



Учетный номер плательщика: **100782388**. Вид экономической деятельности: **66030**. Организационно-правовая форма: **1132**.
Орган управления: **9900**. Единица измерения: **тыс. руб.** Адрес: **г. Минск, ул. Ульяновская, 31**

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 января 2014 года			
АКТИВЫ	Код строки	На 1 января 2014 года	На 31 декабря 2012 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	46 890 347	41 823 670
Нематериальные активы	120	10 519	9 914
Доходные вложения в материальные активы	130	3 068 803	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	3 068 803	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	1 075
Долгосрочные финансовые вложения	150	239 250	448 022
Долгосрочная дебиторская задолженность	160	-	-
Отложенные налоговые активы	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	50 208 919	42 282 681
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 165 750	1 640 203
в том числе:			
материалы	211	2 165 750	1 640 203
незавершенное производство	212	-	-
прочие запасы	213	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	215	-	-
Расходы будущих периодов	220	162 970	73 077
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	230	-	-
Доля перестраховщиков в страховых резервах	240	2 397 869	2 478 751
в том числе:			
резерв незаработанной премии	241	1 652 547	1 138 408
резервы убытков	242	745 322	1 340 343
другие технические резервы	243	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	60 623 619	2 121 055
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	159 274 185	110 072 853
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	224 624 393	116 385 939
БАЛАНС	300	274 833 312	158 668 620
Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 1 января 2014 года	На 31 декабря 2012 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	40 710 852	40 710 852
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	2 691 679	2 691 679
в том числе резервный фонд заработной платы	441	-	-
Добавочный капитал	450	17 615 788	9 027 327
в том числе прирост (переоценка) стоимости объектов недвижимости, приобретенных за счет страховых резервов	451	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	43 725 604	13 546 628
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	104 743 923	65 976 486
IV. СТРАХОВЫЕ РЕЗЕРВЫ И ФОНДЫ			
Резервы по видам страхования, относящимся к страхованию жизни	500	-	-
Резерв незаработанной премии	501	92 157 690	39 050 324
Резервы убытков	502	34 371 552	23 019 142
Другие технические резервы	503	-	-
Иные страховые резервы	504	-	-
Фонд предупредительных (превентивных) мероприятий	505	458 540	463 156
Гарантийные фонды	506	-	-
Иные фонды, образованные в соответствии с законодательством	507	-	-
ИТОГО по разделу IV	509	126 987 782	62 532 622
V. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу V	590	-	-
VI. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	20 677 307	6 865 833
в том числе:			
страхователям	631	144 019	320 059
страховым агентам и брокерам	632	7 721 790	433 827
прочим кредиторам по операциям страхования, сострахования	633	17 039	3 974
по операциям перестрахования	634	323 180	306 524
депо премий по рискам, переданным в перестрахование	635	-	-
поставщикам и подрядчикам	636	132 402	234 301
по авансам полученным	637	22 173	-
по налогам и сборам	638	6 889 929	2 405 975
по социальному страхованию и обеспечению	639	631 769	452 654
по оплате труда	640	2 900 525	1 976 739
по лизинговым платежам	641	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	642	-	-
прочим кредиторам	643	1 894 481	731 780
Обязательства, предназначенные для реализации	650	-	-
Доходы будущих периодов	660	22 424 300	23 293 679
Резервы предстоящих платежей	670	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	680	-	-
ИТОГО по разделу VI	690	43 101 607	30 159 512
БАЛАНС	700	274 833 312	158 668 620

Закрытое акционерное общество

«Страховая компания «Белросстрах»

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за январь–декабрь 2013 года

Наименование показателей	Код строки	За январь—декабрь 2013 года	За январь—декабрь 2012 года
1	2	3	4
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО СТРАХОВАНИЮ, ОТНОСЯЩЕМУСЯ К СТРАХОВАНИЮ ЖИЗНИ			
Страховые взносы (страховые премии), брутто	010	-	-
Страховые выплаты	020	-	-
Изменение резервов по видам страхования, относящимся к страхованию жизни (+ или -)	030	-	-
Отчисления в гарантийный фонд	040	-	-
фонд предупредительных (превентивных) мероприятий	050	-	-
Расходы на ведение дела	055	-	-
Доходы по деятельности, связанной со страхованием, относящимся к страхованию жизни	056	-	-
Расходы по деятельности, связанной со страхованием, относящимся к страхованию жизни	060	-	-
Прибыль (убыток) от операций по видам страхования, относящимся к страхованию жизни (строки 010 - 020 + 030 - 040 - 050 + 055 - 056)			
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО СТРАХОВАНИЮ ИНОМУ, ЧЕМ СТРАХОВАНИЕ ЖИЗНИ			
Страховые взносы (страховые премии), брутто — всего	070	236 274 727	128 911 197
по прямому страхованию и сострахованию	071	223 264 948	125 813 709
по рискам, принятым в перестрахование	072	13 009 779	3 097 488
Страховые премии по рискам, переданным в перестрахование, брутто	073	3 927 374	3 971 314
Страховые взносы (страховые премии) с учетом перестрахования, нетто (строки 070 - 073)	074	232 347 353	124 939 883
Изменение резерва незаработанной премии, брутто	080	(53 107 366)	(11 574 910)
Изменение доли перестраховщиков в резерве незаработанной премии	081	514 139	595 429
Изменение резерва незаработанной премии с учетом перестрахования, нетто (итог строк 080 и 081)	082	(52 593 227)	(10 979 481)
Заработанные премии, нетто (итог строк 074 и 082)	085	179 754 126	113 960 402
Оплаченные убытки (страховые выплаты), брутто	090	75 348 593	61 281 552
Доля перестраховщиков в убытках (страховых выплатах)	091	1 476 065	1 393 023
Оплаченные убытки (страховые выплаты) с учетом перестрахования, нетто (строки 090 - 091)	092	73 872 528	59 888 529
Изменение резервов убытков (страховых выплат), брутто	095	(11 352 410)	(6 153 674)
Изменение доли перестраховщиков в резервах убытков (страховых выплат)	096	(595 021)	599 523
Изменение резервов убытков (страховых выплат) с учетом перестрахования, нетто (итог строк 095 и 096)	097	(11 947 431)	(5 554 151)
Заработанные премии за вычетом страховых убытков (страховых выплат) (строки 085 - 092 + 097)	100	93 934 167	48 517 722
Изменение других технических резервов	110	-	-
Изменение иных страховых резервов	120	-	-
Отчисления в фонды предупредительных мероприятий и гарантийные фонды	130	347 060	261 075
Отчисления в иные фонды, образованные в соответствии с законодательством	140	-	-
Расходы на ведение дела, всего	150	88 978 811	53 212 144
в том числе:			
комиссионное вознаграждение и тантёмы по рискам, принятым в перестрахование	151	7 444 604	907 287
Комиссионное вознаграждение и тантёмы по рискам, переданным в перестрахование	155	188 739	234 927
Доходы по деятельности, связанной со страхованием иным, чем страхование жизни	160	8 479 130	6 239 813
Расходы по деятельности, связанной со страхованием иным, чем страхование жизни	165	552	-
Прибыль (убыток) от операций по видам страхования иным, чем страхование жизни (строки 100 + 110 + 120 - 130 - 140 - 150 + 155 + 160 - 165)	170	13 275 613	1 519 243
Доходы по инвестиционной деятельности	180	10 352 240	6 966 187
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	181	62 922	55 922
доходы от участия в уставном капитале других организаций	182	19 539	8 176
проценты к получению	183	8 549 476	6 902 089
прочие доходы по инвестиционной деятельности	184	1 720 303	-
Расходы по инвестиционной деятельности	190	342 420	111 803
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	191	62 392	109 530
прочие расходы по инвестиционной деятельности	192	280 028	2 273
Доходы по финансовой деятельности	200	23 385 403	8 842 967
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	201	22 548 752	8 155 794
прочие доходы по финансовой деятельности	202	836 651	687 173
Расходы по финансовой деятельности	210	2 368 018	2 786 898
в том числе:			
проценты к уплате	211	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	212	2 328 829	2 732 875
прочие расходы по финансовой деятельности	213	39 189	54 023
Иные доходы	220	38 863 427	36 486 654
Иные расходы	225	41 560 148	37 874 618
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (строки 180 - 190 + 200 - 210 + 220 - 225)	230	28 330 484	11 522 489
Прибыль (убыток) отчетного периода (строки + 060 + 170 + 230)	240	41 606 097	13 041 732
Налог на прибыль	250	9 076 390	2 543 627
Изменение отложенных налоговых активов	260	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	270	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	280	-	-
Отчисления во внебюджетный централизованный инвестиционный фонд	281	-	-
в соответствии с указом Президента РБ от 07.08.2012 № 357			
Чистая прибыль (убыток) (строки + 240 - 250 + 260 + 270 - 280 - 281)	290	32 529 707	10 498 105
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	300	8 709 305	8 982 632
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	310	-	-
Совокупная прибыль (убыток) (строки + 290 + 300 + 310)	320	41 239 012	19 480 737
Базовая прибыль (убыток) на акцию	330	298	96
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	340	-	-

Руководитель
Главный бухгалтер

Лаврусенко В.А.
Акулович В.Н.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «Страховая Компания «Белросстрах» за период с 1 января по 31 декабря 2013 года

Руководителю ЗАО «Страховая Компания «Белросстрах» В.А. Лаврусенко

Аудируемое лицо:
Наименование: закрытое акционерное общество «Страховая Компания «Белросстрах»;
Место нахождения: 220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Ульяновская, дом 31, литер Е 6/к;
Сведения о государственной регистрации: № 100782388 от 17 февраля 2009 года, УНП 100782388
Аудиторская организация:
Наименование: общество с дополнительной ответственностью «ПРОМАУДИТ»;
Место нахождения: 220090, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Кольцова, д. 39, корп. 1, комн. 1;
Сведения о государственной регистрации: № 100073476 от 31 октября 2000 года, УНП 100073476

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности закрытого акционерного общества «Страховая Компания «Белросстрах», состоящей из:

- бухгалтерского баланса на 1 января 2014 года;
- отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении капитала, отчета об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, отчета о движении денежных средств за январь–декабрь 2013 года;
- отчета о платежеспособности на 1 января 2014 года;
- отчета о размещении и инвестировании страховых резервов, минимального размера уставного фонда на 1 января 2014 года;
- пояснительной записки.

Руководство ЗАО «СК «Белросстрах» несет ответственность за подготовку и представление бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности. Данная ответственность распространяется на:

- разработку, внедрение и поддержание надлежащего функ-

ционирования системы внутреннего контроля, которая должна обеспечивать подготовку достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений в результате ошибок или недобросовестных действий;

- выбор и применение надлежащей учетной политики, а также обоснованных оценочных значений.

Мы несем ответственность за выраженные нами мнение о достоверности данной бухгалтерской (финансовой) отчетности и соответствии совершенных ЗАО «СК «Белросстрах» финансовых (хозяйственных) операций законодательству, основанное на результатах проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и республиканских правил аудиторской деятельности. Данные правила обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В ходе аудита нами были выполнены аудиторские процедуры для получения аудиторских доказательств, подтверждающих значения и раскрытые информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности. Отбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий. При оценке риска существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности нами рассматривалась система внутреннего контроля ЗАО «СК «Белросстрах» с целью планирования дальнейших аудиторских процедур в зависимости от оцененных рисков, а не для выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку правомерности применяемой учетной политики, обоснованности оценочных значений и общего представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мы считаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность ЗАО «СК «Белросстрах», сформированная в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ЗАО «СК «Белросстрах» на 1 января 2014 года и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год, при этом совершенные ЗАО «СК «Белросстрах» финансовые (хозяйственные) операции во всех существенных отношениях соответствуют законодательству.

Руководитель аудиторской организации:
Директор ОДО «ПРОМАУДИТ»
А. В. Анисович 26 февраля 2014 года
Аудитор, возглавлявший аудит:
О.Г. Дроздов 26 февраля 2014 года

Дата получения аудиторского заключения аудируемым лицом:
Руководитель аудиторской организации:
Директор ОДО «ПРОМАУДИТ»
А.В. Анисович 26 февраля 2014 года
Представитель аудируемого лица:
Главный бухгалтер ЗАО «СК «Белросстрах»
В.Н. Акулович 26 февраля 2014 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционных торгов
с условиями на право проектирования
и строительства капитальных строений
(зданий, сооружений) в г. Бресте

Предмет аукциона	Право на заключение договора на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий и сооружений) на земельном участке	
	лот № 1	
	ул. Гоголя, 42, 42/1, 44 и 46/1 площадью 0,2950 га	
Функциональное назначение земельного участка	строительство жилых домов с объектами соцкультбыта на 1 этаже	
Срок аренды земельного участка	5 лет	
Объекты недвижимости, подлежащие сносу	жилые дома по ул. Гоголя, 42, 42/1, 44 и 46/1	
Снос объектов недвижимости производится в установленном законодательством порядке. Объекты расположены в районе с развитой инженерной инфраструктурой		
Начальная цена продажи (руб.)	337 031 006	
Сумма задатка (руб.)	67 400 000	
Расходы по подготовке земельно-кадастровой документации, тех. условий, АПЗ (руб.)	20 086 838	
Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости, возмещаемый победителем аукциона землепользователям, (руб.)	1 946 313 000 (на 20.11.2013 г.) Сумма фактического размера убытков будет рассчитываться на этапе отвода земельного участка, при этом дома по ул. Гоголя, 42/1 и 46/1 после отселения будут переведены в состав нежилого фонда и оценены по рыночной стоимости	

Условия продажи:

Земельный участок будет предоставляться победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему предмета аукциона, в аренду сроком на 5 лет для строительства и обслуживания объекта, на основании решения Брестского горисполкома об изъятии и предоставлении земельного участка в аренду, при соблюдении следующих условий:

- в день проведения аукциона будет подписан акт выбора места размещения земельного участка;
- в установленном порядке будет заключен с проектной организацией договор на разработку проектной документации на строительство объекта (с выделением при необходимости отдельных этапов) с учетом ее государственной экспертизы в срок, не превышающий двух лет, со дня утверждения акта выбора места размещения земельного участка;
- в срок, не превышающий одного года со дня утверждения акта выбора места размещения земельного участка, будет предоставлен в ДУП «Проектный институт Брестгипрозем» генеральный план объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанный в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, с учетом прохождения в установленном порядке согласования в управлении архитектуры и градостроительства Брестского горисполкома, и заключен договор подряда на разработку проекта отвода земельного участка под объект строительства;

- в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка в аренду на р/с городского бюджета будут внесены суммы платежей, отраженных в протоколе о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размерах, определенных соответствующим протоколом аукционных торгов в счет оплаты за предмет аукциона (победителем аукциона – в размере цены продажи, сформированной по результатам аукциона, а единственным участником – в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов) и компенсации расходов, понесенных городским бюджетом, по подготовке земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на размещение объекта;

- до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, подписания договора на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), а также договора аренды земельного участка будут выполнены условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельного участка в аренду.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан приступить к