

Закрытое акционерное общество
«Белорусско-Швейцарский банк БелСвиссБанк»

www.bsb.by

ЗАО «БСБ Банк»
Финансовая отчетность в соответствии
с Международными стандартами финансовой отчетности
за 2013 год
с заключением независимых аудиторов

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
за год, закончившийся 31 декабря 2013 года

(в миллионах белорусских рублей с учетом покупательной способности белорусского рубля на 31 декабря 2013 года)

	Прим.	31 декабря 2013 года	31 декабря 2012 года (пересчитано)
АКТИВЫ			
Денежные средства и их эквиваленты	8	439 933	477 847
Драгоценные металлы		96 344	169 181
Обязательные резервы на счетах в Национальном банке		8 148	7 464
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		61 262	72 547
Производные финансовые инструменты	10	59 394	72 547
Ценные бумаги в торговом портфеле банка		1 868	-
Кредиты и дебиторская задолженность		310 698	415 563
Средства в банках	9	256 959	400 072
Кредиты клиентам	11	53 739	15 491
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	12	168 138	325
Основные средства и нематериальные активы	13	210 161	259 954
Инвестиционная собственность	14	32 131	39 205
Прочие активы	17	44 903	37 813
ИТОГО АКТИВЫ		1 371 718	1 479 899
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости	10	1 431	3 860
Финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости		922 602	873 665
Средства других банков	18	18 769	20 711
Средства клиентов	19	844 427	792 876
Субординированные займы	20	59 406	60 078
Резервы под непоплаченные отпуща		3 301	2 553
Обязательство по текущему налогу на прибыль		18 585	-
Обязательство по отложенному налогу на прибыль	15	14 476	25 571
Прочие обязательства	17	5 706	12 300
Прочие заемные средства		-	94 976
Привилегированные акции	21	12 087	13 976
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		978 188	1 026 901
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	21	332 985	332 985
Резерв переоценки финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи		(3 421)	(196)
Нераспределенная прибыль		63 966	120 209
ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		393 530	452 998
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		1 371 718	1 479 899

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за год, закончившийся 31 декабря 2013 года

(в миллионах белорусских рублей с учетом покупательной способности белорусского рубля на 31 декабря 2013 года)

	Прим.	Год, закончившийся 31 декабря 2013 года	Год, закончившийся 31 декабря 2012 года (пересчитано)
Денежные потоки от операционной деятельности			
Проценты полученные	23	74 246	70 458
Проценты уплаченные	23	(24 281)	(10 204)
Комиссии полученные	24	131 772	104 504
Комиссии уплаченные	24	(16 824)	(15 440)
Реализованный результат по операциям с иностранной валютой	25	94 257	74 239
Реализованный результат по операциям с драгоценными металлами		11 612	8 525
Реализованный результат по операциям с производными финансовыми инструментами		(785)	(35)
Реализованный результат по операциям с ак- тивами, имеющимися в наличии для продажи		(3 128)	(4 643)
Прочие операционные доходы		8 471	12 261
Уплаченные операционные расходы	27	(140 717)	(120 846)
Уплаченный налог на прибыль	15	(4 073)	(3 024)
Движение денежных средств, полученных от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах		130 550	115 795
Чистое увеличение операционных активов			
Драгоценные металлы		1 001	(29 445)
Обязательные резервы на счетах в Национальном банке		(1 739)	(4 657)
Средства в банках	9	49 365	(187 806)
Кредиты клиентам	11	(59 119)	(6 605)
Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		(6 203)	-
Прочие активы	17	(14 195)	(14 508)
Чистое увеличение операционных обязательств			
Средства Национального банка		-	(13 968)
Средства других банков	18	(1 590)	(27 354)
Средства клиентов	19	128 968	327 710
Прочие обязательства	17	(6 919)	4 008
Чистые потоки денежных средств от операционной деятельности до налога на прибыль		220 119	163 170
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Приобретение основных средств и нематериальных активов	13	(42 658)	(53 758)
Выручка от реализации основных средств		236	346
Продажа (приобретение) финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи		(181 609)	19 946
Чистые потоки денежных средств от инвестиционной деятельности		(224 031)	(33 466)
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Выпуск акций	21	-	101 898
Погашение займов		(721)	(101 482)
Дивиденды выплаченные		(60 869)	(27 276)
Чистые потоки денежных средств от финансовой деятельности		(61 590)	(26 860)
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов			
Влияние изменений обменных курсов на денежные средства и их эквиваленты		108 583	16 071
Влияние гиперинфляции на денежные средства и их эквиваленты		(80 995)	(82 052)
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года	8	477 847	440 984
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года	8	439 933	477 847

Казбанов Виталий Александрович

Председатель Правления

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ

за год, закончившийся 31 декабря 2013 года

(в миллионах белорусских рублей с учетом покупательной способности белорусского рубля на 31 декабря 2013 года)

	Прим.	Год, закончившийся 31 декабря 2013 года	Год, закончившийся 31 декабря 2012 года (пересчитано)
Процентные доходы	23	74 203	71 321
Процентные расходы	23	(22 403)	(26 140)
Чистые процентные доходы		51 800	45 181
Комиссионные доходы	24	131 830	104 626
Комиссионные расходы	24	(15 869)	(14 450)
Чистые комиссионные доходы		115 961	90 176
Чистые доходы по операциям с финансовыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток		1 937	26 065
Чистые доходы по операциям с драгоценными металлами		(36 305)	8 525
Чистые доходы по операциям с иностранной валютой	25	70 857	72 449
Чистые доходы по активам, имеющимся в наличии для продажи		(3 128)	(4 643)
Чистые прочие доходы	26	(19 959)	10 962
Итого операционные доходы		181 163	248 715
Операционные расходы	27	(149 731)	(129 127)
Резерв под обесценение финансовых активов		(6 037)	(6 308)
Резервы по обязательствам кредитного характера		77	(59)
Прибыль до отражения расходов по налогу на прибыль и убытка по чистой денежной позиции		25 472	113 221
Расходы по налогу на прибыль	15	(15 171)	(24 857)
Прибыль до отражения убытка по чистой денежной позиции		10 301	88 364
Убыток по чистой денежной позиции в связи с инфляцией		(13 185)	(15 201)
Прибыль(убыток) за год		(2 884)	73 163
ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД / (УБЫТОК)			
Статьи, которые впоследствии могут быть переклассифицированы в прибыли или убытки:			
Изменение справедливой стоимости инвестиций, имеющихся в наличии для продажи	(3 225)		(149)
Итого прочих совокупный доход, который может быть реклассифицирован в прибыли или убытки		(3 225)	(149)
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД / (УБЫТОК)		(6 109)	73 014

Авраменко Татьяна Владимировна

И.О. Главного бухгалтера

Лицензия на осуществление банковской деятельности,
выданная Национальным Банком Республики Беларусь № 7 от 27.05.2013. УИН 807000009.

Беларусь | 220090 | Минск | тракт Логойский, 22А-201, 13 этаж
Телефон: +375 (17) 282 5223 | Факс: +375 (17) 280 3843
E-mail: fbk@fbk.by/www.fbk.by

Accountants &
business advisers

№ 05-01/49 от «26» июня 2014 г.

Закрытое акционерное общество
«Белорусско-Швейцарский Банк «БелСвиссБанк»
Председателю Правления
Господину Казбанову Виталию Александровичу

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по финансовой отчетности
Закрытого акционерного общества «Белорусско-Швейцарский Банк
«БелСвиссБанк»
за год, закончившийся 31 декабря 2013 года,
составленной в соответствии с Международными стандартами
финансовой отчетности

Аудируемое лицо:
Закрытое акционерное общество «Белорусско-Швейцарский Банк «БелСвиссБанк» (ЗАО «БСБ Банк»).

Республика Беларусь, 220004, г. Минск, пр. Победителей, 23, корп. 3.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 07.10.2002 г. №195 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №807000009.

Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации серия NB № 000008.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «ФБК-Бел» (ООО «ФБК-Бел»).

Республика Беларусь, 220090, г. Минск, тракт Логойский, 22А-201, 13 этаж.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 06 февраля 2009 года в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №690398039.

УИН 690398039.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Закрытого акционерного общества «Белорусско-Швейцарский Банк «БелСвиссБанк», составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, состоящей из:

Отчета о совокупном доходе;

Отчета о финансовом положении;

Отчета о движении денежных средств;

Отчета об изменениях в капитале;

Примечаний к финансовой отчетности.

Руководство ЗАО «БСБ Банк» несет ответственность за подготовку и объективное представление данной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2013 года. Данная ответственность включает в себя разработку, внедрение и поддержание надлежащего функционирования системы внутреннего контроля, которая должна обеспечивать подготовку и представление достоверной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений в результате

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ за год, закончившийся 31 декабря 2013 года				
<i>(в миллионах белорусских рублей с учетом покупательной способности белорусского рубля на 31 декабря 2013 года)</i>				
	Уставный капитал	Фонд переоценки финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи	Нераспределенная прибыль	Итого капитал
Остаток на 1 января 2012 года	211 401	(47)	98 983	310 337
Операции с акциями	121 584	-	(51 937)	69 647
Эмиссия акций	101 902	-	-	101 902
Увеличение уставного капитала за счет нераспределенной прибыли	19 682	-	(19 682)	-
Выплата дивидендов	-	-	(32 255)	(32 255)
Общий совокупный доход за период	-	(149)	73 163	73 014
Чистая прибыль за период	-	-	73 163	73 163
Чистое изменение справедливой стоимости финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи	-	(149)	-	(149)
Остаток на 31 декабря 2012 года	332 985	(196)	120 209	452 998
Операции с акциями	-	-	(53 359)	(53 359)
Выплата дивидендов	-	-	(53 359)	(53 359)
Общий совокупный доход за период	-	(3 225)	(2 884)	(6 109)
Чистая прибыль за год	-	-	(2 884)	(2 884)
Чистое изменение справедливой стоимости финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи	-	(3 225)	-	(3 225)
Остаток на 31 декабря 2013 года	332 985	(3 421)	63 966	393 530

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за год, закончившийся 31 декабря 2013 года

(в миллионах белорусских рублей с учетом покупательной способности белорусского рубля на 31 декабря 2013 года)			
	Прим.	Год, закончившийся 31 декабря 2013 года	Год, закончившийся 31 декабря 2012 года (пересчитано)
Денежные потоки от операционной деятельности			
Проценты полученные	23	74 246	70 458
Проценты уплаченные	23	(24 281)	(10 204)
Комиссии полученные	24	131 772	104 504
Комиссии уплаченные	24	(16 824)	(15 440)
Реализованный результат по операциям с иностранной валютой	25	94 257	74 239
Реализованный результат по операциям с драгоценными металлами		11 612	8 525
Реализованный результат по операциям с производными финансовыми инструментами		(785)	(35)
Реализованный результат по операциям с активами, имеющимися в наличии для продажи		(3 128)	(4 643)
Прочие операционные доходы		8 471	12 261
Уплаченные операционные расходы	27	(140 717)	(120 846)
Уплаченный налог на прибыль	15	(4 073)	(3 024)
Движение денежных средств, полученных от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах		130 550	115 795
<i>Чистое увеличение операционных активов</i>			
Драгоценные металлы		1 001	(29 445)
Обязательные резервы на счетах в Национальном банке		(1 739)	(4 657)
Средства в банках	9	49 365	(187 806)
Кредиты клиентам	11	(59 119)	(6 605)
Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		(6 203)	-
Прочие активы	17	(14 195)	(14 508)
<i>Чистое увеличение операционных обязательств</i>			
Средства Национального банка		-	(13 968)
Средства других банков	18	(1 590)	(27 354)
Средства клиентов	19	128 968	327 710
Прочие обязательства	17	(6 919)	4 008
Чистые потоки денежных средств от операционной деятельности до налога на прибыль		220 119	163 170
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Приобретение основных средств и нематериальных активов	13	(42 658)	(53 758)
Выручка от реализации основных средств		236	346
Продажа (приобретение) финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи		(181 609)	19 946
Чистые потоки денежных средств от инвестиционной деятельности		(224 031)	(33 466)
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Выпуск акций	21	-	101 898
Погашение займов		(721)	(101 482)
Дивиденды выплаченные		(60 869)	(27 276)
Чистые потоки денежных средств от финансовой деятельности		(61 590)	(26 860)
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов		(65 502)	102 844
Влияние изменений обменных курсов на денежные средства и их эквиваленты		108 583	16 071
Влияние гиперинфляции на денежные средства и их эквиваленты		(80 995)	(82 052)
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года	8	477 847	440 984
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года	8	439 933	477 847

Казбанов Виталий Александрович	Председатель Правления
Авраменко Татьяна Владимировна	И.о. Главного бухгалтера

Лицензия на осуществление банковской деятельности, выданная Национальным банком Республики Беларусь № 7 от 27.09.2013. УНП 807000069.	
ФБК — БЕЛСВИССБАНК	PKF Accountants & business advisers
Беларусь 220090 Минск тракт Логойский, 22А-201, 13 этаж Телефон +375 (17) 262 5223 Факс +375 (17) 280 3843 E-mail: ftk@fbk.by/www.fbk.by	
№ 05-01/49 от «26» июня 2014 г.	
Закрытое акцiонерное абшчства «Белорусско-Швейцарский Банк «БелСвиcсБанк»	Председателю Правления Господину Казбанову Виталию Александровичу
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по финансовой отчетности Закрытого акцiонернагo абшчства «Белорусско-Швейцарский Банк «БелСвиcсБанк» за год, закончившийся 31 декабря 2013 года, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности	
Аудлируемое лицо: Закрытое акционерное общество «Белорусско-Швейцарский Банк «БелСвиcсБанк» (ЗАО «БСБ Банк»), Республика Беларусь, 220004, г. Минск, пр. Победителей, 23, корп. 3. Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 07.10.2002 г. №195 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №807000069. Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации серии NB № 000008. Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «ФБК-Бел» (ООО «ФБК-Бел»), Республика Беларусь, 220090, г. Минск, тракт Логойский, 22А-201, 13 этаж. Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 06 февраля 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №690398039. УНП 690398039. Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Закрытого акционерного общества «Белорусско-Швейцарский Банк «БелСвиcсБанк» в соответствии с требованиями международных стандартами финансовой отчетности, состоящей из: Отчета о совокупном доходе; Отчета о финансовом положении; Отчета о движении денежных средств; Отчета об изменениях в капитале; Примечаний к финансовой отчетности. Руководство ЗАО «БСБ Банк» несет ответственность за подготовку и объективное представление данной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2013 года. Данная ответственность включает в себя разработку, внедрение и поддержание надлежащего функционирования системы внутреннего контроля, которая должна обеспечивать подготовку и представление достоверной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений в результате ошибок или недобросовестных действий; выбор и применение надлежащей учетной политики, а также обоснованных оценочных значений. Мы несем ответственность за выражение нами мнение, основанное на результатах проведенного аудита, о достоверности данной финансовой отчетности. Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты обязывают нас планировать и проводить аудит с учетом профессиональных этических требований и таким образом, чтобы обеспечить разумную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений. Аудит включает в себя проведение процедур сбора аудиторских доказательств по суммам и раскрытиям, представленным в финансовой отчетности. Отбор процедур проводился на основании суждений аудиторов, включающих оценку риска наличия существенных искажений в финансовой отчетности, вне зависимости от причин их образования как то мошенничество либо ошибка. При оценке данного риска аудиторы рассматривали, работа системы внутреннего контроля, отвечающая за подготовку и объективное представление финансовой отчетности ЗАО «БСБ Банк», в целях разработки соответствующих данных обстоятельствам аудиторских процедур, но не для выражения мнения относительно эффективности работы самой системы внутреннего контроля ЗАО «БСБ Банк». Аудит также включал в себя оценку пригодности используемой учетной политики, разумности оценочных значений, определенных руководством ЗАО «БСБ Банк», и общего представления финансовой отчетности. Мы считаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые являются основанием для выражения аудиторского мнения. По нашему мнению, финансовая отчетность ЗАО «БСБ Банк», сформированная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ЗАО «БСБ Банк» на 31 декабря 2013 года и финансовые результаты его деятельности за год, закончившийся этой датой.	

Руководитель аудиторской организации: Директор ООО «ФБК-Бел»	Ренейский А.Г.
Аудитор, возглавлявший аудит: Заместитель директора ООО «ФБК-Бел»	Петух А.Г.
Аудиторское заключение получено «26» июня 2014 года	
Председатель Правления ЗАО «БСБ Банк»	Казбанов В.А.
Директор ООО «ФБК-Бел»	Ренейский А.Г.

РЫНАК ЧАКАЕ НОВЫХ ІДЭЙ

Жыллё на любы густ

Спадар Прасталупаў адзначае, што ўжо чатыры месяцы на рынку назіраецца пастаяннае павелічэнне колькасці прапаноў па ўсіх відах кватэр. Так здарылася, што сёння прапанова перавышае рэальны попыт у некалькі разоў. Падобнае развіццё падзей тлумачыцца далейшай актывізацыяй менавіта прадаўцоў. Цяпер у сталічных каталогах па продажы жылля налічваецца ўжо больш як 8800 кватэр (плюс 500 памяшканняў за мінулы месяц). Такой вялікай колькасці прапановы не было ў Мінску на працягу апошніх 6–7 гадоў. Так, летам яна стабілізуецца, аднак патэнцыяльныя пакупнікоў стане зусім мала.

А выбар сёння сапраўды вялікі. Прыкладна тры чвэрці жылля, якое прапануецца на продаж, адносіцца да сегменту адна- і двухпакаёвых кватэр, дзе доля бюджэтных памішканняў сярэдняй якасці складае каля 10%.

З’явілася гэтым летам новая тэндэнцыя, калі на продаж пачалі актыўна прапаноўваць аб’екты жыллёвай нерухомасці ў прыватным выкананні. Сёння гэта ажно 5,5 тысячы дамоў і катэджаў у сталіцы і недалёкім прыгарадзе. Тут трэба адзначыць, што прыкладна палову гэтых аб’ектаў пачыналі будаваць яшчэ 15–17 гадоў таму. Праекты былі тады бадай усе самаробныя, таму вока такіх катэджы часам не радуюць. А будынікі з плошчай жылля ад 150 да 300 квадратных метраў узімку трэба абгараваць. Далёка не ва ўсіх катэджах сістэма ацяплення распрацавана па эканамічным сцэнарыі, таму зімой там жыць холадна або дорага. Летам падобныя мінусы часам не зауважаюцца...

Істотна павялічылася гэтым летам і прапанова нестандартнага жылля. Маецца на ўвазе прапанова па продажы асобных пакояў і долёў у шматпакаёвых кватэрах. Цяпер у каталогах існуе каля 250–300 падобных варыянтаў, што з’яўляецца абсалютным максімумам за апошнія 20 гадоў.

Сотня бюджэтных аднапакаёвак

Нельга казаць, што другасны рынак увогуле спыніўся — не, асобныя здзелкі ажыццяўляюцца ў тым ці іншым сегменце жыллёвай нерухомасці, аднак... Сустрэкаюцца кропкавыя здзелкі, а вось агульнай хвалі сапраўднай актывізацыі пакупнікоў няма.

За апошнія два тыдні на рынку з’явіліся аднапакаёвыя кватэры коштам і да 50 тысяч долараў.

Увогуле летам дзейнасць сталічнага рынку ў асноўным накіравана на абслугоўванне тэрміновых варыянтаў. Гэта калі прадаўцу неабходна прадаць сваю кватэру менавіта цяпер. Наш эксперт адзначае, што ў ліпені і першай палове жніўня на рынку часам «выскокваюць» кватэры з крыху таннейшым цэннікам. Гэта могуць быць памяшканні з любімымі якаснымі характарыстыкамі. Менавіта на такое жыллё цяпер палююць людзі з рэальнымі грашыміа.

За апошнія два тыдні на рынку з’явіліся аднапакаёвыя кватэры коштам і да 50 тысяч долараў. У сегменце падобнай прапановы існуе каля 10 маленькіх «хрушчовак». А вось прапанова стандартных аднапакаёвак коштам ад 50 да 75 тысяч долараў (бюджэтных варыянт) павялічылася амаль на траціну — колькасць яе дасягае ўжо 100–120 варыянтаў. Крыху лепшыя па якасці аднапакаёвыя кватэры прапануюцца пакупнікам па цэнніку ад 60 да 75 тысяч долараў. Менавіта ў гэтым цэнавым дыяпазоне існуе цяпер самая масавая доля аднапакаёвага жылля на продаж (да 300 варыянтаў).

Сярэдні кошт квадратнага метра бюджэтнага жылля невялікіх плошчаў складае ў рэальных здзелках ад 1510 да 1600 долараў. А вось пры продажы больш якасных аднапакаёвак «стаўка» такога «квадрата» агульнай плошчы будзе дасягаць да 1700 долараў.

З’явіліся двухпакаёўкі і да 65 тысяч долараў

У гэтым сегменце жылля сустракаюцца зусім «слабенькія» кватэры коштам ужо ад 56 да 65 тысяч долараў. Сёння гэта не толькі маласямейкі ў двух-трох- ці чатырохпавярховых дамах, але і маленькія «хрушчоўкі» ў старых пяціпавярховіках. Прапанова падобнага жылля толькі за месяц павялічылася амаль у два разы і складае цяпер каля 30 варыянтаў. Зразумела, што такое жыллё «падабаецца» далёка не ўсім. Устойлівы попыт пачынаецца на стандартныя двухпакаёвыя кватэры, цэннік на якія вагаецца ад 65 да 75 тысяч

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

■ Пачуўце!

Кватэрыня зладзеі могуць залезці не толькі ў фортку, але і праламаўшы столь або падлогу

Сезон адпачынку мала хто праводзіць дома. Большасць людзей ікнечца кудысьці выехаць на пэўны час з гарачых кватэр. Гэтая абставіна, у сваю чаргу, прываблівае аматараў пажыццёва чужым добром. Варнуўшыся з ваяжу, гаспадар жылля рызыкуе заспець кватэру ці дом уверх дном. «Залезлі!» — першая думка, якая прыходзіць у галаву небаруку...

— Нельга правесці пэўную градацыю датычна матэрыяльнай забеспечанасці пацярпелых, — гаворыць Сяргей КРАСУЦКІ, намеснік начальніка ўпраўлення прафілактыкі



Фота Марыны БЕЛ УІКОВАЙ

Цяпер у сталічных каталогах па продажы жылля налічваецца ўжо больш як 8800 кватэр.

долараў. Прапанова на рынку кватэр па такім кошце дасягае цяпер больш за 100 варыянтаў. Даволі вялікая колькасць двухпакаёвых кватэр прадаецца па кошце да 85 тысяч долараў. Цікавасць да падобнага жылля існуе, аднак на практыцы набываюць яго вельмі рэдка.

Спецыялісты агенцтваў нерухомасці адзначаюць, што сёння двухпакаёвая кватэра адшуквае сабе новага гаспадара толькі ў тым выпадку, калі кошт квадратнага метра гэтага жылля будзе ў межах ад 1500 да 1600 долараў.

Істотна гэтымі днямі павялічыўся выбар сапраўды якасных і прасторных двухпакаёвых кватэр палепшанай планіроўкі. Самая распаўсюджаная цана на падобнае жыллё сёння складае ад 85 да 100 тысяч долараў. Па такім цэнніку жыллёвая нерухомасць цяпер увогуле не набываецца. У людзей адсутнічае магчымасць браць у банку танныя крэдыты, таму і зніклі пакупнікі дарогай маёмасці.

Самы малы цэннік на трохпакаёвыя памяшканні застаецца на ўзроўні ад 75 да 85 тысяч долараў. Па такім кошце прапануюцца кватэры агульнай плошчай ад 50 да 56 квадратных метраў. Адна