

**ЧПТУП «Пчелат и М» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ЧПТУП «Пчелат и М» со снижением цены на 19%**

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена лота, без НДС, руб.	Задаток в размере 5%, без НДС, руб.
1	Здание детского сада с инв. № 310С-22236 общей площадью 1059,0 кв.м, расположенного по адресу: Гомельская область, Гомельский р-н, Долголесский с/с, д. Долголесье, ул. Центральная, 58 а, расположенное на земельном участке, площадью 0,6486 га	558661860	27933093

Организатор торгов: **управляющий в деле о банкротстве ООО «Диспонт»:** г. Гомель, ул. Молодости, 5.  
 Продавец: ЧПТУП «Пчелат и М», г. Гомель, ул. Лепешинская, д. 7, к. 1.  
 Задаток перечисляется до 01.11.2013 г. (включительно), на р/с № 3012540284017 в ЦУБ № 2 дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, г. Гомель, МФО 153001739, УНП 490556767.

Условия продажи – без условий.  
 Шаг аукциона в размере 5% (31 036770 рублей) от начальной цены.  
 После окончания торгов с победителем подписывается протокол и в течение 20 дней заключается договор. Победитель торгов обязан оплатить стоимость покупки в течение 30 дней после подписания протокола. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену покупки.

В случае признания торгов несостоявшимися, в связи с подачей заявления на участие в них только одним участником, возможна продажа лота этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Затраты на организацию и проведение торгов, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам торгов документации, необходимой для их проведения, возмещаются победителем торгов.  
 Для участия в аукционе необходимо подать письменное заявление установленной формы (подорожной по тел.) с приложениями: копии платяжного поручения о внесении суммы задатка, для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – заверенная копия свидетельства о гос. регистрации; для физ. лиц – копия паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность.

Срок подачи заявления: с момента выхода настоящего объявления до 16.00 01.11.2013 года по адресу: г. Гомель, ул. Молодости, 5.  
 Дата, время, место проведения открытого аукциона: 04.11.2013 года в 10.00, г. Гомель, ул. Молодости, 5.

По вопросам участия в аукционе и приобретения имущества должника обращаться по телефонам: 8-029-767-88-05, тел./факс 8-0232-68-25-50. Дополнительная информация содержится на сайте [www.dispoment.by](http://www.dispoment.by)

**ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению РУППС «Белпочта» (продавец) извещает о проведении 04 ноября 2013 года открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, кабинет 2-8**

**Сведения о балансодержателе: Гомельский филиал РУП «Белпочта», г. Гомель, ул. Советская, 8, тел. 8(0232) 74 07 33**

№ лота	Наименование, адрес объектов	Адрес объектов	Начальная цена продажи лота, с учетом НДС, бел. руб.	Задаток, с учетом НДС, бел. руб.
Капитальное строение, здание РУППС, инв. № 340С/С-28644, помещения на 2-м этаже. Коэффициент строен – 3,0; базовая ставка – 0,2; коэффициент месторасположения – 1,0.				
1	Помещение 22,0 кв.м	г. Речица, ул. Советская, 66	473 000	47 300
2	Помещение 12,5 кв.м		268 750	26 900
3	Помещение 13,6 кв.м		292 400	29 250
4	Помещение 27,4 кв.м		589 100	58 900
Капитальное строение, здание районного узла связи и автоматической телефонной станции, инв. № 320С/С-19733, помещение на 3-м этаже. Коэффициент строен – 3,0; базовая ставка – 0,25; коэффициент месторасположения – 1,0.				
2	Помещение 11,5 кв.м	г. Жлобин, ул. Первомайская, 76	247 250	24 750

Условия пользования – для размещения офиса, складских помещений, оказания услуг, осуществления розничной торговли, организация производства (кроме вредных производств).

Срок подачи заявления – По 01 ноября 2013 г. в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, к. 2-8

Дата, время, место проведения аукциона – 04 ноября 2013 г. в 11.00 по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, к. 2-8, ОАО «Гомельоблреклама» Филиал «Эксперт-Услуга»

Номер р/с для перечисления задатка – Р/с 3012021020054 в ЦУБ № 305 филиала 302 ОАО «АСБ Беларусбанк» МФО 151501664, УНП 400395996, получатель – Гомельский филиал РУП «Белпочта»

Условия продажи: Срок аренды – 5 лет, шаг аукциона 10%. При заключении договоров аренды ставка арендной платы может быть скорректирована с учетом обязательности применения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 г. № 150 понижающих или повышающих коэффициентов в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на арендуемых площадях, и категории арендатора. В случае единственного участника торгов, ему будет предложено приобрести лоты по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов.  
 Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. С участником, ставшим победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона), в течение 10 рабочих дней после проведения аукциона и подписания протокола будут заключены договоры аренды недвижимого имущества.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на официальном сайте организатора торгов [gomeloblr.klamba.by](http://gomeloblr.klamba.by).  
 Дополнительная информация по телефону организатора аукциона: 8 (0232) 74-59-73, 74-17-34

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ строительства жилых домов № 10, 11 (по генплану) комплекса многоэтажных жилых домов в агрогородке Сеница Сеницкого сельсовета Минского района Минского области**

70/13Д, дом № 11 – экспертное заключение от 27.11.2012 г. № 3084–70/12 с дополнением от 31.01.2013 г. № 260–70/13Д, выданные Дочерним Республиканским унитарным предприятием «Лавгосстройэкспертиза по Минской области».

**Местонахождение строящихся многоквартирных жилых домов:** Минская область, Минский район аг. Сеница, район ул. Набережной, местного проезда, ул. Я. Купалы, ул. Коммунальной.

**Характеристика строящихся многоквартирных жилых домов:** два 10-этажных 49-квартирных односекционных жилых дома с теплосъемлем (типовые блок-секции БС–41 серии М111-90 производства ОАО «МАПИД»). Фундаменты – железобетонные связи с монолитным железобетонным ростверком. В жилом доме предусмотрены поквартирные системы отопления с устройством индивидуальных узлов учета тепла. Системы отопления – горизонтальные двухтрубные, ветки систем монтируются из полиэтиленовых труб, проложенных в подгоудке пола в защитной гофрированной трубе. В качестве нагревательных приборов к установке приняты радиаторы стальные панельные тип «Лидея». Водоснабжение запроектированных объектов предусматривается от наружной сети водопровода. Для поквартирного учета холодной и горячей воды предусмотрены счетчики СВХ-15 и СВГ-15. В каждой квартире предусмотрено устройство внутриквартирного пожаротушения. В жилых домах выполняются автоматизированные системы контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ-3Б). Для телекоммуникационных систем предусматривается построение пассивной оптической системы (PON), обеспечивающей возможность подключения телефонных аппаратов, цифрового телевидения и интернета. Уста-

новка оптических сетевых терминалов (ONT), которые включаются в абонентские розетки и обеспечивают подключение телефонных аппаратов, телевизионных приемников и компьютеров выполняется РУП «Белтелеком». Общее количество квартир в домах №№ 10, 11 – 98, в том числе: однокомнатных – 40 ед., двухкомнатных – 38 ед., трехкомнатных – 18 ед., четырехкомнатных – 2 ед. Чистовая отделка квартир, предназначенная для коммерческой реализации, не выполняется.

**Количество предлагаемых объектов долевого строительства:** 40 единиц.

**Цены на объекты долевого строительства:**  
 - однокомнатные квартиры – 12 000 000 рублей за 1 кв.м общей площади;  
 - двухкомнатные квартиры – 11 000 000 рублей за 1 кв.м общей площади;  
 - трехкомнатные квартиры – 9 500 000 рублей за 1 кв.м общей площади.

**Условия оплаты:** оплата цены объекта долевого строительства производится должником единовременно не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации договора создания объекта долевого строительства в местном исполнительном и распорядительном органе. По согласию сторон оплата цены объекта долевого строительства может быть произведена должником поэтапно в установленный договором период по графику платежей. По согласию сторон доплата может быть предоставлена скидка от общей стоимости квартиры.

**Условия возможного изменения цены строительства застройщиком в одностороннем порядке:**  
 изменение статистических индексов стоимости строительно-монтажных работ,

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА**

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению УП «Санаторий «Приморский» Общественного объединения «Белорусское общество глухих» (продавец) проводит повторный открытый аукцион по продаже объектов недвижимого имущества одним лотом в составе:

**Здание котельной,**  
 общ. пл. 523,2 кв.м (инв. № 600/С-72495) на земельном участке площадью 0,3505 га;

**Мазутная станция,**  
 общ. пл. 218,2 кв.м (инв. № 600/С-139470) на земельном участке площадью 0,4281 га

по адресу: Минская область, Минский район, Папернянский с/с, район д. Семков Городок.

Начальная цена с НДС – 1 626 883 000 бел. руб. (Стоимость снижена на 20%).

Задаток 10% (163 000 000 бел. руб.) перечисляется на р/с № 3012108260016 в ЦУБ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, г. Минск, УНП 690324015 государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 10 (десяти) банковских дней со дня проведения аукциона, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель).

Предъявляемые изменения о проведении торгов опубликованы в газете «Звязда» 13.08.2013.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов [www.rt.by](http://www.rt.by).

Аукцион состоится 31.10.2013 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 30.10.2013 до 12.00 по указанному адресу.

Тел.: (8017) 224 61 34, (8029) 102 21 17.

**Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Миатон»**

(УНП 100799264, место нахождения: 220073, г. Минск, пер. Загорный, 1-й, д. 20, 9 этаж, каб. 20)  
**НАСТОЯЩИМ УВЕДОМЛЯЕТ О СВОЕЙ РЕОРГАНИЗАЦИИ путем выделения из ИООО «Миатон» нового юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Миатон-Паркин».**  
 Реорганизация проведена на основании решения внеочередного общего собрания участников ИООО «Миатон» от 30 сентября 2013 года.  
 Требования кредиторов могут быть предъявлены не позднее 30 дней с даты опубликования настоящего уведомления о реорганизации по адресу: 220036, г. Минск, пр-т Дзержинского, 5, оф. 413, тел./ф. (8017) 328 15 70.

**Извещение о проведении 14 октября 2013 года повторных торгов по продаже единым комплексом имущества, принадлежащего ОАО «Минскремстрой»**

Предмет торгов (сведения о продаваемом имуществе)	Инв. № кадастровый	Инв. № бух.
A 2/к Административно-бытовой корпус общей площадью 636,4 кв.м (здание административно-хозяйственное)	500/С-30771	
Б 1 ж/б. Здание специализированное для производства строительных материалов общей площадью 257,9 кв.м (здание специализированное для производства строительных материалов)	500/С-30770	
Д 1/жб. Насосная с битумохранилищем общей площадью 559 кв.м (здание специализированное иного назначения)	500/С-33181	
В 1/к. Трансформаторная общей площадью 45 кв. м (здание специализированное энергетик)	500/С-30301	
Г 1/бл. Здание специализированное складов общей площадью 156 кв.м (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ)	500/С-30776	
асфальтовое покрытие	417032	
очистные сооружения	418032	
ограждение	419032	
камера ЦО-70	420413	
камера ЦО-70	420414	
камера ЦО-70	420415	
камера ЦО-70	420416	
камера ЦО-70	420417	
камера ЦО-70	420418	
трансформатор ТМ-250	420419	
трансформатор ТМ-250	420420	

Сведения о земельном участке – Кадастровый номер 50000000001000518, площадь – 1,1996 га, назначение – эксплуатация и обслуживание зданий и сооружений узла битумных мастик

Местонахождение продаваемого имущества – г. Минск, ул. Селицкого, д. 37

Сведения о продавце – ОАО «Минскремстрой», ул. Интернациональная, 5, 220050, г. Минск

Сведения об организаторе торгов – УП «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск

Начальная цена предмета торгов (с учетом НДС) – 13 209 425 845 белорусских рублей

Сумма задатка – 1 000 000 000 белорусских рублей

Наличие обременений – аренда

Торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества ОАО «Минскремстрой», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также предоставившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платяжного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет УП «Минский городской центр недвижимости»: № 3012104971019 в региональной дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369, УНП 190398583 в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проводятся открытым аукционом, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель).

Торги проводятся 14 октября 2013 года в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 09.10.2013 по 09.10.2013 включительно в рабочие дни с 09.00 по 13.00 и с 14.00 по 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок: (017)327-48-36 (УП «Минский городской центр недвижимости»), (017)200-99-78, (029)350-46-23 (ОАО «Минскремстрой»).

**УП «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» 6 ноября 2013 г. проводит открытый аукцион № 15-А-13 на право заключения договоров аренды земельных участков в г. Минске**

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены). Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462. На торги выставляются право аренды на 5 лет 8 земельных участков для строительства объектов недвижимости в г. Минске:

№ п/п	Месторасположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Функциональное назначение предлагаемого объекта строительства	Начальная цена предмета аукциона (бел. руб.)	Сумма задатка (бел. руб.)	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона (бел. руб.)	Условия, предусмотренные в решении Мингорисполкома об изъятии земельного участка для проведения аукциона и иные условия аукциона
1	В транспортной развязке в районе пересечения 1 Минской кольцевой автодороги – Долгиновского тракта (между старой и новой трассой)	500000000007006598	0,5127	Объект придорожного сервиса с мойкой автомобилей, помещениями торговли и общественного питания	809 721 920	150 000 000	6 106 833	–
2	В микрорайоне Сухарёво-6	500000000006006933	0,1833	Блок бытового обслуживания	294 909 720	30 000 000	16 224 303	–
3	ул. Селицкого	500000000002008140	0,3069	Магазин	462 710 010	50 000 000	18 389 113	–
4	ул. Брестская	500000000004004953	0,0700	Детское кафе	119 886 000	20 000 000	14 259 303	–
5	ул. Барамзиной в жилом районе Сокол	500000000004004553	0,2000	Многофункциональный комплекс с объектами общественного питания, торговли и обслуживания населения	240 638 920	25 000 000	4 616 907	–
6	ул. Фучика – ул. Ангарская	500000000002007550	0,1500	Объект общественного питания на 50 посадочных мест с магазином и кулинарией	246 645 400	25 000 000	4 722 152	–
7	В районе ул. Красная Слобода – ул. Голодеда, поз.8.9 в соответствии с детальным планом	500000000002007879	0,3000	Объект общественного назначения (возможные функции: торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, административно-деловые)	540 479 640	55 000 000	10 562 297	–
8	ул. Матусевича	500000000006006046	0,4000	Размещение детских аттракционов на земельном участке в парке 60-летия Октября	807 621 290	81 000 000	4 786 333	–

Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержатся на плано-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Минским горисполкомом).  
 Аукцион состоится 6 ноября 2013 г. в 11<sup>00</sup> по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.  
**Для участия в аукционе необходимо:**  
 внести задаток (задатки) не позднее 31 октября 2013 г. в вышеуказанном (графа 7 таблицы) размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких земельных участков – задаток вносится для каждого из предметов аукциона), перечисленный на расчетный счет № 364100000016 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка – 795, УНП – 100690830, назначение платежа – 04002, получатель – Финансовое управление Мингорисполкома (задатки вносятся в белорусских рублях в УП в суммах согласно настоящему извещению);  
 представить в УП «Минский городской центр недвижимости» – организатору аукциона следующие документы:  
 - заявление на участие в аукционе;  
 - документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;  
 - подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования.  
**дополнительно представляется:**  
 гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;  
 индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;  
 представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;  
 представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;  
 представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения

(выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованное в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;  
 представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.  
 При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальные предприниматели и юридические лица, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.  
**Приним документов, консультаций по вопросам участия в аукционе и ознакомления с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. № 6, с 7 октября 2013 г. по 31 октября 2013 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам – до 16.45).**

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.  
 Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка обязан:  
 - внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления расписки ее внесения);  
 - возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;  
 - возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись**

**и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.**

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Минский горисполком на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона (либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, заключенного с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор аренды земельного участка сроком на 5 лет.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона Минский горисполком предоставляет расщотку внесения платы за предмет аукциона. Указанное заявление подается победителем аукциона в Минский горисполком не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона (в предусмотренных законодательством случаях) в течение 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта должен приступить к занятию земельного участка (начать строительство – осуществление строительно-монтажных работ в соответствии с утвержденной проектной документацией) в соответствии с целью и условиями его предоставления. В случае невыполнения данного требования право пользования (аренды) земельного участка прекращается в установленном порядке.

В установленном порядке и сроки до истечения срока аренды земельного участка (5 лет), предоставленного по результатам аукциона, лицо, которому он предоставлен, в установленном порядке обращается в адрес Минского горисполкома с заявлением о продлении срока аренды соответствующего участка (заключении нового договора аренды), на основании которого по решению исполкома ему предоставляется земельный участок в аренду на указанный в заявлении срок, но не более чем на 99 лет, при условии внесения этим лицом платы за право аренды земельного участка, рассчитанной на основании его кадастровой стоимости с применением коэффициента, установленных Советом Министров Республики Беларусь исходя из сроков аренды земельных участков.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с земельно-устройственной и градостроительной документацией по соответствующим земельным участкам (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактный телефон: + 375 (17) 226-16-72, официальный сайт организатора аукциона: [www.mgcnp.by](http://www.mgcnp.by).