ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой № 10 по генплану в микрорайоне «Каменная Горка-2»

Общество с ограниченной ответственностью «Футбольный клуб «Сквич» информирует физических и юридических лиц о создании объекта долевого строительства.

Информация о Застройщике.

ЗАСТРОЙЩИК (Заказчик) – ООО «Футбольный клуб «Сквич».

Зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 26 ноября 2004 года № 2391 в Едином государственном регистре юридических и индивидуальных предпринимателей за № 190583075.

В течение предыдущих лет организацией осуществлялось строительство 3-х многоэтажных жилых домов серии М 111- 90 в границах улиц Одоевского, Бельского, Пономаренко во Фрунзенском районе города Минска, генподрядчиком которых являлась строительная организация ОАО «МАПИД».

Информация о проекте.

Цель строительства – ввод в эксплуатацию жилого дома со встроенными помещениями и подземной гараж-стоянкой № 10 по г/п в микрорайоне «Каменная Горка-2».

Объект долевого строительства – многоквартирный жилой дом **№ 10** по генплану, монолитно-каркасный со стенами из газосиликатных блоков, **состоит из пяти 12-16-18-этажных секций**, со встроенными помещениями общественного и административного назначения на первом этаже и встроенно-пристроенным гаражом-стоянкой на 144 машино-мест (304-квартирный жилой дом), с техническим подпольем и теплым техническим чердаком, высота жилых этажей – 2,6 метра. Категория комфортности по шуму – «В». **Потолки:** монолитно-железобетонные плиты. **Стены** – блоки из ячеистого бетона; **перегородки** – кирпичные (из полнотелого и пустотелого керамического кирпича). **Полы** – железобетонная плита (стяжка). Вентиляция жилых помещений – естественная. Отопление, электричество, водоснабжение, канализация – городские сети с индивидуальными приборами учета.

Секция оснащена 2 лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг и мусоропроводом.

Наружная отделка: стены – окраска фасадными красками; утепление, металлические элементы окрашиваются эмалями. **Общая площадь квартир – 19999,76 кв. метров. Всего – 304 (триста четыре) квартиры.**

Участок для строительства жилого дома расположен во Фрунзенском районе в городе Минске, система подъездов к проектируемой застройке организована с улиц Проектируемая № 2 – Проектируемая – № 4 на застраиваемой территории.

Благоустройство территории: включает подъезд к дому, озеленение, пешеходные дорожки, аллеи, устройство детской и взрослой площадки для отдыха, организацию проездов и гостевых автостоянок, а также площадки для хозяйственных нужд с установкой на них оборудования и малых архитектурных форм.

Для привлечения физических лиц, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предлагаются к строительству по договорам создания объекта долевого строительства **30 (тридцать) квартир, из них:**

- однокомнатные – минимальной общей площадью от 47,16 кв.м – 10 (десять) квартир; максимальной стоимостью 1500 долларов США;

- двухкомнатные – минимальной общей площадью от 62,34 кв.м – 10 (десять) квартир; максимальной стоимостью 1500 долларов США;

- трехкомнатные – минимальной общей площадью от 85,76 кв.м – 10 (десять) квартир; максимальной стоимостью 1500 долларов США;

- **машино-места**, связанные с Объектом долевого строительства – стоимостью 19 999 долларов США при 100% оплате, стоимостью 24 000 долларов США с рассрочкой до 24 месяцев.

Оплата производится в эквиваленте в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату платежа.

Отделка квартир не выполняется.

Все квартиры – имеют летние помещения (лоджии), окна – из профиля ПВХ.

Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические помещения и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, поступают в общую собственность дольщиков.

Характеристика встроенных помещений.

В жилом доме в секциях 1 и 2 располагаются нежилые помещения общественного назначения. Звукоизоляция между помещениями организована согласно норм.

Строительство производится при наличии следующих документов:

- акт выбора места размещения земельного участка, утвержденного 04 марта 2009 года Председателем Минского городского исполнительного комитета;

- свидетельство (удостоверение) № 500/727-5423 о государственной регистрации;

- решение на строительство Минского городского исполнительного комитета № 659 от 17.03.2011 г.;

- проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу, заключение РУП «ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА по городу Минску» № 1667-15/10 от 03.01.2011 г.;

- договор строительного подряда – ИП «ГЕРБЕЛИНТОРГТРАНС» № СП-42/07/12 от 05.07.2012 года;

- выданное органом государственного строительного надзора разрешение на производство строительно-монтажных работ от **30.11.2012 г. (№ 2-208 Ж- 029/11)**.

Начало строительства – 2 квартал 2011 года.

Нормативная продолжительность строительства жилого дома по г/п № 10 – 29,2 месяца. Предложение, указанное в настоящей Проектной декларации долевого строительства, действует до момента опубликования новой проектной декларации.

Подробные сведения об объекте долевого строительства и условиях заключения договоров на строительство можно получить по адресу: 220082, г. Минск, ул. Притыцкого, 34, подъезд 4, офис 1, тел. для справок: 8 029 605 09 09, 216 91 44, 216 91 45. Режим работы: понедельник–пятница с 08.30 до 17.30, обед: с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.