

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта «Многokвартирные жилые дома в микрорайоне «Каменная горка-2» со встроенно-пристроенными помещениями в границах ул. Проектируемой № 6 и ул. Колесникова».

Жилой дом № 43 по генплану

ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО НА КОММЕРЧЕСКОЙ ОСНОВЕ

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕХНО-СТРОЙ», зарегистрированное решением Мингорисполкома от 17 июля 2003 года № 1193 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100980743, находящееся по адресу: город Минск, Старовиленский тракт, дом 10, помещение 5Н (свидетельство о государственной регистрации № 0092106, выдано Мингорисполкомом 28.07.2003). Режим работы: с 09.00 до 17.30. Обеденный перерыв: с 13.00 до 13.30. Выходные дни: суббота и воскресенье.

Застройщик принимал участие в строительстве объектов: «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Ауэзова, 8» (сроки строительства 15.07.2011-10.01.2013) и «Многokвартирные жилые дома в микрорайоне «Каменная Горка-5» со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Проектируемой № 3 (объект № 40 по генплану). Жилые дома № 40А, 40Б по генплану» (15.07.2011-29.12.2012).

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цели проекта строительства: строительство многоквартирного жилого дома.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта: этапы отсутствуют; сроки реализации: 10.06.2013-31.07.2014.

Результаты государственной экспертизы проектной документации: экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по г. Минску» от 30.11.2012 № 831-60/12 и 15.05.2013 № 168-60/13.

Сведения о месте нахождения строящегося многоквартирного жилого дома и его характеристики: 4-подъездный 10-этажный 159-квартирный жилой дом серии М464-У1 находится в границах улиц Проектируемой № 6 и ул. Колесникова в микрорайоне «Каменная горка-2» в г. Минске. Остекление лоджий: да. Технический этаж: да. Лифт: четыре. Помещение для хранения автомобилей и мотоциклов: нет. Помещение для размещения штатных работников товарищества собственников: да.

Сведения о ценах на объекты долевого строительства (на дату опубликования проектной декларации) и их количестве, предлагаемых для заключения договоров в данном многоквартирном жилом доме:

| тип квартиры | площадь по СНБ (м.кв.) | стоимость 1 кв.м, белорусских рублей | цена объекта долевого строительства, белорусских рублей | количество квартир | № квартир |
|---|------------------------|--------------------------------------|---|--------------------|------------------------------------|
| 1-к1 | 40,62 | 13 300 000 | 540 246 000 | 8 | 35, 75, 114, 154, 158, 118, 79, 39 |
| 2-к1 | 61,67 | 13 300 000 | 820 211 000 | 8 | 34, 74, 113, 153, 157, 117, 78, 38 |
| 3-к1 | 79,14 | 13 300 000 | 1 052 562 000 | 2 | 155, 159 |
| 3-к2 | 79,14 | 13 300 000 | 1 052 562 000 | 2 | 33, 37 |
| 3-к1* | 79,22 | 13 300 000 | 1 053 626 000 | 6 | 36, 40, 76, 80, 115, 119 |
| 3-к2 | 79,22 | 13 300 000 | 1 053 626 000 | 6 | 73, 77, 112, 116, 152, 156 |
| ИТОГО для заключения договоров долевого строительства предлагаются | | | | 32 | квартиры |

Цена объекта долевого строительства может быть изменена Застройщиком в одностороннем порядке в случаях изменения законодательства об уплате косвенных налогов, изменения статистических индексов стоимости строительно-монтажных работ до истечения срока исполнения застройщиком обязательств по договору.

При единовременной оплате дольщиком цены объекта долевого строительства дольщику предоставляется скидка.

Данные о правах застройщика на земельный участок: составленные РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» свидетельства (удостоверений) о государственной регистрации создания земельных участков и возникновения права на них от 14.06.2013 №№ 500/1323-2349 (0,2581 га, право собственности Республики Беларусь, право постоянного пользования ООО «ИНТЕХНОСТРОЙ») и 500/1323-2350 (0,5513 га, право собственности Республики Беларусь, право временного пользования ООО «ИНТЕХНОСТРОЙ»).

Границы земельных участков: ограничены с севера жилым домом № 40 по генплану; с юга улицей Лидской; с востока земельным участком для строительства дома № 44 по генплану; с запада строительной площадкой дома № 46 по генплану.

Данные об элементах благоустройства: автомобильная парковка на 51 машино-место; детская площадка, плиточное покрытие; озеленение территории с установкой малых архитектурных форм.

Количество в строящемся многоквартирном жилом доме самостоятельных частей, передаваемых застройщиком дольщикам после утверждения в установленном порядке акта приема в эксплуатацию жилого дома и связанных с ним иных объектов недвижимости: 32 квартиры.

Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества в таком доме: нет.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме и иных объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства дольщикам: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

Предлагаемый срок ввода в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: 31 июля 2014 г.

Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком: договор строительного генподряда от 24 мая 2013 г. № 64/08-13, заключенный с ОАО «МАПИД».

Условия ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству: по согласованию с Застройщиком в установленное им время и в присутствии его уполномоченного представителя с соблюдением требований техники безопасности.

Уполномоченный представитель Застройщика: общество с ограниченной ответственностью «Сильван»; г. Минск, ул. Я. Купалы, д. 17/30; тел.: 8 017 222 38 91, 8 017 222 38 17, 8 029 318 38 91.