

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Курганная в г. Минске»

## Информация о застройщике:

Застройщик: Иностранное общество с ограниченной ответственностью «ГЕРБЕЛИНВЕСТ», зарегистрировано Минским горисполкомом решением от «03» января 2013 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191068402.

Адрес: 220004, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Сурганова, д. 58, 2-й этаж.

Режим работы: пн.—пт. с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Телефон: (017) 296-69-91. Факс: (017) 296-69-90.

До настоящего проекта организация не осуществляла функции застройщика жилых домов и иных объектов недвижимости.

Информация о проекте строительства: Застройка семи домов 3-й, 4-й, 5-й очереди.

Цель проекта строительства — строительство семи 9-этажных многоквартирных жилых домов № 03/1, 03/2, 03/3, 03/4, 04/1, 04/2,5 по генплану:

- 3-я, 4-я, 5-я очередь строительства — блок-секции серии М464-У1 ОАО «МАПИД».

Здание многоквартирных жилых домов №№ 03/1, 03/2, 03/3, 03/4, 04/1, 04/2 по генплану запроектировано из 1-й секции. Здание многоквартирного жилого дома № 05 по генплану запроектировано из 2-ух секций. Общая площадь жилых зданий №№ 03/1, 03/3, 04/1 по генплану 2 645,01 м<sup>2</sup>, из них жилых помещений (квартир) — 2 267,53 м<sup>2</sup>. Количество жилых помещений (квартир) — 52, из них: однокомнатных — 42, двухкомнатных — 10.

Общая площадь жилых зданий №№ 03/2, 03/4, 04/2 по генплану 2 651,31 м<sup>2</sup>, из них жилых помещений (квартир) — 2 309,25 м<sup>2</sup>. Количество жилых помещений (квартир) в каждом доме — 53, из них однокомнатных — 43, двухкомнатных — 10.

Общая площадь жилого здания №05 по генплану 5 319,45 м<sup>2</sup>, из них жилых помещений (квартир) — 4 618,50 м<sup>2</sup>. Количество жилых помещений (квартир) — 106, из них: однокомнатных — 86, двухкомнатных — 20.

Каждая секция оборудована мусоропроводом, одним пассажирским лифтом. Во всех квартирах предусмотрены летние помещения (остекленные лоджии). Конструкция здания — сборные железобетонные конструкции с эффективным минераловатным утеплителем. Высота этажа — 2,7 м.

Объект долевого строительства расположен в г. Минске в границах ул. Курганная — ул. Космонавтов, с севера граничит с лесопарковой зоной по проектируемой улице № 1, с запада и юга — существующей усадебной застройкой по ул. Курганной, с востока — существующей жилой застройкой по ул. Космонавтов.

Начало строительства 3-й очереди — май 2012 г. Начало строительства 4-й очереди — ноябрь 2012 г. Начало строительства 5-й очереди — февраль 2013 г.

Ориентировочные сроки окончания строительства жилых домов 3 очереди — сентябрь 2013 года. Ориентировочные сроки окончания строительства 4 очереди — октябрь 2013 г. Ориентировочные сроки окончания строительства 5 очереди — сентябрь 2013 г.

## Застройщиком получены:

- экспертное заключение Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь (РУП «Главгосстройэкспертиза») от 20.04.2012 г. № 279-15/12; от 04.07.2012 г. № 564-15/12;

- экспертное заключение Государственного ко-

митета по стандартизации Республики Беларусь (РУП «Главгосстройэкспертиза») от 17.10.2012 г. № 939/15/12;

- решение Минского городского исполнительного комитета «Об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства»; № 2320 от 08.10.2010 г.; № 4023 от 27.12.2012г., №341 от 14.02.2013 г., № 894 от 11.04.2013 г.

- решение Минского городского исполнительного комитета от 10.05.2012 г. №1457 «О продлении (прекращении) срочных прав на земельные участки, предоставлении земельных участков в целях продления срочных прав на них и внесении изменения в решение Мингорисполкома».

- решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ, строительства и реконструкции объектов, внесения изменений в проектно-сметную документацию и завершения строительства объектов по проекту с изменениями, внесения изменений в решения Мингорисполкома № 1041 от 29.03.2012 г., от 09.08.2012 г. № 2565;

- разрешение специализированной Инспекции департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску на производство строительно-монтажных работ № 2-203Ж-067/10 от 11.10.2010, 05.11.2010, 28.12.2010, 27.01.2011; 10.08.2012 г.

- разрешение специализированной Инспекции департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску на производство строительно-монтажных работ № 2-203Ж-044/12 от 21.11.2012 г., 23.08.2013 г.

- разрешение специализированной Инспекции департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску на производство строительно-монтажных работ № 2-203Ж-009/13 от 12.02.2013 г., 19.02.2013 г., 25.02.2013 г.

Застройщику на праве временного пользования на период строительства выделены земельные участки площадью 3,7575 га (свидетельство о государственной регистрации № 500/986-3352), 0,0093 га (свидетельство о государственной регистрации № 500/986-3351), 1,1232 га (свидетельство о государственной регистрации № 500/1420-999).

Генеральный подрядчик ООО «СУ-75»

Заключение договоров создания объектов долевого строительства будет проводиться поэтапно.

Для физических лиц, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предлагаются к заключению по договорам создания объектов долевого строительства квартиры (однокомнатные, двухкомнатные, общей площадью от 37,49 м<sup>2</sup> до 67,67 м<sup>2</sup>).

Стоимость одного метра квадратного жилых помещений эквивалентна 1795 (одна тысяча семьсот девяносто пять) долларов США по курсу Национального банка Республики Беларусь. Стоимость неизменно до окончания строительства. Указанная в настоящей проектной декларации цена за 1 м<sup>2</sup> общей площади по проекту соответствующих квартир и их количество считается действительным до момента опубликования новой декларации.

Уплата цены договора производится дольщиком одновременно либо поэтапно в установленный договором период по графику платежей, который является неотъемлемой частью договора (п.9 Правил заключения, исполнения и расторжения договора создания долевого строительства утвержден-

ных Указом Президента Республики Беларусь от 15.07.2006 г. № 396).

Работы по внутренней отделке жилых помещений, выполняемые Застройщиком:

- бетонная подготовка под укладку полов, гидроизоляция полов в санузлах без окраски стен и потолков;

- электроснабжение — поквартирная разводка электропроводки с установкой розеток, электросчетчиков и выводов на кухне для подключения электроплиты;

- вентиляция — естественная;

- горячее и холодное водоснабжение — стояки с приборами учета, установка и подключение унитаза, выводы для кухни и ванны;

- канализация — стояки с поквартирной разводкой трубопроводов к точкам подключения; в туалете установлены унитазы с бачками.

- отопление — водяное;

- телефонизация, радиофикация, телевидение — поквартирная разводка.

Внутренняя часть мест общего пользования: общие коридоры, лифтовые, лестничные пролеты, входные группы, технические помещения.

Иные работы по внутренней отделке Застройщиком не выполняются, в том числе не устанавливаются внутренние дверные блоки, а так же не производится чистовая отделка помещений.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельность, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания. Данное имущество поступает в общую собственность дольщиков, если финансирование этих объектов производилось дольщиками, и передаются Застройщиком по акту приема передачи представителю товарищества собственников, если на момент ввода дома в эксплуатацию это товарищество создано. В случае если такое товарищество не создано, лицу, определяемому общим собранием Дольщиков, либо уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом.

После выполнения строительно-монтажных работ на прилегающей территории жилого дома будет выполнено благоустройство и озеленение согласно утвержденного генерального плана.

Срок действия настоящей проектной декларации — до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие опубликованных ранее.

Информацию по объекту долевого строительства и условиям заключения договоров можно получить в уполномоченной риэлтерской организации ООО «РиэлтХаус», лиц. № 02240/225, 18.05.2011-16 Министр Республики Беларусь, риэлт. услуги, УНП 191441618, по адресу: г. Минск, ул. Сурганова, д. 58, 2-й этаж, пом. 3, каб. 2, тел.: (017) 202-02-45, (029) 504-08-20.