



- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении повторного аукциона			
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703		
Продавец	ОАО «МЭТЗ им. В. И. КОЗЛОВА», г. Минск, ул. Уральская, д. 4, каб. 502		
Предмет аукциона (одним лотом)			
Месторасположение: Минская обл., Пуховичский р-н, Свислочский с/с			
Наименование	Общ. пл. кв. м	Инв. номер	Адрес (№ дома)
Здание закрытой стоянки спецавтоматизации и механизмов с АБК	2706,9	602/С-17926	7
Составные части и принадлежности: навес, пристройка топочной на п/б «Дружный», тамбур, площадка, внутриплощадочные дорожки, ворота, забор			
Здание закрытой стоянки спецавтоматизации и механизмов	1591,2	602/С-17925	7/2
Составные части и принадлежности: две пристройки, пристройка агрегатной на п/б «Дружный»			
Здание склада трансформаторной стали	5251,3	602/С-17924	7/1
Навес для хранения древесины	135	602/С-54176	7/3
Навес для хранения материалов на п/б «Дружный»	129,7	602/С-54177	7/4
Склад для хранения материалов на п/б «Дружный»	51,1	602/С-54178	7/5
Хозпитьевой и пожарный водопровод	441,5 м	602/С-55811	
Составные части и принадлежности: количество трубопроводной арматуры – 6 шт., количество колодцев – 3 шт.			
Наружная канализационная сеть	678,07 м	602/С-55813	7
Составные части и принадлежности: количество колодцев – 12 шт.			
Наружные теплотесы	451,7 м	602/С-56336	7
Составные части и принадлежности: количество трубопроводной арматуры 19 шт., длина трубопровода 969,30 м, количество колодцев 1 шт., количество камер 2 шт.			

**Имущество, входящее в состав лота:** внутриплощадочные сети электроснабжения (инв. № 1А), бытовой блок-модуль М-КЗ-3-06-ВОТ (3,0\*2,5 м) (инв. № 95638), комплектно-трансформаторная подстанция (инв. № 61305), теплосчетчик SKU-02-B-AC (инв. № 99518), установка УВН-250 (инв. № 95770), измельчитель древесины Forus-HB 20 (инв. № 95484), установка УВН-250А (инв. № 10375), котел отопительный МИР-95 (инв. № 96787), транспортер ленточный с выдвигной секцией (инв. № 51190), кранбалки подвесные г/п 3.2 т (4 шт. – инв. №№ 51328, 51329, 51330, 51404)

**Сведения о земельных участках,** предоставленных продавцу на праве постоянного пользования:

1) пл. **5,1494 га** для обслуживания производственных зданий и сооружений (ограничения (обременения) прав: охранные зоны линий связи и радиосвязи, сетей и сооружений водоснабжения, канализации и теплоснабжения);

2) для обслуживания сетей теплоснабжения на промплощадке ТЭЦ-5 – пл. **0,0041 га, 0,0018 га, 0,0055 га** (ограничения (обременения) прав: охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения, территории перспективного развития населенных пунктов)

Начальная цена с НДС – 2 399 240,96 бел. руб. (снижена на 20 %)	
Задаток 1 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белвинбестбанк» по г. Минску и Минской области (г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»	
Срок подписания договора купли-продажи	15 рабочих дней после проведения аукциона
<b>Условия оплаты предмета аукциона</b>	
Если между продавцом и покупателем (победителем аукциона либо единственным участником аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение <b>30 (тридцати) календарных дней</b> после подписания договора купли-продажи	
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов <a href="http://www.cpo.by">www.cpo.by</a>	
Предыдущие извещения о проведении аукциона опубликованы в газете «Звезда» от 17.01.2019	
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия	
Дата и время проведения аукциона	20.03.2019 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
Дата и время окончания приема документов	18.03.2019 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
Контактные телефоны	+375 17 280-36-37; +375 29 317-95-42. E-mail: <a href="mailto:auction@cpo.by">auction@cpo.by</a>

**ОТЧЕТ**  
**Местного фонда развития международного сотрудничества и местных инициатив «Региональное партнерство» об использовании своего имущества за 2018 год**

Местный фонд развития международного сотрудничества и местных инициатив «Региональное партнерство» зарегистрирован Управлением юстиции Витебского областного исполнительного комитета решением № 21 от 15.07.2015 и внесен в ЕГР за № 390541078. Адрес фонда: 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, 5, каб. № 3. Количество учредителей фонда – 1.

Информация о стоимости имущества фонда: 2 574,29 бел. руб., стоимость имущества, переданного учредителем фонда 2 448,60 бел. руб.; поступления от проводимых в соответствии с уставом фонда мероприятий: 0 бел. руб. доходы, полученные от осуществления в соответствии с уставом фонда предпринимательской деятельности – 0 бел. руб.; иные не запрещенные законодательством поступления – 0 бел. руб. Расходы, понесенные фондом на достижение общественно полезных целей, указанных в уставе, составляют 0 бел. руб. Фонд не является учредителем унитарных предприятий, хозяйственных обществ и не участвовал в создании других юридических лиц.

УНП 390541078

**Извещение о проведении четвертого повторного аукциона по продаже объектов недвижимости Коммунального унитарного предприятия по сдаче в аренду имущества «Сморгонская Надежда»**

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс зданий и сооружений, расположенные по адресу: пр-т Индустриальный, 15, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12, 15/13, в г. Сморгони Гродненской области.	
Начальная цена предмета аукциона	840816 руб. 36 коп. (в том числе НДС 20 % 140136 руб. 06 коп.)	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное унитарное предприятие по сдаче в аренду имущества «Сморгонская Надежда» Адрес: 231044, г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, 15, оф. 301 (УНП 500213060), тел.: +375 (29) 866-10-00 (МТС), +375 (1592) 469-42	
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№:</b> <b>443/С-18681 – здание главного производственного корпуса</b> – 1990 г. п., одноэтажное панельно-кирпичное (КТП-1, КТП-2, КТП-3), S общ. – 20211,9 кв. м; <b>очистные сооружения; БСЦ; галерея; КПП; ворота; забор.</b> Сдаются в аренду нежилые помещения: ИЧУПП «Электроинжиниринг» Мазурина В. И. – 65,0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 28.03.2019 г. ООО «Завод трансформаторных подстанций» – 1668, 0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 31.07.2019 г. ИП Насекайло З. Ф. – 144, 0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 16.07.2020 г. ООО «Вендирус» – 64,7 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 30.04.2019 г. ООО «ВудЛесКонтакт» – 756,0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 31.07.2019 г.; <b>443/С-18682 – здание склада готовой продукции</b> – 1990 г. п., одноэтажное асбестоцементное, S общ. – 11860,0 кв. м; <b>склад закрытый; склад открытый.</b> Сдаются в аренду нежилые помещения: ООО «Бальга» – 100,0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 31.12.2018 г. <b>443/С-18683 – здание административно-бытового корпуса</b> – 1990 г. п., трехэтажное кирпично-панельное, S общ. – 2849,0 кв. м; <b>с подвалом.</b> Сдаются в аренду нежилые помещения: ООО «Норд Транс Логистик» – 12,5 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 31.07.2019 г. ООО «Завод трансформаторных подстанций» – 66,9, 0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 31.07.2019 г. ООО «Нанотехнопарк» – 108, 0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 07.10.2019 г. ООО «Вендирус» – 17,6 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 30.04.2019 г. ООО «Групп Эверс» – 17,8 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 04.12.2019 г. ООО «ВудЛесКонтакт» – 756,0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 31.07.2019 г.; <b>443/С-18684 – здание складского блока с зарядной</b> – 1990 г. п., одноэтажное кирпично-шиферное, S общ. – 1198,8 кв. м. Сдаются в аренду нежилые помещения: ЧПУП «МеханикЭнерго» – 329,7 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 28.02.2019 г.; <b>443/С-18685 – бытовое здание склада готовой продукции</b> – 1994 г. п., одноэтажное панельное, S общ. – 57,0 кв. м; <b>443/С-18671 – градирня</b> – 1990 г. п., одноэтажное шиферное, S общ. – 40,0 кв. м; <b>443/С-21676 – здание склада цемента</b> – 1990 г. п., одноэтажный кирпичный, S общ. – 343,5 кв. м; <b>подвал ж/б; рампа; опорные конструкции под сидоса;</b> <b>443/С-21677 – склад заполнителей</b> – 1990 г. п.; в составе <b>транспортировочная, галерея, галерея, прием песка, приемный бункер, транспортировочная, прием керамзита и щебня, приемный бункер, транспортировочная, склад заполнителей, техническое здание, натяжная станция, передаточная, приемный отдел керамзита и щебня, техническое здание;</b> <b>443/С-21661 – здание склада ГСМ и эмульсола</b> – 1990 г. п., одноэтажное кирпичное, S общ. – 62,1 кв. м; <b>443/С-21662 – компрессорная</b> – 1990 г. п., двухэтажная железобетонная, S общ. – 602,3 кв. м; <b>подвал бетонный;</b> <b>443/С-21663 – отделение приготовления химвдобавок</b> – 1990 г. п., одноэтажное кирпичное, S общ. – 167,7 кв. м; <b>подвал ж/б;</b> <b>443/С-21664 – здание КПП</b> – 1990 г. п., одноэтажное кирпичное, S общ. – 9,6 кв. м; <b>443/С-21665 – внутриплощадочные и внеплощадочные электросети:</b> протяженность линейного сооружения – 389,3 м; <b>443/С-21666 – автодороги,</b> протяженность – 1920,4 м; бетон, асфальтобетон; <b>443/С-21667 – сети связи и сигнализации,</b> протяженность линейного сооружения – 14,0 м; <b>443/С-21668 – сети водопровода,</b> протяженность линейного сооружения – 66,5 м; <b>сооружение – внеплощадочные ж/д пути,</b> протяженность 694,00 м, расположенные по адресу: г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, внеплощадочные и внутриплощадочные ж/д пути (инв. № 0328 по бух. учету); <b>сооружение – внеплощадочные ж/д пути,</b> протяженность 826,80 м, расположенные по адресу: г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, внеплощадочные и внутриплощадочные ж/д пути (инв. № 0329 по бух. учету)	
	Информация о земельном участке	Площадь земельного участка с кадастровым номером 425650100001004336 – 9,4471 га. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов обрабатывающей промышленности
	Условия использования земельных участков	
	Ограничения по использованию земельного участка	Право постоянного пользования
	Условия проведения аукциона	Возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца на организацию и проведение аукциона. Условия оплаты по договоренности сторон. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона
	Публикации извещений о проведении торгов по продаже имущества КУП «Сморгонская Надежда»	Газета «Звезда» от 11.12.2018, от 19.01.2019, от 30.01.2019, от 12.02.2019

- Аукцион состоится 11 марта 2019 года в 12.00 по адресу: 231044, Гродненская обл., г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, 15, оф. 301.** Заявки принимаются с 9.30 до 17.00 по электронной почте [nisabel@mail.ru](mailto:nisabel@mail.ru), а также по адресу: г. Гродно, 230023, а/я 174. Последний день подачи заявлений – **10 марта 2019 года до 24.00.**
- Организатор аукциона – индивидуальный предприниматель Бойкова Наталья Николаевна, почтовый адрес 230023, г. Гродно, а/я 174, тел.: +375 (29) 866-10-00 (МТС), +375 (152) 68-57-55 (оф.), (время работы с 9.30 до 16.00, кроме выходных и праздничных дней), e-mail: [nisabel@mail.ru](mailto:nisabel@mail.ru).**
- Порядок ознакомления с имуществом, являющимся предметом торгов** – до окончания срока приема заявок на участие в торгах можно ознакомиться с информацией об имуществе, составляющем предмет продажи (пн. – пт. с 9.30 до 17.00) по адресу: 231044, г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, 15 (тел. +375 (29) 633-74-08).
- Местонахождение предмета аукциона** – Гродненская область, г. Сморгонь, проспект Индустриальный, д. 15. Земельный участок с кадастровым номером 425650100001004336, площадь – 9,4471 га, назначение – земельный участок для обслуживания зданий ликвидированного завода КПД.
- Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидированного юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 16 от 8 января 2013 г. Аукцион является открытым.
1. Порядок проведения торгов: шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену за продаваемое имущество. Наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах аукциона и включает в себя НДС. Победитель аукциона (покупатель) и продавец подписывают договор купли-продажи предмета аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона. Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем аукциона (покупателем) не позднее 30 дней со дня проведения аукциона. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подано заявление только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет торгов продается единственному участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов.
- Размер задатка для участия в аукционе – 200 000 руб. 00 коп.** Задаток перечисляется на р/с BY38BPSB 3012 1265 5201 2933 0000 в ОАО «БПС-Банк» г. Минск, код банка BPSBBY2X, получатель – КУП «Сморгонская Надежда», УНП 500213060.
- К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, внесшие задаток и предоставившие организатору аукциона заявление на участие в торгах с приложением следующих документов:  
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет продавца № BY38BPSB 3012 1265 5201 2933 0000 в ОАО «БПС-Банк» г. Минск, код банка BPSBBY2X, получатель – КУП «Сморгонская Надежда», УНП 500213060;  
копии устава (учредительного договора) – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, и свидетельства о государственной регистрации и их подлинники для заверения копий организатором аукциона, доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель) или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством) – **для юридических лиц – резидентов Республики Беларусь;**  
копия свидетельства о государственной регистрации и подлинник для заверения копии организатором аукциона – **для индивидуальных предпринимателей – резидентов Республики Беларусь;**  
нотариально удостоверенная доверенность – **для представителя гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя;**  
легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык – **для юридических лиц, иной организации – нерезидентов Республики Беларусь;**  
легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык – **для индивидуальных предпринимателей – нерезидентов Республики Беларусь;**  
легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык – **для представителя иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя.**  
При подаче документов на участие в торгах физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица, иной организации предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность, и предоставляют его копию, которая заверяется организатором торгов.
- Организатор торгов после опубликования извещения вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения

**ООО «Расантторг» (организатор аукциона) проводит 29.03.2019 г. торги в электронной форме в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) по продаже имущества СООО «ПОЛИФАС» (продавец)**

Лот №	1	2	3	4	5	6	7	8
Сведения о предмете электронных торгов	Ангар с металлоконструкцией (цельнометаллический)	Ангар с металлоконструкцией (цельнометаллический)	Универсальная стеллажная система	Промышленный каплеуловитель принтер HITACHI RX-SD060W	Водоохладяющая холодильная машина TAG561/CB26-16	Машина по порезке на полосы с вращающимися лезвиями	Доп. оборудование для производства трубок/жгута для экструзионной линии	Агломератор полимеров АПР-2
Начальная цена предмета торгов, без НДС	157 000,00	157 000,00	26 700,00	4 600,00	5 200,00	11 200,00	44 000,00	4 400,00
Шаг аукциона, 5 %	7 850,00	7 850,00	1 335,00	230,00	260,00	560,00	2 200,00	220,00
Сумма задатка, 10 %	15 700,00	15 700,00	2 670,00	460,00	520,00	1 120,00	4 400,00	440,00
Возмещение победителем аукциона расходов, связанных с организацией торгов	100,00	100,00	70,00	50,00	60,00	70,00	80,00	50,00
Местонахождение предмета торгов	220075, г. Минск, ул. Селицкого, 9							
Р/с для перечисления суммы задатка	Расчетный счет для перечисления суммы задатка: р/с: BY56UNBS30120893600010000933 в ЗАО «БСБ Банк», код: UNBSBY2X, г. Минск, пр. Победителей, 23/3, УНП 191514793							

Торги в электронной форме в процедурах экономической несостоятельности (банкротства) (далее – электронные торги) будут проведены 29.03.2019 г. в 9.00, на электронной торговой площадке [WWW.TORG24.BY](http://WWW.TORG24.BY), окончание – 29.03.2019 г. в 17.00. Дополнительную информацию по участию в электронных торгах можно получить по тел. (8 029) 6703084, [WWW.TORG24.BY](http://WWW.TORG24.BY). Дополнительную информацию по лотам: продавец СООО «ПОЛИФАС», в лице управляющего по банкротству ООО «Агентство по антикризисному управлению» Павлович Андрей Георгиевич, тел. (8 029) 6824317. Порядок проведения аукциона и оформления участия в электронных торгах указан в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора электронных торгов ООО «Расантторг» – [WWW.TORG24.BY](http://WWW.TORG24.BY). Заявления (регистрация) на участие, необходимые документы и задаток в размере 10 % по каждому лоту принимаются по 27.03.2019 г.