ЧАЛАВЕК ПРАГНЕ ДУХОЎНАГА...

Чарга да святыні не змяншаецца, нягледзячы на мароз

У інтэрнэце з'явілася інфармацыя аб тым, што месца ў чарзе да Дароў валхвоў нашы прадпрымальныя суайчыннікі (дакладней, адно спецыялізаванае агенцтва) спрабуюць... прадаць. Названы і тарыф — ад 600 тысяч да мільёна рублёў. Праўда, ідэя «бізнесу» пацярпела крах: з тых больш як двухсот тысяч чалавек, што ўжо адстаялі на марозе па некалькі гадзін, каб дакрануцца да вялікай хрысціянскай каштоўнасці, прапановай агенцтва зацікавіліся чалавек дзесяць, а скарыстаўся гэткай незвычайнай паслугай і ўвогуле адзін: клапатлівы сын купіў месца для сваёй маці...

Фота БЕЛТА.

Выходзіць, не памыляліся тыя, хто гаварыў аб асаблівай духоўнасці беларусаў. Большасць людзей, якія цярпліва чакаюць на марозе даволі працяглы час, каб усяго толькі на некалькі секунд апынуцца побач са святыняй, не лічыць свой учынак вялікім подзвігам ці яшчэ нечым звышнатуральным. Яны прыйшлі сюды выключна па загадзе і патрабаванні ўласнай душы і сумлення.

«Тут так шмат народу, так шмат машын і аўтобусаў. Людзі ідуць да святога месца і святых рэчаў. Сэрца радуецца, што людзі цягнуцца сюды. Гэта яшчэ адно сведчанне таго, што матэрыяльныя справы і ўцехі гэтага свету не задавальняюць чалавека. Гэтага для яго мала, ён прагне духоўнага», — цытуе БелТА словы мітрапаліта Мінска-Магілёўскага арцыбіскупа Тадэвуша Кандрусевіча *(на фота)*, які таксама пакланіўся святыні. Кіраўнік каталіцкай царквы на Беларусі заўважыў, што да Дароў валхвоў прыйшлі і каталікі. І тое не дзіўна: пра Дары гаворыцца ў Новым Запавеце, гэта агульнахрысціянская святыня. «Іх проста захоўвае праваслаўная царква, але гэта набытак усяго хрысціянства. І дзякуй праваслаўнай царкве, што яна яго захавала», — сказаў Тадэвуш Кандрусевіч.

Нагадаем, Дары валхвоў будуць знаходзіцца ў мінскім Доме міласэрнасці ў храме Іова Шматпакутнага па 23 студзеня ўключна. Доступ да іх адкрыты з 8 гадзін раніцы і да позняга вечара (у залежнасці ад колькасці людзей, да 23-24 гадзін). Валанцёры, якія пастаянна працуюць там і найбольш аб'ектыўна ацэньваюць сітуацыю, настойліва раяць не займаць чаргі з ночы і абавязкова паклапаціцца аб цёплай вопратцы і абутку.

Эмілія ШЭЛЕСТ.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению Открытого акционерного общества «Слуцкий пивоваренный завод» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже одним лотом имущества:

ЗДАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО КОРПУСА общей площадью 2168,9 кв.м (инв. № 640/С-27293); ВЕСОВАЯ общей площадью 25,8 кв.м (инв. № 640/С-27303); ПЕРЕХОДНАЯ ГАЛЕРЕЯ общей площадью 65 кв.м (инв. № 640/С-27304); ЭЛЕВАТОР общей площадью 1414,3 кв.м (инв. № 640/С-27309); ГЛАВНЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС общей площадью 12370 кв.м (инв. № 640/С-27312); ПРОХОДНАЯ общей площадью 30,8 кв.м (инв. № 640/С-27313); НЕЗАВЕРШЕННОЕ ЗАКОНСЕРВИРОВАННОЕ КАПИТАЛЬНОЕ СТРОЕНИЕ общей площадью 440,2 кв.м (инв. № 640/U-72996); ОБОРУДОВАНИЕ ЭЛЕВАТОРА. Имущество расположено на земельном участке, площадью **3,1450 га** (предоставлен на праве постоянного пользования) с кадастровым номером 624650100001006067, расположенном по адресу: Минская область, г. Слуцк, ул. Тутаринова, 1;
ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ общей площадью 40,2 кв.м (инв. № 640/С-27297); НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ (станция 2 подъема) общей площадью 116,9 кв.м (инв. № 640/С-51797). Имущество расположено на земельном участке, площадью **0,1960** га (предоставлен на праве постоянного пользования) с кадастровым номером 624650100001007683, расположенном по адресу: Минская область, г. Слуцк, ул. Головащенко;
СКВАЖИНА № 8 (инв. № 640/С-27298) и **ОГРАЖДЕНИЕ**.

Начальная цена – 14 488 696 960 бел. руб. (стоимость снижена на 20%).

Задаток 10% от начальной цены (1 448 869 000 бел. руб.) перечисляется на р/с № 3012108260016 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, г. Минск, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня проведения аукциона, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель).

Предыдущее извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Звязда» от 12.12.2013.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.rlt.by.**

Аукцион состоится **31.01.2014** в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **30.01.2014** до 16.00 по указанному адресу.

Тел.: (8017) 224 61 34, (8029) 102 21 17.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению открытого акционерного общества «Борисовская швейная фабрика» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже

легкового автомобиля Форд Фокус,

гос. № 1258 ЕА-5, 2006 г.в.
Автомобиль находится по адресу: Минская область, г. Борисов, ул. Рубена Ибаррури, 9.

Начальная цена с НДС – 84 000 000 бел. руб.

Задатки в размере 10% (8 400 000 бел. руб.) от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с № 3012108260016 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, г. Минск, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель).

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.rlt.by.**

Аукцион состоится **24.02.2014 в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 21.02.2014 до 16.00 по указанному адресу.

Тел.: (8017) 224 61 34, (8029) 102 21 17.

03.02.2014 г. в 14.00 состоится внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Гомельжилпроект».

Повестка дня:

1. О совершении сделок Общества.

Местонахождение ОАО «Гомельжилпроект»: г. Гомель, ул. Кирова, 17.
Место проведения собрания: г. Гомель, ул. Кирова, 17.
Время регистрации в день проведения собрания с 13.30 до 14.00.
При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (для представителя акционера — доверенность).
С материалами собрания можно ознакомиться в рабочие дни, начиная с 24.01.2014 г. (с 14.00 до 16.00) по месту нахождения Общества.

УНП 400022625 Наблюдательный совет.

ООО «Юридическая группа «СОВЕТНИК» – управляющий по делу о банкротстве ИП «МИРАЛЕКС»,
ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ 28.02.2014 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Сурганова, д. 43, пом. 20 ТОРГОВ в форме конкурса по продаже имущества должника:

УНП 190816859

- **автозаправочная станция** (начальная цена 50 000 000 руб.);
- **объекты недвижимости и имущество нефтебазы** (начальная цена 302 000 000 руб.).

Заявки на участие в аукционе принимаются **до 25.02.2014 г.**

С информацией о порядке, условиях проведения торгов и предметах торгов можно ознакомиться на сайте **www.sov.by**, а также по тел.: **+37529 177 55 11.**

Утерянный представительством Белгосстраха по Ленинскому району г. Минска бланк квитанции о приеме наличных денежных средств (страховых взносов) формы 1СУ серии КС № 1517304 **считать недействительным.**

УНП 101883943

Печать Частного унитарного строительного предприятия «УралСтройКомплекс» (220072, г. Минск, ул. П. Бровки, д. 15, корп. 3, ком. 510д, УНП 191698413) **считать недействительной.**

---

28 января 2014 года
СОСТОИТСЯ ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

ОАО «Лукомльэнергомонтаж»,

расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новолукомль, Лукомльское шоссе, 8.
Собрание пройдет по адресу: г. Новолукомль, Лукомльское шоссе, 8, актовый зал.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об уменьшении уставного фонда Общества путем аннулирования акций, приобретенных акционерным Обществом в целях сокращения их общего количества.

Время и место ознакомления акционеров с материалами по вопросам повестки дня собрания: в рабочие дни (понедельник—пятница), начиная с 22 января 2014 г., по месту нахождения Общества (приемная) с 11.00 до 16.00.

Время регистрации участников собрания: в день проведения собрания с 08.00 до 09.45 по месту нахождения Общества (актовый зал).

Время начала проведения собрания 10 часов 00 минут.

Список акционеров для участия в собрании будет составлен по состоянию на 20 января 2014 г.

Для регистрации при себе иметь следующие документы:
- акционеру Общества — паспорт;
- представителю акционера — паспорт и доверенность.

УНП 300007839

И З В Е Щ Е Н И Е

УНП 100071325

Государственное производственное объединение

«Минскстрой»

ДОВОДИТ ДО СВЕДЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ объекта «Многоэтажные жилые дома №№ 1, 2 по генплану со встроенными помещениями административно-общественного назначения и гаражом-стоянкой № 3 по г/п в квартале ул. Щорса–пр. Дзержинского на земельном участке 2,0 га с установкой индивидуального источника теплоснабжения. Жилой дом № 2 по генплану». (4 пусковой комплекс) в г. Минске,

опубликованную в газете «Звязда» 21 мая 2013 года:

Договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться с гражданами, не нуждающимися в улучшении жилищных условий, но желающими их улучшить на строительство квартир № 3, № 29, № 44, № 62, № 106.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых помещений без выполнения внутренних отделочных работ в текущих ценах составляет:

1-комнатные квартиры – 15 624 280 руб.

При условии оплаты 100% стоимости жилого помещения в течение 10 банковских дней с даты регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, стоимость 1 кв. метра общей площади жилых помещений составит:

1-комнатные квартиры – 15 307 136 руб.

Заявления о долевом строительстве квартир будут приниматься (регистрироваться) через 5 календарных дней, а договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться через 7 календарных дней после опубликования настоящих изменений в проектную декларацию в кабинете 105, по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13А непосредственно с гражданами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Генеральный директор *Н.В.Милошевский*

Извещение о проведении 06 февраля 2014 года повторных торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «УниверсалПроектКонструкция»

Предмет торгов (сведения о продаваемом имуществе)	**Административное помещение с инвентарным номером 500/D-707949021 общей площадью 243 кв.м**
Местонахождение продаваемого имущества	г. Минск, ул. Сурганова, д. 41, пом. 306
Сведения о продавце	ООО «УниверсалПроектКонструкция», пр-т Пушкина, 68, к. 76, 77, 220073, г. Минск
Сведения об организаторе торгов	УП «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск
Начальная цена предмета торгов (без учета НДС)	4 573 220 000 белорусских рублей
Сумма задатка	457 000 000 белорусских рублей
Шаг аукциона	230 000 000 белорусских рублей

Торги проводятся в порядке, установленном Законом Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)».

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за три дня до наступления даты их проведения.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в установленный срок заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов) с приложением следующих документов:

- заверенного банком документа о внесении задатка;
- копии свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- легализованной в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документа о финансовой состоятельности (для организаций – нерезидентов Республики Беларусь).

Физические лица, индивидуальные предприниматели предъявляют организатору торгов документ, удостоверяющий личность; представители физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляют организатору торгов оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Задаток перечисляется на расчетный счет УП «Минский городской центр недвижимости» № 3012104971019 в региональной дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369, УНП 190398583 в срок, установленный для приема документов на участие в торгах.

Торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. Протокол о результатах торгов подписывается победителем торгов (претендентом на покупку) в день проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником, либо для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (претенденту на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (претендентом на покупку) подписывается в течение 10 дней со дня проведения аукциона.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (претендентом на покупку) в течение 30 дней со дня проведения торгов.

Затраты на организацию и проведение торгов возмещаются победителем торгов (претендентом на покупку) на расчетный счет организатора торгов в течение 5 дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся **06 февраля 2014 года в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с **23.01.2014 по 04.02.2014 включительно** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6 (ранее извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Народная газета» от 05.11.2013).

По вопросу ознакомления с продаваемым имуществом следует обращаться по телефону: (017) 295-72-44.
Телефоны для справок:
(017)327-48-36 (УП «Минский городской центр недвижимости»);
(017)295-72-44, (МТС) 569-90-86, (VEL) 326-37-81
(управляющий по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) ООО «УниверсалПроектКонструкция»).

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Строительство коттеджного поселка в д. Сосновая Озерицко-Слободского сельского совета Смолевичского района Минской области»

Застройщик: предприятие ДСПМК-94 было образовано в августе 1985 г., в результате приватизации 24 февраля 1995 г. Было создано ЗАО «ДСПМК-94» и зарегистрировано Смолевичским райисполкомом Минской области 24.02.1995 г. Перерегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 19 февраля 2008 г. № 260 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Адрес застройщика: 220040, г. Минск, ул. Л. Беды, д. 2, комн. 607, тел./факс 8-017/268-46-76. Режим работы: понедельник–пятница с 8.00 до 17.00; обед с 12.00 до 13.00; выходные дни – суббота, воскресение.

В течение предыдущих трех лет предприятием осуществлялось строительство: «Комплекс по производству моющих и дезинфицирующих средств промышленного назначения и технических жидкостей в д. Малиновка Минской области» (2012 г.), «Ангар для воздушных судов на территории РУП «Национальный аэропорт «Минск» (2012 г.), «Многоквартирный жилой дом в пос. Лесной Боровлянского сельского совета Минского района» (2013 г.), «Склад временного хранения» (СВХ) для компании REUS LOGISTICS в Смоленской области Российской Федерации (2012 г.), «Зерносушильный комплекс производительностью до 1200 тонн в сутки с силосами хранения на 3000 тонн в д. Замки Крупского района» (2012 г.), «Торгово-логистический центр «Щомыслица» в Минском районе Минской области» (1 очередь – 2013 г., 2-очередь – строительство) и т.д.

Цель строительства – реализация инвестиционного проекта по созданию объекта: «Строительство коттеджного поселка в д. Сосновая, Озерицко-Слободского сельского совета Смолевичского района, Минской области».

Объект долевого строительства – коттеджный поселок в д. Сосновая Озерицко-Слободского сельского совета Смолевичского района Минской области представляет собой 85 жилых коттеджей, с полной инфраструктурой. Земельный участок для строительства коттеджного поселка расположен в Минской области, Смолевичском районе, д. Сосновая. Расстояние от МКАД составляет 13 км в северо-восточном направлении. Удаленность от магистральной трассы Минск-Национальный аэропорт «Минск» составляет 600 м.

Типовые проекты коттеджей представляют собой двухэтажные дома общей площадью от 180 до 250 м². Фундаменты ростверковые по буронабивным сваям. Наружные стены запроектированы из силикатобетонных блоков с утеплением легкой штукатурной системой с последующей покраской. Кровля стропильная, с покрытием из металлочерепицы, с организованным наружным водостоком. Окна – 2-камерные стеклопакеты, профиль ПВХ. В помещениях домов чистовая отделка и покрытие пола проектом не предусматривается. Двери наружные – стальные, усиленные. Проектом предусмотрены все инженерные сети, газификация поселка, автономная канализация для каждого дома, асфальтированные проезды и тротуары.

Начало строительства – 2011 г. Окончание строительства – IV квартал 2017 г.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам ЗАО ДСПМК-94 предлагает 70 жилых коттеджей средней площадью от 160 до 250 м² по цене от 1200 до 2000 долларов США за 1 м².

Застройщиком получены:

- Заключение РУП «Госстройэкспертиза по Минской области» от 28.11.2008 № 3090-9/08.
- Свидетельство (удостоверение) Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь № 614/137-3130 о государственной регистрации от 13 июня 2008 г. земельного участка с кадастровым номером 624883010101000224 площадью 12,9929 га.
- Решение Смолевичского районного исполнительного комитета от 22 апреля 2013 г. «О предоставлении земельных участков ЗАО «ДСПМК-94» для строительства и обслуживания жилых домов в д. Сосновая Озерицко-Слободского сельсовета».
- Письмо Смолевичского районного исполнительного комитета о согласовании срока ввода от 09.09.2013 за № 547/02-1.

Ознакомление дольщиков с существующими проектами домов и прочими условиями, предлагаемые для заключения договоров создания объектов долевого строительства, осуществляется в рабочее время ЗАО «ДСПМК-94» по адресу: г. Минск, ул. Л. Беды, 2, 6-й этаж, ком. 607. Тел./факс/8-017/268-46-76.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКА от 20.01.2014 г.

Сведения о застройщике:

Белорусско-английское Совместное закрытое акционерное общество «ЛадаГарант» (СЗАО «ЛадаГарант»). СЗАО «ЛадаГарант» является универсальным правопреемником СП «Лада ОМС – Холдинг» ЗАО).

Местонахождение: г. Минск, ул. Щорса, 1А, пом. 15.

Режим работы: рабочие дни – с понедельника по пятницу, рабочие часы – с 8.30 до 17.30, обед – с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Данные о государственной регистрации: зарегистрировано Министерством иностранных дел Республики Беларусь в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100934617.

Сведения о проектах жилых домов, введенных в эксплуатацию за последние 5 лет:

1. 9-этажный 5-секционный 175-квартирный жилой дом № 91 по ул. Грушевская в г. Минске.
2. 15-17-этажный односекционный 82-квартирный жилой дом № 15 по ул. Маяковского в г. Минске со встроенно-пристроенными помещениями подземного гаража-стоянки, магазина и аптеки.
3. 7-этажный 5-секционный 135-квартирный жилой дом № 3 по ул. Щорса.
4. 15-этажный односекционный 89-квартирный жилой дом № 8 по ул. Щорса 3-я.
5. 9-этажный 4-секционный 135-квартирный жилой дом № 1 по ул. Щорса.
6. 10-этажный 7-секционный 261-квартирный жилой дом № 44 по ул. Железнодорожная.
7. 13-этажный 6-секционный 426-квартирный жилой дом № 23 по пр.Дзержинского (I-пусковой комплекс (4-секции)).

Цель проекта – строительство объекта «Многоэтажный жилом дом неповышенной комфортности с объектами соцкультбыта и многоуровневая стоянка для автомобилей со встроенно-пристроенными помещениями автоцентра в квартале застройки в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса в городе Минске. 1-й этап. Корректировка проекта по перепланировке двухуровневых квартир в одноуровневые». (2А пусковой комплекс).

С привлечением денежных средств граждан и юридических лиц, путем заключения договоров создания объектов долевого строительства.

В пусковом комплексе 2А: этажность – 13, площадь жилого здания – 11 328,3 кв.м, общая площадь квартир 9 643,4 кв.м, всего в доме 143 квартиры.

Сведения о сроках реализации

Начало строительства – октябрь 2013 г.

Ввод объекта в эксплуатацию – сентябрь 2015 г.

У Застройщика имеются:

- решение Мингорисполкома № 2906 от 02.12.2010 г. «О разрешении проведения проектно-изыскательских работ, строительства, реконструкции, модернизации и сноса объектов, внесения изменений в проектно-сметную документацию и строительства объекта по проекту с изменениями, о внесении изменений в решения горисполкома»;
- свидетельство (удостоверение) № 500/1393-2942 от 20.12.2013 г. о государственной регистрации на право временного пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000005005497, расположенного по адресу: г. Минск, в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса, площадью 2,4416 га;
- свидетельство (удостоверение) № 500/708-2983 от 09.01.2009 г. о государственной регистрации на право постоянного пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000005005142, расположенного по адресу: г. Минск, квартал застройки в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса, площадью 0,7029 га;
- проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу в РУП «Белгосэкспертиза Минстройархитектуры» (заключения от 04.12.2007 г. № 2685-5/07, от 14.01.2008 г. № 113-5/08, от 04.08.2010 г. № 859-15/10);
- разрешение на производство строительно-монтажных работ от 11.01.2014 г. № 2-203Ж-049/13;
- договор строительного подряда с ООО «Буд М» № 10/2013 от 11.10.2013 г. (в редакции от 28.10.2013 г.)

Местонахождение строящегося объекта: г. Минск, пересечение пр. Дзержинского – пр. Жукова, в квартале застройки в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса.

Количество квартир, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, – 12 единиц, из которых:

1-комнатные площадью 56.1 кв.м – 2 шт. Цена одного квадратного метра общей площади жилых помещений (без отделки) составляет – при 100% оплате 1580 долларов США, при оплате в рассрочку 1600 долларов США.

1-комнатные площадью 47,9 кв.м и 50,8 кв.м – 2 шт. Цена одного квадратного метра общей площади жилых помещений (без отделки) составляет – при 100% оплате 1630 долларов США, при оплате в рассрочку 1650 долларов США.

2-комнатные – 4 шт., Цена одного квадратного метра общей площади жилых помещений (без отделки) составляет – 1550 долларов США.

3-комнатные – 4 шт. Цена одного квадратного метра общей площади жилых помещений (без отделки) составляет – при 100% оплате 1450 долларов США, при оплате в рассрочку 1500 долларов США.

Предлагаются для заключения договоров создания объектов долевого строительства по нежилым помещениям:

Ресторан-кулинария – 703,5 кв.м по цене одного квадратного метра 1600 долларов США с учетом НДС.

Продовольственный магазин – 302,0 кв.м по цене одного квадратного метра 2040 долларов с учетом НДС.

Офисные помещения, магазин «Детский мир» 210.1 кв.м – по цене одного квадратного метра 2400 долларов с учетом НДС.

Элементы благоустройства: создаются площадки для отдыха, занятия спортом, детская площадка, газоны, озеленение; покрытие проездов к дому – асфальтобетон, тротуаров – мелкоразмерная плитка.

Общее имущество дольщиков – межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыша, техподполье, несущие, ограждающие конструкции, оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и нежилых помещений, элементы благоустройства и озеленения.

Условия ознакомления с информацией по проекту:

по тел. 8-017 219-78-22, VELCOM 8-029 679-34-24; на сайте **http://www.lada.by**/ либо по адресу: **ул. Щорса, д. 1А, пом. 15.**

20.01.2014 г.

Застройщик
СЗАО «ЛадаГарант» Полячинский О.Г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ в г. Орше

Лот №	Месторасположение и площадь земельного участка	Начальная цена продажи (руб.)	Условия заключения договора аренды	Инженерное обеспечение земельного участка	Сумма задатка (руб.)
1	ул. Инструментальщиков, д. 12 площадью 0,1054 га. Кадастровый номер 223650100001013392	16 949 316	Срок договора – 50 лет. Целевое использование – для строительства и обслуживания жилого дома.	Централизованное газоснабжение – нет, центральное водоснабжение – да, централизованное теплоснабжение – нет, электроснабжение – да, участки находятся в санитарно-защитных зонах – нет, наличие асфальтированного подъезда – нет, наличие железнодорожного подъезда – нет, доступность автодорог (менее 500 м по прямой) международного и республиканского значения – нет.	1 694 950
2	ул. Парковая, д. 17 площадью 0,1089 га. Кадастровый номер 223650100001013394	14 882 396	Срок договора – 50 лет. Целевое использование – для строительства и обслуживания жилого дома.	Централизованное газоснабжение – нет, центральное водоснабжение – да, централизованное теплоснабжение – нет, электроснабжение – да, участки находятся в санитарно-защитных зонах – нет, наличие асфальтированного подъезда – нет, наличие железнодорожного подъезда – нет, доступность автодорог (менее 500 м по прямой) международного и республиканского значения – нет.	1 488 250
3	ул. Шкловская площадью 0,0100 га. Кадастровый номер 223650100001013353	1 493 280	Срок договора – 10 лет. Целевое использование – для размещения объекта по ремонту и обслуживанию автомобилей.	Централизованное газоснабжение – нет, центральное водоснабжение – нет, централизованное теплоснабжение – нет, электроснабжение – да, участки находятся в санитарно-защитных зонах – да, наличие асфальтированного подъезда – нет, наличие железнодорожного подъезда – нет, доступность автодорог (менее 500 м по прямой) международного и республиканского значения – да.	149 350
4	ул. Дачная, д. 4а площадью 0,1223 га. Кадастровый номер 223650100001013423	17 921 654	Срок договора – 50 лет. Целевое использование – для строительства и обслуживания жилого дома.	Централизованное газоснабжение – нет, центральное водоснабжение – да, централизованное теплоснабжение – нет, электроснабжение – да, участки находятся в санитарно-защитных зонах – нет, наличие асфальтированного подъезда – нет, наличие железнодорожного подъезда – нет, доступность автодорог (менее 500 м по прямой) международного и республиканского значения – нет.	1 792 200
5	ул. Дачная, д.12а площадью 0,1076 га. Кадастровый номер 223650100001013424	15 767 539	Срок договора – 50 лет. Целевое использование – для строительства и обслуживания жилого дома.	Централизованное газоснабжение – нет, центральное водоснабжение – да, централизованное теплоснабжение – нет, электроснабжение – да, участки находятся в санитарно-защитных зонах – нет, наличие асфальтированного подъезда – нет, наличие железнодорожного подъезда – нет, доступность автодорог (менее 500 м по прямой) международного и республиканского значения – нет.	1 576 800
6	ул. Мичурина площадью 0,0047 га. Кадастровый номер 242400000001000903	685 594	Срок договора – 5 лет. Целевое использование – для обслуживания торгового павильона.	Централизованное газоснабжение – да, центральное водоснабжение – да, централизованное водоотведение – да, централизованное теплоснабжение – нет, электроснабжение – да.	68 600

1. **Аукцион состоится в 11.00 21 февраля 2014 г. в г. Орше в здании ГП «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства» по ул. Ленина, 230 г. Орши.**

2. Для участия в аукционе необходимо подать заявление. К заявлению прилагается документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства» № 3012500014634 в ЦБУ № 202 ОАО «Белгазпромбанк», МФО 153001742, УНП 391134716, с отметкой банка, а также представляются: физическим лицам – документ (копия), удостоверяющий личность (паспорт), или его доверенного лица, и доверенность, заверенную нотариально, в случае если участник является представителем физического лица; юридическим лицам – копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, либо нотариально удостоверенная доверенность, если участник является представителем юридического лица.

3. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

Лоты № 1, № 2, № 4, № 5:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протоколов о результатах аукциона внести плату за право заключения договоров аренды земельных участков, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукционов документации, необходимой для его проведения;
- не позднее двух рабочих дней после внесения денежных выплат и выполнения условий, указанных в протоколах о результатах аукционов, заключить с Оршанским районным исполнительным комитетом договоры аренды земельных участков;
- в течение двух месяцев со дня заключения договоров аренды земельных участков, но не позднее трех месяцев с даты вступления настоящего решения, обратиться в Оршанский филиал РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за осуществлением государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки;
- получить в установленном порядке разрешение на проектно-изыскательские работы и разработать проекты на строительство объектов;
- юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в течение шести месяцев, а гражданам в течение одного года со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельных участков и возникновения прав на них приступить к занятию данных участков в соответствии с целью и условиями их предоставления (начать строительство);
- осуществить строительство объектов в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

Лоты № 3, № 6:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за право заключения договора аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения;
- не позднее двух рабочих дней после внесения денежных выплат и выполнения условий, указанных в протоколах о результатах аукциона, заключить с Оршанским районным исполнительным комитетом договоры аренды земельного участка;
- в течение двух месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев с даты вступления в силу настоящего решения, обратиться в Оршанский филиал РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за осуществлением государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;
- получить в установленном порядке разрешение на проектно-изыскательские работы и разработать проект на строительство объекта;
- юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение шести месяцев, а гражданину в течение одного года со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);
- осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

4. **Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Орша, ул. Ленина, 230 (государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства») с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по 18 февраля 2014 года включительно.**

Контактные телефоны: (8-0216) 21-93-06, (8-029) 217-05-11 (заместитель директора Самонов Сергей Александрович).