ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

создания объекта долевого строительства в объекте «Многофункциональный центр «Деловой центр «Минск-Сити». Первая очередь. Квартал 4.2.Первый этап строительства. Многоквартирный крупнопанельный жилой дом №8.0.1 по генплану серии М111-90»

Совместное общество с ограниченной ответственностью «Минск-Сити» информирует юридических и физических лиц о создании объектов долевого строительства в объекте «Многофункциональный центр «Деловой центр «Минск-Сити». Первая очередь. Квартал 4.2. Первый этап строительства. Многоквартирный крупнопанельный жилой дом №8.0.1 по генплану серии М111-90».

Информация о застройщике:

Застройщик – Совместное общество с ограниченной ответственностью «Минск-Сити» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 06.09.2007г. № 2040 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190863979.

Адрес застройщика: 220103, г. Минск, ул. Калиновского, 77А, комн. 302, тел.: (017) 281 14 99, факс: (017) 281 19 81.

Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.00, обед с 12.00 до 12.45, выходные дни – суббота, воскресенье.

Функции заказчика осуществляются собственными силами с привлечением организации, осуществляющей функции технического надзора по договору от 02.04.2013 г. № 19 – Иностранное общество с ограниченной ответственностью «ИТЕРА-БЕЛ».

Информация о проекте строительства:

Цель строительства — строительство многоквартирного 19-ти этажного, односекционного, 133-ти квартирного жилого дома из конструкций серии М 111-90.

Строящийся многоквартирный жилой дом расположен на земельных участках общей площадью 1,0966 га, из них: 0,0808 га предоставлены Застройщику в постоянное пользование для строительства и обслуживания объекта и 1,0158 га – в постоянное пользование для строительства объекта.

Информация об объекте долевого строительства:

19-этажный, односекционный, 133-квартирный жилой дом, комфортность эконом-класса.

Проектом предусмотрены все виды инженерно-технического обеспечения жилого дома.

Заезд к жилому дому осуществляется с ул. Аэродромной и ул. Германовской.

На территории, прилегающей к жилому дому, запроектирована площадка для парковки автомобилей.

После выполнения строительно-монтажных работ на прилегающей территории жилого дома будет выполнено благоустройство и озеленение.

Каркас, плиты перекрытий и наружные ограждающие и несущие конструкции жилого дома выполнены из железобетонных панелей по серии М 111-90 ОАО «МАПИД».

Наружная отделка фасада предусмотрена защитным, декоративным покрытием с колеровкой, согласно проектному решению.

Лоджии и балконы остеклены.

Внутренняя отделка мест общего пользования будет представлять собой окраску потолков, стен, устройство полов.

Дом будет обеспечен двумя подъемными лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.

Состав общего имущества:

Межквартирные лестничные клетки, лестницы, шахты, коридоры, крыши, технические помещения, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства.

Жилые помещения:

Для физических лиц, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по состоянию на «03» августа 2013 г. предлагаются к заключению по договорам создания объектов долевого строительства 50 (пятьдесят) квартир (однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные общей площадью от 44,82 м^2 до 78,39 м^2).

Стоимость одного метра квадратного жилых помещений составляет 1 450 (одна тысяча четыреста пятьдесят) долларов США. Платежи вносятся в безналичной форме, в виде банковского перевода денежных средств, в белорусских рублях по курсу доллара США к белорусскому рублю, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день внесения платежа.

Указанная в настоящей проектной декларации цена за 1 кв.м общей площади квартир и их количество считаются действительными до момента опубликования новой проектной декларации.

С момента опубликования настоящей декларации предложения, указанные в предыдущей декларации, считаются утратившими силу.

Строительная готовность жилых помещений:

- без выполнения подготовительных работ под отделку стен, полов и потолков, без выполнения работ по внутренней отделке (без штукатурки стен, без стяжки, без оклейки обоями, без окраски, без облицовки);
- электроснабжение – поквартирная черновая разводка электропроводки с установкой электросчетчиков и выводом на кухне для подключения электроплиты (без установки электроплиты);
- вентиляция – естественная по схеме: приток через форточку, вытяжка через каналы вентблоков;
- горячее и холодное водоснабжение – стояки с приборами учета;
- канализация – стояки, установка и подключение унитаза;
- отопление – водяное;
- телефонизация, телевидение – с вводом в квартиру;
- окна ПВХ;
- дверь входная ДВП;
- без установки сантехнических приборов и оборудования (кроме унитаза).

Иные работы по внутренней отделке Застройщиком не выполняются, в том числе не устанавливаются внутренние дверные блоки.

Застройщиком получены:

- заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» № 1295-15/12 от 29.01.2013 г.
- решение Минского городского исполнительного комитета от 18.05.2013 года№ 1262 – о разрешении строительства объекта;
- свидетельство (удостоверение) от 26.07.2013 № 500/577-3267 о государственной регистрации в отношении земельного участка;
- свидетельство (удостоверение) от 26.07.2013 № 500/577-3268 о государственной регистрации в отношении земельного участка;
- разрешение инспекции департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 05.07.2013 г. № 2-204Ж-008/13.

Сведения о договорах подряда:

Договор строительного генподряда от 25.04.2013 № 8.0.1, заключенный с ОАО «МАПИД».

Предполагаемый срок ввода жилого дома в эксплуатацию – июль 2014 года.

Сведения о проектах строительства:

Строительные объекты, входящие в состав объекта «Многофункциональный центр «Деловой центр «Минск-Сити»: жилые дома 40 и 42 по ул. Аэродромная, жилые дома 15 и 17 по ул. Германовская; реконструкция административно-хозяйственного здания по ул. Аэродромная, 38.

Ознакомление дольщиков с объектом долевого строительства и условиями заключения договоров на строительство производится в офисе компании СООО «Минск-Сити» по адресу: г. Минск, ул. Калиновского, д. 77 А, консультации по тел. (017) 283-98-19; (017) 283-98-20, (029) 270-04-51.