ЖИТКОВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Месторасположение земельного участка и кадастровый номер	Гомельская обл., Житковичский р-н, г. Житковичи, ул. Карла Маркса, 321650100001000916	Гомельская обл., Житковичский р-н, г. Житковичи, ул. Карла Маркса, 35А, 321650100001000917
Номер лота	1	2
Целевое назначение земельного участка, характеристика расположенных на земельном участке инженерных сооружений	Для установки торгового павильона модульного типа, совмещенного с автобусной остановкой	Для установки торгового павильона модульного типа, совмещенного с автобусной остановкой
Площадь земельного участка	0,0163 га	0,0098 га
Сведения об участке (расстояние до железной, автомобильной дороги, ограничения в использовании, наличие коммуникаций)	Примыкает к автомобильной дороге; расстояние до железной дороги приблизительно 50 метров; ограничений (обременений) в использовании нет	Примыкает к автомобильной дороге; расстояние до железной дороги приблизительно 100 метров; ограничений (обременений) в использовании нет
Срок аренды земельного участка	5 лет	5 лет
Начальная цена предмета аукциона, бел. руб.	3 378 104 белорусских рубля	2 031 007 белорусских рублей
Сумма задатка, белорусских рублей	337 810 белорусских рублей р/с 3641417000159 в ЦБУ 311 филиала № 317 г. Житковичи, ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 151501678, код платежа 04002, получатель – Житковичский райисполком	203 100 белорусских рублей р/с 3641417000159 в ЦБУ 311 филиала № 317 г. Житковичи, ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 151501678, код платежа 04002, получатель – Житковичский райисполком
Дата и время проведения аукциона	17 июля 2015 г., 14 ^{00}	17 июля 2015 г., 14 ^{30}
Последний день приема заявлений	14 июля 2015 г. 13 ^{00}	14 июля 2015 г. 13 ^{00}
Место проведения аукциона	В зале заседаний Житковичского райисполкома по адресу: г. Житковичи, ул. Фридриха Энгельса, 4, тел. 8 (02353) 21044	В зале заседаний Житковичского райисполкома по адресу: г. Житковичи, ул. Фридриха Энгельса, 4, тел. 8 (02353) 21044
Затраты на подготовку документации, бел. руб.	Расход в сумме 9 013 329 белорусских рублей, р/с 3600417000507, УНП 400555165 в ЦБУ 311 филиала № 317 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Житковичи, МФО 151501678, код платежа 04616. Получатель: главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области. Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона	Расход в сумме 8 965 438 белорусских рублей, р/с 3600417000507, УНП 400555165 в ЦБУ 311 филиала № 317 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Житковичи, МФО 151501678, код платежа 04616. Получатель: главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области. Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона

Примечание

1. Заявление и прилагаемые к нему документы на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Житковичи, ул. Чкалова, 5, землеустроительная служба Житковичского райисполкома с первого дня после публикации извещения в СМИ в рабочие дни **с 8.30 до 17.00, с обеденным перерывом 13.00 до 14.00. Информация о земельных участках по контактному телефону в г. Житковичи: (8-02353) 21044.**

2. Для участия в аукционе необходимо предоставить: заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка; заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет (сумма задатка перечисляется в срок **до 14 июля 2015 г.**).

3. Кроме того, в комиссию предоставляются: юридическим лицом – доверенность, выданная представителю юридического лица, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

- индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации и копия паспорта, а в случае участия в аукционе представителя – паспорт и нотариально удостоверенная доверенность.

4. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка – 10%.

5. Земельные участки предоставляются для проведения аукциона на право заключения договора аренды с условиями:

внесением победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся платы за право заключения договора аренды земельного участка;

- возмещения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, формирования земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка;

- заключения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с райисполкомом договора аренды земельного участка не позднее 2 рабочих дней после внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона;

- осуществления в течение двух месяцев со дня его подписания, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона земельного участка, государственной регистрации права на земельный участок;

- разработки и утверждения в установленном порядке проектно-сметной документации на строительство объекта, осуществления строительства на условиях и в сроки, определенные проектно-сметной документацией;

- приступить к строительству объекта в течение шести месяцев, со дня утверждения в установленном порядке проектной документации по установке торгового павильона модульного типа совмещенного с автобусной остановкой.

6. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов за лот наивысшую цену.

7. Житковичский районный исполнительный комитет вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до назначения даты его проведения.

РУП «Институт недвижимости и оценки»

► **ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА** (недвижимость, транспорт, оборудование, бизнес, интеллектуальная собственность)
► **ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНОВ**

РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор аукциона) по поручению ОАО «Дабрабыт» (Продавец) ПРОВОДИТ ПОВТОРНЫЙ ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН СО СНИЖЕНИЕМ ЦЕНЫ ПО ПРОДАЖЕ

амбулатории (инв. №621/С-47455) площадью 157,2 м² и гаража (инв. 621/С-47456) площадью 52,7 м²,

расположенных по адресу: Минская обл., Несвижский р-н, Ланский с/с, аг. Лань, ул. Советская, 75А.

Земельный участок площадью 0,1093 га с кадастровым номером 624282003601000315. Целевое назначение – обслуживание здания амбулатории. Право постоянного пользования. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Начальная цена с НДС – 218 419 200 бел. руб.
Задаток с НДС – 21 841 920 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.

Задаток перечисляется на р/с №3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ №703, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в повторном аукционе по продаже имущества ОАО «Дабрабыт», **проводимом 26 июня 2015 г.**

Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Условия оплаты приобретенного на аукционе Объекта согласовываются Победителем аукциона (Претендентом на покупку) и Продавцом при заключении договора купли-продажи Объекта. Победитель аукциона (Претендент на покупку) оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 3% (трех процентов) от цены продажи Объекта в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

Аукцион состоится **26.06.2015 в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4. Заявления на участие и необходимые документы принимаются **по 24.06.2015 до 12.00** по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 2.

Первое полное извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 11.04.2015.

С полным текстом извещения можно ознакомиться на сайте Организатора аукциона **ino.by.**

☎ Дополнительная информация: 8(017) 306-00-57, 8(029) 356-90-03, 8(029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

Вниманию акционеров ОАО «Белсолод»

15 июля 2015 года по адресу: г. Иваново, ул. Полевая, 32 состоится внеочередное общее собрание акционеров. Начало работы собрания в 11.00. Время регистрации участников собрания – в день проведения собрания с 10.00 до 10.55. Участникам собрания при себе иметь документ, удостоверяющий личность (для представителя акционера – также доверенность или договор). С информацией (документами) при подготовке к проведению собрания можно ознакомиться с 08 июля в рабочие дни с 9.00 до 16.00.

ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. Избрание членов наблюдательного совета ОАО «Белсолод».

УНП 200075434 *Наблюдательный совет.*

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении 15 июля 2015 г. повторных торгов по продаже конфискованного имущества

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)			
№	Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества	Начальная цена, бел. руб.	Размер задатка, бел. руб.
1.	Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома с кадастровым номером 623683403101003388 площадью 0,1497 га, расположенный по адресу: Минский р-н, п. Колодищи, квартал 721, участок 4	344 616 000	34 000 000
2.	Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома с кадастровым номером 623683403101003038 площадью 0,1491 га, расположенный по адресу: Минский р-н, п. Колодищи, квартал 721, участок 6; незавершенное капитальное строение в виде жилого дома готовностью 83% с холодной пристройкой и погребом, инвентарный номер 600/U-102622, расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, п. Колодищи, квартал 721, участок 6 (площадь 201,6 кв.м, наименование – жилой дом)	1 359 780 000	135 000 000

Организатор аукциона – УП «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 04.09.2006 № 559, и порядком проведения аукциона, утвержденным организатором аукциона.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие организатору аукциона следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, определенной организатором аукциона); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, определенной организатором аукциона); копии учредительных документов (для юридических лиц) и свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах); заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка, документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет №3012104971019 в региональной дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369; получатель – УП «Минский городской центр недвижимости», УНП 190398583. Для участия в аукционе по нескольким предметам торгов необходимо внести задаток в размере, установленном для предмета торгов с наибольшей начальной ценой.

Торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором аукциона. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем аукциона, наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах аукциона.

Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем аукциона. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение срока, указанного в протоколе о результатах аукциона.

Аукцион проводится **15 июля 2015 г. в 15.30** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Прием документов, а также консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются **с 15.06.2015 по 10.07.2015 включительно** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок: (017) 327-40-22, (017) 327-48-36 – УП «Минский городской центр недвижимости».

Лельчицкий районный исполнительный комитет ОБЪЯВЛЯЕТ КОНКУРС НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ОХОТНИЧЬИХ УГОДИЙ:

1. расположенных на территории Лельчицкого района Гомельской области общей площадью 41,4 тыс. га, в том числе лесные 28,2 тыс. га, полевые 10,8 тыс. га, водно-болотные 2,4 тыс. га. Участок имеет следующие границы:

северная – от места пересечения западной просеки квартала № 91 Острожанского лесничества ГЛХУ «Лельчицкий лесхоз» и реки Уборть (далее р. Уборть) на восток по южным просекам кварталов 91, 85, 86, 77, 78, 79, 87, 92 данного лесничества, далее по западным просекам кварталов № 93, 95 данного лесничества, далее на восток по южным просекам кварталов №№ 95, 96 до юго-восточного угла квартала № 96 Острожанского лесничества ГЛХУ «Лельчицкий лесхоз»;

восточная – от юго-восточного угла квартала № 96 Острожанского лесничества ГЛХУ «Лельчицкий лесхоз» на юг по административной границе между Мозырским и Лельчицким районами Гомельской области до административной границы между Ельским и Лельчицким районами Гомельской области и далее по ней на юг до юго-западного угла квартала № 93 Стодоличского лесничества указанного выше лесхоза;

южная – от юго-западного угла квартала № 93 Стодоличского лесничества ГЛХУ «Лельчицкий лесхоз» на юг по административной границе между Ельским и Лельчицким районами Гомельской области до государственной границы с Украиной и далее по ней до юго-восточного угла квартала № 99 Гребеневского лесничества ГЛХУ «Лельчицкий лесхоз»;

западная – от юго-восточного угла квартала № 99 Гребеневского лесничества указанного выше лесхоза на север по границе между Стодоличским и Гребеневским лесничествами указанного выше лесхоза до северо-восточного угла квартала № 3 Гребеневского лесничества, далее на запад до юго-западной части квартала № 37 Жмурнянского лесничества и далее на север по границе между стодоличским и Жмурнянским лесничествами ГЛХУ «Лельчицкий лесхоз» до северо-восточного угла квартала № 2 Жмурнянского лесничества, далее по каналу Стодоличский до центральной части квартала № 95 Лельчицкого лесничества данного лесхоза, далее на север вдоль поймы р. Уборть, до северо-восточного угла квартала № 91 Лельчицкого лесничества и далее на север по р. Уборть до пересечения с ней западной просеки квартала № 91 Острожанского лесничества ГЛХУ «Лельчицкий лесхоз».

Размер годовой арендной платы за охотничьи угодья за 2015 год составил 7 985 729 руб. В дальнейшем размер арендной платы за охотничьи угодья ежегодно уточняется областным исполнительным комитетом на основе индекса роста потребительских цен по отношению к декабрю предыдущего года.

2. расположенных на территории Лельчицкого района Гомельской области общей площадью 13,5 тыс. га, в том числе лесные 10,0 тыс. га, полевые 2,3 тыс. га, водно-болотные 1,2 тыс. га. Участок имеет следующие границы:

северная – от места пересечения административной границы Лельчицкого района с протокой Старая Уборть на восток по административной границе между Лельчицким и Мозырским районами Гомельской области до северо-восточного угла квартала № 9 Острожанского лесничества ГЛХУ «Лельчицкий лесхоз»;

восточная – от северо-восточного угла квартала № 9 Острожанского лесничества указанного выше лесхоза на юг по административной границе между Лельчицким и Мозырским районами Гомельской области до юго-восточного угла квартала № 96 Острожанского лесничества ГЛХУ «Лельчицкий лесхоз»;

южная – от юго-восточного угла квартала № 96 Острожанского лесничества ГЛХУ «Лельчицкий лесхоз» на запад по южным просекам кварталов №№ 96, 95, далее по западным просекам кварталов №№ 95, 93 данного лесничества, далее по южным просекам кварталов №№ 92, 87, 79, 78, 77, 86, 85, 91 Острожанского лесничества ГЛХУ «Лельчицкий лесхоз» до места пересечения западной просеки квартала № 91 Острожанского лесничества указанного выше лесхоза и р. Уборть;

западная – от места пересечения западной просеки квартала № 91 Острожанского лесничества указанного выше лесхоза и р. Уборть, на север по р. Уборть до протоки Старая Уборть и по ней до административной границы между Петриковским и Лельчицким районами Гомельской области.

Размер годовой арендной платы за охотничьи угодья за 2015 год составил 4 549 230 руб. В дальнейшем размер арендной платы за охотничьи угодья ежегодно уточняется областным исполнительным комитетом на основе индекса роста потребительских цен по отношению к декабрю предыдущего года.

УСЛОВИЯ КОНКУРСА:

1) использование охотничьих угодий по целевому назначению;

2) своевременная оплата за аренду охотничьих угодий;

3) обеспечение в течение двух лет со дня получения специального разрешения (лицензии) на ведение охотничьего хозяйства разработки проекта охотоустройства, представление его на государственную экологическую экспертизу в Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды и утверждение в Министерство лесного хозяйства;

4) выполнение условий, указанных в биолого-экономическом обосновании или проекте охотоустройства;

5) установление в течение года с даты заключения договора аренды охотничьих угодий информационных указателей (аншлагов) согласно охотоустроительной документации с указанием наименований пользователя охотничьих угодий, охотохозяйственных зон, других единиц внутрихозяйственного деления территории, информации о режиме охоты на данной территории, контактных телефонов пользователя охотничьих угодий, а также обеспечение надлежащего содержания указателей и читаемости размещенной на них информации;

6) принятие мер по приведению численности охотничьих животных к оптимальной и поддержание ее на этом уровне;

7) планирование и осуществление комплекса мероприятий, направленных на охрану охотничьих животных, увеличение, сохранение и улучшение популяции данных животных, их рациональное использование, обеспечение сохранности биоразнообразия;

8) обеспечение охраны охотничьих животных в арендуемых охотничьих угодьях численностью работников (егеря, охотоведы, инженеры по охотничьему хозяйству, руководитель и заместители руководителя пользователя охотничьих угодий), рассчитанной исходя из минимальных норм площади охотничьих угодий, осуществляющего охрану охотничьих животных в арендуемых охотничьих угодьях, согласно приложению 3 Правил ведения охотничьего хозяйства и охоты, утвержденных Указом Президента Республики Беларусь от 08.12.2005 г. № 580 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 05.12.2013 г. № 551);

9) ведение паспорта пользователя охотничьих угодий по форме, установленной Министерством лесного хозяйства, согласованной с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды;

10) недопущение нарушения прав пользователей земельных участков, участков лесного фонда и водных объектов, в границах которых осуществляется ведение охотничьего хозяйства;

11) возмещение вреда, причиненного окружающей среде в процессе ведения охотничьего хозяйства, и ущерба, причиненного в результате уничтожения или повреждения сельскохозяйственных и лесных культур охотничьими животными;

12) организация регулирования распространения и численности охотничьих животных, в том числе пораженных заболеваниями, опасными для их жизни или здоровья других животных и (или) граждан;

13) выполнение предписания (постановления) органов охотничьего контроля, представление им запрашиваемой информации в сроки, установленные указанными органами (должностными лицами);

14) соблюдение Правил ведения охотничьего хозяйства и охоты, иных законодательных актов об охране и использовании животного мира, условий договора аренды охотничьих угодий и охотоустроительной документации;

15) обеспечение преимущественного права на охоту:

дееспособным гражданам Республики Беларусь, достигшим 18 лет, а также дееспособным иностранным гражданам и лицам без гражданства, постоянно проживающим на территории Республики Беларусь и имеющим вид на жительство (далее – граждане), имеющим действительное государственное удостоверение на право охоты;

иностранным гражданам при наличии документа, удостоверяющего право этих лиц на охоту в государстве их обычного места жительства;

зарегистрированным по месту жительства в населенных пунктах, расположенных в границах охотничьих угодий;

16) соблюдение правового режима природных территорий, подлежащих специальной охране, и территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, при нахождении арендуемых охотничьих угодий в границах указанных территорий;

17) внесение задатка в размере ежегодной суммы арендной платы, рассчитанной исходя из минимальных ставок платы за аренду охотничьих угодий, утверждаемых Советом Министров Республики Беларусь с учетом уточняющего коэффициента на основе индекса роста потребительских цен.

Уплата суммы задатка производится на внебюджетный счет райисполкома № 3641421000035, открытый в ЦБУ № 315 ф-ла 300 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 151501661, УНН 400032854.

Срок заключения договора: 10 лет.

Дата и место проведения конкурса: «13» июля 2015 г. в 11.00 в здании Лельчицкого райисполкома.

Для участия в конкурсе необходимы следующие документы:

заявление о предоставлении охотничьих угодий в аренду;

биолого-экономическое обоснование на испрашиваемые в аренду охотничьи угодья, разработанные в соответствии с требованиями законодательства;

предложения в письменной форме о выполнении условий конкурса, запечатанные в отдельном конверте;

копии учредительных документов;

копия платежного поручения, квитанции или иного документа, подтверждающего внесение задатка;

доверенность представителя юридического лица.

Возмещение затрат райисполкому на организацию и проведение торгов, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам торгов документации, необходимой для их проведения, осуществляется участником, выигравшим торги.

Документы для участия в конкурсе принимаются до «8» июля 2015 г. по адресу: г.п. Лельчицы, ул. Советская, д. 42, райисполком, каб. № 208.

Контактный телефон: 02356-51284, факс 02356-52675.

Извещение размещено также на интернет-сайте: «www.lelchitsy.gomel-region.by.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении 14 июля 2015 года торгов с условиями по продаже единым предметом торгов имущества, принадлежащего ОАО «Автомагистраль»

Предмет торгов (сведения о продаваемом имуществе, входящем в состав предмета торгов)
административно-бытовое здание общей площадью 966,8 кв.м (инвентарный номер 611/С-327), ремонтная мастерская общей площадью 2352,3 кв.м (инвентарный номер 611/С-328), проходная общей площадью 60,6 кв.м (инвентарный номер 611/С-332), гараж общей площадью 1078,6 кв.м (инвентарный номер 611/С-333), склад общей площадью 88,4 кв.м (инвентарный номер 611/С-331), канализационная насосная станция общей площадью 13,7 кв.м (инвентарный номер 611/С-330), станция пожаротушения общей площадью 35,0 кв.м (инвентарный номер 611/С-329), трансформаторная подстанция общей площадью 42,7 кв.м (инвентарный номер 611/С-334), пожарный резервуар (инвентарный номер 611/С-29951), наружные сети канализации (инвентарный номер 611/С-31344, адрес: г. Березино, пер. Промышленный), наружные водопроводные сети (инвентарный номер 611/С-31345, г. Березино, пер. Промышленный), вагон-дом (инв. № 016), вагон-общежитие (инв. № 0023), линия электропередач (инв. № 515), сеть электроснабжения (инв. № 0516) и 26 единиц оборудования: вулканизатор (инв. № 464), аппарат высокого давления (инв. № 1437), генератор EUROPOWER сварочный (инв. № 15), компрессор С-415М (инв. № 00442), пресс РХ-15 (инв. № 455), сварочный аппарат ТДМ-503 (инв. № 95), станок металлорежущий 2М-112 (инв. № 182), станок настольный сверлильный 2МШ2 (инв. № 00439), станок обдирочно-шлифовальный 2Н-1 (инв. № 196), станок отрезной ножовочный (инв. № 0438), станок радиально сверлильный (инв. № 00440), станок сверлильный (инв. № 177), станок токарно-винторезный, модель 161-БМ (инв. № 47), станок точильно-шлифовальный (инв. № 437), установка насосная высокого давления ЭСКО 15-20 (инв. № 48), электроталь (инв. № 505.1), три отопительных котла «МИР-95» (инв. № 010, инв. № 054, инв. № 062), электрогидравлический калун (инв. № 12), трансформатор ТМ-400/10 (инв. № 100), контейнер для хранения топлива (инв. № 223), подъемник ПТО-42 (инв. № 458), бойлер «Бренеран» (инв.№ 56), контейнерно-заправочная станция (инв. № 476), трансформатор ЭК-250 (инв. № 106)
Площадь земельного участка – 2,0296 га, кадастровый номер 620450100001000276
Местонахождение – Минская область, Березинский район, г. Березино, пер. Промышленный, д. 6 (д. 6, корп. 1, д. 6, корп. 2, д. 6, корп. 3, д. 6, корп. 4, д. 6, корп. 5, д. 6, корп. 6, д. 6, корп. 7)
Начальная цена – 13 911 942 411 белорусских рублей с учетом НДС
Сумма задатка – 1 000 000 000 белорусских рублей
Обременение – аренда

Продавец имущества – ОАО «Автомагистраль», ул. Кижеватова, 8, 220099, г. Минск, телефон (017) 212-50-62.

Организатор торгов – УП «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Условие торгов – победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества ОАО «Автомагистраль», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка (задатков); документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется на расчетный счет УП «Минский городской центр недвижимости» № 3012104971019 в региональной дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369, УНП 190398583 не позднее окончания срока приема документов на участие в торгах.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Торги проводятся **14 июля 2015 года в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются **с 15.06.2015 по 10.07.2015 включительно** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок:
(017) 327-48-36 (УП «Минский городской центр недвижимости»);
(017) 212-50-62 (ОАО «Автомагистраль»).

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

«Проект застройки (общественно-жилой комплекс) территории в границах пр. Независимости – границы ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР1 – ул. Скорины – продолжение ул. Калиновского (проектируемой)». 4 очередь строительства. Жилые дома №№ 19А, 19Б, 20А, 20Б по г/п со встроенно-пристроенными помещениями.

Застройщик (Заказчик) – иностранное общество с ограниченной ответственностью «ЗОМЕКС ИНВЕСТМЕНТ» зарегистрировано Минским горисполкомом 9 сентября 2008 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191061449.

ИООО «ЗОМЕКС ИНВЕСТМЕНТ» с 2011 г. по 2014 г. были сданы в эксплуатацию многоквартирные жилые дома в г. Минске по ул. Петра Мстиславца: дома №№ 1, 2, 4, 5, 20, 22, 24.

Место нахождения (юридический адрес) застройщика: 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 4, пом. 165, ком. 2, телефон: 269-32-90.

Режим работы: понедельник – пятница: с 8.30 до 17.30, обед: 13.30–14.30, выходные дни: суббота, воскресенье.

Отдел продаж расположен в мобильном офисе на территории застройки «Маяк Минска» за Национальной библиотекой.

Режим работы отдела продаж: понедельник – пятница: с 8.30 до 20.30, суббота, воскресенье – 10.00–20.00, без обеда.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2009 г. № 541 «О реализации отдельных инвестиционных проектов в г. Минске» застройщик осуществляет реализацию инвестиционного проекта по строительству в г. Минске многофункционального комплекса общественно-жилой застройки «Маяк Минска» в границах просп. Независимости – ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР-1 – ул. Скорины – продолжения ул. Калиновского (проектируемой).

Информация о проекте

Цель строительства – выполнение инвестиционного проекта застройки (общественно-жилой комплекс) территории в границах пр. Независимости – границы ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР1 – ул. Скорины – продолжение ул. Калиновского (проектируемой), предусматривающего строительство комплекса жилых и общественных зданий.

Реализация проекта осуществляется на основании акта выбора места размещения земельного участка от 07.10.2008 г. и акта выбора места размещения дополнительного земельного участка от 28.10.2008 г.

Благоустройство территории предусматривает:

- открытые автопарковки для временного хранения транспортных средств населения, посетителей и работников административных помещений;
- площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и хозяйственных целей;
- озелененные дворовые территории (в составе застройки микрорайона).

Дома №№ 19 и 20 (по генплану) входят в состав 4-й очереди строительства объекта «Проект застройки (общественно-жилой комплекс) территории в границах пр. Независимости – границы ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР1 – ул. Скорины – продолжение ул. Калиновского (проектируемой)».

Каждый из домов №19 и №20 включает по два жилых объема (№№19А-19Б и № 20А-20Б соответственно), расположенных на развитом блоке встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, имеющем один надземный и один подземный этажи.

В 1-х и подземных этажах запроектированы помещения торгового и торгово-административного назначения, а также технические помещения. Входы в группы помещений общественного назначения предусмотрены со стороны фасада, противоположного входам в жилые дома. На 1-м этаже также расположены входные группы в жилые дома с вестибюльной частью.

Принятая конструктивная схема жилых зданий с монолитным каркасом и заполнением ненесущих внутренних и наружных стен блоками керамзитобетона предоставляет возможность максимальной вариативности при планировке квартир под индивидуальные потребности покупателя, поэтому квартиры запроектированы со «свободной планировкой» – без разделения внутреннего пространства перегородками (за исключением зоны санузлов).

Здания оборудованы лифтами.

Внутренняя отделка в местах общего пользования: по стенам выполняется декоративная штукатурка с последующей акриловой покраской, полы – керамическая плитка, потолки – акриловая покраска.

Наружная отделка: декоративная штукатурка с фасадной покраской.

Окна – из профиля ПВХ, стеклопакет.

Остекление лоджий – рамы из профиля ПВХ с одинарным остеклением.

В соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2009 г. № 541 «О реализации отдельных инвестиционных проектов в г. Минске», квартиры и встроенно-пристроенные помещения (кроме помещений общего пользования) будут построены с применением нормативов, действующих в г. Москве, и до полной готовности Застройщиком не доводятся.

Перечень работ по доведению до полной готовности квартир, выполняемых владельцами после регистрации права собственности на объект:

1. Устройство межкомнатных перегородок.
2. Установка внутриквартирных дверей.
3. Установка подоконников.
4. Отделка квартир, включая устройство стяжек, полов с теплозвукоизоляцией, штукатурку, шпатлевку, окраску стен, потолков.
5. Внутриквартирная разводка водопровода и канализации с установкой сантехприборов, сантехфаянса и запорной арматуры.
6. Установка приборов учета тепла, холодного и горячего водоснабжения.
7. Внутриквартирная электроразводка с установкой оконечных устройств, электрозвонков и электроплит.
8. Внутриквартирная разводка TV, телефонизация, радиофикация, домофонная сеть с установкой оконечных устройств, УКВ-приемника.
9. Установка автономных дымовых пожарных извещателей.
10. Устройство встроенной мебели и антресолей.

Перечень работ по доведению до полной готовности встроенно-пристроенных помещений, выполняемых владельцами в своих помещениях после регистрации права собственности на объект:

1. Устройство межкомнатных перегородок в соответствии с утвержденным проектом.
2. Установка дверей.
3. Установка подоконников.
4. Отделочные работы, включая устройство стяжек, полов с теплозвукоизоляцией, штукатурку, шпатлевку и окраску стен и потолков, выполнение подвесных потолков.
5. Монтаж систем противопожарной автоматики и дымоудаления, охранно-пожарной сигнализации.
6. Внутренние разводки водопровода и канализации с установкой сантехприборов, сантехфаянса и запорной арматуры.
7. Установка приборов учета тепла, воды и электроэнергии.
8. Внутренние электроразводки с установкой оконечных устройств и светильников.
9. Внутренние разводки TV, телефонизации, радиофикации, домофонной сети с установкой оконечных устройств, УКВ-приемника.
10. Монтаж систем вентиляции, кондиционирования воздуха и других инженерных систем, предусмотренных проектом.
11. Монтаж технологического оборудования.

Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические помещения, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, поступают в общую собственность дольщиков.

Для привлечения физических и юридических лиц к строительству по договорам создания объекта долевого строительства предлагаются квартиры стоимостью за 1 кв. м в белорусских рублях в сумме, эквивалентной 3500 долл. США, помещения общественного назначения стоимостью за 1 кв.м в белорусских рублях в сумме, эквивалентной 4000 долл. США. Предусмотрена система скидок.

Начало строительства – май 2015 г.

Продолжительность 4-й очереди строительства – 34,4 месяца.

Предполагаемый срок ввода домов № 19 и № 20 в эксплуатацию – декабрь 2016 г.

Многоквартирный жилой дома № 19 (по генплану)
Технико-экономические показатели

	Жилой дом № 19А	Жилой дом № 19Б	Всего
Количество этажей, в т.ч. жилых	10+1 подземный 9	20+1 подземный 19	20+1 подземный 9, 19
Количество квартир	64	139	203
Общая площадь квартир, м.кв.	4489,25	9399,6	13888,85
Площадь жилого здания, м.кв	4904,72	10676,27	15581,0
Встр.-пристр. помещения (общая площадь, м.кв.)	3350,9		

Застройщиком получены:

- решение Минского городского исполнительного комитета № 216 от 29.01.2015 г.;
- экспертное заключение РУП «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 1144-15/14И от 10.01.2015 г.;
- выданное 26.05.2015 органом государственного строительного надзора разрешение на производство строительно-монтажных работ № 2-206Ж-016/15;
- договор генерального строительного подряда № 24-02ТТС/ЗН-19-2015 от 24.02.2015 г., заключенный с ООО «Термотехстрой».

Многоквартирный жилой дома № 20 (по генплану)
Технико-экономические показатели

	Жилой дом № 20А	Жилой дом № 20Б	Всего
Количество этажей, в т.ч. жилых	10+1 подземный 9	20+1 подземный 19	20+1 подземный 9, 19
Количество квартир	64	139	203
Общая площадь квартир, м.кв.	4489,25	9399,58	13888,83
Площадь жилого здания, м.кв	4924,71	10682,41	15607,1
Встр.-пристр. помещения (общая площадь, м.кв.)	3379,11		

Застройщиком получены:

- решение Минского городского исполнительного комитета № 781 от 02.04.2015 г.;
- экспертное заключение РУП «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 796-15/14И от 15.10.2014 г.;
- выданное 26.05.2015 органом государственного строительного надзора разрешение на производство строительно-монтажных работ № 2-206Ж-015/15;
- договор генерального строительного подряда № 24-02ТТС/ЗН-20-2015 от 24.02.2015 г., заключенный с ООО «Термотехстрой».

С планировками квартир, встроенно-пристроенных помещений и ходом работ по строительству можно ознакомиться в мобильном офисе компании, расположенном на территории застройки «Маяк Минска» за Национальной библиотекой.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 8-029-5-000-840 (841, 844, 877), 8-044-768-81-13 (14), 8-044-746-18-96, 8-044-540-17-63 (64), 8-044-5-00-541, 8-044-505-20-04.