Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование	Характеристика
ЛОТ 1	
Наименование объекта, краткая характеристика	**Капитальное строение, инв. № 452/С-6011 (назначение – здание неустановленного назначения, наименование – здание сарая), площадью 136,4 кв.м**
Местонахождение объекта	Гродненская область, Зельвенский р-н, г.п. Зельва, ул. Чапаева, д. 7
Земельный участок	Кадастровый номер 422655100001001694, площадью 0,0940 га
Начальная цена продажи	60 206 400 (шестьдесят миллионов двести шесть тысяч четыреста) белорусских рублей с учетом НДС
Сумма задатка	6 020 640 (шесть миллионов двадцать тысяч шестьсот сорок) белорусских рублей
Продавец	Волковысское ОАО «Беллакт», г. Волковыск, ул. Октябрьская, 133, тел. 8-01512-515-83
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 41-98-34
Условия аукциона	Без условий
Условия оплаты	По договоренности сторон
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	р/с 301 257 917 0017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, БИК 153001739, УНП 500833225.

Аукцион состоится 21 ноября 2013 г. в 13.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209.

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:

заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;

юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;

индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;

юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:

представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;

физическим лицам - документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Извещение о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 20.09.2013 г. № 177 (27542).

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30.

Последний день приема заявлений – 18 ноября 2013 г. до 15.00.

Телефон для справок: 41 98 32, 41 98 34 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки».

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование	Характеристика
ЛОТ 1	
Наименование объекта, краткая характеристика	**Капитальное строение, инв. № 413/С-18368 (наименование – здание молокоприемного пункта), площадью 274 кв.м, 1949 года постройки**
Местонахождение объекта	г. Свислочь, ул. Комсомольская, д. 35
Земельный участок	Кадастровый номер 425250100001001767, площадью 0,3581 га, назначение – эксплуатация и обслуживание здания в г.п. Свислочь, ул. Комсомольская
Начальная цена продажи	84 405 468 (восемьдесят четыре миллиона четыреста пять тысяч четыреста шестьдесят восемь) белорусских рублей с учетом НДС
Сумма задатка	8 440 550 (восемь миллионов четыреста сорок тысяч пятьсот пятьдесят) белорусских рублей
Продавец	Волковысское ОАО «Беллакт», г. Волковыск, ул. Октябрьская, 133, тел. 8-01512-515-83
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел. 41-98-32, 41-98-34
Условия аукциона	Без условий
Условия оплаты	По договоренности сторон
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	р/с 301 257 917 0017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, БИК 153001739, УНП 500833225.

Аукцион состоится 21 ноября 2013 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209.

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:

заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;

юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;

индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;

юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:

представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;

физическим лицам – документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Извещение о проведении первого аукциона было опубликовано в «Народной газете» от 28.03.2013 г. № 57.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30.

Последний день приема заявлений – 18 ноября 2013 г. до 15.00.

Телефон для справок: 41-98-32, 41-98-34 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки».

УНП 300077196

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

по продаже в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания жилых домов в д. Мицкяны, д. Саранчаны, д. Поповцы Поставского района Витебской области

Дата, время, место проведения аукциона	**10 декабря 2013 года в 10.00 в здании райисполкома (г. Поставы, пл. Ленина, 25, 3-й этаж, каб. № 58)**
Адрес, площадь, кадастровый номер земельного участка, начальная цена	№ п/п: 1. Адрес участка: Лынтупский сельисполком д. Мицкяны, ул. Озерная, 4А. Площадь, га: 0,25. Кадастровый номер: 224082815301000021. Наличие ограничений в использовании: водоохранная зона озера М. Швакшты. Начальная цена, рублей: 15000000 рублей 2. Лынтупский сельисполком д. Саранчаны, ул. Строителей, 15Г. 0,2456. 224082824301000056. водоохранная зона озера Саранчаны. 15000000 рублей 3. Лынтупский сельисполком д. Поповцы, ул. Тихая, 17. 0,25. 224082807101000030. водоохранная зона озера М. Швакшты. 15000000 рублей
Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельных участков для проведения аукциона	внесение победителем аукциона в местный бюджет платы за право частной собственности на земельный участок в размере, заявленном на торгах; возмещение Лынтупскому сельисполкому расходов, связанных с проведением аукциона и формированием земельных участков, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка; государственная регистрация права на земельный участок в двухмесячный срок со дня принятия решения исполкома о предоставлении земельного участка; получение победителем аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство жилого дома; занятие (освоение) земельного участка не позднее одного года после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации
Порядок осмотра на местности земельного участка, который предполагается предоставить в частную собственность по результатам аукциона	В рабочие дни с 8.00 до 17.00 по мере обращений лиц, заинтересованных в участии в аукционе. Обращаться в землеустроительную службу Поставского райисполкома г. Поставы, пл. Ленина, 25, здание райисполкома, 1-й этаж, каб. 11,а также в Лынтупский сельисполком, г.п. Лынтупы, ул. Голубкова, 44А
Перечень документов, которые необходимо представить участникам аукциона до его начала	- заявление на участие в аукционе (бланк можно получить и заполнить непосредственно в землеустроительной службе); - квитанция об уплате задатка; - ксерокопия стр. 25, 31, 32, 33 общегражданского паспорта без нотариального засвидетельствования; - представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; - представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос. регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица
Место, дата и время начала и окончания приема заявлений	г. Поставы, пл. Ленина, 25 здание райисполкома,1-й этаж, каб. № 11, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 а также г.п. Лынтупы, ул. Голубкова, 44а, здание сельисполкома, 2-й этаж со дня публикации извещения до 06.12.2013 включительно.
Размер задатка, срок и порядок его внесения	10% от начальной цены соответствующего участка до подачи заявления на счет Лынтупского сельисполкома. Реквизиты платежа указаны в бланке заявления на участие в аукционе.
Адрес и номер контактного телефона комиссии	г. Поставы, пл. Ленина, 25, здание райисполкома,1-й этаж, каб. № 11,в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00), телефоны: 8(02155)43180, 41132, 58828

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Нестановичи-Агро» (продавец)

проводит открытый аукцион по продаже

здания ремонтной мастерской

(здание для ремонта и технического обслуживания автомобилей, в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), общей площадью 1954.0 кв.м (инв. № 601/С-22624), расположенного на земельном участке площадью **0,5332 га** (предоставлен продавцу на праве постоянного пользования) **по адресу: Минская область, г. Логойск, ул. Победы, 86, корп. 4.**

Начальная цена с НДС – 2 942 400 000 бел. руб.

Задаток 10% от начальной цены (294 240 000 бел. руб.) перечисляется на р/с № 3012108260016 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, код 369, УНН 690324015, ОКПО 29250255, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 10 (десяти) банковских дней со дня проведения аукциона, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель).

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.rlt.by.**

Аукцион состоится **10.12.2013 в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **09.12.2013 до 12:00** по указанному адресу.

Тел.: (8017) 224 61 34, (8029) 102 21 17.

ОАО «Дзержинский экспериментально-механический завод» ПРОВОДИТ ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБОРУДОВАНИЯ

№ лота	Наименование	Начальная цена с НДС, руб. РБ
1	Станок токарный 16К20	22 189 536
2	Станок токарный 1В62Г	23 589 000
3	Станок токарный 16К20	25 634 280

Задаток в размере 10% от начальной цены перечисляется на р/с 3012060604003 в ЦБУ № 606 ф-л Минского управления ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Дзержинска, ул К. Маркса, 17, МФО 153001601, УНП 600004946, ОКПО 05550337.

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Аукцион состоится 10 декабря 2013 г. в 14.00 по адресу: Минская обл., г. Дзержинск, ул. Фоминых, 46.

Заявление на участие и необходимые документы принимаются по 9 декабря до 16.30 по указанному адресу.

Контактные телефоны: 8 (044) 554-44-78, 8 (01716) 6-43-27, 8 (01716) 5-69-24.

Сайт в интернете: **www.demz.by**

В опубликованную проектную декларацию по объекту: «Многоквартирные жилые дома № 8 по г/п и № 9 по г/п в квартале пр. Победителей – ул. Проектируемая № 3 – ул. 4-ое Кольцо – ул. Нарочанская в жилом районе «Лебяжий» в газете «Звязда» № 36 от 23.02.2013 г.

ВНЕСТИ СЛЕДУЮЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ:

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания долевого строительства предлагаются для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц:

однокомнатные – общей площадью 42,88 м² – 39 квартир;

двухкомнатные – общей площадью от 62,71 м² до 74,10 м² – 86 квартир;

трехкомнатные – общей площадью от 94,86 м² до 112,84 м² – 101 квартира;

четырехкомнатные – общей площадью от 131,91 м² до 139,9 м² – 8 квартир.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛИНВЕСТ-инжиниринг», зарегистрировано Минским горисполкомом от 01.06.2012 г. № 0042025 в едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191450284.

Ознакомление дольщиков с планировками объекта долевого строительства осуществляется в рабочее время ООО «БЕЛИНВЕСТ-инжиниринг» по адресу: г. Минск, ул. Мельникайте, 2, п.7 (№1508). Контактный тел.: 8 (017) 226 43 99, 8 (029) 314 11 14.

Уполномоченный представитель по вопросам долевого строительства – директор Валерий Иванович Самущик, действует на основании Устава.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту: «Реконструкция жилого дома № 4 по ул. Д. Сердича с надстройкой мансардного этажа»

Унитарное предприятие «Белоир» Общественного объединения «Белорусское общество инвалидов «Реабилитация» информирует юридических и физических лиц о создании объекта долевого строительства.

Заказчик-Застройщик – УП «Белоир» ОО БОИ «Реабилитация» зарегистрировано Минским горисполкомом решение № 739 от 5 июня 2001 года в едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100195041. Юридический адрес: 220006, г. Минск, ул. Маяковского, 18, к. 9.

Режим работы: понедельник – четверг с 9.30 до 17.00, пятница с 9.30 до 16.00, обед с 13.00 до 13.45, выходные дни – суббота, воскресенье.

В течение предыдущих трех лет организацией строительство не осуществлялось.

Функции заказчика осуществляются собственными силами.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства – реализация проекта по договору № С-4 от10 июня 2010 г. о реализации права проектирования и строительства объекта «Реконструкция жилого дома № 4 по ул. Сердича в г. Минске, с надстройкой мансардного этажа» с УП «ЖРЭО № 2 Фрунзенского района г. Минска».

Объект долевого строительства – надстройка мансардного этажа с квартирами типовых потребительских качеств общей площадью – 1599,3 кв.м. Нормативная продолжительность строительства 8,5 мес. Проект реконструкции жилого дома с надстройкой мансардного этажа разработан с учетом проекта капитального ремонта жилого дома. Все архитектурные, конструктивные и инженерные решения увязаны для всего сооружения в целом.

Реконструкция осуществляется за счет средств физических и юридических лиц.

Начало строительства объекта – 2-й квартал 2012 года.

Окончание строительства – 4-й квартал 2013 г.

Месторасположение объекта – Фрунзенский район г. Минска, ул. Сердича, дом № 4.

Состав общего имущества: Межквартирные лестничные клетки, лестницы, крыши, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства.

Для привлечения физических лиц и юридических лиц к строительству по договорам создания объекта долевого строительства в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 6 июня 2013 г. № 263, по состоянию на дату опубликования проектной декларации, предлагается 2 (две) квартиры, в т.ч.:

- трехкомнатных — общей площадью 60,0 кв.м – 2 квартиры.

Стоимость строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, – 14 768 000 (четырнадцать миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч) белорусских рублей за 1 кв.м, что эквивалентно 1600 долларам США по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату публикации проектной декларации. Цена объекта долевого строительства является неизменной в долларовом эквиваленте на весь период строительства.

Отделка квартир не выполняется.

Указанная в настоящей проектной декларации цена за 1 кв.м общей площади квартир и их количество считается действительной до момента опубликования новой проектной декларации.

Застройщиком получены:

- Акт выбора места размещения земельного участка для строительства Минского городского исполнительного комитета от 16.03. 2010 г.;

- заключение РУП «Госстройэкспертиза по г. Минску» № 474-60/11 от 28 июня 2011 г.;

- решение МГИ от 15 марта 2012 г. № 769 о разрешении строительства.

Сведения о договорах подряда:

Договор строительного подряда от 20.03.2012 г. № С-4-01, заключенный с ОДО «Стройтехоснова»;

Договор строительного подряда № 30-05/13 от 30.05.2013 г., заключенный с ЧСУП «БелоирСтрой».

Информацию по объекту долевого строительства и условиям заключения договоров можно получить по тел.: (029)130-22-04; (017) 223-58-72.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Подземная двухуровневая гараж-стоянка в составе объекта «Многоквартирные жилые дома № 8 по г/п и № 9 по г/п в квартале пр. Победителей – ул. Проектируемая № 3 – ул. 4-ое Кольцо – ул. Нарочанская в жилом районе «Лебяжий»

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛИНВЕСТ-инжиниринг», зарегистрировано Минским горисполкомом от 01.06.2012 г. № 0042025 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191450284.

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, п.7 (№1508).

Режим работы по вопросам долевого строительства: понедельник – четверг с 9.00 до 17.30; пятница 9.00 – 16.00; обед с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

В течение трех предшествующих лет ООО «БЕЛИНВЕСТ-инжиниринг» строительство не осуществляло.

Информация о проекте строительства.

Цель строительства – строительство подземной двухуровневой гаражастоянки.

На первом уровне на отметке -6.000 (уровень пр. Победителей) запроектировано 130 машино-мест.

На втором уровне на отметке -3.000 запроектировано 116 машино-мест.

Начало строительства: 28 февраля 2012 года, окончание строительства – III-квартал 2014 года.

Застройщиком получены:

- заключение государственной экспертизы (РУП «Главгосстройэкспертиза») архитектурного проекта с рекомендацией к утверждению проекта № 1217-15/11 от 10.02.2012 г.

- решение Минского городского исполнительного комитета № 3663 от 08 декабря 2011 года «Об изъятии, предоставлении земельных участков, разрешении строительства и внесении изменения в решение Мингорисполкома»;

- свидетельство (удостоверение) № 500/654-3240 о государственной регистрации на право временного пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000007006004, расположенный по адресу: г. Минск, квартал пр. Победителей – ул. Проектируемая № 3 – ул. 4-е Кольцо – ул. Нарочанская, площадью 2,7720 га для строительства объекта «Многоквартирные жилые дома № 8 по г/п и № 9 по г/п в квартале пр. Победителей – ул. Проектируемая № 3 – ул. 4-ое Кольцо – ул. Нарочанская в жилом районе «Лебяжий»;

- разрешение на производство строительно-монтажных работ № 2-209Ж-008/12 от 28.02.2012 г.

Генеральный подрядчик ООО «Монолит Групп». Договор строительного подряда № 99-12/11 от 17.01.2012 г.

В гараже-стоянке предусмотрены на каждом уровне по два рассредоточенных въезда-выезда, кровля гаража-стоянки будет эксплуатируемой. С каждого уровня будет пять эвакуационных выходов. Внутренняя отделка стен и перегородок – штукатурка с клеевой окраской и известковой побелкой.

Потолки покрыты известковой побелкой. Покрытие пола – бетонное безискровое.

Вся территория благоустраивается и озеленяется за счет организации подъездов, проездов и автостоянок, формирования сети пешеходных тротуаров, дорожек и аллей, площадок, устройства подпорных стенок и наружных лестниц, создания декоративно-ландшафтных композиций, расстановки малых архитектурных форм.

Для юридических и физических лиц, а так же индивидуальных предпринимателей к строительству по договорам создания объектов долевого строительства предлагаются 130 машино-мест в гараже-стоянке на первом уровне (отм. -6.000) следующего целевого назначения:

Хранение автомобилей с двигателями, работающими на бензине, дизельном топливе. Хранение автомобилей на сжиженном углеводородном газе запрещено.

Стоимость машино-места эквивалентна долларам США в белорусских рублях по курсу НБ РБ и составляет 23 243 доллара США.

Цена машино-места является фиксированной и неизменной. Оплата за машино-место производится дольщиком единовременно.

Ознакомление дольщиков с планировками объекта долевого строительства, осуществляется в рабочее время ООО «БЕЛИНВЕСТ-инжиниринг»» по адресу: г. Минск, ул. Мельникайте, 2, п.7 (№1508). Контактный тел.: 8 (017) 226 43 99, 8 (029) 314 11 14.

Уполномоченный представитель по вопросам долевого строительства – директор Валерий Иванович Самущик, действует на основании Устава.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации»

13 декабря 2013 года проводит открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в Минском районе

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены). Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.

		Лот 1	Лот 2	Лот 3	Лот 4	Лот 5	Лот 6	Лот 7
1	Адрес земельного участка	Минский район, Ждановичский с/с, аг. Ратомка, ул. Зеленая	Минский район, Крупицкий с/с, д. Дубицкая Слобода	Минский район, Остромицко-Городокский с/с, д. Галица	Минский район, Крупицкий с/с, д. Пятевщина	Минский район, Заславский г/и, г. Заславль, ул. Путейко	Минский район, Заславский г/и, г. Заславль, ул. Великая	Минский район, Заславский г/и, г. Заславль, ул. Советская
2	Кадастровый номер	623681708601002821	623683903601000064	623685202101000147	623683908101000385	623650100001004679	623650100001004680	623650100001004677
3	Площадь земельного участка, га	0,0217	0,0386	0,1200	0,9738	0,0071	0,0043	0,0040
4	Срок аренды (лет)	30	30	30	30	20	20	20
5	Целевое назначение	Для установки павильона по ремонту обуви	Для размещения объекта торговли товарами народного потребления	Для строительства магазина	Для строительства кафе-ресторана	Для установки и обслуживания торгового павильона	Для установки и обслуживания торгового павильона	Для установки и обслуживания торгового павильона
6	Инженерная инфраструктура *	электричество, газ	–	электричество, водоснабжение	электричество, газ, водопровод	электричество	электричество	электричество
7	Условия, предусмотренные в решении Минского райисполкома об изъятии земельного участка для проведения аукциона, и иные условия аукциона	–	Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 1 003 438 руб.	Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 8 469 631 руб.	–	–	–	–
8	Расходы по подготовке документации (рублей)	4 824 235	2 156 134	2 135 869	9 138 052	5 445 954	5 445 954	5 445 954
9	Начальная цена права заключения договора аренды (дол. США)	2 456,37	725,19	4 812,98	32 577,90	476,12	814,91	487,56
10	Задаток (бел. руб.)	2 179 560	646 780	4 261 660	28 865 800	426 000	729 000	436 000
11	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Водоохранная зона Заславского водохранилища вне прибрежной полосы, зона отдыха «Минское море», охранная зона ЛЭП	–	Контролируемая зона автомобильной дороги Н-9037	Контролируемая зона автомобильной дороги Р-23	Водоохранная зона Заславского водохранилища вне прибрежной полосы, охранная зона ЛЭП	Водоохранная зона Заславского водохранилища вне прибрежной полосы	Водоохранная зона Заславского водохранилища вне прибрежной полосы

		Лот 8	Лот 9	Лот 10	Лот 11	Лот 12	Лот 13
1	Адрес земельного участка	Минский район, Паперянский с/с, район д. Паперня	Минский район, Колодищанский с/с, аг. Колодищи	Минский район, Паперянский с/с, аг. Большевик	Минский район, Петришковский с/с, аг. Петришки	Минский район, Михановичский с/с, д. Серафимово	Минский район, Луговослободской с/с, аг. Луговая Слобода
2	Кадастровый номер	623685500001001012	623683403101007560	623685501101000652	623685707601000757	623684206101000326	623684108601000502
3	Площадь земельного участка, га	1,4030	0,1500	0,5000	0,0266	0,0516	0,0030
4	Срок аренды (лет)	30	50	30	30	30	30
5	Целевое назначение	Для строительства и обслуживания производственной базы	Для строительства производственной базы и цеха по изготовлению металлоконструкций и электротехнической продукции	Для строительства производственно-складской базы	Для строительства центра энергосберегающих технологий	Для строительства станции технического обслуживания	Для строительства торгового объекта
6	Инженерная инфраструктура *	электричество	электричество	электричество	электричество	электричество	электричество
7	Условия, предусмотренные в решении Минского райисполкома об изъятии земельного участка для проведения аукциона и иные условия аукциона	–	–	–	–	–	–
8	Расходы по подготовке документации (рублей)	10 034 653	8 408 337	6 312 679	8 562 916	7 798 680	5 876 719
9	Начальная цена права заключения договора аренды (дол. США)	70 897,07	18 648,54	80 473,90	1 343,05	3 105,97	218,96
10	Задаток (бел. руб.)	65 297 000	17 176 000	74 117 000	1 237 000	2 861 000	200 000
11	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Водоохранная зона р. Вяча, третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Новинки г. Минска, контролируемая полоса подъезда а/д КУП «Минскоблдорстрой», охранная зона ЛЭП	Охранная зона кабельной линии связи и радиофикации	Зона санитарной охраны водозабора «Новинки»	Водоохранная зона Вилейско-Минской водной системы	–	Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Фелицианово» г. Минска

**В разделе «инженерная инфраструктура» указаны коммуникации, к которым возможно подключение в указанном населенном пункте.*

Аукцион состоится 13 декабря 2013 года в 13.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324, по 9 декабря 2013 г. включительно в рабочие дни с 08.30 до 17.00.

Условия проведения аукциона размещены на официальном сайте организатора торгов: www.rlt.by.

Контактный телефон: + 375 (17) 205-46-91, +375 (17) 224-61-34, +375 (29) 102-21-17, +375 (29) 111-70-82

Задатки перечисляются не позднее 9 декабря 2013 г.:

(Лоты 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13) на расчетный счет № 3641000000223, филиал № 614 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, ул. Карбышева, д. 13, к. 2, МФО 153001520, УНП 600068187, получатель – Минский районный исполнительный комитет.

(Лоты 5, 6, 7) на расчетный счет № 3641621200079, филиал № 614 ОАО«АСБ Беларусбанк», г. Минск, ул. Карбышева, д. 13, к. 2, УНП 600012999, код платежа 04901, получатель – Заславский городской исполнительный комитет.