

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙКЕ
Общество с ограниченной ответственностью «Белстройинвестпроект» (ООО «Белстройинвестпроект»)
Место нахождения: г. Минск, площадь Свободы, д. 4, 3 этаж.
Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, обеденный перерыв с 13.00 до 13.45, выходные дни – суббота, воскресенье.
Государственная регистрация застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Белстройинвестпроект» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 12 мая 2006 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190545729.
В проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости застройщик, получивший статус застройщика заключению договора, ООО «Белстройинвестпроект» участие не принимало.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
Цель строительства: строительство двух многоквартирных жилых домов №№ 3, 3а (по генплану) в микрорайоне № 4 реконструируемой застройки в границах улиц Шаранговича, Горецкого, Рафиева (бывшая деревня Сухарево) в г. Минске.
Этапы и сроки реализации строительства: первый пусковой комплекс: начало строительства – декабрь 2013 г., завершение строительства – июнь 2014 г.; второй пусковой комплекс: начало строительства – февраль 2014 г., завершение строительства – июль 2014 г.; благоустройство и озеленение – 3 квартал 2014 г.

Государственная экспертиза проектной документации: экспертное заключение от 27.08.2013 г. № 685–15/13, выданное Республиканским унитарным предприятием «Гославодстройэкспертиза».

Местонахождение строящихся многоквартирных жилых домов: г. Минск, микрорайон № 4 реконструируемой застройки в границах улиц Шаранговича, Горецкого, Рафиева (бывшая деревня Сухарево).

Характеристика строящихся многоквартирных жилых домов: облюбованной жилой дома 204 квартиры в конструкциях серии 3А-ОПБ, условно деленный на два дома № 3 и № 3а по генеральному плану. Жилой дом № 3 (3 секции) относится к первому пусковому комплексу; жилой дом № 3а (2 секции) относится к второму пусковому комплексу. Жилой дом № 3 – десятиэтажный на 126 квартир, состоит из 3-х секций. В объеме технического подполья, в секции 1-2 предусмотрены технические помещения – узел учета тепла и водомерный узел, в секции 3-4 запрограммирован тепловой пункт. На первом этаже жилого дома, в секции 1-2 предусмотрены просторная электрощитовая с отдельным входом снаружи, а также группа помещений для работы товарищества собственников в секции 3-4 с автоматным входом. Жилой дом № 3а – десятиэтажный на 78 квартир, состоит из 2-х секций. На первом этаже жилого дома, в секции 4-5 запрограммирована пристроенная электрощитовая с отдельным входом снаружи. Каждая секция оборудована мусоропроводом и пассажирским лифтом. Все квартиры имеют летние помещения (остекленные лоджии). Под лоджиями квартир 1-го этажа проектом предусмотрены погреба. Здания запроектированы с техническим подпольем и теплым черда-

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства объекта

«Два многоквартирных жилых дома в микрорайоне № 4 реконструируемой застройки в границах улиц Шаранговича, Горецкого, Рафиева (бывшая деревня Сухарево). Жилой дом № 3 по г/п – 1 пусковой комплекс. Жилой дом № 3а по г/п – 2 пусковой комплекс»

ком. Кровля плоская, рулонная с внутренним водосточком, включающая отдельные элементы с покрытием из профнастила. Высота жилого этажа – 2,8 м.
Наружная отделка: стены – покрытие защитно-декоративным полимерным составом и покраска водно-дисперсионными фасадными красками; окна – ПВХ-профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом, двери – по СТБ 1138-98, СТБ – 1394-2003, СТБ – 1647-2006. Источник теплоснабжения – наружные тепловые сети. Проектом предусмотрено охранная система отопления. Каждая ветка поквартирной системы оборудована теплосчетчиком, отключающей, регулирующей и дреннующей арматурой, устанавливаемой в специальных шкафах, исключающих несанкционированный доступ посторонних лиц. В качестве нагревательных приборов приняты панельные радиаторы типа «Лидея». Из каждой квартиры отработанный воздух удаляется из кухни и санитарных помещений посредством естественной канальной вентиляции через железобетонные вентблоку. Приток воздуха осуществляется через открываемые створки окон, которые оборудуются механизмами приточной. Снабжение жилых домов холодной водой для хозяйственно-питьевых нужд осуществляется от ранее застроенных сетей водопровода. Для каждой квартиры предусматриваются устройства вытравливающего пожаротушения. Снабжение горячей водой – от водонагревательной установки, размещенной в помещении теплового пункта ИТП. Отведение бытовых сточных вод предусматривается самотеком в наружную одноименную сеть канализации. Канализационные сети монтируются из пластмассовых канализационных труб; вытяжная часть стоков – из чугунных труб. Проектом предусматривается автоматизация учета потребления тепла, автоматическое регулирование системы отопления и горячего водоснабжения, автоматизированная система учета и контроля проблемной электроэнергетики АСКУЭ. Расчетный учет расходуемой электроэнергии для квартир осуществляется электронными трехфазными многотарифными счетчиками активной энергии, установленными в этажных щитках. Для искусственного освещения применены энергоэкономные светодиодные и электронные люминесцентные лампы.

ствы об уплате косвенных налогов.
Права застройщика на земельный участок: решение Минского городского исполнительного комитета от 27 сентября 2013 г. № 2397 – «Об изъятии, предоставлении земельного участка, разрешении строительства и внесении изменений в решения Мингорисполкома».
Границы земельного участка: ул. Шаранговича – ул. Горецкого – ул. Рафиева в г. Минске.
Площадь земельного участка: 1,0554 га.
Элементы благоустройства: проектом предусмотрено полное благоустройство территории с организацией подъезда, парковками общей вместительностью на 46 машино-мест, тротуаром для пешеходов, проездами с шириной проезжей части не менее 5,5 метра, разворотной площадкой и пешеходными дорожками по основным направлениям движения пешеходов. На прилегающей территории запроектированы: площадка для крупногабаритного мусора, площадка для отдыха и детской игровой площадка, места для парковки автомобилей инвалидов.
Количество в строящихся жилых домах и иных объектах недвижимости самостоятельных частей, передаваемых застройщиком дольщикам после ввода жилых домов в эксплуатацию:
Общее количество квартир – 204 ед., в том числе:
• однокомнатных квартир – 95 (общая площадь от 42,89 кв.м до 43,34 кв.м);
• двухкомнатных квартир – 95 (общая площадь от 58,59 кв.м до 64,61 кв.м);
• трехкомнатных квартир – 14 (общая площадь от 82,22 кв.м до 88,04 кв.м).
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном жилом доме: на первом этаже запроектировано помещение электрощитовой. Техподполье дома предназначено для размещения инженерных сетей.
Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механические, электрические, сантехнические и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома, поступают в общую собственность дольщиков.
Предполагаемый срок ввода многоквартирных жилых домов в эксплуатацию: дом № 3 – июнь 2014 г., дом № 3а – июль 2014 г.

Цены на объекты долевого строительства:
однокомнатные квартиры – 11 000 000 рублей за 1 кв.м общей площади;
двухкомнатные квартиры – 11 000 000 рублей за 1 кв.м общей площади.

Условия оплаты: уплата цены объекта долевого строительства производится дольщиком одновременно не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации договора создания механизма долевого строительства в местном исполнительном и распорядительном органе. По соглашению сторон, уплата цены объекта долевого строительства может быть проведена дольщиком поэтапно в установленный договором период по графику платежей. По соглашению сторон, дольщику может быть предоставлена скидка от общей стоимости квартиры.
Условия возможного изменения цены строительства застройщиком в одностороннем порядке: изменение статистических индексов стоимости строительных-монтажных работ; изменение законодатель-

ства об уплате косвенных налогов.
Права застройщика на земельный участок: решение Минского городского исполнительного комитета от 27 сентября 2013 г. № 2397 – «Об изъятии, предоставлении земельного участка, разрешении строительства и внесении изменений в решения Мингорисполкома».
Границы земельного участка: ул. Шаранговича – ул. Горецкого – ул. Рафиева в г. Минске.
Площадь земельного участка: 1,0554 га.
Элементы благоустройства: проектом предусмотрено полное благоустройство территории с организацией подъезда, парковками общей вместительностью на 46 машино-мест, тротуаром для пешеходов, проездами с шириной проезжей части не менее 5,5 метра, разворотной площадкой и пешеходными дорожками по основным направлениям движения пешеходов. На прилегающей территории запроектированы: площадка для крупногабаритного мусора, площадка для отдыха и детской игровой площадка, места для парковки автомобилей инвалидов.
Количество в строящихся жилых домах и иных объектах недвижимости самостоятельных частей, передаваемых застройщиком дольщикам после ввода жилых домов в эксплуатацию:
Общее количество квартир – 204 ед., в том числе:
• однокомнатных квартир – 95 (общая площадь от 42,89 кв.м до 43,34 кв.м);
• двухкомнатных квартир – 95 (общая площадь от 58,59 кв.м до 64,61 кв.м);
• трехкомнатных квартир – 14 (общая площадь от 82,22 кв.м до 88,04 кв.м).
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном жилом доме: на первом этаже запроектировано помещение электрощитовой. Техподполье дома предназначено для размещения инженерных сетей.
Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механические, электрические, сантехнические и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома, поступают в общую собственность дольщиков.
Предполагаемый срок ввода многоквартирных жилых домов в эксплуатацию: дом № 3 – июнь 2014 г., дом № 3а – июль 2014 г.

Договор строительного подряда: договор строительного подряда от 07.21.01 от 21.10.2013 г. заключен Застройщиком с Автогосстройтранс коммунальным унитарным предприятием «Механизированная уборка города».

Условия ознакомления с объектом долевого строительства: ознакомить с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисе уполномоченного представителя застройщика – Частного риэлтерского унитарного предприятия «Вива Консалт» (торговая марка VIVA Invest), расположенного по адресу: г. Минск, ул. Сурганова, д. 61, офис 517 (тел. 8-017-2-900-901, 8-029-1-907-901) или на сайте viva.by.

ОАО «НАФТАН» РЕАЛИЗУЕТ НА КОНКУРСНОЙ ОСНОВЕ (с повышением начальной цены) бывшее в употреблении неиспользуемое имущество:					
Пометка на конверте	Наименование	Инд. №	Год выпуска	Начальная цена с НДС, руб. РБ	Конечный срок предоставления предложения
1. Реализация неликвидов. Топливо-раздаточные колонки	Топливо-раздаточная колонка типа D50 112 SS 2	02154376	1996	23 520 000	05.12.2013
	Топливо-раздаточная колонка типа D50 112 SS 2	02154377	1996	23 520 000	
	Топливо-раздаточная колонка типа D50 112 SS 2	02154378	1996	23 520 000	
	Топливо-раздаточная колонка типа D50 112 SS 2	02154379	1996	23 520 000	
	Топливо-раздаточная колонка типа D50 112 SS 2	02154380	1996	23 520 000	
	Топливо-раздаточная колонка типа D50 112 SS 2	02154381	1996	23 520 000	
	Топливо-раздаточная колонка типа D50 112 SS 2	02154382	1996	23 520 000	
	Блок ввода-вывода информации	10154024	2005	1 440 000	
	Блок управления	10154025	2005	8 040 000	
	Блок управления ТРК	10156047	2008	5 160 000	
2. Реализация неликвидов. Полуприцеп	Полуприцеп МА3 9758-012	13150621	2002	42 240 000	19.12.2013
	Контейнер металлический	15211681	1993	15 000 000	
3. Реализация неликвидов. Контейнер	Контейнер металлический	15211682	1995	15 000 000	19.12.2013
	Контейнер	15211682	1995	15 000 000	
4. Реализация неликвидов. Легковой транспорт	Автомобиль ВА3 21102	13150687	2004	18 300 000	19.12.2013
	Автомобиль ВА3 21200	13150687	2003	19 800 000	
	Автомобиль ВА3 21104	13150712	2005	19 800 000	
	Автомобиль УАЗ 2206	13151025	2004	18 300 000	
	Прицеп САТ-123-01	13150926	2011	124 440 000	
5. Реализация неликвидов. Прицепы	Прицепная емкость ПСЕ-Ф12.5	06262116	2004	12 960 000	19.12.2013
	Прицепная емкость ПСЕ-Ф12.5	06254676	1998	13 920 000	
6. Реализация неликвидов. Спецтехника	Полуприцеп МА3 9758 012	13151032	2004	52 920 000	19.12.2013
	А/маш Ивеко 330-36НТ	13150230	1992	135 240 000	
	Автомобус МА3 1003 002	13150663	2003	81 600 000	
	Экскаватор-планировщик на шасси МА3 6317 05	04150930	2006	616 800 000	
7. Реализация неликвидов. МАЗ	Автомашина МА3-54323	13150446	1995	20 400 000	19.12.2013
	Сенокосилка ФМ-1,3	194877	2002	518 400	

Состояние удовлетворительное. Предложения принимаются по адресу: 211440, г. Новополоцк-1, ОАО «Нафтан», заводу-управлению, каб. 101 до 9.30 по местному времени конечного срока предоставления предложений с пометками на конверте, указанными в таблице.

Извещение на проведение конкурса размещено на сайте www.naftan.by. Контактные телефоны: 8(0214) 59 87 83, 8(0214) 59 89 26, 8(0214) 59 88 42, 8(0214) 59 88 01, 8(044) 758 08 33, 8(044) 553 02 59.

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование	Характеристика
ЛОТ 1	
- Капитальное строение, инв. № 400/С-38149 (назначение – здание административно-хозяйственного), (принадлежности: тепловая, канализационная (факельная) сеть), г. Гродно, ул. Победы, 20, 2-этажное, кирпичное, 1987 г. п., S общ. – 251,3 кв.м.	
- Капитальное строение, инв. № 400/С-55780 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – материальный склад), г. Гродно, ул. Победы, 20/2, 1984 г. п., кирпичный, S общ. – 2701,3 кв.м.	
- Капитальное строение, инв. № 400/С-53918 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – склад № 3), (принадлежности: топчаная; эстакада), г. Гродно, ул. Победы, 20/3, 1993 г. п., кирпичный, S общ. – 171,0 кв.м.	
- Капитальное строение, инв. № 400/С-55782 (назначение – здание нежилое, наименование – пилорама), г. Гродно, ул. Победы, 20/4, кирпичная, 1970 г. п., S общ. – 150,6 кв.м.	
- Капитальное строение, инв. № 400/С-2900 (назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – гараж для тракторов), г. Гродно, ул. Победы, 20/5, кирпичное, 1993 г. п., S общ. – 199,1 кв.м.	
- Капитальное строение, инв. № 400/С-55738 (назначение – здание нежилое, наименование – водонасосная), г. Гродно, ул. Победы, 20/6, кирпичная, 1982 г. п., S общ. общ. – 45,7 кв.м.	
- Капитальное строение, инв. № 400/С-49604 (назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – гараж на 7 машин), г. Гродно, ул. Победы, 20/7, кирпичная, 1987 г. п., S общ. – 285,3 кв.м.	
- Капитальное строение, инв. № 400/С-49807 (назначение – здание многофункциональное – весовая с гаражом), (составные части: гараж), г. Гродно, ул. Победы, 20/8, кирпичное, 1963 г. п., S общ. – 93,1 кв.м.	
- Капитальное строение, инв. № 400/С-3112 (назначение – здание нежилое, наименование – сушильная камера-мастерская), г. Гродно, ул. Победы, 20/9, кирпичная, 1993 г. п., S общ. – 64,5 кв.м.	
- Капитальное строение, инв. № 400/С-19819 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – склад для металла), г. Гродно, ул. Победы, 20/10, кирпичный, 1963 г. п., S – 682,8 кв.м.	
- Капитальное строение, инв. № 400/С-2864 (назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – гараж на 6 автомашин), г. Гродно, ул. Победы, 20/11, кирпичный, 1987 г. п., S – 150,7 кв.м.	
- Капитальное строение, инв. № 400/С-3376 (назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – гараж на три места), г. Гродно, ул. Победы, 20/12, кирпичный, 1993 г. п., S – 182,7 кв.м.	
- Капитальное строение, инв. № 400/С-55741 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – склад горючих и масел с гаражом и заправочной), г. Гродно, ул. Победы, 20/13, кирпичный, 1963 г. п., S – 67,7 кв.м.	
- Капитальное строение, инв. № 400/С-55743 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – склад химпродуктов), г. Гродно, ул. Победы, 20/14, кирпичный, 1990 г. п., S – 47,7 кв.м.	
- Капитальное строение, инв. № 400/С-50180 (назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – гараж для легкового транспорта), г. Гродно, ул. Победы, 20/15, кирпичный, 1994 г. п., S – 69,0 кв.м.	
- Капитальное строение, инв. № 400/С-55737 (назначение – здание нежилое, наименование – насосная станция для перекачки кислот и горючих материалов), г. Гродно, ул. Победы, 20/16, кирпичная, 1963 г. п., S – 8,5 кв.м.	
- Капитальное строение, инв. № 400/С-55739 (назначение – здание нежилое, наименование – уборная на 2 очка), г. Гродно, ул. Победы, 20/17, кирпичная, 1963 г. п., S – 6,4 кв.м.	
- Капитальное строение, инв. № 400/С-55740 (назначение – сооружение неустановленного назначения, наименование – пожарный резервуар на 300 м ³), г. Гродно, ул. Победы, 20, бетон, 1984 г. п., S – 75 кв.м.	
- Капитальное строение, инв. № 400/С-53259 (назначение – сооружение неустановленного назначения, наименование – проезд), (принадлежность: две ц/б площадки), г. Гродно, ул. Победы, 20, S – 5957,0 кв.м.	
- Капитальное строение, инв. № 400/С-53253 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – водопроводная сеть), г. Гродно, ул. Победы, 20, чугун, сталь, 1979 г. п., протяж. 10,416 км.	
- Капитальное строение, инв. № 400/С-53262 (назначение – сооружение неустановленного назначения, наименование – ограждение территории), (принадлежности: ворота автомобильные металлические, ворота автомобильные механические металлические).	
- Капитальное строение, инв. № 400/С-55781 (назначение – здание нежилое, наименование – проходная), (принадлежность: канализация факельная), 1963 г. п., кирпичная, S – 58,9 кв.м.	
- Кабельная линия электропередач 0,4 кВт, г. Гродно, ул. Победы, 20.	
- Воздушная линия электропередач 0,4 кВт, г. Гродно, ул. Победы, 20.	

Местонахождение объекта – г. Гродно, ул. Победы, 20
Лот расположен на земельном участке – Кадастровый номер 4401000000116007, площадью 1,6481 га (назначение – земельный участок для содержания и обслуживания производственной базы)
Начальная цена продажи – 9 055 051 215 (девять миллиардов пятьдесят пять миллионов пятьдесят одна тысяча двести пятнадцать) белорусских рублей без учета НДС
Сумма задатка – 452 752 561 (четыреста пятьдесят два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят один) белорусский рубль
Продавец – Ликвидационная комиссия РУП «Гроднотекстиль», 230015, г. Гродно, ул. Горького, 121, тел./факс 43-99-64
Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 41-98-34
Условия аукциона – Без условий
Условия оплаты – По договоренности сторон
Срок заключения договора купли-продажи – Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка – р/с 3012579170017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, БИК 153001739, УНП 500833225.

Аукцион состоится 13 ноября 2013 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текучий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.
Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:
заявленная банком копии платежного поручения о внесении суммы задатка на текучий (расчетный) счет, указанный в извещении; **юридическим лицам** – резидентом Республики Беларусь – копии документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;
индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;
юридическим лицам – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иные эквивалентные доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовом состоянии лица, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, а удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.
При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:
представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;
представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.
Принятые заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами зачисляются в установленном организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Срок поступления заявления является датой его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона.
В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.
Извещение о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» № 178 (27543) от 21.09.2013 г.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30.
Последний день приема заявлений – 6 ноября 2013 г. до 15.00.

Телефоны по справке:
41 98 32, 41 98 34 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

Аукцион состоится 19 ноября 2013 года в 11.00 по адресу: г. Жлобин, ул. Петровского, 45 (подъезд 2, этаж 1) КУП «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью»

Дата, время и место проведения аукциона, организатор торгов	Аукцион состоится 19 ноября 2013 года в 11.00 по адресу: г. Жлобин, ул. Петровского, 45 (подъезд 2, этаж 1) КУП «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью»			
Номер лота	1	2	3	4
Адрес земельного участка	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Казакова, д. 8	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Казакова, д. 12	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Казакова, д. 6	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Казакова, д. 6
Кадастровый номер участка	3218501000010017150	3218501000010017152	321850100001001758	321850100001001759
Площадь, га	0,0999	0,0999	0,1001	0,1000
Целевое назначение	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки)			
Условия и ограничения	1. победителем либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола результатов аукциона: - внести плату за земельный участок (часть платы в случае предоставления расщочки ее внесения в установленном порядке); - возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка; 2. после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона действий, названных в п. 1, в двухмесячный срок осуществить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в установленном порядке; 3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение Жлобинского районного исполнительного комитета на строительство одноквартирного жилого дома; 4. приступить к строительству одноквартирного жилого дома в течение одного года, со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство одноквартирного жилого дома; 5. снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его согласно проектной документации; 6. завершить строительство объекта в сроки, определенные законодательством;			
Начальная стоимость, рублей	14 586 599	14 586 599	14 615 801	14 601 200
Сумма задатка, рублей	1 400 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000
Затраты по изг. зем. документации, рублей	1 997 991	1 947 611	2 004 045	2 130 123
Стоимость расходов по орг. и проведению аукциона (ориент.), рублей	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000

Характеристика территории и расположенных на участке инженерных коммуникаций, строений и сооружений, инженерно-геологические условия: участки свободны от застройки (инженерно-геологические условия будут определены на стадии производства проектно-изыскательских работ)
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: общие сети и сооружения инженерной инфраструктуры отсутствуют

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 26.03.2008 г. № 462.
Организатор торгов – КУП «Жлобинский центр управления районной