

# ДОМ, ЯКІ ХОЧА ПАД ЗНОС



Першы намеснік старшыні райвыканкама, старшыня раённай камісіі па абследаванні стану жылых дамоў Валерый НАСКО знаёміцца з дакументацыяй на пустуючыя дамы.

## 3 судоў не вылазім

На сайце райвыканкама ёсць рэестр пустуючых дамоў. Усе яны знаходзяцца ў Яноўскім сельсавеце. Едзем на месца знаёміцца з сітуацыяй.

На 1 студзеня на тэрыторыі гэтага сельсавета налічвалася 13 старых дамоў і 21 пустуючы. У лютым раённая камісія абследавала восем з іх і зрабіла пяць заключэнняў. Тры дамы выпалі са спіска, бо не прайшло трох гадоў з таго моманту, як яны засталіся без гаспадара. У рэестр пустуючых трапілі чатыры дамы, па трох з іх справы разглядаюцца ў судзе.

**Старшыня сельсавета Наталля ЛАГУЦІНА** дэманструе адну з пустуючых хат у вёсцы Палуж-1.

— Гэта дом, з якім мы працавалі яшчэ па сотым указе, — кажа яна. — Тут ніхто не зарэгістраваны і не пражывае працяглы час. Уласнік знаходзіцца ў Навагрудку. У адпаведнасці з 357-м указам мы правялі ўсю неабходную работу, каб прызначыць яго пустуючым. Дом быў агляджаны раённай камісіяй, яму далі ацэнку і ўнеслі ў рэестр. Усё гэта заняло шмат часу па працягласці, але без гэтага справу не сталі б і разглядаць у судзе. Мы спадзяваліся, што суд на падставе гэтых дакументаў перададзены яго ў нашу ўласнасць для далейшага прыняцця рашэння аб зносе. Але ўласнік напісаў у суд ліст, што будзе рамантаваць сваю закінутую хату і жыць у ёй. Чакаем рашэння суда, але вельмі вялікая імавернасць, што яно будзе не на нашу карысць.

Дэпутат кажа, што дом доўгі час стаяў без нагляду і ўласніку да яго не было ніякай справы. Яна ўпэўнена, што ён не прымецца яго акультураваць і цяпер, проста цягне час. Але прыватная ўласнасць ахоўваецца законам і тут нічога не зробіш.

— Падыходы змяніліся, і нам стала цяжэй працаваць, — кажа суразмоўца. — Па новым указе пад пустуючыя дамы трапляе дом, дзе ўчастак не апрацоўваецца, тэрыторыя зарастае, і факт непражывання відавочны. І не мае розніцы, зарэгістраваны тут нехта або не. А ў сотым указе пад пустуючыя дамы траплялі толькі тыя, дзе не былі зарэгістраваныя людзі. Калі ўласнік нам даваў пісьмовы дазвол на знос дома, мы на яго падставе прымалі рашэнне і зносілі. Цяпер

мы вырашаем такія справы толькі праз суд. Мы правялі вялікую работу — абследавалі, зрабілі заключэнне, але суд нам адмовіў, таму што на апошнім этапе грамадзянін сказаў: я перадумаў, буду там жыць. І ўсё застаецца па-ранейшаму. Дадалося больш пісаніны, шмат часу адймае хаджэнне па судах. Бо адным слуханнем справа не заканчваецца. Па трох дамах, якія цяпер разглядаюцца, іх адбылося ўжо шэсць. Вось нядаўна было пасяджэнне па яшчэ адным доме ў Палужы. Уласнік даслаў ліст у суд з дазвалам разглядаць справу без яго ўдзелу і зносіць дом. Суддзя ж сказаў, што справу накіруюць па месцы знаходжання ўласніка, там яго дапытуюць у судзе і высветляць, ці ёсць у яго родныя, а раптам яны пажадаюць уступіць у спадчыннасць. І ўся работа, якую мы зрабілі, становіцца бессэнсоўнай. Адзінае, што мы атрымліваем, гэта магчымасць выпісаць прадпісанне або скласці пратакол. Калі грамадзянін праігнаруе, да яго будуць прымацца адміністрацыйныя меры.

**Анжаліка ГОМАН, старшыня Краснапольскага райсавета:**

— Цяпер мы актыўна працуем па занятым жыллі. Праводзіцца складаная, карпатлівая работа, робіцца шмат тэхнічнай дакументацыі. Адрэзаны жыллёва-каму-

нальнай гаспадаркі, будаўніцтва і архітэктуры райвыканкама рассылае паведамленні спадчыннікам, чакае інфармацыю ад іх. Без гэтага нельга ўключыць гэтыя дамы ў рэестр пустуючых. Пакуль у рэестры ніводнага дома па Краснаполлі няма.

Што датычыцца сяла, то там новы ўказ дадаў цяжкасцяў. Раней мы працавалі на ўзроўні ўласнікаў — яны адмаўляліся ад дома, і мы яго зносілі. Цяпер усё робіцца толькі праз суд. У Яноўскім сельсавеце ёсць дом, які стаіць ужо без даху, але па рашэнні суда іск адхілены. Спадчыннікі паабяцалі, што яго адноўяць. Атрымалася замкнёнае кола. Мы ж ведаем, што агенцтва па нерухомасці не стане рэгістраваць гэтае незразумелае збудаванне, пакуль яно не будзе адпавядаць статусу жыллага дома. І я падазраю, што хутка мы зноў вернемся да яго. Між тым усе разумеюць, што знос старых дамоў па-ранейшаму звязаны з навадзненнем парадку на зямлі. Райаддзел па НС піша прадпісанні, каб працавалі з кінутымі дамамі, маўляў, не пакошана, пабудова аварыйная, а гэта небяспечна для людзей. Суседзі скардзяцца, што дом псуе пейзаж. А ў нас рукі як звязаныя.

**Нэлі ЗІГУЛЯ, фота аўтара, г. п. Краснаполле.**

Наталля ЛАГУЦІНА каля дома, які суд не пажадаў прызначыць пустуючым.



# УЗДЫМ З ПЕРАВАРОТАМ? ЛЁГКА!

**СЁННЯ** пляцоўка для заняткаў вулічнай гімнастыкай у Светлагорску — месца, любімае як падлеткамі, так і звычайнымі адпачывальнікамі. Зусім побач знаходзіцца ўладкаваная тэрыторыя, дзе могуць адпачыць матулі з зусім маленькімі дзеткамі. Тут жа і галоўны гандлёвы цэнтр горада, пакупнікі якога часцяком затрымліваюцца ў міні-парку.



ты прадстаўнікоў ад Светлагорскай акругі № 46.

Спатрэбіліся намаганні не толькі ўлад, хоць менавіта яны зрабілі першы ўнёсак у справу ўладкавання тэрыторыі на перакрываванні вуліцы Свярдлова і Калініна. Потым прыцягваліся грошы, заробленыя на суботніках. Выкарыстаны былі і сродкі па праграме міжнароднай тэхнічнай дапамогі.

Вось такім чынам у 2015 годзе да Дня горада была адкрыта пляцоўка для варкаўта. Між іншым цяпер яна выкарыстоўваецца і для правядзення фестывалю вулічных субкультур «Лайф-стрыт» і для іншых шматлікіх спаборніцтваў: па падцягванні на перакладзіне, адціскання на брусах і так званым фрыстайле — сілавых практыкаваннях на брусах і турніку.

Цяпер дзеці, якія займаюцца тут, аб'яднаны ў нефармальную групу вулічнай гімнастыкі. Грамадскае аб'яднанне курыруе аддзел спорту і турызму. Пляцоўка знаходзіцца на балансе спартыўнай школы № 2. Ёсць інструктар-метадыст, які дапамагае юным фізкультурнікам.

Галоўнае, што відавочна: пляцоўка карыстаецца пошпатам. Тут заўсёды многа дзяцей. Не ўсе адразу адважаюцца зрабіць складаныя спартыўныя практыкаванні, але ж многія спрабуюць. Азарт, з якім займаюцца хлопчыкі, натхняе многіх. Дарэчы, і выразная мускулатура таксама. Так з гледзачу некаторыя паступова пераходзяць у заўзятых прыхільнікаў. Таму ж спрыяюць і спартыўныя мерапрыемствы, якія тут пастаянна праводзяцца. **Намеснік начальніка аддзела ідэалагічнай работы, культуры і па справах моладзі Светлагорскага райвыканкама Марына ГРАЮШАВА** расказвае, што ўлады ўважліва адносяцца да ініцыятыў школьнікаў:

— Дзеці прапанавалі правядзенне чэмпіянату па вулічным баскетболе. Праводзіцца ў нас таксама чэмпіянат па аўтагуку і спаборніцтва для экстрэмалаў на пазадарожніках. Спартыўная пляцоўка для ролераў і скейт-

бардыстаў была зроблена на набярэжнай Бярэзіны. Ініцыятыва зыходзіла не ад аднаго гараджаніна — заявы ў райвыканкам пісалі і бацькі, і самі спартсмены. Дзеці намалювалі схему і перадалі яе інжынерам мясцовага завода жалезабетонных вырабаў і канструкцый. У выніку пляцоўка атрымалася вельмі папулярная і запатрабаваная сярод людзей розных узростаў. Уся наша работа пабудавана такім чынам, каб любы ініцыятыўны чалавек знайшоў сваё месца і магчымасць увасаблення ідэй.

У Светлагорску, дарэчы, ёсць грамадская арганізацыя «Рэальны свет». Маладыя людзі, якія ў яе ўваходзяць, ужо рэалізавалі некалькі цікавых праектаў пры садзейнічанні міжнародных праграм. «Я такі ж, як ты» — прысвечаны развіццю творчага патэнцыялу ў дзяцей з абмежаванымі магчымасцямі. Ініцыятыва «Дзеці — дзецям» была ажыццёўлена ў партнёрстве з Васілевіцкім домам-інтэрнатам. Падлеткі зрабілі аўдыязапіс кнігі для дзяцей, якія дрэнна бачаць. Трэцяя ініцыятыва — «Дваровыя перавароты». Валанцёры падкрэсліваюць, што вельмі дзейсны спосаб навучання, калі падлеткі вучаць сваіх ровеснікаў. **А дэпутат Палаты прадстаўнікоў, намеснік старшыні Пастаяннай камісіі па дзяржаўным**

**будаўніцтве, мясцовым самакіраванні і рэгламенце Галіна ФІЛІПОВІЧ** адзначае, што грамадскія арганізацыі ў Светлагорску ажыццяўляюць свае ініцыятывы разам з органамі мясцовай улады:

— Добра, што не застаўся ўбаку грамадскія арганізацыі і далучыліся да ідэй ўладкавання паркавай зоны. Дзякуючы гэтаму тут з'явіліся новыя пляцоўкі для адпачынку маладых

сем'яў з дзецьмі. Важна прыцягваць насельніцтва да рашэння такіх праблем. Гэта дапамагае аб'яднаць намаганні. Цяпер ідуць пазітыўныя водгукі, але ж жыццё не стаіць на месцы, і жыхары горада задаюць пытанні наконт далейшага развіцця і добраўпарадкавання тэрыторыі. Будзем разам шукаць магчымасці.

**Ірына АСТАШКЕВІЧ, фота аўтара.**

