

■ Парламенцкі дзённік

СЕМ РАЗОЎ АДМЕРАЙ

ДЭПУТАТЫ АБМЕРКАВАЛІ ЗАКОНАПРАЕКТ АБ РАТЫФІКАЦЫІ ДАГАВОРА АБ СТВАРЭННІ ЕАЭС

У Палаце прадстаўнікоў прайшло пашыранае пасяджэнне Пастаяннай камісіі па міжнародных справах. Дэпутаты сустрэліся, каб абмеркаваць найбольш актуальныя пытанні, якімі яны заклапочаны напярэдадні ратыфікацыі Дагавора аб Еўразійскім эканамічным саюзе. Нядаўні падатковы манеўр расійскага ўрада прымусіў заканатворцаў яшчэ больш задумацца над тым, каб новае інтэграцыйнае аб'яднанне прынесла карысць нашай дзяржаве. Пасяджэнне праходзіла ў форме пытанню і адказаў: каментавалі дзеянні ўрада і рабілі прאгнoзы ад уступлення Беларусі ў ЕАЭС Сяргей РУМАС, член Прэзідыўма Савета Міністраў, член Савета Еўразійскай эканамічнай камісіі ад Рэспублікі Беларусь.

Нявызначанасць тэрмінаў непакоіць

Больш за ўсё парламентарыяў хвалявалі наступствы для бюджэту нашай дзяржавы ў сувязі з падатковым манеўрам у Расійскай Федэрацыі, заклапочанасць выклікае ў іх і расцягнутасць па часе фарміравання агульных энергетычных рынкаў. Мікалай ІВАНЧАНКА, намеснік старшыні Пастаяннай камісіі Палаты прадстаўнікоў па пытаннях экалогіі, прыродакарыстання і чарнобыльскай катастрофы, заўважыў, што такая нявызначанасць вельмі непакоіць.

— Дагавор аб стварэнні ЕАЭС ужо падпісаны трыма кіраўнікамі нашых дзяржаў — нашымі прэзідэнтамі, — заўважыў парламента-

рый. — Гэты дакумент важны і своєчасовы. Застаўся апошні з нашага боку этап — ратыфікацыя. І гэты этап патрабуе ад дэпутатаў асаблівай адказнасці. Мы павінны быць упэўнены, што дагавор паскорыць працэсы паляпшэння нашых эканомік, жыцця нашых людзей. У той жа час вельмі адчувальным для нас стала прыняцце аднабаковых захадаў урадам Расійскай Федэрацыі — так званага падатковага манеўра. Сёння гутарка ідзе аб мільярдзе долараў, які выпадае з праекта нашага бюджэту. І гэта толькі на наступны год. Выклікае трывогу ў нас і праграма развіцця сумеснай энергетыкі: да 2025 года шмат што можа змяніцца.

Ці пойдучы расіяне нам насустрач?

Сяргей Румас у адказ паведаміў, што практэ закона аб бюджэце на наступны год ужо ўхвалены і не змяшчае пункта аб стратах, якія стануць вынікам ад увядзення Расійскай Федэрацыі новай сістэмы падаткаабкладання.

«Эксперты, у тым ліку і з расійскага ўрада, пацвярджаюць, што негатыўны ўплыў на беларускую эканоміку ёсць, сумы намі вывераны, але рашэння па кампенсцыі гэтага ўплыву пакуль у Расійскай Федэрацыі не прынялі».

— Міністэрства замежных спраў выверыла суму страт для беларускага бюджэту ад гэтага кроку суседняй дзяржавы, і гэтыя выдаткі

крыху большыя, чым тыя лічбы, якія гучалі ў прэсе, — заўважыў Сяргей Румас. — Уплыў падатковага манеўра на рынак нафты і нафтапрадуктаў нашай краіны атрымліваецца спраўды значным, асабліва з улікам таго, што ў нас адсутнічае ўласная здабыча ў такіх аб'ёмах і мы імпартуем з Расіі 23 мільёны тон гэтай сыравіны.

Па словах Сяргея Румаса, наша краіна накіравала прапановы па ўрэгуляванні гэтай сітуацыі. — Мы прапанавалі механізм з поўным захаваннем вывазных мытных пошлін у бюджэце Рэспублікі Беларусь, якія на сёння належаць Расійскай Федэрацыі. Мы просім захаваць гэтую норму да 2017 года і разлічваем, што да гэтага тэрміну два нашы нафтаперапрацоўчыя прадпрыемствы скончаць мадэрнізацыю, значна павялічаць выхад светлых нафтапрадуктаў, і, такім чынам, уплыў падатковага манеўра на бюджэт нашай краіны ўжо не будзе такім значным.

Праўда, па інфармацыі выступоўцы, захавецца праблема, якая мае дачыненне да нашага ўнутранага рынку: нафта, якую мы закупляем, з наступнага года падаражэе.

— Скажаць сёння, што рашэнне, якое мы прапанавалі, падтрымана Расійскай Федэрацыяй, я не магу. Эксперты, у тым ліку і з расійскага ўрада, пацвярджаюць, што негатыўны уплыў на беларускую эканоміку ёсць, сумы намі вывераны, але рашэння па кампенсцыі гэтага ўплыву пакуль у Расійскай Федэрацыі не прынялі.

Бюджэт на наступны год

прыйдзеца пераглядаць!

На пытанне дэпутатаў, ці даядзецца пераглядаць праект бюджэту краіны на наступны год, калі нашы прапановы не падтрымаюць у Расіі, дакладчык адказаў станоуча. Сапраўды, некаторыя артыкулы расходаў даядзецца перабрабляць, бо мільярд долараў — істотная сума для нашай дзяржавы.

«У нас сёння ёсць пэўныя праблемы з ратыфікацыяй гэтага дагавора, таму мы хацелі б, каб урад краіны за кароткі час вырашыў гэтыя пытанні».

Антон КУДАСАЎ, намеснік міністра эканомікі нашай краіны, які таксама прысутнічаў на абмеркаванні законапраекта аб ратыфікацыі, дадаў, што вялікую цікавасць сітуацыя з падатковым манеўрам выклікае не толькі ў нашай грамадскасці, але і ў Расіі.

— Час для яго — а гутарка пра такую падатковую аперацыю ў Расіі ішла больш за 10 гадоў — выбраны не вельмі добры. Гэта па ланцужку можа паўплываць на цяжкую сітуацыю там, якая і сёння ўжо выходзіць за рамкі прагнозу інфляцыі ў Расіі.

Што да праекта бюджэту, то, па словах намесніка міністра эканомікі, яшчэ з самага пачатку года ён быў скарыжраваны ў «плюс» для нашай краіны на паўтара мільярда долараў.

ФОРУМ ПРАФЕСІЯНАЛАЎ

АДУКАЦЫЯ ЯК ШАХМАТЫ: ГАЛОЎНАЕ — ПРАЛІЦЫЦ НАСТУПНЫ ХОД

Якую адукацыйную прастору будуюць у СНД — адзіную або агульную? Чаму абвешчаны курс на гарманізацыю адукацыйных стандартаў так і застаўся дэкларацыйны на паперы, а адукацыйныя сістэмы краін Садружнасці разыходзяцца ўсё далей? Пра гэта журналісты запыталіся ва ўдзельніках III з'езда педагагічных работнікаў адукацыі краін СНД, які праходзіў у Мінску.

Старшыня Еўразійскай асацыяцыі адзінай якасці адукацыі, акадэмік Расійскай акадэміі адукацыі, доктар педагагічных навук, прафесар Віктар БОЛАТАЎ лічыць, што мы будзем усё ж такі агульную адукацыйную прастору: у нас агульныя праблемы ў адукацыі, але падыходы да іх вырашэння ў кожнага свае.

— Лічу, што наша агульная адукацыйная прастора будзе абяпірацца менавіта на разнастайнасць і ўнікальнасць адукацыйных сістэм, бо ў адваротным выпадку мы не будзем цікавымі адзін аднаму, — паддзяляўся сваім меркаваннем міністр адукацыі і навукі Арменіі Армен АШАЦЯН. — Наша краіна, напрыклад, адзіная на тэрыторыі будучага Еўразійскага эканамічнага саюза, дзе сярэдняя школа — 12-гадовая. Аднак мы не лічым, што павінны пераходзіць на адзінаццацігодку, таксама як і Беларусь не павінна пераходзіць на 12-гадовае навучанне ў сярэдняй школе. Галоўнае, што ёсць палітычнае рашэнне аб узасменным прызнанні дыпламаў аб агульнай сярэдняй адукацыі. Нгледзячы на розніцу ў змесце адукацыі і на роз-

ную працягласць навучання, у нашых краінах рыхтуюць людзей, якія ўмеюць мысліць і прымяняць свае веды і навыкі на практыцы. А для грамадзян нашых краін галоўнае, каб іх дакументы аб адукацыі аўтаматычна прызнаваліся. І гэта, напэўна, самае важнае дасягненне за апошнія гады.

Па словах Армена Ашацяна, ім ёсць што прапанаваць сваім калегам з краін Садружнасці: як сваю гісторыю поспеху, так і гісторыю няўдач. Нгледзячы на тую акалічнасць, што Рэспубліка Арменія далучылася да Балонскага працэсу яшчэ ў 2005 годзе, рэфармаванне вышэйшай школы ўсё яшчэ працягваецца.

— Я лічу, што сістэму адукацыі трэба рэфармаваць, зыходзячы з патрэб эканомікі канкрэтнай дзяржавы. Не трэба ўсё слепа пераймаць, — падкрэслівае Армен Ашацян. — А набываючы новае, нельга страчваць лепшае з таго, што было. Рукахоўчы ў рэчывы інтэграцыйных працэсаў, важна не страціць сваю нацыянальнаў ідэнтычнасць.

У Арменіі зараз запущаюць праект па стварэнні альтэрнатыўнага інстытута перападрыхтоўкі педа-

гогаў на аснове лепшага еўрапейскага вопыту сумесна з Інстытутам адукацыі Лондана і Кембрыджскім універсітэтам. Сертыфікаваныя на-стаўнікі будуць атрымліваць прыкладна ў 2,5 раза больш за сярэдні заробак педагогаў па краіне. Для педагогаў гэта будзе выдатным стымулам.

Яшчэ адзін цікавы факт: Арменія — адзіная краіна ў свеце, якая ўвела ў школе шахматы як абавязковы прадмет. Нацыянальны адукацыйны прадукт ствараецца разам з Шахматнай акадэміяй ў дзяржаве, стратэгічнае планаванне, спрыяе фарміраванню асобы, якая ведае, што такое перамога і што такое паражэнне. Лідарскія якасці, якія фарміруюцца ў дзяцей, умённе несці адказнасці за свае рашэнні спатрэбяцца ім не толькі ў шахматах, але і ў вучобе, і ў далейшым жыцці. Да таго ж праз вывучэнне шахмат удалося дабіцца паліпшэння пасляховаасці і па іншых прадметах, у тым ліку па матэматыцы.

Як высветлілася, праблемы са зніжэннем пасляховаасці школьнікаў па дакладных навукх характэрныя для ўсіх краін, прычым не толькі на постсавецкай прасторы:

— У Расіі распрацавана канцэпцыя матэматычнай адукацыі, якая абаяіраецца на лепшыя традыцыі

савецкай школы, — расказаў Віктар Болатаў. — І мы гатовы ёй падзяліцца з усімі партнёрамі. Пакуль што ў нашых краінах, на шчасце, хапае выдатных матэматыкаў. А вост з фізікамі сітуацыя значна горшая...

Віцэ-міністр адукацыі і навукі Казахстана Есенгазы ІМАНГАЛІЕЎ паведаміў, што сапраўдным прырывам у сярэдняй адукацыі сталі «На-зарбаеў Інтэлектуальныя школы», якія ўяўляюць сабой інавацыйныя пляцоўкі для апрабавання і наступнага ўкаранення прызнаных міжнародных адукацыйных праграм. Для арганізацыі вучэбна-выхаваўчага працэсу ў інтэлектуальных школах былі распрацаваны адукацыйныя праграмы паглыбленага вывучэння матэматыкі, фізікі, хіміі і біялогіі, быў апрацаваны механізм і сістэма супастаўлення якасці адукацыі з лепшымі ўзорамі міжнародных і нацыянальных адукацыйных праграм, распрацавана сістэма адбору педагагічных кадраў для школ з адоранымі дзецьмі і сістэма бесперапыннага павышэння якасці адукацыі наставнікаў. Галоўнымі кваліфікацыйнымі чалавека з'яўляюцца ініцыятыўнасць, здольнасць мысліць творча і знаходзіць нестандартныя рашэнні, умённе выбіраць прафесію шлях і гатоўнасць навучацца на працягу ўсяго жыцця. Усе гэтыя функцыянальныя навыкі фарміруюцца ў выхаванцаў інтэлектуальных школ.

«Назарбаеў Інтэлектуальныя школы» зарыентаваны, галоўным чынам, на прыцягненне адоранай сельскай моладзі. Але канстытуцыйнае права ўсіх (незалежна ад месца іх пражывання) на якасную адукацыю забяспечваецца на конкурснай аснове. Тыя, хто вытрымаў конкурсныя выпрабаванні, атрымліваюць гадавы грант ад дзяржавы ў памеры 10 тысяч долараў. Дзеці заканчваюць школу і здаюць усе міжнародныя тэсты. Школы знаходзяцца ў сістэме міжнароднага бакалаўрыяту. З гэтага года ў Казахстане распачынаюць транслацуюць вопыту інтэлектуальных школ на агульнаадукацыйныя школы: зараз праходзіць адаптацыя іх праграм.

Да слова, у Казахстане разумеюць, што пакуль не павысіць педагогам заробатную плату, сістэма не будзе ўстойлівай. Таму там пайшлі на такі крок, як аўтаномія. Сістэма «Назарбаеў Інтэлектуальныя школы» — цалкам аўтаномная: яна кіруеца асобным органам, і для гэтай сеткі школ нават створаны асобны закон.

«Каб змяніць стаўленне грамадства да педагога, безумоўна, трэба задзейнічаць і фінансавыя рычагі, — упэўнены Армен Ашацян. — Але без стварэння ў СМІ гісторыі поспеху прадстаўнікоў педагагічнай прафесіі ўсё роўна не абыйсцяся...»

Надзея НІКАЛАЕВА.

СЯРГЕЙ РУМАС АДКАЗАЎ НА ПЫТАННІ ПРЭЗІДЫУМА САВЕТА РЭСПУБЛІКІ

Учора Сяргей РУМАС выступіў з інфармацыйнай пярэтыфікацыі Дагавора аб Еўразійскім эканамічным саюзе перад Прэзідыўмам Савета Рэспублікі, паведаміў у прэс-службе верхняй палаты беларускага парламента.

Па словах выступоўцы, падпісанне Дагавора дазволіць Беларусі, Расіі і Казахстану перайсці на прынцыпова новы ўзровень інтэграцыі, больш істотны і рознабаковы, чым у Мытных саюзе.

Як і падчас пасяджэння Пастаяннай камісіі па міжнародных справах у Палаце прадстаўнікоў, Сяргей Румас адказаў на пытанні членаў Прэзідыўма Савета Рэспублікі. Пытанні ў асноўным тычыліся праблем, якія ўзніклі падчас падрыхтоўкі законапраекта. Таксама сенатары цікавіліся станючымі і адмоўнымі фактарамі, звязанымі з новым этапам еўразійскай інтэграцыі, асноўнымі накірункамі эканамічнага ўзаемадзеяння краін — членаў Еўразійскага эканамічнага саюза, перспектывы галіноўвай міждзяржаўнай інтэграцыі...

Надзея ЮШКЕВІЧ

■ Факт

БЕЛАРУСКІЯ БРЭНДЫ НАСТУПАЮЦЬ НА РАСІЙСКІ РЫНАК ПРАЗ СМАЛЕНСК

Айчынныя рытэйлеры актыўна цікавяцца магчымаасцямі развіцця на расійскім рынку. Так, у гандлёва-забавульным цэнтры «Галатыхка» ў Смаленску наступіла некалькі заявак на арэнду ад брэндаў з Беларусі.

Па словах Марата МАНАСЯНА, генеральнага дырэктара кампаніі M1 Solutions, за апошнія паўгода адзначана актыўнасць беларускіх рытэйлераў: «Патэнцыял расійскага рынку прывабны для кампаній з Беларусі, пакупніцкая здольнасць расіян вышэйшая. А Смаленск, дзякуючы свайму геаграфічнаму становішчу, з'яўляецца выдатным плацдармам для выхаду на расійскі рынак. Цяпер мы вядзем перамовы з некалькімі беларускімі кампаніямі, зацікаўленымі ў арэндзе плошчаў у ГЦЦ «Галатыхка», а з

Уладзіслаў КУЛЕЦКІ

■ Добрая навіна

ЗНІЖКІ НА ІНТЭРНЭТ ДЛЯ СЕЛЬСКІХ НАСТАЎНІКАЎ

Кампанія «Белтэлекам» аб'явіла пра старт спецыяльнай акцыі для сельскіх настаўнікаў: да канца навучальнага года для іх будзе дзейнічаць зніжка 25% на тарыфных планах лінейк «Камфор» і «Дамасце».

Галоўная мэта — аказаць дапамогу педагогам, якія працуюць у сельскай мясцовасці, у іх прафесійнай дзейнасці. Прыняцц ўдзел у акцыі могуць як новыя абаненты, якія падключаліца да дзейных лінейк тарыфных планаў «Камфор» і «Дамасце», так і абаненты, якія раней падключыліся да вышэйзгаданых тарыфных планаў, у тым ліку да архіўных. Заяўку можна аформіць у бліжэйшым сэрвісным цэнтры РУП «Белтэлекам». Зніжка будзе дзейнічаць да 30 мая 2015 года.

Больш падрабязную інфармацыю можна атрымаць па тэлефоне бясплатнай даведчана-інфармацыйнай службы кампаніі «Белтэлекам» 130.

Надзея НІКАЛАЕВА

■ Меркаванне



ПЕРСПЕКТИВЫ ПАРТНЁРСТВА З КІТАЕМ

Візіт у Беларусь першага намесніка прэм'ера Дзяржсавета КНР, члена Пастаяннага камітэта Палітбюро ЦК КПК Чжан Гаалі, які адбыўся на мінулы тыдні, стаў добрай нагодай для рэвізіі характары і тэндэнцый развіцця беларуска-кітайскіх адносін. Па якіх напрамках іх рух найбольш каштоўны для нас?

Несумненна, самым важным кампанентам развіцця беларуска-кітайскіх адносін з'яўляецца магчымасць для Беларусі разлічваць на палітычную падтрымку Кітая на міжнародным арэне. Менавіта пра гэта гаварыў Прэзідэнт Беларусі Аляксандр Лукашэнка, адзначаючы ў размове з высокім гоцем, што «падтрымка Кітая — гэта фактар незалежнасці нашай дзяржавы». А словы беларускага Прэзідэнта пра тое, што «наш інтэрэс заключаецца ў тым, што мы будзем мець магчымую апору на такую гіганцкую дзяржаву, як Кітай, без якой сёння не вырашаецца ніводная праблема ў свеце», яшчэ дакладней характарызуе сітуацыю.

Сёння Расія зацікаўлена ў максімальным развіцці супрацоўніцтва з Кітаем на прасторы еўразійскай інтэграцыі, у тым ліку ў рэалізацыі праекта адраджэння Вялікага шэйковага шляху, частка якога можа прайсці праз Беларусь.

Кітай змог нарасіць масу сваёй эканомікі да 15 працэнтаў ад сусветнай, стаў экспарцірам нумар адзін у свеце, пастаянна мадэрнізуе войска (другое месца па выдатках на абарону — 139 мільярдаў долараў па выніках 2013 года), укладвае велізарныя грошы ў развіццё навукі і ўдасканаленне тэхналогій, становіцца ўсё больш высокатэхналагічнай дзяржавай.

Усё больш сур'ёзных эканамістаў праця-ляюць цікавацца да юаня як да магчымай

сусветнай валюты, якая прыйдзе на змену долару. Зыходзячы з гэтых фактараў, іншыя цэнтры прыняцця рашэнняў у свеце не могуць дэвалюіць сабе не лічыцца з меркаваннем Кітая па тым ці іншым пытанні. Улічваючы, што тэмпы развіцця эканомікі Кітая ў некалькі разоў вышэйшыя, чым ва ўсіх яго патэнцыйных канкурэнтаў, у далейшым ён будзе набываць усё больш важную ролю ў сусветным табелі аб рангах.

Другім найбольш значным аспектам у развіцці адносін з Кітаем для Беларусі з'яўляецца магчымасць мадэрнізацыі сваёй эканомікі за кошт цеснага супрацоўніцтва з вядучымі кітайскімі банкамі і карпарאцыямі. Нгледзячы на ўжо існуючы вопыт, пакуль гэты аспект не апраўдаў усіх чаканняў. Несумненна, звязаныя крэдыты на мільярды долараў, выданыя раней кітайскімі банкамі для беларускіх праектаў, сталі пазітыўным пачаткам, але Беларусь нашмат больш зацікаўлена ў прамых высокатэхналагічных інвестыцыях кітайскіх прадпрыемстваў на сваёй тэрыторыі, чым у нашарчванні крэдытнага партфеля запазычанняў.

Тут таксама ёсць пэўныя зрухі, але пакуль яны малая. Першы сур'ёзны праект у гэтай сферы быў рэалізаваны «Мідза Груп», а другі, які рэалізуецца карпарацыяй Geely, з'яўляецца толькі праз пяць гадоў. Несумненна, гэта не адпавядае патэнцыялу Кітая. Таму вельмі важна, каб такое супрацоўніцтва стала маштабным у рамках Кітайска-беларускага індустрыяльнага парка.

Пэўны аптызм у плане развіцця кітайскіх прамых інвестыцый на тэрыторыі Беларусі надаюць апошнія тэндэнцыі ў свеце. Па-першае, у святле санкцый супраць Расіі кітайска-расійскія адносіны значна ўмацаваліся і сапраўды выйшлі на ўзровень стратэгічнага партнёрства. А гэта азначае, што знікне на-цыярожанасць кітайскіх інвестараў на прыход у Беларусь у сувязі з тым, што гэта можа выклікаць незадаволенасць з боку найбольш важнага беларускага партнёра — Расійскай Федэрацыі. Наадварот, сёння Расія зацікаўлена ў максімальным развіцці супрацоўніцтва

з Кітаем на прасторы еўразійскай інтэграцыі, у тым ліку ў рэалізацыі праекта адраджэння Вялікага шэйковага шляху, частка якога можа прайсці праз Беларусь.

Па-другое, у апошнія месяцы ў сувязі з украінскімі падзеямі Рэспубліка Беларусь стала ў самым пазітыўным святле вядомай ва ўсім свеце як краіна, якая ўспяля спрыяе спыненню грамадзянскіх вайны і пераходу да канструктыўных сцэнарыяў вырашэння ўнутраных праблем Украіны. Такі імідж дарагога каштуе, а міратворчы трэнд беларускай знешняй палітыкі цалкам адпавядае інтэрэсам самага Кітая.

Па-трэцье, важная роля Беларусі ва ўрэгуляванні рэгіянальнага крызісу прывяла да паліпшэння адносін з тымі краінамі, якія раней мелі да нашай краіны шмат неабгрунтаваных прэтэнзій. З пункту гледжання кітайскіх інвестараў, гэта важна, паколькі паліпшэньне магчымасці па збыцц тавараў, што вырабляюцца на беларускай тэрыторыі, у тым ліку ўступленнем Беларусі ў СГА.

І па-чацвёртае, вясной наступнага года чакаецца візіт у Беларусь Генеральнага сакратара Камуністычнай партыі Кітая Сі Цзіньпіна. Па кітайскай традыцыі, візіт такога ўзроўню неабходна будзе суправаджаць анонсамі сур'ёзных праектаў. А ўлічваючы, што дамоўленасць аб стварэнні Кітайска-беларускага індустрыяльнага парка была ў свой час дасягнута Беларускаю непасрэдна з лідарам КНР, варта чакаць сур'ёзнага ўкладу кітайскага боку ў гэты праект.

Калі ж кажаць пра перспектывы развіцця эканамічных адносін з Кітаем у цэлым, то сур'ёзнымі сігналамі поўнай гатоўнасці КНР на развіццё поўнамаштабнага партнёрства, акрамя развіцця Кітайска-беларускага індустрыяльнага парка, могуць стаць яшчэ два: запуск прамых авіязносін Мінск — Пекін і адкрыццё філіялаў кітайскіх банкаў на тэрыторыі нашай краіны. Будзем спадзявацца, што неўзабаве мы зможам засведчыць і іх.

Сяргей КІЗІМА, доктар палітычных навук

Пра гэта паведаміў міністр прыродных рэсурсаў і аховы навакольнага асяроддзя Беларусі Уладзімір Цалко напярэдадні пасяджэння Міждзяржаўнага экалагічнага савета дзяржаў — удзельніц СНД у Мінску.



Фота: Юлія БІРІНСКАЯ

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 10-этажного 81-квартирного жилого дома № 1 по генплану объекта: «Многостановные жилые дома (не относящиеся к домам повышенной комфортности) со встроенными помещениями общественного назначения и подземными гаражами-стоянками в районе жилой застройки в квартале ул. Комаровское кольцо – пер. Восточный – ул. Корш-Саблина – ул. Восточная в г. Минске»

Общество с ограниченной ответственностью «Студенческий центр» информирует юридических и физических лиц о создании объекта долевого строительства. Цель строительства – исполнение инвестиционного проекта по строительству объекта: «Многостановные жилые дома (не относящиеся к жилым домам повышенной комфортности) со встроенными помещениями общественного назначения и подземными гаражами-стоянками в районе жилой застройки в квартале ул. Комаровское кольцо – пер. Восточный – ул. Корш-Саблина – ул. Восточная в г. Минске». Жилый дом №1 по генплану, 2-й очередь строительства. ЗАСТРОИТЕЛЬ (заказчик) – ООО «Студенческий центр». Зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 07.09.2009 № 1030 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 1000373770. Адрес застройки: 220040, г. Минск, ул. Восточная, д. 39, помещение 1Н, кабинет № 16, телефон/факс: 292 53 67. Режим работы: понедельник-пятница с 8.45 до 17.30, выходные дни – суббота, воскресенье. В течение предыдущих трех лет предприятие построило: - жилой дом по ул. Гало, 8; - жилой дом по ул. Корш-Саблина, 5. Информацию о проекте строительства можно получить по адресу: «Многостановные жилые дома (не относящиеся к жилым домам повышенной комфортности) со встроенными помещениями общественного назначения и подземными гаражами-стоянками в районе жилой застройки в квартале ул. Комаровское кольцо – пер. Восточный – ул. Корш-Саблина – ул. Восточная в г. Минске».

Договоры долевого строительства будут заключены на строительство 5 помещений общественного назначения в жилом доме № 1 по генплану. Стоимость 1 кв.м в помещениях общественного назначения составляет 1 800 долларов США по курсу НБ РБ, что в эквиваленте на 01.09.2014 составляет 18 774 000 белорусских рублей. Цена объекта долевого строительства является неизменной в долларом эквиваленте на весь период строительства. Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи, подвалы и другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимого имущества, служащие целевому использованию здания, поступают в общую собственность Дольщика, если финансирование строительства этих объектов производилось всеми Дольщиками, и передается Застройщиком по акту приема-передачи представителю товарищества собственников.

Застройщиком получены: - решение Мингорисполкома от 16.08.2012 г. № 2598; - разрешение на производство строительно-монтажных работ Инспекции департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 08.10.2012 г. № 2-207/Ж-052/12; - экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по городу Минску» от 01.06.2009 № 0330-8-2009; - экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по городу Минску» от 18.05.2011 № 369-60/11. Застройщику выделены земельные участки общей площадью 0,1615 га и 0,1996 га, свидетельства (удостоверения) № 5001/035-5085 от 15.09.2011 и № 5001/035-5084 от 12.10.2012 выданы Республиканским унитарным предприятием «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». Начало строительства – IV квартал 2012 г. Преположением срока ввода в эксплуатацию строящегося дома I квартал 2015 года. Подписчиком по строительству объекта является ООО «Строительный континент». Ознакомление дольщиков с объектом долевого строительства и условиями заключения договоров на строительство производится по адресу: г. Минск, ул. Восточная, 39, пом. 1Н, каб. № 16, тел. 292 53 67.