

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## КУП «Управление капитального строительства администрации Фрунзенского района г. Минска» (информация о застройщике и проекте строительства)

**Застройщик** – коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства администрации Фрунзенского района г. Минска», зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом 18.11.2004 г. в Едином государственном регистре юридических и индивидуальных предпринимателей за № 190580553.

**Место нахождения:** 220073, Республика Беларусь, г. Минск, пер. Загородный, 4-й, д. 64а.  
Тел./факс: 204-67-99, 252-32-18.

**Режим работы** – 8.45 – 17.45, обед 13.00 – 13.45; пятница 8.45 – 16.30, выходные дни: суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

- 1) жилой дом № 70 по ул. Одоевского;
- 2) жилой дом № 99В по ул. М. Лынькова;
- 3) жилой дом № 5 по ул. Карского;
- 4) жилой дом № 3 по ул. Карского;
- 5) жилой дом № 2 по ул. Ю. Семеняко;
- 6) жилой дом № 26 по ул. Ю. Семеняко;
- 7) жилой дом № 28 по ул. Ю. Семеняко;
- 8) жилой дом № 30 по ул. Ю. Семеняко;
- 9) жилой дом № 14 по ул. Ю. Семеняко;
- 10) жилой дом № 22 по ул. Ю. Семеняко;
- 11) жилой дом № 24 по ул. Ю. Семеняко;
- 12) жилой дом № 3 по ул. К. Т. Киреенко;
- 13) жилой дом № 3 по ул. С. К. Тимошенко;
- 14) жилой дом № 4 по ул. Ю. Семеняко.

### **Застройщиком получены:**

- акт выбора места размещения земельного участка, утвержденный председателем Минского городского исполнительного комитета 24.06.2009 г.;
- экспертное заключение РУП «Главгосстройэкс-

пертиза» от 29.04.2013 № 266-15/13, от 18.07.2013. № 549-15/13;

- решение Мингорисполкома от 25.07.2013 г. № 1871 о разрешении строительства;
- разрешение инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 16.08.2013 г. № 2-208Ж-045/15;

- договор строительного подряда от 31 июля 2013 г. № 2/07 с ОАО «МАПИД» в качестве генерального подрядчика.

**Информация о проекте:**  
Участок под строительство объекта: «Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети в границах ул. Шаранговича, Горцецкого, Рафиева в г. Минске. Микрорайон № 3 (2-ая очередь строительства). Жилой дом № 18 по генплану» расположен во Фрунзенском районе г. Минска.

Десятиэтажный крупнопанельный жилой дом на 78 квартир состоит из двух секций М464М с теплым чердаком, техподпольем, остекленными лоджиями со встроенным помещением товарищества собственников на первом этаже. План дома прямоугольный с размерами в крайних осях 56,80х15,60 м. Высота этажа 2,8 (от пола до пола). В объеме тех-

нического подполья предусмотрены технические помещения для инженерного обслуживания здания – тепловые пункты. На первом этаже дома с отдельным входом снаружи запроектирована электрощитовая.

Каждая секция жилого дома оборудована мусоропроводом и пассажирским лифтом грузоподъемностью 630 кг. Все квартиры имеют летние помещения (остекленные балконы). В квартирах, расположенных на 6-10 этажах, в качестве второго эвакуационного выхода приняты эвакуационные люки на лоджиях. Решение фасадов жилой части основано на сочетании элементов эркеров со ступенчатой структурой плоскостей стен, что подчеркивается цветовым решением фасадов.

Наружная отделка: стены – акриловые фасадные краски, покрытые фактурным защитно-декоративным полимерным составом; окна – деревянные с двухкамерным стеклопакетом; двери – по СТБ 1138-98.

Внутренняя отделка: стены – оклейка обоями, улучшенная окраска акриловыми влагостойкими красками; полы – линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове, керамическая неглазурованная плитка, мозаичный, бетонный. Потолки – акриловая покраска, обои.

Предлагаются для привлечения к строительству по договорам создания объекта долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, 56 квартир: 13 однокомнатных квартир (площадь квартиры – 52,25 кв. м);

20 двухкомнатных квартир, в том числе 7 квартир (площадь квартиры – 80,43 кв. м), 6 квартир (площадь квартиры – 68,43 кв. м), 6 квартир (площадь квартиры – 74,81 кв. м), 1 квартира площадью 66,69 кв. м;

22 трехкомнатные квартиры, в том числе 1 квартира площадью 93,33 кв. м, 13 квартир (площадь квартиры – 89,57 кв. м), 8 квартир (площадь квартиры – 93,01 кв. м);

1 четырехкомнатная квартира площадью 121,23 кв. метра.

Цена 1 кв. метра общей площади квартиры в жилом доме № 18 по генплану на дату опубликования проектной декларации сформирована в текущем уровне цен с учетом прогнозных индексов по состоянию на февраль 2014 года и составляет 13 460 200 рублей.

Начало строительства – август 2013 года.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию жилого дома – май 2014 года.

С планировками квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г. Минск, пер. Загородный 4-й, д. 64а, к. 102, тел. 252-32-18.

Для заключения договора необходимо:

- личное присутствие и паспорт (+ ксерокопия) того лица, с кем будет заключаться договор;
- быть готовым оплатить в течение 3 рабочих (банковских) дней с даты регистрации договора в Комитете строительства и инвестиций Мингорисполкома 25 процентов стоимости объекта долевого строительства.