

Извещение о проведении 21 августа 2014 года повторных торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «БЕЛКАСПИСТРОЙ»

Предмет торгов – капитальные строения бывшего пионерского лагеря «Восток» (сведения о продаваемом имуществе)
Корпус № 1 – клуб, площадь – 389,4 кв. м, инв. номер 600/С-120065; Корпус № 2, площадь – 152,0 кв. м, инв. номер 600/С-120064; Корпус № 3, площадь – 144,8 кв. м, инв. номер 600/С-120063; Корпус № 4, площадь – 148,5 кв. м, инв. номер 600/С-120062; Корпус № 5, площадь – 199,2 кв. м, инв. номер 600/С-120061; Корпус (8 комнат) № 6, площадь – 229,2 кв. м, инв. номер 600/С-120060; Корпус (8 комнат) № 7, площадь – 211,6 кв. м, инв. номер 600/С-120059; Корпус хозяйственный, площадь – 90,3 кв. м, инв. номер 600/С-120056; Кухня-склад, площадь – 31,1 кв. м, инв. номер 600/С-120057; Столовая, площадь – 388,3 кв. м, инв. номер 600/С-120052; Цех предварительной очистки картофеля, площадь – 22,3 кв. м, инв. номер 600/С-120055; Овощехранилище с подвалом, площадь – 91,7 кв. м, инв. номер 600/С-120058; Медпункт, площадь – 127,7 кв. м, инв. номер 600/С-120054; Спальный корпус на 72 места (незавершенное законсервированное капитальное строение), площадь – 1584,4 кв. м.
Площадь земельного участка – 5,1124 га, кадастровый номер 623685206101000889
Местонахождение – Минская область, Минский район, Острошицко-Городокский с/с, западнее д. Острошицкий Городок
Начальная цена – 3 500 000 000 белорусских рублей с учетом НДС
Сумма задатка – 350 000 000 белорусских рублей

Продавец имущества – ООО «БЕЛКАСПИСТРОЙ», ул. Руссиянова, д. 4, пом. 9а/09, 220141, г. Минск.

Организатор торгов – УП «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества ООО «БЕЛКАСПИСТРОЙ», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток, заключившие соглашения с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, а также представившие организатору торгов в установленный срок следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию

устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Заявитель, желающий участвовать в торгах по нескольким предметам торгов, вносит задаток в размере, установленном для предмета торгов с наибольшей начальной ценой.

Задаток перечисляется на расчетный счет УП «Минский городской центр недвижимости» № 3012104971019 в региональной дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369, УНП 190398583 не позднее окончания срока приема документов на участие в торгах.

Торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а высшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе

торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается в течение 10 календарных дней со дня проведения торгов.

Затраты на организацию и проведение торгов возмещает победитель торгов (покупатель).

Торги проводятся 21 августа 2014 года в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 01.08.2014 по 20.08.2014 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок: (017) 327-48-36 – (УП «Минский городской центр недвижимости»); (0177) 75-49-39, (029) 664-77-97 (ООО «БЕЛКАСПИСТРОЙ»).

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ СЕДЬМОГО ВЫПУСКА Закрытого акционерного общества «ТОПЗАПЭЛЕКТРО» (ЗАО «ТОПЗАПЭЛЕКТРО»)

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на русском и белорусском языках)
На русском языке:
полное наименование: Закрытое акционерное общество «Топзапэлектро»
сокращенное наименование: ЗАО «Топзапэлектро».

На белорусском языке:
полное наименование: Закрытае акцыянернае таварыства «Топзапэлектра».
сокращенное наименование: ЗАТ «Топзапэлектра».

2. Место нахождения эмитента
Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. К. Маркса, дом 25, комн. 1а, телефон: 8 (017) 290-89-54, факс: 8 (017) 363-04-16, e-mail: topzap@yandex.by, www.tze.by.

3. Основные виды деятельности эмитента
Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2006:

Код	Наименование вида деятельности
45211	Общее строительство зданий
74201	Деятельность в области архитектуры, инженерные услуги
70110	Подготовка к продаже недвижимого имущества

4. Номер расчетного счета эмитента для зачисления денежных средств при проведении открытой продажи

Денежные средства при проведении открытой продажи облигаций будут поступать на расчетные счета эмитента:

- № 3012004261000 в ЗАО «Идея Банк», код 755 (г. Минск, ул. К. Маркса, 25, УНП 807000122);
- № 3012132420016 в ЗАО «МТБанк», код 117 (г. Минск, Партизанский пр-т, 6А, УНП 100394906).

5. Наименование периодического печатного издания, определенное эмитентом для раскрытия информации, сроки ее публикации

Бухгалтерская отчетность эмитента в составе, определенном законодательством, будет публиковаться в газете «Звязда», не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года.

Информация о принятом эмитентом решении о реорганизации подлежит публикации в газете «Звязда» не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом.

Информация о принятом эмитентом решении о ликвидации подлежит публикации в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в порядке определенном законодательством, но не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом эмитента.

Информация о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) публикуется в журнале «Судебный вестник Плюс: ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПРАВОСУДИЕ», а также в печатном органе определенном приказом Председателя Верховного Суда Республики Беларусь, в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях, внесенных в проспект эмиссии, будет опубликована эмитентом в газете «Звязда» в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

6. Размер уставного фонда
Уставный фонд эмитента сформирован в размере 5 000 000 (Пять миллионов) белорусских рублей. Уставный фонд разделен на простые (обыкновенные) акции в количестве 100 штук номинальной стоимостью 50 000 (Пятьдесят тысяч) белорусских рублей каждая. Уставный фонд сформирован за счет денежных средств.

7. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента
Депозитарное обслуживание эмитента осуществляет Закрытое акционерное общество «Минский транзитный банк» (ЗАО «МТБанк»), код депозитария 014, зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 года, регистрационный номер 38, расположен по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, Партизанский пр-т, 6А.

Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, продлено Министерством финансов Республики Беларусь на основании решений № 265 от 27.07.2007 на пять лет, №145 от 16.05.2012 на десять лет и действительно до 29.07.2022.

8. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Закрытое акционерное общество «Топзапэлектро» (далее по тексту – эмитент) зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 14 сентября 2000 года №1044 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100896485.

9. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии облигаций

Ознакомиться с проспектом эмиссии можно в течение всего срока обращения жилищных облигаций в офисе эмитента ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: 220121, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 39, офис 8Н.

10. Форма выпуска и вид облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера

Форма выпуска и вид облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые
Объем эмиссии	30 500 000 000 (Тридцать миллиардов пятьсот миллионов) белорусских рублей
Количество облигаций	5 000 (Пять тысяч) штук
Серия, номера облигаций	ТЗЭ-7, №№ 000001-005000

11. Номинальная стоимость облигаций
Номинальная стоимость одной облигации составляет 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилых помещений в строящихся многоквартирных жилых домах с объектами торгового и общественного назначения по ул. Алибегова, Я. Брыля. Вторая очередь. Жилые дома № 20 и № 28 по генплану.

Эквивалент номинальной стоимости облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций настоящего выпуска.

12. Цель выпуска облигаций и направление использования средств, полученных от размещения облигаций

Целью выпуска жилищных облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства объекта – «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами торгового и общественного назначения по ул. Алибегова, Я. Брыля. Вторая очередь. Жилые дома № 20, № 28, и автостоянка № 20А по генплану», в том числе для хозяйственной деятельности эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) по указанному объекту строительства и возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств на депозитные счета банков.

Эмитент использует средства, полученные от размещения облигаций в соответствии с целями их выпуска.

13. Обеспечение выпуска облигаций

Исполнение обязательств по жилищным облигациям эмитента седьмого выпуска (далее по тексту – облигации) обеспечивается договором добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций на условиях страхования № 126/КБ от 17.07.2014 года, заключенным с Ведущим страховщиком – Страховым обществом с ограниченной ответственностью «Белкоопстрах» (адрес: 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 17, УНП 100706519) и Страховщиком – Представительством по Минскому району Белорусского республиканского унитарного страхового предприятия «Белгосстрах» (адрес: 220073, г. Минск, ул. Скрыганова, 6/2-4, УНП 100122726) (далее по тексту – «со-страховщики»).

Срок действия договора страхования 697 дней с 04.08.2014 по 30.06.2016.

Лимит ответственности по договору страхования в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям составляет 30 500 000 000 (Тридцать миллиардов пятьсот миллионов) белорусских рублей.

Обеспечение по обязательствам эмитента в отношении облигаций действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций.

Срок действия обеспечения может быть сокращен в случае досрочного погашения облигаций эмитентом.

14. Период проведения открытой продажи облигаций

Дата начала открытой продажи облигаций: 04 августа 2014 года.

Дата окончания открытой продажи облигаций: дата продажи последней облигации, но не позднее 29 марта 2016 года.

15. Место и время проведения открытой продажи облигаций

Размещение облигаций осуществляется эмитентом ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: 220121, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 39, офис 8Н.

16. Порядок размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи физических и юридических лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь на внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

До момента покупки облигаций, покупатель должен заключить с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Цена размещения облигаций определяется исходя из соотношения спроса и предложения, сложившегося в период размещения облигаций на рынке строительства недвижимости и может отличаться от номинальной стоимости облигаций.

17. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций: 605 календарных дней, с 04 августа 2014 года по 31 марта 2016 года включительно.

18. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения облигаций: 31 марта 2016 года.

Генеральный директор В.Н. Косило

Главный бухгалтер М.Л. Гришилова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже имущества ОАО «Рапс»

Продавец капитальных строений	Открытое акционерное общество «Рапс» Юридический и почтовый адреса: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, аг. Крупица, ул. Садовая, 20. УНН 6000 68 480, ОКПО 148 021 57 Р/с 301 220 143 0014 в филиале ОАО «Белагропромбанк» – Минское областное управление, г. Минск, пр-т Победителей, 91 ФФО 153001942, контактный телефон: (8017) 506 92 11, 506 91 51.
-------------------------------	--

ЛОТ № 1 (единым комплексом)

Наименование предмета аукциона, краткая характеристика	- Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (зернохранилище) с инвентарным номером 600/С-124842, общей площадью 1 474,7 кв. метров. - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (зернохранилище) с инвентарным номером 600/С-124843, общей площадью 612,0 кв. метров.
--	--

Местонахождения предмета аукциона: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Крупицкий с/с, район деревни Пятавщина, площадь земельного участка 0,6619 га.

Начальная цена продажи предмета аукциона: 2 664 000 000 белорусских рублей с НДС

Шаг аукциона 5% начальной цены продажи предмета аукциона.

Размер задатка, текущий (расчетный) счет для внесения суммы задатка	Задаток для участия в аукционе в размере 5% от начальной цены продажи предмета аукциона (133 200 000 белорусских рублей) перечисляется на р/с 301 220 143 0014 в филиале ОАО «Белагропромбанк» – Минское областное управление, код банка 942, УНП 600068480, получатель платежа – ОАО «Рапс». Назначение платежа – задаток 5% от начальной цены предмета аукциона (лот № 1) согласно условий проведения аукциона.
---	---

ЛОТ № 2 (единым комплексом)

Наименование предмета аукциона, краткая характеристика	- Здание нежилое (здание пропускного пункта) с инвентарным номером 600/С-121220, общей площадью 21,7 кв. метров. - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (здание склада для хранения запчастей) с инвентарным номером 600/С-121228, общей площадью 294,8 кв.метров. - Здание специализированное автомобильного транспорта (здание навеса сельскохозяйственных машин) с инвентарным номером 600/С-121224, общей площадью 548,3 кв.метров. - Здание специализированное автомобильного транспорта (здание автогаража с бетонной площадкой и ограждением) с инвентарным номером 600/С-121223, общей площадью 775,8 кв.метров. - Здание нежилое (здание ремонтно-механической мастерской) с инвентарным номером 600/С-121227, общей площадью 401,2 кв. метров.
--	---

Местонахождения предмета аукциона: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Крупицкий с/с, район деревни Аннополь, площадь земельного участка 1,6045 га.

Начальная цена продажи предмета аукциона: 3 808 000 000 белорусских рублей с НДС

Шаг аукциона 5% начальной цены продажи предмета аукциона.

Размер задатка, текущий (расчетный) счет для внесения суммы задатка	Задаток для участия в аукционе в размере 5% от начальной цены продажи предмета аукциона (190 400 000 белорусских рублей) перечисляется на р/с 301 220 143 0014 в филиале ОАО «Белагропромбанк» – Минское областное управление, код банка 942, УНП 600068480, получатель платежа – ОАО «Рапс». Назначение платежа – задаток 5% от начальной цены предмета аукциона (лот № 2) согласно условий проведения аукциона.
---	---

Место, дата и время проведения аукциона 01.09.2014 в 15.00 по адресу: Республики Беларусь, Минская область, Минский район, аг. Крупица, ул. Садовая, 20, актовый зал.

Место, дата и время приема заявлений на участие в аукционе по 28.08.2014 до 17.00 в рабочие дни по адресу: Республики Беларусь, Минская область, Минский район, аг. Крупица, ул. Садовая, 20, кабинет юрисконсульта.

Условия аукциона	Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник и он согласен приобрести предмет аукциона (лот) по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) – единственный зарегистрированный участник аукциона, должен заключить с Продавцом договор купли-продажи предмета аукциона (соответствующего лота) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Победитель аукциона (единственный зарегистрированный участник аукциона) должен оплатить продавцу всю стоимость предмета аукциона (соответствующего лота) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Победитель аукциона (единственный зарегистрированный участник аукциона) обязан возместить Продавцу стоимость фактических затрат по организации и проведению аукциона в размере и на основании счета-фактуры в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. На единственного зарегистрированного участника аукциона распространяются правила и условия, установленные для Победителя аукциона.
------------------	--

Цель использования предмета аукциона: не ограничивается.

Для участия в аукционе приглашаются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Республике Беларусь, а также иностранные граждане, иностранные юридические лица, иностранные организации, не являющиеся юридическим лицом, созданные в соответствии с законодательством иностранных государств, иностранным государством и его административно-территориальными единицами в лице уполномоченных органов, подавшие заявление на участие в аукционе (по установленной форме), предоставившие заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка и заключившие с Продавцом соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по установленной форме).

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Предметом аукциона.

Дополнительную информацию можно получить:
• +375 17 506 92 11 • +375 29 113 79 43
• e-mail: raps92@yandex.ru