

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой (№ 1 по генплану в квартале пр. Дзержинского – ул. Щорса – ул. Железнодорожная – ул. Хмелевского) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения»
1-я очередь.

Информация об объекте:

Жилой дом расположен в квартале пр. Дзержинского – ул. Щорса – ул. Железнодорожная – ул. Хмелевского г. Минск. Проектом предусматривается строительство 777-квартирного, 11-секционного, 18-20-этажного жилого дома, со встроенными объектами обслуживания населения, с подземной гараж-стоянкой на 370 м/мест, техэтажом, помещением ТС, остекленными лоджиями. Все квартиры запроектированы по принципу «свободной планировки». Принятая конструктивная схема с монолитным каркасом и заполнением ненесущих наружных и внутренних стен блоками. Наружная отделка – атмосферостойкие штукатурки с последующей окраской фасадными красками, 1-2-ой этажи – вентилируемый фасад с отделкой из керамогранита. Окна ПВХ, застекленные лоджии. В помещениях квартир чистовая отделка и покрытие пола проектом не предусматривается. Жилой дом оборудован 2 лифтами, мусоропроводом.

Помещения в доме, не входящие в состав общего имущества: помещения общественного назначения и объекты, которые служат использованием этих помещений (коридоры, тамбуры, санузлы и подсобные помещения).

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет нахо-

диться в общей долевой собственности, после ввода в эксплуатацию жилого дома и передаче дольщикам объектов долевого строительства, входят:

помещения инженерного назначения; межквартирные лестничные клетки, лифтовые холлы, вестибюли, лифты, конструкции дома, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, элементы внутренней инженерной инфраструктуры, элементы озеленения и благоустройства.

В элементы благоустройства и озеленения проектом предусматривается устройство тротуаров, пешеходных дорожек, размещение площадок: детской игровой, для отдыха взрослых, сбора мусора, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, гараж-стоянка открытого типа.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются:

10 (десять) квартир по принципу «свободной планировки» от 62 до 72 кв. м: стоимость 1 кв. метра при 100% первоначального взноса 1350 (тысяча триста пятьдесят) долларов США, при 50% первоначального взноса 1400 (тысяча четыреста) долларов США, при 30% первоначального

взноса 1450 (тысяча четыреста пятьдесят) долларов США;

10 (десять) квартир по принципу «свободной планировки» от 83 кв. м: стоимость 1 кв. метра при 100% первоначального взноса 1300 (тысяча триста) долларов США, при 50% первоначального взноса 1350 (тысяча триста пятьдесят) долларов США, при 30% первоначального взноса 1400 (тысяча четыреста) долларов США;

торгово-административные помещения на 1 этаже с отдельным входом: стоимость 1 кв.м 2200 (две тысячи двести) долларов США при 90% первоначальном взносе; **административные помещения на втором этаже:** стоимость 1 кв.м при 50% первоначальном взносе 1800 (тысяча восемьсот) долларов США, при 30% первоначальном взносе 2000 (две тысячи) долларов США.

Оплата производится в белорусских рублях по курсу НБ РБ на день оплаты. Данные цены действуют до момента опубликования новой проектной декларации и при условии наличия данных квартир, предложенных для заключения по договорам создания объектов долевого строительства.

Условия оплаты – первоначальный взнос в течение 5 календарных дней с момента регистрации договора долевого строительства в Мингорисполкоме, рассрочка до ввода объекта в эксплуатацию.

Ознакомление дольщиков с планировками квартир, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, осуществляется по предварительной договоренности в рабочее время ИООО «Датч Стар» по адресу: г. Минск, ул. Немига, 40, офис 704. Тел. 8 (017) 306 20 90, или у уполномоченных риэлторов (агентств недвижимости).

Информацию об объекте, планы квартир и нежилых помещений смотрите также на сайте инженерной организации ИООО «Стар РМ»: www.starpm.by.

Застройщик: Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Датч Стар», зарегистрировано Минским горисполкомом 09.09.2008 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191061436.

Местонахождение: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Немига, 40, офис 704.

Тел. 8 (017) 306 20 90.

Режим работы по вопросам долевого строительства: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Застройщик предлагает его первый объект жилой недвижимости.

Информация о проекте строительства.

Цель строительства – строительство «Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой (№ 1 по генплану в квартале пр. Дзержинского – ул. Щорса – ул. Железнодорожная – ул. Хмелевского) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения» 1-я очередь.

Строительство осуществляется с выделением следующих этапов:

первая очередь строительства: 4-5 секции;

Начало строительства – август 2013 года, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – май 2015 года.

Застройщиком получены:

- решение Минского городского исполнительного комитета № 2427 от 03.08.2012 г., № 148 от 31.01.2013 г.;

- экспертное заключение № 679-15/12И от 24.08.2012 г. (Государственный комитет по стандартизации РБ РУП «ГлавГосСтройЭкспертизы»);

- разрешение на производство строительно-монтажных работ № 2-203Ж-030/12 от 30.08.2013 г.

- договор строительного подряда № 22/06/13-Г от 22.06.2013 г., заключенный с СООО «Строй-Монолит».