ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 17 декабря 2013 г. АУКЦИОНА
по продаже в частную собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства в Чернавчицком сельском Совете Брестского района

№ лота	Предмет аукциона	Площадь, га	Начальная стоимость земельного участка, бел. руб.	Задаток (бел. руб.)	Целевое назначение земельного участка	Расходы по формированию земельных участков
1	**Земельный участок в аг. Вистычи, ул. Совхозная, 9, 121284601601000249**	0,1506	17 385 264	1 738 526	строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	по актам выполненных работ
2	**Земельный участок в д. Смуга, ул. Шоссейная, 1Б, 121284607601000153**	0,1498	15 560 849	1 556 084	строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	

Аукцион будет проводиться 17.12.2013 в 11.00 по адресу: Брестский район, аг. Чернавчицы, ул. Сикорского, 22 (здание сельисполкома).

Для участия в аукционе необходимо подать заявление об участии в аукционе, копию платежного поручения, подтверждающего внесение на расчетный счет Чернавчицкого сельисполкома № 3600213110108 в филиале 100 ОАО «АСБ Беларусбанк», код 246, УНП 200676206, код платежа 4901 залога в размере 10% от начальной цены земельного участка, документ (паспорт), подтверждающий личность покупателя.

Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, осуществляется победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: аг. Чернавчицы, ул. Сикорского, 22 (здание сельисполкома) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по рабочим дням. Последний срок подачи заявлений 11 декабря 2013 года.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ОРГАНИЗАТОР: КАМЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

№ лота	Вид аукциона, целевое назначение	Местоположение земельного участка, площадь, кадастровый номер	Условия и ограничения	Расходы по подготовке и изготовлению документов, руб.	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.
1.	В частную собственность для строительство и обслуживания жилого дома	д. Поземщина, У-4, Лепельского района, площадь 0,1579 га, кадастровый номер 222781711601000035	- водоохранная зона озера «Островно»; - получение победителем аукциона, либо единственным участником несостоявшегося аукциона, в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство	5555617	10000000	1000000
2.	В частную собственность для строительство и обслуживания жилого дома	д. Поземщина, У-5, Лепельского района, площадь 0,1570 га, кадастровый номер 222781711601000036	- водоохранная зона озера «Островно»; -получение победителем аукциона, либо единственным участником несостоявшегося аукциона, в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство	3108056	5000000	500000

1. **Аукцион состоится 19 декабря 2013 года в 15.00 по адресу: Витебская область, Лепельский район, агрогородок Камень, улица Ленинградская, 25А.**

2. Заявление на участие принимаются по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: агрогородок Камень, улица Ленинградская, 25А, Каменский сельский исполнительный комитет. Последний день приема заявлений **15.12 2013 года до 17-00.**

3. К участию допускаются граждане РБ, подавшие заявление установленной формы, внесшие задаток в размере 10% от начальной цены объекта аукциона в кассу Каменского сельисполкома.

4. Для участия в аукционе необходимо предоставить копию документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования.

Представителем гражданина — нотариально удостоверенную доверенность, удостоверяющую личность, а также предъявляет паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, и копии платежных документов, подтверждающих уплату залога.

5. Оплата стоимости предмета аукциона, расходов по организации и проведению аукциона, публикацию в средствах массовой информации и расходов по подготовке и изготовлению документации, подлежащих возмещению победителем аукциона, либо единственным участником несостоявшегося аукциона, осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона, либо признания аукциона продажи несостоявшимся.

6. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с документами и земельным участком в натуре.

Контактные телефоны: 8(02132) 2-39-62; 8 (029) 713-99-41.

Каменский сельский исполнительный комитет Логойского района Минской области
18 декабря 2013 года в 11.00 ПРОВОДИТ ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН
по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания жилого дома

№ п/п	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь, га	Расходы по подготовке документов	Начальная цена (рублей)	Задаток (рублей)
1	д. Закалюжье, д. 60, 623282702601000036	0,1339	6 268 648	5 356 000	1 071 200
2	д. Закалюжье, д. 59, 623282702601000037	0,2245	6 268 648	8 980 000	1 796 000

Задаток перечисляется на р/с 3600619071109, ЦБУ № 611 филиала № 500 Минское управление ОАО «АСБ Беларусбанк», код 601, г. Логойск, УНП 600181630, ОКПО 044315476, код платежа 4901, Каменский сельский исполнительный комитет. Победитель аукциона обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения о результатах аукциона внести плату за земельный участок, возместить расходы, связанные с подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона. Порядок проведения аукциона оговорен в условиях его проведения.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с документацией и земельными участками.

Аукцион состоится 18 декабря 2013 года в 11. 00 по адресу: Минская область, Логойский район, аг. Камено, ул. Центральная, д. 7А.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются до 11.00 13 декабря 2013 года.

Контактные телефоны: (801774) 72 3 35, 72 3 81, 8 (029) 170 02 61.

Наш сайт в интернете: logoysk.gov.by.

Управляющий в деле о банкротстве ООО «ЮтаСервис» (УНП 490497155, г. Мозырь, дело №44-11Б/2010 от 25.11.2010 в Хозяйственном суде Гомельской области) Журов Вячеслав Алексеевич извещает, что свидетельство о государственной регистрации Общества с ограниченной ответственностью «ЮтаСервис» **считать недействительным.**

В **суд Докшицкого района Витебской области** поступило заявление об объявлении умершим ПАШЕТНЕВА Владимира Николаевича, 25 июля 1960 года рождения, уроженца п. Запорожье Украины, место нахождения которого не известно. Последнее известное место жительства: г. Докшицы, пер. Юбилейный, д. 3 Витебской области.

Просьба ко всем гражданам, имеющим сведения о Пашетневе Владимире Николаевиче, сообщить их суду Докшицкого района Витебской области в течение двух месяцев с момента опубликования.

ОАО «Сантехэлектромонтаж»

Полное наименование, местонахождение покупателя акций	Открытое акционерное общество «Сантехэлектромонтаж», 246007, г. Гомель, ул. Троллейбусная, 8а, контактный телефон 8 0232 57 41 91.
Полное наименование, местонахождение эмитента, акции которого покупаются	Открытое акционерное общество «Сантехэлектромонтаж», 246007, г. Гомель, ул. Троллейбусная, 8а, контактный телефон 8 0232 57 41 91.
Цель приобретения акций	С целью дальнейшей продажи инвестору
Количество акций, которое намеревается приобретать покупатель	1500 (Одна тысяча пятьсот) простых (обыкновенных) акций
Цена приобретения акций	75000 (Семьдесят пять тысяч) белорусских рублей
Срок, форма и порядок оплаты акций	Оплата не позднее 60 (шестидесяти) банковских дней с момента заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца
Адрес, по которому будет заключаться договор купли-продажи	246007, г. Гомель, ул. Троллейбусная, 8а, Открытое акционерное общество «Сантехэлектромонтаж», контактный телефон 8 0232 57 41 91
Дата начала и окончания срока представления предложений акционеров на продажу акций	С 18 ноября 2013 г. по 29 ноября 2013 г. Если общее количество предложенных для приобретения акций превысит 1500 штук, то акции приобретаются пропорционально заявленным требованиям
Дата начала и окончания заключения договоров купли-продажи акций	С 02 декабря 2013 г. по 20 декабря 2013 г.

УНН 400052115

В **суд Октябрьского района г. Витебска** поступило заявление о признании безвестно отсутствующей МУХА Натальи Мечиславовны, 17.12.1970 года рождения, последнее место жительства: Витебская область, Ушачский р-н, д. Кубличи, с просьбой ко всем гражданам и юридическим лицам сообщить имеющиеся сведения о Муха Наталье Мечиславовне в течение 2-х месяцев с момента публикации.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
ЗАО «Центр промышленной оценки» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Спецремонт» (продавец)

проводит открытый аукцион по продаже

козлового крана КК-12,5,

г.п. 12,5 т., зав. № 147, инв. № 314, 1984 г.в.
Козловой кран расположен по адресу: г. Минск, ул. Инженерная, 17.
Изготовитель: Калининградский ремонтный завод.
Комплектность: отсутствует кабельная продукция, разукомплектовано электрооборудование.

Начальная цена с НДС – 57 600 000 бел. руб.

Задаток 10 % от начальной цены перечисляется: резидентами РБ на р/с № 3012343260010; нерезидентами РБ в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012343265044; в российских рублях (RUB) – 3012343265028; в ЦБУ № 507 г. Минска ОАО «Белинвестбанк», БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение **5** (пяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, а также определения лица, выигравшего аукцион, оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.cpo.by.**

Аукцион состоится **16.12.2013** в 11.00 по адресу: **г. Минск, Бетонный проезд, 17.** Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **13.12.2013** до 17.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис. 1703.**

Тел.: +375 17 280 36 37; 8029 183 69 71.
Email: auction@cpo.by.

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ПОВТОРНОМ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В г. ГРОДНО

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь земельного участка (га)	Кадастровый номер	Начальная цена (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расходы по подготовке земельно-кадастровой документации (руб.)	Условие продажи и целевое использование земельного участка
1.	Право аренды земельного участка сроком на 25 лет	Индурское шоссе на перекрестке с ул. Малаховичской	0,8266 га	440100000001006858	1 152 000 000	115 000 000	4 123 464	Строительство магазина продовольственных товаров*. Вынос существующего газопровода высокого давления с пятна застройки

** Победитель аукциона обязан в установленном порядке получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство объекта в срок, не превышающий 2 года, а также осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией. В случае нарушения сроков проектирования и строительства в договоре аренды будут предусмотрены штрафные санкции.*

Организатор аукциона: **ГП «Гродненский центр недвижимости».**

При оформлении заявления лицо, желающее принять участие в аукционе, представляет:

1. Копии платежных поручений о внесении **задатка** за подачу заявления на расчетный счет 3012000041810 в филиале № 400 ГОУ ОАО «АСБ «Беларусбанк», код 152101752, УНП 590727594, получатель – ГП «Гродненский центр недвижимости», с отметкой банка-отправителя об их исполнении.

Юридическое лицо: доверенность, выданную представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), одну копию учредительных документов.

Физическое лицо: паспорт, а в случае участия в аукционе представителя физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность.

2. Платеж за право заключения договора аренды земельных участков осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона.

3. Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона, а также расходы по подготовке земельно-кадастровой документации, возместить отделу коммунального имущества и приватизации Гродненского горисполкома расходы по подготовке документации для проведения аукциона.

4. Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом.

Аукцион состоится 20 декабря 2013 года в 12.00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1.

Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, каб. № 61, в рабочие дни **с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00. с 18 ноября по 16 декабря 2013 г**. Телефон для справок в Гродно (0152) 72 05 46. Адрес сайта: **www.grodno.gov.by**

УП «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»
17 декабря 2013 г. проводит открытый аукцион № 19-А-13
на право заключения договоров аренды земельных участков в г. Минске

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены). **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка.
Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.
На торги выставляется право аренды на 5 лет 11 земельных участков для строительства объектов недвижимости в г. Минске:

№ п/п	Месторасположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Функциональное назначение предполагаемого объекта строительства	Начальная цена предмета аукциона (бел. руб.)	Сумма задатка (бел. руб.)	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона (бел. руб.)	Условия, предусмотренные в решении Мингорисполкома об изъятии земельного участка для проведения аукциона и иные условия аукциона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	на пересечении ул. Шабаны и ул. Селицкого	500000000002008255	0,4793	Торгово-бытовой объект с кафе	743 224 080	110 000 000	14 238 634	Возмещение убытков УП «УКС Заводского района г. Минска» в размере 291 308 197 руб.
2	ул.Тиражная	500000000008005820	0,2235	Объект автосервиса	211 861 640	32 000 000	14 165 879	Обязательства землепользователя по проектированию и освоению земельного участка, регистрации имущественных прав на него
3	В районе ул. Абрикосовая – МКАД	500000000008005821	0,6000	Комплекс сервисных услуг (магазин, кафе, СТО, автомойка)	637 453 560	95 000 000	14 908 832	
4	просп. Рокоссовского	500000000003004378	0,1800	Объект торговли	369 541 880	55 000 000	16 246 497	
5	в районе дома № 34 по ул. Малинина	500000000003004379	0,1628	Объект бытового обслуживания с административными помещениями	334 230 080	50 000 000	16 003 672	
6	в микрорайоне Сухарево-6	500000000006006933	0,1833	Блок бытового обслуживания	294 909 720	30 000 000	16 224 303	
7	ул. Селицкого	500000000002008140	0,3069	Магазин	462 710 010	50 000 000	18 389 113	
8	ул. Брестская	500000000004004953	0,0700	Детское кафе	119 886 000	20 000 000	14 259 303	
9	ул. Фучика – ул. Ангарская	500000000002007550	0,1500	Объект общественного питания на 50 посадочных мест с магазином и кулинарией	246 645 400	25 000 000	4 722 152	
10	в районе ул. Красная Слобода – ул. Голодеда, поз.8.9 в соответствии с детальным планом	500000000002007879	0,3000	Объект общественного назначения (возможные функции: торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, административно-деловые)	540 479 640	55 000 000	10 562 297	
11	ул. Матусевича	500000000006006046	0,4000	Размещение детских аттракционов на земельном участке в парке 60-летия Октября	807 621 290	81 000 000	4 786 333	

Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержатся на планово-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Минским горисполкомом).

Аукцион состоится **17 декабря 2013 г. в 11⁰⁰ по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.**

Для участия в аукционе необходимо:

внести задаток (задатки) не позднее 11 декабря 2013 г. в вышеуказанном (графа 7 таблицы) размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких земельных участков – задаток вносится для каждого из предметов аукциона), перечисляемый на расчетный счет № 3641000000016 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка – 795, УНП – 100690830, назначение платежа – 04002, получатель – главное финансовое управление Мингорисполкома (задатки вносятся в белорусских рублях в суммах согласно настоящему извещению);

представить в УП «Минский городской центр недвижимости» – организатору аукциона следующие документы:

заявление на участие в аукционе;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно представляется:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. № 6, с 18 ноября 2013 г. по 11 декабря 2013 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.45).

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);

- возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;

- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения.

Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Минский горисполком на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор аренды земельного участка сроком на 5 лет.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона Минский горисполком предоставляет рассрочку внесения платы за предмет аукциона. Указанное заявление подается победителем аукциона в Минский горисполком не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона (в предусмотренных законодательством случаях) в течение 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта должен приступить к занятию земельного участка (начать строительство – осуществление строительно-монтажных работ в соответствии с утвержденной проектной документацией) в соответствии с целью и условиями его предоставления. В случае невыполнения данного требования право пользования (аренды) земельного участка прекращается в установленном порядке.

В установленном порядке и сроки до истечения срока аренды земельного участка (5 лет), предоставленного по результатам аукциона, лицо, которому он предоставлен, в установленном порядке обращается в адрес Минского горисполкома с заявлением о продлении срока аренды соответствующего участка (заключении нового договора аренды), на основании которого по решению исполкома ему предоставляется земельный участок в аренду на указанный в заявлении срок, но не более чем на 99 лет, при условии внесения этим лицом платы за право аренды земельного участка, рассчитанной на основании его кадастровой стоимости с применением коэффициентов, установленных Советом Министров Республики Беларусь исходя из сроков аренды земельных участков.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по соответствующим земельным участкам (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактный телефон: + 375 (17) 226-16-72, официальный сайт организатора аукциона: www.mgcn.by.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
19.12.2013 в 11.00 по адресу: 230015, г. Гродно, ул. Горького, 87 А, каб. № 204,
по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества сроком на пять лет для использования в целях размещения офисов, магазинов, производственных площадей (за исключением вредных производств), оказания услуг, осуществления розничной торговли.

Организатор аукциона –
РУП «Белтелеком» в лице Гродненского филиала, 230015, г. Гродно, ул. Горького, 87А

Адрес арендуемого имущества	№ Лота	Площадь, кв.м	Коэффициент от 0,5 до 3,0	Начальная цена продажи, руб.	Размер задатка, руб.	Характеристика
1	2	3	4	5	6	7
Капитальное строение, здание АТС-2, 3 эт., помещение, Гродненская обл., г. Лида, б-р князя Гедимина, д. 3	Лот № 1	70,4	3,0	1 513 600	151 360	Помещение находится на третьем этаже четырехэтажного блочного здания в центральной части города. Имеется естественное освещение, центральное отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение, телефонизировано.

Порядок проведения и оформления участия в аукционе определены Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в республиканской собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 №1049 (в ред. постановлений Совмина от 21.06.2012 № 570, от 03.10.2012 № 905, от 08.01.2013 № 16, от 11.01.2013 № 26).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, предоставившие организатору следующие документы: заявление на участие в аукционе, заявление об ознакомлении с документами, порядком проведения аукциона, соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, заверенную банком копию платежного документа, о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона, документ, удостоверяющий личность (для физических лиц, для представителей физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица), доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) (для представителей физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица), копию свидетельства о государственной регистрации (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц – резидентов Республики Беларусь), легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения (для юридических лиц – нерезидентов Республики Беларусь). Копии документов предоставляются без нотариального засвидетельствования.

Задаток перечисляется на субсчет 3012000040071 в филиале № 400 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк», код 752, УНП 500826567 Гродненский филиал РУП «Белтелеком».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену за предмет аукциона. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на субсчет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. Договор аренды по результатам аукциона заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Прием документов на участие в аукционе осуществляется по адресу: 230015, г. Гродно, ул. Горького, 87 А, каб. 202 с 18.11.2013 по 18.12.2013 включительно в рабочие дни (с 9.00 до 16.00). Документы, поданные после 16.00 18.12.2013, не рассматриваются.

Телефоны для справок
(0152) 48 65 95, (0152) 41 41 57, факс (0152) 72 02 07.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
КУП «Управление капитального строительства администрации Фрунзенского района г. Минска»
(информация о застройщике и проекте строительства)

Застройщик – коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства администрации Фрунзенского района г. Минска», зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом 18.11.2004 г. в Едином государственном регистре юридических и индивидуальных предпринимателей за № 190580553.

Место нахождения: 220073, Республика Беларусь, г. Минск, пер. Загородный, 4-й, д. 64а.

Тел./факс 204-67-99, 252-32-18.

Режим работы – 8.45 – 17.45, обед 13.00 – 13.45; пятница 8.45 – 16.30, выходные дни: суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

1) жилой дом № 70 по ул. Одоевского;
2) жилой дом № 99В по ул. М. Лынькова;
3) жилой дом № 5 по ул. Карского;
4) жилой дом № 3 по ул. Карского;
5) жилой дом № 2 по ул. Ю. Семеняко;
6) жилой дом № 26 по ул. Ю. Семеняко;
7) жилой дом № 28 по ул. Ю. Семеняко;
8) жилой дом № 30 по ул. Ю. Семеняко;
9) жилой дом № 14 по ул. Ю. Семеняко;
10) жилой дом № 22 по ул. Ю. Семеняко;
11) жилой дом № 24 по ул. Ю. Семеняко;
12) жилой дом № 3 по ул. К.Т. Киреенко;
13) жилой дом № 3 по ул. С.К. Тимошенко;
14) жилой дом № 4 по ул. Ю. Семеняко;
15) жилой дом № 6 по ул. Ю. Семеняко.

Застройщиком получены:

- акт выбора места размещения земельного участка, утвержденный председателем Минского городского исполнительного комитета 24.06.2009 г.;

- экспертное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 29.08.2013 № 714-15/13;

- решение Мингорисполкома от 22.08.2013 г. № 2083 о разрешении строительства;

- разрешение инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 07.10.2013 г. № 2-208Ж-057/13;

- договор строительного подряда от 16 сентября 2013 г. №1/109 с ОАО «МАПИД» в качестве генерального подрядчика.

Информация о проекте.

Участок под строительство объекта: «Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети в границах ул. Шаранговича, Горецкого, Рафиева в г. Минске. Микрорайон № 3 (2-ая очередь строительства). Жилой дом № 23 по генплану» расположен во Фрунзенском районе г. Минска.

Десятиэтажный жилой дом на 79 квартир, выполненный на базе изделий модернизированной серии М 464-М состоит из 2-х секций. Здание имеет технический отапливаемый этаж (чердак) и техническое подполье. Высота жилых этажей (от пола до пола) – 2,8 м. В объеме технического подполья предусмотрены технические помещения для инженерного обслуживания здания – тепловые пункты.

Каждая секция жилого дома оборудована мусоропроводом и пассажирским лифтом грузоподъемностью 400 кг. Все квартиры имеют летние помещения (остекленные лоджии и балконы).

Наружная отделка – покрытие защитно-декоративным полимерным составом.

Окна и балконные двери – деревянные с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Двери – по СТБ 1138-98, СТБ 1647, СТБ 1394.

Остекление лоджий – по СТБ 1912.

Внутренняя отделка – оклейка стен и потолков обоями в жилых комнатах, прихожих; в кухнях – оклейка стен обоями влагостойкими, акриловая покраска потолков; водостойкая акриловая покраска стен в ванных и санузлах. Покрытие полов жилых помещений и кухонь – линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове, в ванных и санузлах – керамическая плитка.

Предлагаются для привлечения к строительству по договорам создания объекта долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, **5 однокомнатных квартир**.

Цена 1 кв. метра общей площади квартиры в жилом доме № 23 по генплану на дату опубликования проектной декларации сформирована в текущем уровне цен с учетом прогнозных индексов по состоянию на апрель 2014 года и составляет: при строительстве однокомнатной квартиры – **13 443 400 белорусских рублей.**

Начало строительства – октябрь 2013 года.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию жилого дома – июнь 2014 года.

С планировками квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г. Минск, пер. Загородный 4-й, д. 64а, к. 102, тел. 252-32-18.

Для заключения договора необходимо:

- личное присутствие и паспорт (+ ксерокопия) того лица, с кем будет заключаться договор;

- быть готовым оплатить в течение 3 рабочих (банковских) дней с даты регистрации договора в комитете строительства и инвестиций Мингорисполкома 25 процентов стоимости объекта долевого строительства.