количество квартир – 148, в том числе: однокомнатных – 51 (общей площадью от 38,17 до 41,63 кв. метров), двухкомнатных – 72 (общей площадью от 56,46 до 61,68 кв. метров), трехкомнатных – 25 (общей площадью 71,24 и 73,15 кв. метров). Общая площадь квартир – 7977,07 кв. метров.

Строительная готовность жилых помещений:

- частичная внутренняя отделка: штукатурка стен и перегородок, стяжка пола, монолитные железобетонные потолки;
- вентиляция – естественная по схеме: приток через окна, вытяжка через каналы унифицированных вентилячковых;
- электроснабжение – поквартирная черновая разводка электропроводки с установкой розеток, выключателей, звонка, электросчетчика, без установки электроплиты;
- горячее и холодное водоснабжение – стояки с приборами учета, полотенцесушитель;
- канализация – стояк, установка и подключение унитаза;
- отопление водяное – скрытая в полу разводка, отопительные приборы (радиаторы, конвекторы);
- окна и двери на лоджии – из ПВХ-профиля со стеклопакетом;

- остекление лоджий – из ПВХ-профиля со стеклопакетом;
- телефонизация, телефикация, интернет – ввод сетевого кабеля в квартиру, оптическая розетка;
- видеодомофон;
- дверь входная деревянная;
- пожарный шланг;
- автономный пожарный извещатель.

Сведения о количестве объектов долевого строительства (квартир), предлагаемых для заключения договоров, ценах на эти объекты и условиях их возможного изменения застройщиком в одностороннем порядке в жилом доме для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без использования государственной поддержки и (или) ограничения прибыли застройщика (на дату опубликования проектной документации):

– 2 (две) 3-комнатные квартиры общей площадью по проекту от 71,24 до 73,15 кв. м. Стоимость за 1 (один) кв. метр общей площади квартиры – 2 500 (две тысячи пятьсот) белорусских рублей при 100 % оплате цены договора. При поэтапной оплате в установленном договором период по графику платежей – 2 600 (две тысячи шестьсот) белорусских рублей.

Условия заключения договоров создания объекта долевого строительства:

1. При заключении договора участник долевого строительства вправе выбрать квартиру соответствующей площади из имеющихся свободных квартир, предложенных застройщиком для заключения договоров на момент заключения договора создания объекта долевого строительства.
2. Подлежащая оплате сумма определяется в белорусских рублях, перечисляется должником на специальный и расчетный счет застройщика в размере и сроки, установленные графиком платежей, являющимся приложением к договору создания объекта долевого строительства.

Принем и регистрация заявлений на заключение договоров создания объекта долевого строительства осуществляются, начиная с первого рабочего дня, следующего за днем опубликования настоящей декларации, в порядке живой очереди по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 5, офис. пом. № 1, ООО «СИ-трейдинг». Со дня начала заключения договоров создания объекта долевого строительства прием и регистрация заявлений на заключение договоров осуществляется при заключении договоров. Если претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и ООО «СИ-трейдинг» вправе заключить договор с другим претендентом.

Условия возможного изменения цены застройщиком в одностороннем порядке: застройщик вправе изменить цену договора (цену объекта долевого строительства) в случаях изменения прогнозных индексов цен в строительстве в нормативный срок строительства объекта строительства и дополнительный срок строительства при продлении нормативного срока строительства в установленном законодательством порядке в случае отсутствия вины застройщика, а также изменения законодательства об уплате косвенных налогов в указанные сроки, если они оказали влияние на цену договора (цену объекта долевого строительства).

В возводимом жилом доме отсутствуют жилые помещения, при заключении договоров по которым должно отдаваться предпочтение гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Данные о вещном праве на земельный участок, предоставленном застройщику для строительства объекта долевого строительства, его границах и площади, элементах благоустройства:

земельные участки находятся в постоянном пользовании ООО «СИ-трейдинг» с целевым назначением для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома № 35 по генплану с подземной гараж-стоянкой, смотровых колодцев и инженерных сетей по объекту «Строительство группы жилых домов (3-й пусковой комплекс) и проектируемой улицы № 9 (продолжение улицы Лопатина) на территории микрорайона № 1 жилого района «Копище» в д. Копище Минского района. Жилой дом № 35 по генплану с подземной гараж-стоянкой». Свидетельство (удостоверение) №№ 600/1072-14293, 600/1072-14292, 600/1072-14291, 600/1072-14290, 600/1072-14289 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на земельный участок (право постоянного пользования) с кадастровым номером 623680604101000376 площадью 0,5308 га, с кадастровым номером 623680604101000375 площадью 0,0001 га, с кадастровым номером 623680604101000374 площадью 0,0001 га, с кадастровым номером 623680604101000373 площадью 0,0001 га, с кадастровым номером 623680604101000372 площадью 0,0001 га, расположенные по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Копище, составленные РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру 24 мая 2019 года.

Проектом предусмотрено благоустройство придомовой территории, включая строительство площадок для парковки легкового автомобильного транспорта, тротуаров, пешеходных дорожек, площадки для игр детей, сбора твердых бытовых отходов.

Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества: два встроенных помещения административного назначения с отдельными входами на первом этаже, машино-места в подземном гараже-стоянке, объекты магистральной и распределительной инженерной инфраструктуры, финансируемые при строительстве объекта, которые будут переданы эксплуатирующим их организациям в установленном законодательством порядке.

Общее имущество жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приема в эксплуатацию данного дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам: в состав общего имущества совместного домовладения, поступающего в общую долевую собственность всех дольщиков, входят помещения инженерного назначения (электрощитовая, тепловая пункт, лифтовые шахты, водомерный узел, насосная), коридоры общего пользования, кладовые для уборочного инвентаря, лифты, лестнично-лифтовые холлы, межэтажные лестницы, тамбуры, конструкции водоотводящие устройства, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилого дома, элементы внутридомовой инженерной инфраструктуры, элементы озеленения и благоустройства (площадки для раздельного сбора бытовых отходов, уличные парковочные места, проезды, тротуары, детская площадка), а также внутриплощадочные и внеплощадочные объекты инженерно-транспортного обеспечения жилого дома. Конкретный перечень имущества, входящего в состав общего имущества совместного домовладения, определяется застройщиком по итогам технической инвентаризации многоквартирного жилого дома и передается застройщиком по акту приема-передачи представителю товарищества собственников, если на момент ввода в эксплуатацию это товарищество создано. Если такое товарищество не создано, – лицу, определяемому общим собранием дольщиков, либо уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом.

Предполагаемый срок приема в эксплуатацию многоквартирного жилого дома: август 2020 года.

Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком: договор строительного подряда № 22/05-2018 от 22.05.2018 г., заключенный застройщиком со Строительным унитарным предприятием «СИ-трейдинг-Строй».

Ознакомиться с информацией об объекте долевого строительства и о ходе работ по строительству можно в отделе по работе с клиентами ООО «СИ-трейдинг», расположенном по адресу: Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 5, офис. пом. № 1, телефон/факс +375 (17) 392-20-45(46), +375 (29) 333 55 66 или на сайте sit.by

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении торгов

Дата и время проведения торгов	18 февраля 2020 г., 11.00
Место проведения торгов	Гродненская область, г. Мосты, пл. Ленина, 3 (зал заседаний 1-й этаж здания Мостовского районного исполнительного комитета)
Форма торгов	Аукцион
Предмет торгов	Право на заготовку и (или) закупку диких животных, не относящихся к объектам охоты и рыболовства (виноградная улитка)
Порядок проведения торгов	Определяется Правилами добычи, заготовки и (или) закупки диких животных, не относящихся к объектам охоты и рыболовства, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 699 (в редакции с учетом изменений и дополнений)
Информация о словесном запасе виноградской улитки	Согласно заключению НПЦ НАН Беларуси по биоресурсам (заключение № 250-01/2008 от 12.12.2019), промысловый запас виноградной улитки на территории Мостовского района составляет 19889 кг, предельно допустимый объем изъятия составляет 75 процентов от промыслового запаса, что составляет 14917 кг
Начальная цена предмета торгов	1350 белорусских рублей (50 базовых величин)
Условия проведения торгов	Наличие не менее двух участников
Размер задатка	270 белорусских рублей (20 % начальной цены торгов)
Порядок внесения задатка	Сумма задатка вносится до подачи документов в комиссию на расчетный счет получателя – Мостовского районного исполнительного комитета, УНП 500047193, ОКПО 04064103 р/с ВУ80ВАРВ36416294000300000000, филиале ОАО «Белгрупппромбанк» (код ВАРБВУ2X)
Перечень документов, предоставляемых для участия в торгах	Заявление на участие в торгах; заверенную банком копию платежного поручения, подтверждающую внесение задатка; (в случае необходимости представителем юридического лица или индивидуального предпринимателя предоставляется надлежаще оформленная доверенность). Индивидуальным предпринимателям – копии свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования
Окончательный срок приема заявлений об участии в торгах	Заявления на участие в торгах принимаются по адресу: 231592, г. Мосты, пл. Ленина, 3, кабинет № 112 (управление сельского хозяйства и продовольствия Мостовского райисполкома) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по рабочим дням до 17.00 31 января 2020 г.
Адрес и номер контактного телефона комиссии	231592, г. Мосты, пл. Ленина, дом 3, кабинет № 112, +375 151564471, +375 295818524

ОБЪЯВЛЕНИЕ о повторных торгах

Государственное предприятие «БелЮрОбеспечение» (УНП 192821149) объявляет о проведении торгов: Имущество, принадлежащее **Ралько Вячеславу Владимировичу**, находящееся: Витебская обл., Лепельский р-н, д. Оконо, 24. Лот № 5.2020.01.00056: кап. строение, инв. № 230/С-8622 площадью 37,4 кв. м, зем. уч-к с кад. № 222783605501000020, площ. 0,2494 га, начальной стоимостью 3040,00 бел. руб. **Торги будут проведены 28.01.2020 (9.00–18.00) на сайте e-auction.by.** Задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (лота) должен быть зачислен в срок до 16.00 27.01.2020 г. на депозитный счет отдела принудительного исполнения Смолевичского района Минской области, р/с ВУ13АКВВ36420000020316200000, ф-л № 612 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ21612. УНН 600013502. Подробная информация размещена на сайте e-auction.by в разделе «Аукционы»

ОБЪЯВЛЕНИЕ об электронных торгах

Государственное предприятие «БелЮрОбеспечение» объявляет о проведении торгов: имущество, принадлежащее: **ОАО «Белсантехмонтаж-2»**, находящееся: г. Брест, ул. Я. Купалы, 111. Лот № 7.2020.01.00002: кап. строение, инв. № 100/С-35766 площадью 612,0 кв. м, начальной стоимостью 396 000,00 бел. руб. **Торги будут проведены 28.01.2020 (9.00 – 18.00) на сайте e-auction.by.** Задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (лота) должен быть зачислен в срок до 16.00 27.01.2020 г. на депозитный счет ОПИ УПИ Мингорисполкома, р/с ВУ56АКВВ36429000024450000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минске, код АКВВВУ2X, УНП 100223493. Подробная информация размещена на сайте e-auction.by в разделе «Аукционы». УНП 192821149

ЗАО «Центр промышленной оценки» по поручению ОАО «Белинвестбанк» информирует о переносе даты открытых аукционов, назначенных на 14.01.2020:

- 1. Административное помещение**, общ. пл. 564 кв. м, инв. № 500/D-7077018, по адресу: г. Минск, ул. Мельникайте, 2–3 (первоначальное извещение опубликовано в газете «Звезда» 27.11.2019 г.);
 - 2. Административное помещение**, общ. пл. 645,6 кв. м, инв. № 500/D-7077019, по адресу: г. Минск, ул. Мельникайте, 2–4 (первоначальное извещение опубликовано в газете «Звезда» 27.11.2019 г.);
 - 3. Административное здание**, общ. пл. 2105,9 кв. м, инв. № 500/С-15468, по адресу: г. Минск, ул. Филатова, 12 (первоначальное извещение опубликовано в газете «Звезда» 23.11.2019 г.);
 - 4. Здание под вспомогательные помещения**, общ. пл. 863,2 кв. м, инв. № 200/С-30834, по адресу: г. Витебск, ул. Ленина, 20А (первоначальное извещение опубликовано в газете «Звезда» 23.11.2019 г.);
 - Дата и время проведения аукциона: 29.01.2020** в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки». **Заявления на участие принимаются по 27.01.2020** до 17.00 по указанному адресу.
 - 5. Банк**, общ. пл. 1086,8 кв. м, инв. № 300/D-8183, по адресу: г. Гомель, ул. Новополевская 2–1а (первоначальное извещение опубликовано в газете «Звезда» 20.11.2019 г.);
 - 6. Административное встроенно-пристроенное помещение**, общ. пл. 1 149,1 кв. м, инв. № 100/D-82742, по адресу: г. Брест, ул. Московская, 346-269 (первоначальное извещение опубликовано в газете «Звезда» 23.11.2019 г.);
 - Дата и время проведения аукциона: 28.02.2020** в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки». **Заявления на участие принимаются по 26.02.2020** до 17.00 по указанному адресу.
- Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.cpo.by**. Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42

ОБЪЯВЛЕНИЕ об электронных торгах

Государственное предприятие «БелЮрОбеспечение» объявляет о проведении торгов: имущество принадлежащее: **КУП «Столбцовский РСУ»**, находящееся: г. Столбцы, ул. Жукба Коласа, д. 94. Лот № 5.2020.01.00057: здание склада, инв. № 622/С-33268, площ. 550,7 кв. м, зем. уч. с кад. № 625450100001003618, площ. 3,0100 га, начальной стоимостью 69 800,00 бел. руб. Лот № 5.2020.01.00060, кран гусеничный РДК 160-3, начальной стоимостью 13 200,00 бел. руб. Лот № 5.2020.01.00061, погрузчик фронтальный SHANTUI SL50W, начальной стоимостью 28 100,00 бел. руб. Лот № 5.2020.01.00062, экскаватор погрузчик Амкордор 702 EA-01, начальной стоимостью 15 600,00 бел. руб. **ООО «Вест Лайн Трейдинг»**, находящееся: Минский р-н, д. Цнянка, ул. Дзержинского, 16А Лот № 5.2020.01.00058: здание магазина, инв. № 600/С-104907, площ.

1692,1 кв. м, зем. уч. с кад. № 623685512101000480, площ. 0,0825 га, начальной стоимостью 2 136 000,00 бел. руб. Ограничения (обременения): ипотека. Запрет судебного исполнителя. Узденское районное потребительское общество, находящееся: г. Узда, ул. Степанова, 1. Лот № 5.2020.01.00059: здание универсама, инв. № 623/С-58997, площ. 3459,0 кв. м, начальной стоимостью 1 548 201,00 бел. руб. Ограничения (обременения): запрет судебного исполнителя. **Торги будут проведены 28.01.2020 (9.00 – 18.00) на сайте e-auction.by.** Задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (лота) должен быть зачислен в срок до 16.00 27.01.2020 г. на депозитный счет УПИ ГЮЮ Миноблсполкома, р/с ВУ84АКВВ36420000028800000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минске, код АКВВВУ2X, УНП 600013502. Подробная информация размещена на сайте e-auction.by в разделе «Аукционы». УНП 192821149