

КАБ У ДАГАВОРЫ ЁСЁ БЫЛО ЗРАЗУМЕЛА

Некалькі гадоў таму мой даўні сябар вырашыў зрабіць рэканструкцыю сваёй дачы пад Мінскам. Каб узяць не вельмі дарагі крэдыт на гэтыя мэты, звярнуўся ў Беларусбанк. Для атрымання такога крэдыту тэрмінам на 10 гадоў майму сябру спатрэбілася сабраць цэлюю «торбу» дакументаў з працы, мясцовага выканкама, а таксама адшукаць некалькіх паручыцеляў.

Праз пэўны час крэдыт ён атрымаў, і справа пайшла. Садовы домік абклапі газасіпатнымі блокамі, і невялікай пабудове з’явіліся новыя вокны і сучасны дах. Усё было добра, але на фінішы будоўлі ўласніку загарадных нерухомасці не хапіла прыкладна 7 млн рублёў. Сума, вядома, не вельмі вялікая на першы погляд, аднак...

Па сваіх сваяках і знаёмых Андрэй «адшукаў» 2,5 млн рублёў. Каб канчаткова вырашыць фінансавое пытанне з будаўнікамі, яму тэрмінова спатрэбілася

■ Экспертнае меркаванне

МІКРАПАЗЫКІ: АЛТЭРНАТЫВА ДЭПАЗИТАМ, А НЕ КАБАЛА?

Тое, што Нацбанк возьме пад кантроль мікрафінансавыя арганізацыі, ужо не навіна. Аднак абмеркаванне гэтай тэмы працягваецца. Карэспандэнт «Звязды» паспрабаваў зразумець, да якіх вынікаў прывядзе прыняцце адпаведнага ўказа.

Спажыўцу патрэбны выбар



На спецыялізаванай выставе «Банк. Страханне. Лізінг» Сяргей ДУБКОў, намеснік старшын праўлення Нацыянальнага банка, адказваючы на пытанні «Звязды» адносна будучага рэгулявання мікрафінансавых арганізацый, заявіў, што «ў Беларусі існуе не так шмат альтэрнатыв для зберажэнняў насельніцтва: дэпазіты, нерухомасць, пакладзі грошы пад падушку. Таму мы зацікаўлены ў пашырэнні ўдзельнікаў фінансавога рынку ў тых інструментаў, якія яны прапануюць». Справа ў тым, што фінансавыя кааператывы таксама бяруць у людзей грошы (як банкі на дэпазіты) і налічваюць за карыстанне працэнт. Вядома, што сёння стаўкі па дэпазітах зашкальваюць і даюць неверагодныя даходы, аднак прадстаўнік Нацбанка раіць не разглядаць працэнты па дэпазітах як асноўную крыніцу даходаў: «Калі зберажэнні даюць даход, які дзавяляе з яго жыць, гэта няправільна. Грошы трэба зарабляць — рукамі, розумам. Вось асноўная крыніца даходу». У той жа час людзей таксама можна зразумець: чаму б не зарабіць, калі ёсць умовы? Адрозну ўзнікае пытанне, ці будуць астатнія інструменты зберажэння настолькі ж выгаднымі? «Калі ёсць манополія аднаго інструмента, ён не можа адлюстроўваць рэальны кошт грошай. Пры існуючай рэнтабельнасці хатніх гаспадарак, падпрпрыемстваў тыя стаўкі, якія ёсць на рынку, яўна завышаныя», — разважае Сяргей Дубоку. Ён упэўнены, што попыт на альтэрнатывыя механізмы зберажэння ёсць. «Трэба задаволіць яго выразнымі, зразумелымі інструментамі. А спажывец сам выбера. Мы павінны прадастаўляць альтэрнатыву». І мікрафінансавыя арганізацыі ў гэтым кірунку ёсць вялікія перспектывы. «Развіццё мікрафінансавання характэрна не толькі для нашай краіны. Дабрабыт хатніх гаспадарак расце. Попыт на падобныя паслугі таксама расце. Попыт ёсць, а прапановы адэкватнай няма. Наша задача — стварыць празрыстыя умовы. У тым ліку мы будзем рэгуляваць памер працэнтных ставак. Але выбар павінен быць заўсёды за спажыўцом — гэта яго даходы, яго страты».

Альтэрнатыва банкаўскай сістэме

Свой погляд на дзейнасць мікрафінансавых арганізацый выказаў «Звяздзе» Алег БЯЛЯЧЫЦ, дырэктар спажывецкага кааператыва «Таварыства ўзаемага крэдытавання «Сталічны клуб бізнесу». Ён сцвярджае, што «ў цэлым крэдытныя кааператывы — альтэрнатыва банкаўскай сістэме. Яны дзавяляюць больш аператыўна і індывідуальна працаваць з кліентамі. Для падпрпрымальнікаў

яшчэ 4,5 млн рублёў. Грошы неабодна было заплаціць работнікам не заўтра ці праз тыдзень, а менавіта сёння на працягу 5—7 гадзін. Узяць крэдыт у банку за такі кароткі час практычна нерэальна. Тады мой знаёмы зацікавіўся аб’явай аб хуткім мікракрэдытаванні. Рэклама адной прыватнай фінансавай установы абяцала «жывыя» грошы на рукі на працягу 5—10 хвілін. Усё,

яшчэ пад 1,5% за дзень. Працэнты, здаецца, і не вельмі вялікія для хуткай пазыкі, але за месяц атрымліваецца ўжо 45%, ці 2 млн 25 тысяч рублёў. Непасрэдна на месцы Андрэй пацікавіўся, ці зможа ён датэрмінова пагасіць крэдыт, каб заплаціць менш працэнтаў. «Так, і гэта магчыма, на пэўных умовах, што прадугледжана ў дагаворы», — удакладніў спецыяліст фірмы.

Кароткачасовая фінансавая праблема была майм сябрам вырашана. А праз некалькі дзён ён даведаўся, што датэрмінова пагасіць мікракрэдыт кліент мае магчымасць толькі ў першыя тры дні пазыкі, бо гэта прапісана ў дагаворы.

што патрабавалася ад кліента, — гэта наяўнасць пашпарта з мясцовай рэгістрацыяй і даведкі з месца працы аб сярэднім памеры заробку. Хутчэй чым за паўгадзіны спецыяліст аформіў дагавор, а каса дала грошы. Мікракрэдыт выдаваўся на не зусім «смачных» умовах для кліентаў. Грошы давалі на 30

Кароткачасовая фінансавая праблема была майм сябрам вырашана. А праз некалькі дзён ён даведаўся, што датэрмінова пагасіць мікракрэдыт кліент мае магчымасць толькі ў першыя тры дні пазыкі, бо гэта прапісана ў дагаворы. У дакуменце дробным шрыфтам было надрукавана, што кліент плаціць за афармленне да-

■ Вачамі карэспандэнта

ХУТКІЯ ГРОШЫ: СЫР ЦІ МЫШАЛОЎКА?

Ці не кожны, хто ездзіць у метро, рэгулярна бачыць аб’явы нахшталт такой: «Хуткія пазыкі. Афармленне займае 5 хвілін. Ад вас — толькі пашпарт». Гэтага тыпу «мікракрэдыты» даўно ўжо сталі папулярнымі на Захадзе, а зараз і ў нас з’яўляцца ўсё больш фірм, якія прапануюць адпаведную паслугу. Карэспандэнт «Звязды» на ўласным вопыце вырашыла праверыць, наколькі проста ўзяць пазыку ў такой фірме, і высветліла, якія фінансавыя сюрпрызы могуць чакаць чалавека, які ўзяў такую пазыку.

МАЛЫ ОФІС — ВЯЛІКІ ПРЫБЫТАК

У сталіцы зараз працую некалькі «кантор», што прапануюць сваім кліентам грашовыя займы да трох мільёнаў беларускіх рублёў. Арганізацыі такога тыпу ёсць і ў абласных гарадах — напрыклад, Віцебску і Брэсце.

Выбраўшы офіс, што знаходзіцца найбольш блізка ад майго дома, я напачатку вырашыла туды патэлефанаваць, каб падрабязней даведацца пра умовы. Але аператар Наталля парайла мне адразу прыходзіць у офіс: маўляў, так будзе зручней і мне, і ім.

Аддзяленне фірмы размяшчалася ў доме, дзе працуе шмат іншых устаноў. Таму першы раз я нават прайшла міма гасцінца адчыненых, але не вельмі прыкметных дзвярэй. Не знайшоўшы таго, што шукала, зрабіла другі «круг» па паверсе. І вось я на парозе «офіса», які больш падобны на... каморку. Маленькі пакойчык, з мэблі — толькі стол і крэслы. Кліентаў, акрамя мяне, не было, там сваю дапамогу прапанавалі ажно дзве супрацоўніцы. У прыწყле, я пасля мяне патлумачыў знаёмы эканаміст, для арганізацыі, што практыкуюць падобныя паслугі, важны не памер офісаў фірмы, а іх колькасць у горадзе. Гэта гарантуе выхад на масавага кліента.

ПРАПІСКА ВАЖНЕЙ, ЧЫМ ЗАРПЛАТА

Падчас гутаркі агенткі пазыковай фірмы ніяк не праўлілі сваёй асаблівай зацікаўленасці ў тым, вазьму я ў выніку пазыку ці не, не спрабавалі ўгавораваць мяне і супакойваць наконнт магчымых праблем, з якімі я магу сутыкнуцца, калі раптам не паспею вярнуць грошы ў тэрмін. Тым не менш, усе моманты, якія мяне цікавілі, патлумачылі.

Паколькі я хацела ўзяць пазыку ў два мільёны рублёў, то мне парайлі прынесьці даведку ад даходах за тры месяцы. Праўда, калі я спытала, якія павінны быць мая мінімальная зарплата, мяне супакоілі: выдавалі і са стандартнымі для многіх маладых спецыялістаў трыма мільёнамі. У той жа час прадставіўшы фірмы падкрэслілі, што для атрымання пазыкі неабходна нават не рэгістрацыя, а праліска ў Мінску.

Другое пытанне, якое мяне цікавіла: што будзе, калі я не паспею аддаць пазыку ў тэрмін? «У такім выпадку вам будзе налічвацца пеня памерам у 5% штодзённа, — тлумачыць агент арганізацыі. — Таму лепш афармляйцеся на ўвесь дзавольны 30-дзённы тэрмін. Атрымаецеца выплаціць усё раней — працэнты за дні, што засталіся, налічваюцца не будуць». Дарэчы, выніковая сума, якую я павінна была б заплаціць, узрушы 2 мільёны на 30 дзён, складае 3 мільёны 200 тысяч, а на 10 — 2 мільёны 400 тысяч. Так што больш доўгі тэрмін такім фірмам вельмі выгадны.

ГРОШЫ ДЛЯ «СВАІХ»

Як я ўжо пісала вышэй, максімальная сума пазыкі звычайна не перавышае 3 мільёнаў рублёў. А вось мінімальная сума ў розных арганізацыйх вагавецца і можа складаць ад 50 тысяч да мільёна. Некаторыя фірмы, у сваю чаргу, не сляшоўца выдаваць больш-менш прстойныя сумы кліенту, што прыйшоў упершыню. Пазыка ў такім выпадку не можа перавышаць аднаго мільёна рублёў. Я звязалася з офісам адной з такіх кампаній і спытала, ці магу я ўзяць на 10 дзён два мільёны. Мне адмовілі, аргументавашу гэта правіламі кампаніі. У той жа час на сайтах некаторых падобных арганізацый паведмляецца, што пастаянныя кліенты могуць разлічваць на атрыманне пазык, сума якіх перавышае максімальныя тры мільёны.

карэктныя паслугі, калі ў дагаворы усё будзе зразумела. Нацыянальны банк Беларусі ў інтарэсах спажыўцоў фінансавых паслуг зробіць больш жорсткімі умовы выдачы пазык мікрафінансавымі арганізацыямі. Гэта прадугледжана праектам указа аб рэгуляванні Нацбанкам дзейнасці мікрафінансавых арганізацый, які знаходзіцца на разглядзе ў Адміністрацыі Прэзідэнта і гатовы да падпісання, паведаміў журналістам на чаленік упраўлення рэгулявання нябнкаўскіх аперацый Нацбанка Дамітрый Набдзюраў.

Праект указа прадугледжвае, што пад рэгуляванне дзяржоргану стануць падпадаць сегменты, якія раней імi не рэгуляваліся, а гэта дзавольці унесці ў іх дзейнасць элемент абароны прававо спажыўцоў фінансавых паслуг, а таксама павысіць празрыстасць дзейнасці і адсеець надобрасумленныя кампаніі. Акрамя гэтага, кампаніі будуць абавязаны прадастаўляць неабходную справаздачнасць Нацбанку.

Сяргей КУРКАЧ

■

Мінімальны тэрмін, на які бярэцца маленькі крэдыт, таксама можа быць розным: ад 3, 7, 10 да 30 дзён. І тут трэба быць асцярожным. Любыя ахвотны на спецыяльным калькулятары, які ёсць на сайтах такіх фірм, можа вылічыць тую суму, якую трэба будзе яму пасля вяртання. Але трэба памятаць: за кожны дзень пратэрміноўкі будзе налічвацца значная пеня.

«ЛІГОТНЫЯ» ПАЗЫКІ

Што цікава, калі вы студэнт або пенсіянер, а значыць, можаце не быць афіцыйна працаўладкаваным, некаторыя фірмы ўсё роўна з задавальненнем дадуць вам пазыку, прытым на льготных умовах: за кожны дзень будзе налічвацца 0,5-1%, у адрозненне ад звычайных 2%.

Для студэнтаў дастаткова прынесьці на сустрэчу з агентам студэнцкі білет, даведку з месца вучобы і пашпарт, для пенсіянераў — пенсійнае пасведчанне і пашпарт. Праўда, у такім выпадку на рукі вам не дадуць больш за 500 тысяч рублёў.



Аператар адной такой фірмы патлумачыла мне, што ў 14-дзённы тэрмін студэнт павінен будзе выплаціць 640 тысяч. Калі ён не паспее выплаціць усю суму ў абазначаны тэрмін, то за кожны дзень пратэрміноўкі будзе налічвацца стандартная 5-працэнтная пеня. Так што льготны вельмі лёгка канвертуецца ў рабаванне.

КРЭДЫТ ПАД 1000% ГАДАВЫХ

Нават калі вы выплачваеце доўг у тэрмін, не даводзячы справу да налічэння штрафных працэнтаў, фірма ўсё роўна атрымлівае добры «навар». Так, калі вы бераце 200 тысяч на 10 дзён, то вярнуць прыйдзеца дзесьці 240—250 тысяч, у залежнасці ад працэнтнай стаўкі кожнай фірмы. А калі вы ўзялі максімальную суму — тры мільёны на трыццаць дзён, то аддаць прыйдзеца ад 4 800 да 5 400 тысяч беларускіх рублёў. Так што лозунг, які ёсць на сайце амаль кожнай арганізацыі такога кшталту, дзе будзе фігураваць выраз «выгадныя умовы», зьязк не паверенча назваць ілжывым. Спраўды, вельмі выгадныя. Для займадаўцаў.

На першы погляд, фірма, даючы вам патрэбную суму, спраўду выступае як «добры дзядзька», што дапамагае вырашыць некаторыя праблемы з грашамі. Ды і сціплым з пункту гледжання чалавека, не вельмі дасведчаным у эканоміцы, і ці 3-працэнтныя стаўкі ў дзень нібы супакойваюць. Ну што там, маўляў, заплачу трохі больш... Але працэнтныя стаўкі ў хуткіх займаў не бываюць сціплымі ў прыкрыццях. Хача б з-за таго, што

фірма нясе павышаныя выдаткі, звязаныя з абслугоўваннем малых сум. І 1-3 працэнты ў дзень проста «маскіруюць» 365-1000% гадавых! А што ў СУСЕДЗЬ? У Расіі такога кшталту фірмы пачалі з’яўляцца з 2011 года пасля ўступлення ў сілу Закона «Аб мікрафінансавай дзейнасці і мікрафінансавых арганізацыях». Асноўнымі кліентамі пазыкадаўцаў сталі жыхары правінцыі, якія маюць ніжэйшыя зарплаты і часта не валодаюць дастатковымі эканамічнымі ведамі. Згодна з інфармацыйным рэсурсу AnketoLog.ru, на пачатак 2013 года каля чвэрці расійскіх скарысталіся паслугамі мікрафінансавых арганізацый на суму, што перавышае 32 мільярды расійскіх рублёў. Пазычаныя грошы ідуць на аплату камунальных рахункаў (прыкладна 45% ад усіх займаў), набыццё падарункаў (30%), а таксама прадметы першай неабходнасці (20%) і лекаў (5%).

Надзея ЮШКЕВІЧ

■

СМАЧНА, ЯКАСНА, ПРЫГОЖА

Сярод мерапрыемстваў сваёй галіны XIX Міжнародная спецыялізаваная аптвая выстава-кірмаш «ПРАДЭКСПА-2013» з’яўляецца самай прыкметнай у Рэспубліцы Беларусь. Гэтая выстава-кірмаш садзейнічае развіццю вытворчасці і насычанасці рынку якаснымі харчовымі таварамі.

Больш за 200 прадпрыемстваў розных форм уласнасці прадставілі тут сваю прадукцыю. Беларусь, Расія, Украіна, Польшча, Італія, Германія, Латвія — такі адрас майстроў, якія даслалі сюды разнастайныя ўзоры кандытарскіх і хлебабулочных вырабаў, гародніны і садавіны, безалкагольных і спіртных напіткаў. У выстававым павільёне таксама прадстаўлена абсталяванне для вытворчасці і перапрацоўкі прадуктаў



■ Зварот да чыноўніка

ШТО РАБІЦЬ, КАБ ДА ВАС ПРЫСЛУХАЛІСЯ?

Кожнаму з нас даводзілася мець справу з чыноўнікамі. Вядома, які гэта часам цяжка. Але ў апошні час таму, які ўлады працягуюць са зваротамі грамадзян, надаецца пільная ўвага. Вось і нядаўна ў Баранавічах адбыўся выніковы семінар па рабоце са зваротамі грамадзян у сацыяльна-працоўнай сферы.

Колькасць пісьмовых зваротаў памяншаецца, электронных — павялічваецца

Рэспубліканскія семінары, прысвечаныя гэтай тэме, Міністэрства працы і сацыяльнай абароны Беларусі арганізавала штогод на працягу 6 гадоў. Сёлета ў семінары прынялі ўдзел першы намеснік міністра працы і сацыяльнай абароны Беларусі Пётр ГРУШНІК, спецыялісты Мінпрацы і сацабароны, прадстаўнікі камітэтаў па працы, занятасці і сацыяльнай абароне аelvesіканкамаў і Мінгарвыканкама, Нацыянальнага цэнтра заканадаўства і прававых даследаванняў.

Даведка «Звязды»

Любому з нас пад сілу дастаўцацца да чыноўніка і вырашыць праблему без лішніх нерваў. Для гэтага дастаткова памятаць некалькі правілаў.

Самая вялікая праблема нашых людзей у стансуках з чыноўнікамі — нелітуннасць. Яны сумняваюцца, што змогуць вырашыць сваё пытанне, ім здаецца, што іх лёс у руках гэтага чалавека ў кабінета. Таму грамадзянін прыходзіць да чыноўніка з адпаведным настроем — альбо патрабавачь, альбо прасіць. І гэтым першапачаткова задае няправільны тон размовы. Упэўненія і спакойныя паводзіны — ключ да поспеху ў перамовах з чыноўнікамі.

Перш чым ісці да чыноўніка, вывучыце прававую аснову свайго пытання. Не глянучыся, прачытайце і запаміце адпаведныя артыкулы закона, вывучыце ўсе дакументы, якія звязаны з вашай праблемай. Дакладна сфармуляваць, што вы ад яго хочаце, і не саромейцеся паказаць, на што маеце права.

Удзельнікі семінара абмеркавалі новыя формы работы з насельніцтвам, удасканаленне работы па рэалізацыі прынцыпу «адно акно», электронных дакументаабарот і многія іншыя пытанні па тэме.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 3» СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ, которое состоится 29 ноября 2013 года в 11.00 по адресу г. Могилев, ул. Космонавтов, 23.			
Повестка дня: 1. О внесении изменений в пункт 5 протокола № 69 от 29 марта 2013 года очередного общего собрания акционеров ОАО «ДСТ № 3» (о распределении чистой прибыли на 2013 год). Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, будет проводиться	29.11.2013 г. с 10.00 до 10.45 по адресу: г. Могилев, ул. Космонавтов, 23. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в собрании, — 20.11.2013 г. Лицам, имеющим право на участие в собрании, можно ознакомиться с материалами к собранию по адре-	с г. Могилев, ул. Космонавтов, 23, каб. 33. Лицам, имеющим право на участие в собрании, при себе иметь документ, удостоверяющий личность. Справки по телефону: (0222) 23 64 87 — Наблюдательный совет. УНП 700049607	12 ноября 2013 года
Частное сервисное унитарное предприятие «БизнесКоммерц» (УНП 691300317) объявляет о начале процесса реорганизации в форме преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «БизнесКоммерц». Потребности кредиторов принимаются в течение 1 (одного) месяца на почтовый адрес: 220028, г. Минск, пер. Физкультурный, 22, ком. 7.			
РЕШЕНИЕ УЧРЕДИТЕЛЯ Частного торгового унитарного предприятия «БизнесКоммерц» БН			
Минский район			
Я, Дмитриева Екатерина Геннадьевна (паспорт серия: МР, номер: 2506766, личный номер: 4190182A037PБ1, выдан от 28.11.2009 г. Фрунзенским РУВД г. Минска, регистрация по адресу: Республика Беларусь, город Минск, ул. Одинова, д. 23, корп. 1, кв. 100), являясь учредителем и собственником Частного торгового унитарного предприятия «Лидок», в соответствии с законодательством Республики Беларусь,			
Р Е Ш И Л: 1. На основании ст. 53, 113 Гражданского кодекса Республики Беларусь реорганизовать Частное сервисное унитарное предприятие «БизнесКоммерц» (далее по тексту именуемое – «Предприятие») в форме преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «БизнесКоммерц» (далее по тексту именуемое – «Общество»); 2. В процессе осуществления реорганизации Предприятия в форме преобразования его в Общество передать последнему все права и обязанности, вытекающие из заключенных договоров между Предприятием и его контрагентами; — денежные средства, иные активы, иные имущественные права и обязанности и обязательства Предприятия передать Обществу в соответствии с Перечисленным актом и пояснительной запиской к нему. Отразить данное решение в Перечисленном акте и пояснительной записке к нему. 3. Письменно уведомить о настоящей реорганизации налоговый орган по месту нахождения Предприятия. 4. Провести инвентаризацию имущества и обязательств Предприятия в соответствии со статьей 12 Закона «О бухгалтерском учете и отчетности» от 18 октября 1994 г. (с изменениями) от 26.12.2007 г.) для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности и отражения данных инвентаризации по состоянию на 12 ноября 2013 года в Перечисленном акте. Инвентаризацию провести в срок до 14 ноября 2013 года, а также подготовить проект Перечисленного акта Предприятия в том же срок. 5. Уведомить всех кредиторов Предприятия на дату принятия решения о реорганизации.			
Учредитель:			
Е.Г. Дмитриева			