



Центр Промышленной Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона: ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703

Продавец: Гродненское областное потребительское общество, Гродненская обл., г. Гродно, ул. 1 Мая, 28 (Сморгонский филиал, Гродненская обл., г. Сморгонь, ул. Чапаева, 3)

Предмет аукциона: Здание магазина (общ. пл. 77,9 кв. м, 443/С-21062, составные части: блочный сарай). Адрес: Гродненская обл., Сморгонский р-н, Кореневский с/с, д. Лубянка, 1Б

Сведения о земельном участке: пл. 0,0473 га предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для размещения объектов розничной торговли с установленными ограничениями (водоохранная зона водных объектов)

Начальная цена лота с НДС 20% – 3 210,00 бел. руб. (снижена на 70%)

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 15 рабочих дней после проведения аукциона

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, условия оплаты предмета аукциона, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 09.01.2019

Аукцион состоится 20.02.2019 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703. Заявления на участие и **необходимые документы принимаются по 18.02.2019** до 17.00 по указанному адресу. Тел.: +375 17 280-36-37; 8 029 317-95-42. www.cpo.by. E-mail: auction@cpo.by

Центр Промышленной Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона: ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703

Продавец: ОАО «СПЕЦРЕМОНТ», 220036, г. Минск, Бетонный проезд, 13

Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, г. п. Руба, ул. Центральная, д. 33

№ лота	Наименование (назначение)	Общ. пл.	Инв. номер
1	Производственно-бытовой корпус, компрессорный цех (здание многофункциональное)	646,6 кв. м	200/С-81409

Сведения о земельном участке: предоставлен на праве постоянного пользования общей площадью 0,0697 га для обслуживания производственного здания

Начальная цена с НДС 20%: 280 800,00 бел. руб. (BYN)
Шаг аукциона: 14 040,00 бел. руб. (BYN)

Транспорт, спецтехника, оборудование, расположенные по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, г. п. Руба, ул. Центральная, д. 33

№ лота	Инв. номер	Наименование	Начальная цена, бел. руб. с учетом НДС 20%	Шаг аукциона, бел. руб. с учетом НДС 20%
2	21737	Выпрямитель сварочный ВД-306УЗ	624,00	31,20
3	21698	Выпрямитель сварочный ВДМ-1202С	1920,00	96,00
4	20828	Гидроцилиндр прямого действия усилие 100 т	348,00	17,40
5	20826	Гидроцилиндр прямого действия усилие 20 т	120,00	6,00
6	21513	Домкрат г/л 200 т	1560,00	78,00
7	21512	Домкрат г/л 200 т	1560,00	78,00
8	21514	Домкрат г/л 200 т	1560,00	78,00
9	20821	Домкрат гидравлический ДГ-100	1116,00	55,80
10	21434	Домкрат реечный ДР-8М	492,00	24,60
11	20822	Лебедка электрическая 0,3 т	1092,00	54,60
12	1354	Маслостанция УТ-400	1680,00	84,00
13	1355	Пила маятниковая	1440,00	72,00
14	1338	Станок ЗК-634	1680,00	84,00
15	4642	Станок токарно-винторезный 1К62	6000,00	300,00
16	1348	Электроотвертка р/л 1 т	600,00	30,00
17	21681	Трактор колесный Беларус-82.1 (рег. знак ВА-2 5404), 2006 г.	11640,00	582,00
18	1341	Трактор Т-40М (рег. знак ВА 0325), 1989 г.	2640,00	132,00
19	144	Грузопассажирский вагон GAZ-2752 (рег. знак АМ 7846-7), 2012 г.	8760,00	438,00
20	133	Прицеп тракторный самосвалный 2ПТС-6,5 (рег. знак ВВ-2 9253), 2015 г.	6480,00	324,00
21	1356	Прицеп 2ПТС-4 (рег. знак ВА 0324), 1988 г.	1200,00	60,00

Порядок ознакомления: осуществляется в рабочие дни с 8.00 до 17.00. Ответственное лицо: Вершибалюк Михаил Михайлович, тел. +375 29 668-16-26

С подробной информацией по предмету аукциона можно ознакомиться на **сайте организатора аукциона www.cpo.by**

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона

Срок оплаты: по лоту № 1 не более 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи (если иное не предусмотрено договором купли-продажи)

По лотам №№ 2–21 не более 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи

Порядок оформления участия в аукционе и результатов торгов: аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совмина РБ от 8 января 2013 г. № 16 «О некоторых вопросах продажи имущества ликвидируемого юридического лица». К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением всех необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах, и заключившие с организатором торгов договор о задатке. С подробной информацией о перечне предоставляемых документов, образцами заявления на участие в аукционе и договора о задатке, а также правилами проведения аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона www.cpo.by

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с тем, что заявление на участие в них было подано только одним участником либо для участия в них явился только один участник, возможна продажа предмета торгов этому участнику, по начальной цене, увеличенной на 5%

Затраты на организацию и проведение торгов возмещаются организатору аукциона участником торгов, с которым заключается договор купли-продажи в течение 5 дней со дня проведения торгов

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Дата, место и время проведения аукциона	15.03.2019 в 11.00 по адресу: г. Минск, Бетонный проезд, 11, ОАО «СПЕЦРЕМОНТ»
Дата, место и время окончания приема документов	13.03.2019 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
Контактные телефоны	+375 17 280-36-37; +375 29 317-95-42. E-mail: auction@cpo.by

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Управляющий в производстве по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) ОАО «Агрокомбинат «Олехновичи» проводит открытый аукцион по продаже имущества:

Лот № 1

№	Наименование	Инв. №	Общ. пл., кв. м
1	здание конторы (административное здание)	630/С-60033	1557,7
2	здание проходной № 1	630/С-73099	56
3	здание склада № 3	630/С-73101	16,7
4	здание дезбарьера	630/С-73106	51,6
5	здание весовой	630/С-73100	133,2
6	автогораж	630/С-64351	736,6
7	здание диспетчерской	630/С-73110	22,7
8	здание склада	630/С-73105	71,8
9	здание проходной № 2	630/С-73140	6,3
10	здание склада	630/С-73103	1136,9
11	здание склада	630/С-73102	22,3
12	мастерские механические	630/С-64360	788,1
13	здание колбасного цеха	630/С-60036	902,1
14	консервный цех	630/С-64361	257,1
15	здание котельной	630/С-60028	890,7
16	убойный цех	630/С-64347	2137,9
17	здание лаборатории	630/С-73223	286,2
18	здание скотобойной площадки	630/С-73224	283
19	здание склада для хранения тары	630/С-73227	579
20	здание склада	630/С-73228	65
21	здание склада	630/С-73230	65,6
22	здание склада	630/С-73231	65
23	здание склада	630/С-73435	63,9
24	здание склада	630/С-73232	64,4
25	здание склада	630/С-73233	64,7
26	здание ветблока	630/С-73225	503,7
27	склад для хранения комбикорма	630/С-64346	865,3
28	здание инкубационного цеха	630/С-73107	1002,3
29	птичник-маточник № 1	630/С-64359	1363,4
30	здание маточника птичника № 2	630/С-73408	1364
31	здание маточника птичника № 5	630/С-73410	1386,4
32	здание маточника птичника № 4	630/С-73409	906,3
33	здание маточника птичника № 6	630/С-73411	1359,8
34	здание маточника птичника № 7	630/С-73412	1375,9
35	здание птичника № 17(2)	630/С-42687	1093
36	здание птичника № 8	630/С-47495	1372,4
37	здание птичника № 24	630/С-60035	1440,2
38	здание птичника № 23	630/С-73407	1390,6
39	здание птичника № 22	630/С-73406	1382,1
40	здание птичника № 21	630/С-73405	1387,2
41	здание птичника № 20	630/С-73404	1392,1
42	здание птичника № 19	630/С-73403	1391,4
43	здание птичник № 18	630/С-73401	1390,8
44	здание батарейного цеха № 1	630/С-47499	1802,8
45	здание батарейного цеха № 2	630/С-47492	1804,4
46	здание батарейного цеха № 3	630/С-47502	1793,3
47	здание птичника № 17(1)	630/С-42686	1096,7
48	здание птичника № 16	630/С-42685	1099,9
49	здание птичника № 15	630/С-42683	1097,2
50	здание птичника № 14	630/С-73400	1383,7
51	птичник № 13	630/С-64355	1385,2
52	птичник № 12	630/С-60032	1391,7
53	птичник № 11	630/С-64350	1378,5
54	здание птичника № 10	630/С-60031	1431,8
55	птичник № 9	630/С-64349	1421,1
56	здание батарейного цеха № 4	630/С-64356	1799,4
57	здание батарейного цеха № 5/1,2	630/С-64352	1798,1
58	здание батарейного цеха № 6/1,2	630/С-64354	1816,2
59	здание конюшни	630/С-73413	294,7

Сооружения

№	Наименование	Инв. №	Протяженность / общ. пл.
60	линия освещения	630/С-73970	1778,9 м
61	сети электрические	630/С-73972	6946,5 м
62	сети водоснабжения	630/С-73973	5041,8 м
63	автомобильные дороги внутреннего и наружного использования	630/С-73975	59453,7 кв. м
64	ливневая канализация	630/С-74625	3249,8 м
65	сети газоснабжения и газораспределения	630/С-77315	7783,4 м

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 62380000001000019 общей площадью 88,8596 га (предоставлен на праве постоянного пользования) по адресу: Минская область, Молодечненский район, Олехновичский с/с, 43. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав: земли, находящиеся в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения, код – 7, площадь – 0,24 га; земли, находящиеся в прибрежных полосах водных объектов, код – 1, площадь – 6,93 га; земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи, код – 6, площадь – 4,98 га

66) пометохранилище 630/С-73924 4466,0 кв. м

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 623800000001000018 общей площадью 85,6567 га (предоставлен на праве постоянного пользования) по адресу: Минская область, Молодечненский район. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав: земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи, код – 6, площадь – 0,58 га; земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи, код – 6, площадь – 0,68 га

67) оборудование согласно перечню (перечень находится у организатора аукциона)

Вышеуказанное имущество предназначено для производства мяса птицы и ведения товарного сельского хозяйства.

В отношении имущества проводятся повторные торги, цена лота снижена на 10%, исключен НДС 20%.

Начальная цена без НДС (20%) – 2 750 410 рублей 26 копеек.
Задаток в размере 5 (пять) % от начальной цены – 137 520 рублей 52 копейки, перечисляется на р/с BY07MTBK30120001093300066778 в ЗАО «МТБанк» г. Молодечно, МТБКВУ22, УНП 600077897, ОАО «Агрокомбинат «Олехновичи».

Сумма шага аукциона (5%) – 137 520 рублей 52 копейки.

Дополнительные условия: первый платеж не менее 740 000 бел. руб. (без НДС 20%) в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи, оставшаяся сумма выплачивается равными долями одним платежом в феврале каждого года в течение 2020 – 2026 гг.

Лот № 2: имущества ОАО «Агрокомбинат «Олехновичи»:

1. Объект недвижимости – капитальное строение (здание свинарника) инвентарный номер 630/С-78749, общей площадью 1772,2 кв. м.

2. Объект недвижимости – капитальное строение (здание свинарника) инвентарный номер 630/С-78748, общей площадью 1882,5 кв. м.

3. Объект недвижимости – капитальное строение (здание склада) инвентарный номер 630/С-78747, общей площадью 128,2 кв. м.

Объекты, находящиеся на земельном участке, площадью 2,3799 га с кадастровым номером 623800000001000012, который является неделимым. Целевое назначение – земельный участок для ведения товарного сельского хозяйства. Право постоянного пользования. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Земельный участок находится в охранных зонах: электрических сетей, код – 5,2, площадь – 0,0257 га. расположенный: Минская область, Молодечненский район, Олехновичский с/с, (12,12/1,12/2) вблизи д. Поповщина.

В отношении имущества проводятся повторные торги, цена лота снижена на 10%, исключен НДС 20%.

Начальная цена без НДС (20%) – 61 267 рублей 79 копеек.
Задаток в размере 5 (пять) % от начальной цены – 3 063 рубля 39 копеек, перечисляется на р/с BY07MTBK30120001093300066778 в ЗАО «МТБанк» г. Молодечно, МТБКВУ22, УНП 600077897, ОАО «Агрокомбинат «Олехновичи».

Сумма шага аукциона (5%) – 3 063 рубля 39 копеек.

Лот № 3: имущество ОАО «Агрокомбинат «Олехновичи»:

загрузчик сухих кормов прицепной ЗСКП – 8,2000 г. в., имущество расположено по адресу: Минская область, Молодечненский район, Олехновичский с/с, 43. В отношении имущества проводятся повторные торги, цена лота снижена на 50%, исключен НДС 20%.

Начальная цена без НДС (20%) – 3 750 рублей.
Задаток в размере 5 (пять) % от начальной цены – 187 рублей 50 копеек, перечисляется на р/с BY07MTBK30120001093300066778 в ЗАО «МТБанк» г. Молодечно, МТБКВУ22, УНП 600077897, ОАО «Агрокомбинат «Олехновичи».

Сумма шага аукциона (5%) – 187 рублей 50 копеек.

Лот № 4: имущество ОАО «Агрокомбинат «Олехновичи»:

автобус вагон – PAZ 3205, 1996 г. в., имущество расположено по адресу: Минская область, Молодечненский район, Олехновичский с/с, 43. В отношении имущества проводятся повторные торги, цена лота снижена на 40%, исключен НДС 20%.

Начальная цена без НДС (20%) – 474 рубля.
Задаток в размере 5 (пять) % от начальной цены – 23 рубля 70 копеек, перечисляется на р/с BY07MTBK30120001093300066778 в ЗАО «МТБанк» г. Молодечно, МТБКВУ22, УНП 600077897, ОАО «Агрокомбинат «Олехновичи».

Сумма шага аукциона (5%) – 23 рубля 70 копеек.

Аукцион состоится **22.02.2019 г. в 13.00 (регистрация участников состоится с 12.00 до 12.45)** по адресу: Минская область, Молодечненский район, а.г. Олехновичи, ОАО «Агрокомбинат «Олехновичи» ул. Радошковичская, 43, приемная.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **21.02.2019 г.** до 16.00 по адресу: Минская область, Молодечненский район, а.г. Олехновичи, ул. Радошковичская, 43, ОАО «Агрокомбинат «Олехновичи», приемная.

Лица, желающие участвовать в торгах, обязаны подать организатору торгов, в указанный в извещении о проведении торгов срок, заявление на участие в торгах с приложением следующих документов:

- заверенного банком документа, подтверждающего внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении о проведении торгов;
- для индивидуального предпринимателя – копии свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (без нотариального засвидетельствования);
- для юридического лица – доверенности, выданной представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководителем), а также копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица (без нотариального засвидетельствования);
- для иностранного юридического лица, иностранной организации, не являющейся юридическим лицом, созданной в соответствии с законодательством иностранных государств иностранным государством и его административно-территориальными единицами в лице уполномоченных органов, международной организации – легализованных в установленном порядке копий учредительных документов, выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготвлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иного эквивалентного доказательства статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документа о финансово-хозяйственной деятельности, выданного обслуживающим банком (без нотариального засвидетельствования);
- для представителя гражданина Республики Беларусь, в том числе индивидуального предпринимателя, – доверенности, оформленной в соответствии с законодательством.

При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену приобретения лота по сравнению с предложениями других лиц, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано единственным участником, либо единственный участник, явился для участия в аукционе, и он согласен приобрести имущество по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) – Претендент на покупку, должен заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в течение 14 (четырнадцати) дней со дня проведения аукциона.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня проведения торгов, если нет дополнительных условий.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона и затраты по размещению публикации в газетах и на сайте bankrot.gov.by в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона.

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

Участникам, не признанным победителями, задаток возвращается в безналичной форме в течение 3 банковских дней с момента утверждения протокола об итогах торгов.

Результаты торгов оглашаются публично в день проведения торгов.

Ознакомиться с предметом торгов и документами, необходимыми для проведения торгов можно в дни приема заявлений на участие в торгах с 8.00 до 17.00 по адресу: Минская область, Молодечненский район, а.г. Олехновичи, ул. Радошковичская, 43, ОАО «Агрокомбинат «Олехновичи» и организатора торгов.

По вопросам уточнения состава имущества, составных частей и принадлежности, местонахождения, наличия обременений на вышеуказанное имущество, а также для получения иной дополнительной информации об объекте торгов можно обратиться по адресу: Минская область, Молодечненский район, а.г. Олехновичи, ул. Радошковичская, 43, ОАО «Агрокомбинат «Олехновичи», тел.: (8 0176) 79-12-84, +375 44 555 04 43

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Управляющий в производстве по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) ОАО «Агрокомбинат «Олехновичи» проводит открытый аукцион по продаже имущества:

Лот № 1

№ лота	Инв. номер	Наименование	Начальная цена, бел. руб. с учетом НДС 20%	Шаг аукциона, бел. руб. с учетом НДС 20%
2	21737	Выпрямитель сварочный ВД-306УЗ	624,00	31,20
3	21698	Выпрямитель сварочный ВДМ-1202С	1920,00	96,00
4	20828	Гидроцилиндр прямого действия усилие 100 т	348,00	17,40
5	20826	Гидроцилиндр прямого действия усилие 20 т	120,00	6,00
6	21513	Домкрат г/л 200 т	1560,00	78,00
7	21512	Домкрат г/л 200 т	1560,00	78,00
8	21514	Домкрат г/л 200 т	1560,00	78,00
9	20821	Домкрат гидравлический ДГ-100	1116,00	55,80
10	21434	Домкрат реечный ДР-8М	492,00	24,60
11	20822	Лебедка электрическая 0,3 т	1092,00	54,60
12	1354	Маслостанция УТ-400	1680,00	84,00
13	1355	Пила маятниковая	1440,00	72,00
14	1338	Станок ЗК-634	1680,00	84,00
15	4642	Станок токарно-винторезный 1К62	6000,00	300,00
16	1348	Электроотвертка р/л 1 т	600,00	30,00
17	21681	Трактор колесный Беларус-82.1 (рег. знак ВА-2 5404), 2006 г.	11640,00	582,00
18	1341	Трактор Т-40М (рег. знак ВА 0325), 1989 г.	2640,00	132,00
19	144	Грузопассажирский вагон GAZ-2752 (рег. знак АМ 7846-7), 2012 г.	8760,00	438,00
20	133	Прицеп тракторный самосвалный 2ПТС-6,5 (рег. знак ВВ-2 9253), 2015 г.	6480,00	324,00