

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

КУП «Управление капитального строительства администрации Фрунзенского района г. Минска» (информация о застройщике и проекте строительства)

Застройщик – коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства администрации Фрунзенского района г. Минска», зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом 18.11.2004 г. в Едином государственном регистре юридических и индивидуальных предпринимателей за № 190580553.

Место нахождения: 220073, Республика Беларусь, г. Минск, пер. Загородный, 4-й, д. 64а.

Тел./факс 204-67-99, 252-32-18.

Режим работы – 8.45 – 17.45, обед 13.00 – 13.45; пятница 8.45 – 16.30, выходные дни: суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

- 1) жилой дом № 70 по ул. Одоевского;
- 2) жилой дом № 99В по ул. М. Лынькова;
- 3) жилой дом № 5 по ул. Карского;
- 4) жилой дом № 3 по ул. Карского;
- 5) жилой дом № 2 по ул. Ю. Семеняко;
- 6) жилой дом № 26 по ул. Ю. Семеняко;
- 7) жилой дом № 28 по ул. Ю. Семеняко;
- 8) жилой дом № 30 по ул. Ю. Семеняко;
- 9) жилой дом № 14 по ул. Ю. Семеняко;
- 10) жилой дом № 22 по ул. Ю. Семеняко;
- 11) жилой дом № 24 по ул. Ю. Семеняко;
- 12) жилой дом № 3 по ул. К.Т. Киреенко;
- 13) жилой дом № 3 пер. 2-й С.К. Тимошенко.

Застройщиком получены:

- акт выбора места размещения земельного участка, утвержденный председателем Минского городского исполнительного комитета 01.07.2011 г.;

- экспертное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 03.03.2011 г. № 70-15/11, от 01.08.2012 г. № 392-15/12, от 25.06.2013 № 584-15/13 г.;

- решение Мингорисполкома от 26.10.2011 г. № 3256/1 о разрешении строительства;

- разрешение инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 13.02.2012 г. № 2-208Ж-127/11, от 03.06.2013 № 2-208Ж-127/11;

- договор генерального подряда с ОАО «Минскпромстрой» в качестве генерального подрядчика от 27.05.2013 г. № 9/2013.

Информация о проекте. Реализация проекта осуществляется на основании акта выбора места размещения земельного участка для строительства объекта «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями административного, торгово-бытового назначения, гараж-стоянками и фирменным магазином-салонном РУП «Издательство «Белбланкавыд» по ул. Я. Мавра, 32А» (1-й пусковой комплекс – 2-секционный жилой дом (21–23-этажные секции №№ 3, 4), 2-й пусковой комплекс – 2-секционный жилой дом (17–21-этажные секции №№ 1, 2) и товарищество собственников, 3-й пусковой комплекс – 2-секционный жилой дом (17-19-этажные секции №№ 5, 6).

Проектная документация прошла в установленном

порядке государственную экспертизу в РУП «Главгосстрой-экспертиза» (экспертное заключение от 03.03.2011 г. № 70-15/11, от 01.08.2012 г. № 392-15/12, от 25.06.2013 г. № 584-15/13).

Цель строительства объекта – строительство жилых помещений в жилом доме (1-й, 2-й и 3-й пусковые комплексы) для следующей категории граждан:

- для работников системы Министерства финансов Республики Беларусь, системы Министерства экономики Республики Беларусь, Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь, системы Комитета государственной безопасности Республики Беларусь, системы управления образования администрации Фрунзенского района г. Минска, учреждений здравоохранения администрации Фрунзенского района г. Минска:

162 квартиры – для работников системы Министерства финансов Республики Беларусь, **140** квартир – для работников системы Комитета государственной безопасности Республики Беларусь, **29** квартир – для работников системы Министерства экономики Республики Беларусь, **5** квартир – для работников Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь, **5** квартир – для работников системы управления образования администрации Фрунзенского района г. Минска, **5** квартир – для работников учреждений здравоохранения администрации Фрунзенского района г. Минска, **3** квартиры – для граждан, ранее заключивших договоры создания объекта долевого строительства с РУП «Издательство «Белбланкавыд» (решение Мингорисполкома от 1 августа 2013 г. № 1950 «О внесении изменений в решение Мингорисполкома от 16 июня 2011 г. № 1707);

- для иных категорий граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, – **43** квартиры.

Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями административного, торгово-бытового назначения, гараж-стоянками и фирменным магазином-салонном РУП «Издательство «Белбланкавыд» по ул. Я. Мавра, 32А расположен во Фрунзенском районе г. Минска на земельном участке площадью 1,9087 га, предоставленном КУП «Управление капитального строительства администрации Фрунзенского района г. Минска» решением Мингорисполкома от 16 июня 2011 г.

№ 1707 во временное пользование сроком до 11 ноября 2014 г. для строительства объекта.

Комплекс состоит из:

6-секционного жилого дома (количество квартир – 392 ед.) переменной этажности от 17 до 23 этажей со встроенными административными и торговыми помещениями, гараж-стоянками.

Здание решено в монолитном железобетонном рамно-связевом каркасе, состоящем из монолитных железобетонных колонн, стен и жестко сопряженных с ними монолитных дисков перекрытий. Наружные стены запроектированы из керамзитобетонных камней с кладкой на клеевом растворе с утеплением по легкой штукатурной системе утеплителем из минераловатных плит. Высота этажа жилых помещений – 2,5 м.

Жилой дом оборудован всеми необходимыми инженерными системами, мусоропроводом. В секциях 17- и 19-этажных – два пассажирских лифта, один грузоподъемностью 400 кг, второй – 630 кг; в секциях 21- и 23-этажных – три лифта, два грузоподъемностью 630 кг и один 400 кг. Фундамент многоэтажной части здания – сплошная монолитная железобетонная плита на свайном основании. Витражи и заполнение оконных проемов – из профиля ПВХ с остеклением двухкамерными стеклопакетами, остекление балконов – одинарное стекло. Внутренняя отделка квартир не предусмотрена.

Предлагается для привлечения к строительству по договорам создания объекта долевого строительства:

1-й пусковой комплекс 90 квартир: однокомнатные – **7** квартир, в том числе **4** – для работников системы Министерства финансов Республики Беларусь, **2** – для работников системы Министерства экономики Республики Беларусь, **1** – для работников системы Комитета государственной безопасности Республики Беларусь;

двухкомнатные – **41** квартира, в том числе **9** – для работников системы Министерства финансов Республики Беларусь, **1** – для работников системы Министерства экономики Республики Беларусь, **4** – для работников системы управления образования администрации Фрунзенского района г. Минска, **27** – для работников системы Комитета государственной безопасности Республики Беларусь;

трехкомнатные – **39** квартир, в том числе **4** – для работников системы Министерства финансов Республики Беларусь, **35** – для работников системы Комитета

государственной безопасности Республики Беларусь; для иных категорий граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, **3** квартиры, в том числе двухкомнатные – **2**, четырехкомнатные – **1**.

2-й пусковой комплекс 59 квартир: однокомнатные – **11** квартир, в том числе **9** – для работников системы Министерства финансов Республики Беларусь, **2** – для работников системы Комитета государственной безопасности Республики Беларусь; двухкомнатные – **24** квартиры, в том числе **12** – для работников системы Министерства финансов Республики Беларусь, **12** – для работников системы Комитета государственной безопасности Республики Беларусь; трехкомнатные – **20** квартир для работников системы Комитета государственной безопасности Республики Беларусь;

для иных категорий граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, **4** квартиры, в том числе двухкомнатные – **1**, четырехкомнатные – **3**.

Цена 1 кв. метра общей площади квартиры в 1-ом пусковом комплексе на дату опубликования проектной декларации сформирована с учетом прогнозных индексов цен в строительстве (в расчете не учтены затраты Заказчика на охрану объекта, отопление здания за период от сдачи дома в эксплуатацию до заселения дома, не входящие в сводный сметный расчет, но относимые на стоимость строительства, которые будут выставлены дольщикам по факту произведенных затрат) и составляет:

для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и пользующихся государственной поддержкой, **11 438 000 белорусских рублей**, которая включает возмещение стоимости по отдельным видам строительно-монтажных работ в размере **217 000 белорусских рублей**, рассчитанной с учетом разработанных генподрядчиком индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по отдельным элементам затрат;

для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и не пользующихся государственной поддержкой, **12 285 000 белорусских рублей**, которая включает возмещение стоимости по отдельным видам строительно-монтажных работ в размере **217 000 белорусских рублей**, рассчитанной с учетом разработанных генподрядчиком индексов из-

менения стоимости строительно-монтажных работ по отдельным элементам затрат;

для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, при строительстве однокомнатной квартиры – **15 872 000 белорусских рублей**, двух-, трехкомнатной квартиры – **15 655 000 белорусских рублей**, четырех-, шестикомнатной квартиры – **15 329 000 белорусских рублей**.

Цена 1 кв. метра общей площади квартиры во 2-ом пусковом комплексе на дату опубликования проектной декларации сформирована с учетом прогнозных индексов цен в строительстве (в расчете не учтены затраты Заказчика на охрану объекта, отопление здания в период от сдачи дома в эксплуатацию до заселения дома, не входящие в сводный сметный расчет, но относимые на стоимость строительства, которые будут выставлены дольщикам по факту произведенных затрат) и составляет:

для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и пользующихся государственной поддержкой, **12 457 000 белорусских рублей**, которая включает возмещение стоимости по отдельным видам строительно-монтажных работ в размере **200 000 белорусских рублей**, рассчитанной с учетом разработанных генподрядчиком индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по отдельным элементам затрат;

для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и не пользующихся государственной поддержкой, **13 380 000 белорусских рублей**, которая включает возмещение стоимости по отдельным видам строительно-монтажных работ в размере **200 000 белорусских рублей**, рассчитанной с учетом разработанных генподрядчиком индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по отдельным элементам затрат;

для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, при строительстве однокомнатной квартиры – **15 866 000 белорусских рублей**, двух-, трехкомнатной квартиры – **15 629 000 белорусских рублей**, четырех-, шестикомнатной квартиры – **15 392 000 белорусских рублей**.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1-го пускового комплекса – ноябрь 2014 года.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 2-го пускового комплекса – январь 2015 года.

С планировками квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г. Минск, пер. Загородный 4-й, д. 64а, к. 101, тел. 252-32-18.

Для заключения договора необходимо:

- личное присутствие и паспорт (+ ксерокопия) того лица, с кем будет заключаться договор;

- для нуждающихся в улучшении жилищных условий – направления местных исполнительных и распорядительных органов для заключения договоров с застройщиком;

- быть готовым оплатить в течение 5 рабочих (банковских) дней с даты регистрации договора в комитете строительства и инвестиций Мингорисполкома 25 процентов стоимости объекта долевого строительства.