

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Совместное предприятие «Промекс» общество с ограниченной ответственностью информирует юридических и физических лиц о создании объекта долевого строительства

Информация о застройщике:

Застройщик (Заказчик) – СП «Промекс» ООО зарегистрировано решением Министерства внешних экономических связей Республики Беларусь № 30 от 27.02.1997 г. в Реестре общереспубликанской регистрации за № 1295, ЕГР № 100349659.

Юридический адрес застройщика: г. Минск, ул. Быховская, 35, помещение 12Н, комната 1.

Почтовый адрес застройщика: г. Минск, ул. Интернациональная, 27, тел.: (017) 328-50-51, 328-50-47, факс (017) 328-55-52.

Режим работы: понедельник–пятница с 9.00 до 17.00 без обеда.

Предприятие осуществляет строительство объекта собственными силами и с привлечением субподрядных организаций.

За последние три года предприятием построен Комплекс жилых домов с объектами социальности и подземной автостоянкой на 25 машино-мест в квартале улиц Воронянского–Авакяна, 72-квартирный панельный дом № 14 по ул. Быховской, 190-квартирный 5-подъездный 8-, 9-, 13-, 15-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социальности в квартале улиц Воронянского – Авакяна – Быховской – Радищева.

Информация о проекте:

Строительство осуществляется в соответствии с условиями решения Мингорисполкома № 1617 от 16 июня 2011 года «Об изъятии, предоставлении земельных участков, разрешении строительства».

Объект долевого строительства – 18-этажный односекционный жилой дом на 136 квартир в квартале улиц

Воронянского – Жуковского – Быховской – Радищева.

Комплекс состоит из жилого дома, с размещением на 1 этаже встроенных помещений общественного назначения, и встроенно-пристроенного 2-уровневого подземного гаража-стоянки на 162 машино-места. Конструкция дома – каркасно-блочная. Наружные стены из керамзито-бетонных блоков, внутренние перегородки – из керамзито-бетонных блоков и кирпичной кладки. Наружная отделка – окраска акриловой краской, облицовка бетонными плитками. Высота типовых жилых этажей – 2,7 м. Все подъезды оснащены мусоропроводом. Отделка квартир не осуществляется. Все квартиры имеют лоджии.

Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, тех. подполье, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, поступают в общую собственность дольщиков.

Благоустройство включает озеленение территории, устройство тротуаров, дорожек, размещение площадок отдыха, детских и хозяйственных, устройство плоскостных автостоянок на 40 машино-мест.

Вышеприведенные характеристики подтверждены решением КУП «БЕЛГОСЭКСПЕРТИЗА ПО ГОРОДУ МИНСКУ» № 553-60/10 от 30.06.2010 г.

Нормативный срок строительства в соответствии с

проектной документацией – 28,38 месяца.

Срок окончания строительства – IV квартал 2013 года.

Жилая часть общей площадью 11 114 м кв. Всего квартир 136:

Однокомнатные – максимальная площадь 51,10 м кв., двухкомнатные – максимальная площадь 76,89 м кв., трехкомнатные – максимальная площадь 104,68 м кв.

Для заключения договоров долевого строительства предлагаются 30 машино-мест в подземной двухуровневой автостоянке на 187 машино-мест площадью от 12,4 до 61 м кв. стоимостью 11 400 000 белорусских рублей за 1 м кв. на «05» сентября 2013 года. Возможен различные графики оплаты. На предприятии действует положение о скидках.

Настоящая проектная декларация действует до момента публикации следующей проектной декларации.

Застройщиком получено:

1. Решение Мингорисполкома № 1617 от 16 июня 2011 года «Об изъятии, предоставлении земельных участков, разрешении строительства».

2. Проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке гос. экспертизу, заключение КУП «БЕЛГОСЭКСПЕРТИЗА ПО ГОРОДУ МИНСКУ» № 553-60/10 от 30.06.2010 г.

3. Разрешения на производство строительно-монтажных работ, выданного органом государственного строительного надзора № 2-204Ж-017/11 от 08.07.2011 г., продлено 20.01.2012 г.

4. Свидетельства о государственной регистрации земельного участка № 500/1239-1379 от 29 июля 2011 г.