

# **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

## **на встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в составе объекта «Строительство группы жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественно-бытового назначения в районе ул. Фогеля г. Минск. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по генплану)»**

Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства администрации Первомайского района г. Минска» информирует физических и юридических лиц о создании объектов долевого строительства.

### **Информация о застройщике:**

Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства администрации Первомайского района г. Минска».

Зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 15 октября 2004 г. № 2122 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190572712.

Адрес: 220012, г. Минск, пер. Калининградский, 17, тел./факс 287 37 36. Режим работы: понедельник — четверг с 8.45 до 18.00, пятница с 8.45 до 16.45, обед с 13.00 до 14.00.

Объекты долевого строительства: помещения офисные, помещения отделения ОАО «Беларусбанк» в составе объекта «Строительство группы жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественно-бытового назначения в районе ул. Фогеля г. Минск. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по генплану)».

Жилой дом на 230 квартир из 4-х секций различной этажности. Конструктивная схема жилого дома — монолитный рамно-связевый каркас с плоскими перекрытиями.

Краткая характеристика встроенных помещений: все встроенные помещения запроектированы на 1-м этаже поворотной 18-этажной секции. Каждая группа помещений имеет автономные входы снаружи, не связанные с жилой частью. В 18-этажной секции запроектирован пандус для мобильных групп населения, обеспечивающий свободный доступ в жилой дом и встроенные помещения общественно-бытового назначения.

### **Для заключения договоров долевого строительства предоставляются:**

- помещения отделения ОАО «Беларусбанк», включают в себя зал для посетителей, кассы для работы с клиентами и вспомогательные помещения общей площадью 198,87 кв. м (по заключению экспертизы).

Стоимость 1 кв. м общей площади составляет \$2200, оплата в белорусских рублях по курсу Национального банка на день платежа. Авансовый платеж в размере 40% от общей стоимости строительства в течение 10 банковских дней со дня регистрации договора, оставшаяся часть оплачивается по графику (приложение к договору создания объекта долевого строительства);

- офисные помещения, которые включают в себя кабинеты, подсобное помещение и санузел общей площадью 119,2 кв. м (по заключению экспертизы).

Стоимость 1 кв. м общей площади составляет \$2200, оплата в белорусских рублях по курсу Национального банка на день платежа. Авансовый платеж в размере 40% от общей стоимости строительства в течение 10 банковских дней со дня регистрации договора, оставшаяся часть оплачивается по графику (приложение к договору создания объекта долевого строительства).

Начало строительства многоквартирного жилого дома — 15 августа 2013 г., окончание — 03 декабря 2014 года.

Возможна свободная внутренняя планировка, помещения запроектированы с независимым функционированием от жилой так и не жилой сопредельной территорией. На фасадной части здания возможно размещение рекламной вывески. Планируется комплексное благоустройство территории с рациональной пешеходной связью и транспортной обеспеченностью. Планируемый к застройке жилой микрорайон в перспективе будет представлять собой пять многоэтажных жилых домов общей площадью 60 тыс. м<sup>2</sup> и населением 2,5 тыс. человек.

### **Застройщиком получены:**

- решение на строительство Минского городского исполнительного комитета «Об изъятии, предоставлении земельного участка и разрешении строительства» от 18 апреля 2013 г. № 1114;

- свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельных участков и возникновения права временного пользования на них № 500/1001-2774. Свидетельство составлено 1 июля 2013 г.;

- заключение по архитектурному проекту РУП «Главгосстройэкспертиза» № 321-15/11 от 25.05.2011.

Условия ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству по адресу: пер. Калининградский, 17, по согласованию с Застройщиком.