

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Два многоквартирных жилых дома по ул. Мирошниченко в микрорайоне Зеленый Луг-6 в г. Минске (комплекс «РАХМАНИНОВ»)

Совместное общество с ограниченной ответственностью «БЕЛИНТЕ-РОБА» информирует физических и юридических лиц о создании объекта долевого строительства.

Информация о Застройщике

Застройщик (Заказчик) – СООО «БЕЛИНТЕ-РОБА». Зарегистрировано решением № 653 Минского городского исполнительного комитета от 31.03.2004 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190527399. Место нахождения (юридический адрес) застройщика: 220125, г. Минск, ул. Городецкая, д. 22, помещение 397, телефон: 269-32-60.

Режим работы: понедельник – пятница: с 8.30 до 17.30, обед: 13.30–14.30, выходные дни: суббота, воскресенье.

Отдел продаж расположен в мобильном офисе на территории застройки «Маяк Минска» за Национальной библиотекой.

Режим работы отдела продаж: понедельник – пятница: с 8.30 до 20.30, суббота, воскресенье – 10.00–20.00, без обеда.

СООО «БЕЛИНТЕ-РОБА» с 2009 г. по 2012 г. были сданы в эксплуатацию многоквартирные жилые дома в г. Минске: по ул. Волгоградской, дом № 64; по ул. Волгоградской, дом № 34; по пр-ту Машерова, дом № 43; по ул. Городецкой, дом № 22 (1-я очередь строительства 1-й пусковой комплекс, 2-й пусковой комплекс, 3-й пусковой комплекс).

В соответствии с инвестиционным договором от 14 июня 2011 г. № б/н, зарегистрированным в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь 20 июня 2011 г., регистрационный № ИД-665, застройщик осуществляет реализацию инвестиционного проекта по строительству объекта «Два многоквартирных жилых дома по ул. Мирошниченко в микрорайоне «Зеленый Луг-6» в г. Минске (комплекс «РАХМАНИНОВ») на земельном участке площадью 1,4830 га.

Информация об объекте долевого строительства

Жилые дома № 1 и № 2 разработаны на базе номенклатуры индустриальных изделий серии М 464-9-У1 и запроектированы с техническим подпольем, теплым чердаком. Применяемые современные строительные материалы и конструкции прошли сертификацию на соответствие требованиям пожарной, экологической, санитарной безопасности в соответствии с действующими документами национальной системы нормирования и стандартизации.

Планировка этажей решена на основе современных требований и в сочетании с современными видами инженерного оборудования обеспечивает необходимый уровень комфорта в основных помещениях и в местах общего пользования.

Решение фасадов жилой части основано на сочетании элементов эркеров со ступенчатой структурой плоскостей стен, что подчеркивается цветовым решением фасадов.

Лифтовые установки приняты грузоподъемностью 400 кг.

Для физически ослабленных лиц предусмотрена возможность устройства пандусов при входе в жилую часть дома и во встроены помещения товарищества собственников.

Энергетическая эффективность обеспечивается устройством приборов учета и регулирования в системах теплоснабжения и водоснабжения, автоматизированных систем учета электроэнергии, систем автоматизации (фотореле, реле времени) искусственного освещения в местах общего пользования, установкой энергосберегающей осветительной аппаратуры с электронными пускорегулирующими аппаратами.

Подземная часть здания решена с техническим подпольем. Под лоджиями первого этажа предусмотрены хозяйственные погреба.

Надземные конструкции жилой части здания решены на основе перекрестно-стеновой конструктивной схемы. Наружные стены, внутренние стены и перегородки – сборные железобетонные панели, перекрытия – сборные железобетонные плиты из тяжелого бетона. Крыша – плоская с внутренним водостоком, двуслойная из наплавленных битумно-полимерных материалов.

Ствол мусоропровода из хризотилцементных труб с загрубочными навесными клапанами и камерой санитарной прочистки и дезинфекции.

Окна и балконные двери – изделия из деревянного профиля со специальными вентиляционными устройствами для постоянного притока наружного воздуха.

Двери – входные в квартиры – деревянные; наружные входные – металлические.

Остекление лоджий – из деревянного профиля с одинарным остеклением со специальными вентиляционными устройствами для постоянного притока наружного воздуха.

Квартиры запроектированы без отделки и покрытия полов.

Внутренняя отделка стен в лестничных клетках, внеквартирных коридорах и помещениях – покрытие защитно-декоративным полимерным составом; покрытие полов – линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове, керамическая неглазурованная плитка, бетон мозаичного состава заводской готовности, бетон.

Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические помещения, другие места общего пользования, несущие, ограждающие не несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, поступают в общую собственность дольщиков.

Жилой дом № 1 по генплану.

Десятиэтажный крупнопанельный жилой дом состоит из четырех секций серии М 464-У1.

Для привлечения физических и юридических лиц к строительству по договорам создания

объекта долевого строительства предлагается 166 квартир (из которых 37 однокомнатных, 52 двухкомнатных, 74 трехкомнатных, 3 четырехкомнатных) стоимостью за 1 кв. м в белорусских рублях в сумме эквивалентной 2500 (две тысячи пятьсот) долл. США. Предусмотрена система скидок.

Начало строительства – октябрь 2013 г.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 3-й квартал 2014 г.

Площадь застройки жилого дома – 1495,95 кв.м.

Общая площадь квартир (проектная) – 10714,70 кв.м.

Жилой дом № 2 по генплану

Десятиэтажный крупнопанельный жилой дом состоит из двух секций серии М 464-У1.

Для привлечения физических и юридических лиц к строительству по договорам создания объекта долевого строительства предлагается 88 квартир (из которых 19 однокомнатных, 29 двухкомнатных, 38 трехкомнатных, 2 четырехкомнатных) стоимостью за 1 кв. м в белорусских рублях в сумме эквивалентной 2500 (две тысячи пятьсот) долл. США. Предусмотрена система скидок.

Начало строительства – октябрь 2013 г.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 3-й квартал 2014 г.

Площадь застройки жилого дома – 772,84 кв.м.

Общая площадь квартир (проектная) – 5557,22 кв.м.

Застройщиком получены:

- решение Минского городского исполнительного комитета № 335/1 от 14.02.2013 г.;

- свидетельство (удостоверение) № 500/1239-4267 о государственной регистрации создания земельного участка, правообладатель – Республика Беларусь (право собственности); возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право временного пользования), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь СООО «Белинте-Роба»;

- проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу, экспертные заключения РУП «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 38-15/13А от 18.03.2013 г.; № 38-15/13Б от 18.03.2013 г.;

- выданное 08.10.2013 г. органом государственного строительного надзора разрешение на производство строительного надзора работ № 2-207Ж-022/13;

- договор генерального строительного подряда № 22-02АИ/МР-2013 от 22.02.2013 г., заключенный с ООО «Астра Инвест».

С планировками квартир, встроены помещений и ходом работ по строительству можно ознакомиться в мобильном офисе компании, расположенном на территории застройки за Национальной библиотекой.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 8-029-5-000-840 (841, 844, 877), 8-044-768-81-13 (14), 8-044-746-18-96, 8-044-540-17-63 (64), 8-044-5-00-541, 8-044-505-20-04.