ХТО МЫ Ў ГЛАБАЛЬНЫМ СВЕЦЕ?

Вядома, што гэтае пытанне з рознай ступенню актыўнасці задавалі і задаюць сабе ўсе тыя, хто намагаецца зразумець, асэнсаваць, усвядоміць — хто ж мы, беларусы, у чалавечым космасе, які наш лёс быў і будзе сярод шматаблічнай людской разнастайнасці? Пытанне няпростае і неадназначнае, як складаны і няпросты адказ на яго. Але ж хіба знойдзеш адказ, калі не імкнешся да гэтага? Бо зразумела, што на другі бок дарогі не пяройдзеш, калі не будзеш рухацца. Так і ў нашай сітуацыі. Разуменне нас саміх у глабальным свеце патрабуе і ад кожнага з нас напружанай працы па збіранні і асэнсаванні ўсіх абставін і фактаў нашага мінулага і сённяшняга жыцця як сукупнасці фактараў, якія ўплывалі і на наша месца і ролю ў гісторыі, на пошук сваёй дарогі да нацыянальнага храма.

На гэтыя развагі падштурхнула мяне кніга І.І. Антановіча «Беларусь у глабальным свеце», якая нядаўна выйшла ў мінскім выдавецтве «Кніжны Дом». Кніга мае і дадатак да сваёй назвы: дыялектыка станаўлення і інтэграцыі. А гэта, безумоўна, дае падставы спадзявацца, што аўтар павядзе чытача не толькі гістарычнымі дарогамі і сцежкамі станаўлення беларускага этнасу, але будзе асэнсоўваць гэты шлях па-філасофску. Так яно на самай справе і адбываецца, мо яшчэ і таму, што аўтар — доктар філасофскіх навук, прафесар. А яшчэ ён — заслужаны дзеяч навукі Беларусі. Даследаванне прысвечана высвятленню абставін і ўмоў станаўлення не толькі беларускага этнасу, але і нацыянальнай самасвядомасці на працягу нашай тысячагадовай гісторыі; як зазначаецца ў анатацыі, «ад удзельных княстваў у складзе Кіеўскай Русі, у Вялікім Княстве Літоўскім, пазней Паспалітай, Расійскай імперыі і, нарэшце, Саюзе Савецкіх Сацыялістычных Рэспублік». Шлях, бясспрэчна, доўгі і зусім не бязвоблачны, як не беспраблемнае і даследаванне аўтара.

І.І. Антановіч уводзіць у навуковы зварот шматлікія крыніцы, асобныя з якіх альбо былі дагэтуль невядомымі, альбо недастаткова ўважліва даследаваліся. І гэта робіць яго працу яшчэ больш каштоўнай і карыснай, выказанае ім набывае больш шырокі кантэкст. Дасведчанасць не толькі ў нашай гісторыі, а валоданне інфармацыяй і ведамі аб даследаваннях і поглядах замежных аўтараў надаюць большай грунтоўнасці новаму даследаванню І.І. Антановіча. Асаблівае месца ў кнізе займае аналіз дыялектыкі станаўлення беларусаў ва ўмовах трыядзінства ўсходнеславянскага племені — беларусы, украінцы, рускія. Аўтарскае даследаванне дасягае прамежкавай часавай мяжы — абвяшчэнне дзяржаўнага суверэнітэту Беларусі ў 1991 годзе. Значыць, можна спадзявацца, што будзе працяг, бо нашы стасункі з глабальным светам не заканчваюцца гэтым перыядам. Новы час таксама вымагае ад Беларусі і беларусаў новых дзеянняў, новых намаганняў па асэнсаванні сваёй ролі ў сённяшнім небеспраблемным чалавечым хаўрусе.

Каб зразумець абсягі аўтарскага пошуку беларускага шляху, дастаткова назваць хоць бы некаторыя яго напрамкі. А гэта — пачатак дзяржаўнасці і нацыянальнай самасвядомасці беларусаў, беларускі пачатак у Кіеўскай Русі, Беларусь у складзе Вялікага Княства Літоўскага і Рэчы Паспалітай, развіццё нацыянальнай самасвядомасці ва ўмовах заходнерусізму і, вядома ж, рэвалюцыйныя і паслярэвалюцыйныя гады развіцця не толькі савецкіх рэспублік, а і ўсяго іншага свету, які гэтымі рэвалюцыямі быў зменены.

У І.І Антановіча заўсёды быў свой погляд, свой падыход, сваё бачанне беларускіх рэалій у іх гістарычным развіцці і ў суадносінах з гісторыяй іншых народаў. Не мяняецца такі падыход і ў новай кнізе. Магчыма, тут яшчэ больш, чым у іншых выданнях, палемічнасці і знарочыстай завостранасці некаторых пытанняў, асабліва тых, якія выклікалі раней і выклікаюць сёння неадназначныя ацэнкі і спрэчкі (адно хацелася б пажадаць, каб больш пільнымі былі вочы і аўтара, і выдаўцоў адносна памылак і недакладнасцяў, якія, на жаль, закраліся ў кнігу). А гэта азначае, што часта аўтар ідзе па цаліку, дзе яго падпільноўваюць розныя нечаканасці і складанасці. Але ён, маючы дастатковы вопыт даследаванняў, бо выдаў ужо не адну кнігу, звязаную з гісторыяй беларускага этнасу, умее іх пераадольваць (на яго творчым рахунку 20 манаграфій і больш за 300 навуковых публікацый як у айчыннай, так і замежнай перыёдыцы). А такі падыход, дзе бачыцца няпростая і небясхмарная дарога да ісціны, якраз і прываблівае чытача, робіць яго далучаным да пошуку гэтай самай ісціны, часам нават у спрэчках з пазіцыяй аўтара. Але ў тым і каштоўнасць любога даследавання, што яно — не безэмацыйны і гладкі тэкст, а зацікаўленыя развагі, няхай сабе нават супярэчлівыя, бо гэта падштурхоўвае і чытача да роздуму, да разваг, да пошуку ісціны — ці то разам з аўтарам, ці то сваім асабістым, не заўсёды згодным з аўтарскім, шляхам. Асабліва калі даследуюцца новыя факты і аспекты альбо даецца новы погляд на, здавалася б, вядомае і звыклае.

Так і ў новым даследаванні прафесара І.І. Антановіча. Яго асэнсаванне Беларусі ў глабальным свеце заклікае чытача ў суразмоўцы. І такое сумоўе, такі дыялог прыводзіць кожнага да больш глыбокага разумення, што і як адбывалася на нашым гістарычным шляху і што трэба рабіць сёння, каб наш далейшы рух не быў бязмэтным і хаатычным.

І яшчэ адна асаблівасць новай кнігі І.І. Антановіча — перакананасць у сваіх высновах і развагах. Нават тады, калі некаторыя моманты нашага быцця рознымі аўтарамі разглядваюцца па-рознаму, даследчык імкнецца доказна і пераканаўча абгрунтаваць сваю пазіцыю. Уяўляю, што такі падыход не заўсёды знойдзе адэкватны водгук у чытача. Але і гэта патрэбна сённяшняму ўдумліваму шукальніку ісціны, бо яна, як вядома, нараджаецца ў спрэчках. Асабліва ў наш глабальны і глабалізаваны час, калі і беларусам, і Беларусі не заўсёды ў ім утульна і камфортна. Але ж беларусы здаўна загартаваны ў розных суровых выпрабаваннях, годна прайшлі праз усе нягоды і беды і засталіся на сваёй зямлі беларусамі. Дык чаму ж нам не распарадзіцца па-гаспадарску тым, што маем, чым надзяліла нас гісторыя, што з'яўляецца нашым набыткам, які неабходна не толькі шанаваць, але і ўдумліва аналізаваць, асэнсоўваць, перадаваць нашым наступнікам. На гэтым шляху асэнсавання кніга І.І. Антановіча «Беларусь у глабальным свеце», бясспрэчна, будзе тым патрэбным каталізатарам, які не дасць нашай думцы заспакоіцца, суцішыцца і заснуць.

Анатоль БУТЭВІЧ

■

ЖЫЦЬ ЭКАЛАГІЧНА

Цэнтр экалагічных рашэнняў запускае дыстанцыйныя экалагічныя курсы. У анлайн- школе аматарам экалогіі спецыялісты распавядуць пра «зялёнае» спажыванне, абыходжанне з адходамі, хатняе энергазберажэнне, экалагічны транспарт. Такім чынам кожны «студэнт» атрымае багаж ведаў, неабходны для арганізацыі экалагічнага ладу жыцця.

Семестр разлічаны на сем тыдняў. Асаблівых патрабаванняў да студэнтаў няма, хіба што жаданне, доступ да інтэрнэту і 2-3 гадзіны вольнага часу на тыдзень. Дарэчы, у навучэнцаў ёсць магчымасць самастойна планаваць навучальны працэс. Першы курс называецца «экалагічна дружалюбны лад жыцця для маладой мамы», але, як запэўніваюць арганізатары, ён будзе цікавы і іншым. Запісацца на экакурсы можна на сайце study.ecoidea.by, удзел у іх бясплатны.

Кацярына РАДЗЮК.

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ ОБ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ

Наименование	Характеристика
ЛОТ 1	
Наименование объекта, краткая характеристика, местонахождение объекта	**Право заключения договора аренды объекта общественного питания, площадью 888,2, расположенного на вокзале железнодорожной станции Гродно по адресу: г. Гродно, ул. Буденного, 37, сроком 10 лет.**
Начальная цена продажи	22 649 100 (двадцать два миллиона шестьсот сорок девять тысяч сто) белорусских рублей с учетом НДС
Коэффициент к базовой арендной величине по договору аренды	- коэффициент 1,5;
Сумма задатка	2 264 910 (два миллиона двести шестьдесят четыре тысячи девятьсот десять) белорусских рублей
Продавец	УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» объединенная станция Гродно, 230023, г. Гродно, ул. Буденного, 37, тел.: 8-0152-73-43-52, факс 8-0152-72-24-58
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 41-98-34
Условия аукциона	- организация общественного питания на железнодорожном вокзале станции Гродно. - обеспечение горячим питанием (обедами) работников Гродненского железнодорожного узла с 10% торговой наценкой и отнесением разницы в наценке за счет собственных средств предприятия
Условия оплаты	По договоренности сторон
Срок заключения договора аренды	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	р/с 301 257 917 0017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, БИК 153001739, УНП 500833225.

Аукцион состоится 22 октября 2014 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3.

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:

- заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;
- *юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь* – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;
- *индивидуальным предпринимателем* – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;
- *юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь* – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:

- представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;
- физическим лицам – документ, удостоверяющий личность физического лица;
- представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30.

Последний день приема заявлений – 16 октября 2014 г. до 15.00.

Телефон для справок: 41-98-32, 41-98-34 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки».

РЕЗУЛЬТАТЫ РЕКЛАМНОЙ ИГРЫ

«С «Растишка» в Диснейленд!»

Организатор Рекламной игры: Общество с ограниченной ответственностью «Пиар квадрат», УНП 191682518.

Место нахождения организатора: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Амураторская, д. 4Б, пом. 20.

Наименование Рекламной игры: **«С «Растишка» в Диснейленд!»**

Свидетельство № 2401 о государственной регистрации рекламной игры, зарегистрированной 25 июня 2014 года Министерством торговли Республики Беларусь.

Территория проведения рекламной игры: Рекламная игра проводится в объектах розничной торговли «ГИППО» на территории Республики Беларусь, а именно в объектах розничной торговли, расположенных по указанным адресам.

Таблица 1:

г. Минск	Магазин «ГИППО» по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского, 2
	Магазин «ГИППО» по адресу: г. Минск, ул. Горецкого,2
	Магазин «ГИППО» по адресу: г. Минск, ул. Городецкая, 30
	Магазин «ГИППО» по адресу: г. Минск, ул. Сухаревская, 31
	Магазин «ГИППО» по адресу: г. Минск, Игуменский тракт, 30
	Магазин «ГИППО» по адресу: г. Минск, ул. Жуковского, 3
	Магазин «ГИППО» по адресу: г. Минск, ул. Червякова, 57
Минский район	Магазин «ГИППО» по адресу Минский район, д. Боровая
г. Гомель	Магазин «ГИППО» по адресу: г. Гомель, ул. Косарева, 18
г. Могилев	Магазин «ГИППО» по адресу: г. Могилев, ул. Мовчанского, 6

Срок начала рекламной игры: 10 июля 2014 г.

Срок окончания рекламной игры: 17 октября 2014 г.

В рекламной игре приняло участие 1 018 участников. Призовой фонд был разыгран полностью.

Сведения о победителях рекламной игры и их выигрышах

№ п/п	Победители	Наименование приза	Кол-во, шт.	Стоимость, бел. руб.	Общая стоимость с НДС, бел. руб.
Главный приз	Рогожкин Андрей Сергеевич	Туристическая поездка в Диснейленд в г. Париж на 2-х человек (авиаперелет, пакет услуг по оформлению виз, туристический пакет «проживание и посещение Диснейленда»)*	1	24 710 000	24 710 000
		денежное вознаграждение в размере	1	3 266 591	3 266 591
Промежуточные призы. 1	1. Сенько Алла Анатольевна 2. Мороз Ольга Леонидовна 3. Лапковская Елена Сергеевна 4. Демидова Валентина Иосифовна 5. Масурновская Светлана Мечиславовна	Велосипед GT Aggressor 20 RD"14	5	2 890 000	14 450 000
		денежное вознаграждение в размере	5	291 136	1 455 680
2.	1. Наумович Екатерина Викторовна 2. Лисица Евгения Николаевна	Ноутбук HP 15-g025er 15,6"дисплей	2	4 018 000	8 036 000
		денежное вознаграждение в размере	2	444 955	889 910
3.	1. Наумова Светлана Николаевна	Интернет-планшет i-Pad Apple MD788TU/A	1	6 990 000	6 990 000
		денежное вознаграждение в размере	1	850 227	850 227
		ИТОГО			**60 648 408**

Телефон для справок по вопросам проведения рекламной игры: + 375 44 7 222 000.

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

Наименование (описание) имущества и его стоимость	**Лот № 1.** Трактор Беларус 82.1, рег. знак БЯ 2676, 2001 г.в., начальная стоимость лота 64 700 000 белорусских рублей
Наименование (описание) имущества и его стоимость	**Лот № 2.** Трактор Беларус 82.1, рег. знак БЯ 6691, 2005 г.в., начальная стоимость лота 100 000 000 белорусских рублей
Наименование (описание) имущества и его стоимость	**Лот № 3.** Трактор Беларус 82.1, рег. знак БЯ 6667, 2004 г.в., начальная стоимость лота 91 300 000 белорусских рублей
Местонахождение имущества	Витебская область, Лепельский район, Лепельский с/с, пос. Белоозерный. По всем вопросам, касающимся осмотра имущества, обращаться к директору ОАО «Лепель-лён» Сможевский Владимир Аркадьевич, тел. 8 (02132) 4-78-25, (8 02132) 4-16-02
Наличие обременений	Не имеется
Место (адрес), дата и время проведения торгов	Отдел принудительного исполнения управления принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома г. Витебск, ул. «Правды», 32 07 октября 2014 года в 10.00
Справочная информация об организаторе торгов	Отдел принудительного исполнения управления принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома 210029, г. Витебск, ул. «Правды», д. 32, каб. 316 Судебный исполнитель Густинович Галина Александровна, тел. (0212) 60 02 63 Начальник отдела Бураков Игорь Вячеславович, тел. (0212) 60 09 75
Условия и порядок проведения торгов	1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством. 2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества на депозитный счет управления принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома № 3642903001037 филиала № 200 – Витебского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», код 635, УНП 300002505 не позднее 10.00 07 октября 2014 года. Минимальная величина первого шага торгов – 5% стоимости лота. В соответствии с пунктом 1 Указа Президента Республики Беларусь от 05.05.2009. № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги.

Утерянные свидетельство о государственной регистрации № 0009383 индивидуального предпринимателя Булынко Ольги Михайловны, выданное 21.06.2000 г. администрацией Заводского района г. Минска, а также печати и штампы **считать недействительными.**

Бобруйское управление филиала «Центр «Белтехинвентаризация»

ОКАЗЫВАЕТ УСЛУГИ ПО:

- оценке имущества (недвижимость, транспорт, оборудование)
- организации и проведению аукционных торгов
- инвентаризации и оценке зеленых насаждений

ФИЛИАЛ «ЦЕНТР «БЕЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» ИЗВЕЩАЕТ: 30 сентября 2014 г. в 11.00 СОСТОИТСЯ ПОВТОРНЫЙ ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Белшина», в составе: Лота № 1 (предмет торгов): Незавершенное законсервированное капитальное строение с инвентарным номером 730/U-15754 (здание административно-хозяйственного назначения), общей площадью 7458,0 кв.м, расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Кричев, ул. Трудовая,1

Организатор торгов	**Филиал «Центр «Белтехинвентаризация», УНП 102353509 (220034, г. Минск, ул. Чапаева, д. 4, к. 222, (р/с 301210561810 в Региональной Дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минска, МФО 153001369, ОКПО 55484006)**
Продавец предмета торгов	**Открытое акционерное общество «Белшина», УНП 700016217, Минское шоссе, 213824, г. Бобруйск, Могилевская область**
Место проведения торгов и подачи документов	**г. Бобруйск, ул. Чонгарская, 54 в здании Бобруйского управления филиала «Центр «Белтехинвентаризация»**
Начальная цена продажи, рублей без НДС	**14 057 314 389 рублей без учета НДС, задаток 5%, что составляет – 702 865 719 рублей, шаг аукциона – 5%**
Номер расчетного счета для перечисления задатка	**Получатель платежа ОАО «Белшина» – р/с 3012000003446 в ОАО СБ «Беларусбанк» г. Бобруйск, код 760, УНП 700016217, ОКПО147621337000**
Информация о земельном участке	Земельный участок, расп. по адресу: Могилевская обл., г. Кричев, ул. Трудовая, 1, общ. пл. – 0,3488 га, состоит: участок № 1 с кадастр. номером 724050100001005539 пл. – 0,3478 га, участок № 2 с кадастр. ном. 724050100001005540 пл. – 0,0005 га, участок № 3 с кадастр. номером 724050100001005541 пл. – 0,0005 га, правовой режим – право постоянного пользования, правообладатель – ОАО «Белшина».
Характеристика предмета торгов	
здание административно-хозяйственное: стены – ж/б плиты, частич. кирпич, фундамент ж/б, перекрытия ж/б, крыша совмещ. рулонная, полы бетон., степень гот. – 93%; санитарно-техн. устройства: отопление – стал. трубы, част. пластинчатые батареи, степень гот. – 30%; водопровод – част. стал. трубы, степень гот. – 30%; канализация – част. чугун. трубы, степень гот. – 30%, электроосвещение – част. скрытая проводка, степень гот. – 50%, крыльцо – ж/б перекрытие на метал.опорах	
Условия продажи	При заключении договора купли-продажи между продавцом и покупателем (претендентом на покупку) на цену продажи предмета торгов будет начислен НДС по ставке 20%
Срок заключения договора купли-продажи	В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона
Условия оплаты	Определяются по согласованию Победителя торгов с Собственником имущества при заключении договора купли-продажи
Срок подачи документов, осмотра объектов и внесения задатка	по 24 сентября 2014 г. включительно до 16.00

Победитель (претендент на покупку) возмещает затраты на организацию и проведение торгов не позднее 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукционных торгов на основании счета-фактуры, выдаваемой Организатором торгов.

Получить доп. информацию о продаже имущества можно по адресу: г. Бобруйск, ул. Чонгарская, 54 или связавшись с нами по телефонам: 8 (0225) 72 01 32, 72 13 93, 8 (044) 710-50-85 в рабочие дни с 8.30 до 17.30.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ, находящихся в собственности Волковысского района

Предмет аукциона	**Лот № 3 – главный корпус (здание цеха овощных консервов) с четырьмя пристройками, двумя навесами, крытой платформой**
Место нахождения недвижимого имущества	г. Волковыск, ул. Октябрьская, 157Л
Начальная цена предмета аукциона	2 345 097 640 руб.; размер задатка – 250 000 000 руб.
Продавец недвижимого имущества	Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Контактный телефон: 8 (01512) 43292
Характеристика объектов недвижимого имущества	**Капитальное строение инв. № 410/С-27758:** главный корпус (здание цеха овощных консервов) с четырьмя пристройками, двумя навесами, крытой платформой (инв. № 100135) – 1966 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 4235,2 м², навесы – металлические столбы, кровля шиферная, S застр. – 66 и 21 м².
Условия использования недвижимого имущества **	Вовлечение в хозяйственный оборот приобретенного имущества в течение 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Площадь земельного участка 0,7108 га (под застройкой). Срок аренды земельного участка по 13 апреля 2064 г.
Условия, связанные с использованием земельного участка, иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка по лоту № 3	возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка и государственной регистрации в отношении этого участка; заключить с райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию права на земельный участок; использование земельного участка в установленном порядке для размещения производственных предприятий с базовой санитарно-защитной зоной до 100 метров (лот № 3); получить в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1–4	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*** В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **16 октября 2014 года в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **10 октября 2014 года до 12.00**.

2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, сайты: http://www.region.grodno.by, http://www.gki.gov.by.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Участник аукциона, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких объектов недвижимого имущества, вносит задатки в размерах, установленных для каждого из них.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка – будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона – фонда «Гроднооблимущество» № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка.

При уклонении одной из сторон от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества или договора аренды земельного участка другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКА ОТ 19.09.2014

Сведения о застройщике: Белорусско-английское Совместное закрытое акционерное общество «ЛадаГарант» (СЗАО «ЛадаГарант»). СЗАО «ЛадаГарант» является универсальным правопреемником СП «Лада ОМС - Холдинг» ЗАО).

Местонахождение: г. Минск, ул. Щорса, 1А, пом. 15.

Режим работы: рабочие дни с понедельника по пятницу с 8.30 до 17.30, обед с 13.00 до 14.00; выходной день – суббота, воскресенье.

Данные о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100934617.

Сведения о проектах жилых домов, введенных в эксплуатацию за последние 5 лет:

1. 9-этажный 5-секционный 175-квартирный жилой дом № 91 по ул. Грушевской в г. Минске;
2. 15-17-этажный односекционный 82-квартирный жилой дом № 15 по ул. Маяковского в г. Минске со встроенно-пристроенными помещениями подземного гаража-стоянки, магазина и аптеки;
3. 7-этажный 5-секционный 135-квартирный жилой дом № 3 по ул. Щорса;
4. 15-этажный односекционный 89-квартирный жилой дом № 8 по 3-й ул. Щорса;
5. 9-этажный 4-секционный 135-квартирный жилой дом № 1 по ул. Щорса в г. Минске;
6. 10-этажный 7-секционный 261-квартирный жилой дом № 44 по ул. Железнодорожной в г. Минске;
7. 13-этажный 6-секционный 426-квартирный жилой дом №23 по пр. Дзержинского (I-пусковой комплекс (4-секции)) в г. Минске.

Цель проекта – строительство панельного дома серии М 464М-16 в составе объекта «Многоэтажные жилые дома с объектами административно-общественного назначения в квартале жилой застройки в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса, VII этап». Жилой дом № 10 по генплану.

С привлечением денежных средств граждан и юридических лиц путем заключения договоров создания объектов долевого строительства.

Этажность – 16, площадь жилого здания – 11 316,24 кв. м. Общая площадь квартир 9 283,84 кв.м, всего в доме 127 квартир.

Сведения о сроках реализации:

Начало строительства – сентябрь 2014 г.

Ввод объекта в эксплуатацию – август 2015 г.

У Застройщика имеются:

- решение Мингорисполкома от 29.05.2014 № 1354 «Об изъятии, предоставлении, продлении срока аренды земельных участков, разрешении строительства и внесении изменения в решение Мингорисполкома»;
- свидетельство (удостоверение) № 500/1355-3214 от 27.06.2014 о государственной регистрации на право временного пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000005006833, расположенного по адресу: г. Минск, в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса, площадью 0,1444 га;
- проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу в РУП «Белгосэкспертиза Минстройархитектуры» (заключение от 28.02.2014 № 82-15/14;
- разрешение на производство строительно-монтажных работ от 10.09.2014 г. № 2-203Ж-032/14.

Договор строительного подряда с ОАО «МАПИД» № 7-10/М от 31.07.2014 г.

Местонахождение строящегося объекта: г. Минск, пересечение пр. Дзержинского – пр. Жукова, в квартале пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса.

Количество предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства.

По жилому дому:

- 1-комнатные – 32 шт.
- 2-комнатные – 120 шт.
- 3-комнатные – 96 шт.
- 4-комнатные – 1 шт.

Цена одного квадратного метра общей площади жилых помещений (без отделки) составляет:

- 1-комнатные квартиры – 1700 долларов США в эквиваленте в белорусских рублях по курсу НБ РБ на день оплаты;
- 2-комнат