

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта «Многokвартирные жилые дома в микрорайоне Каменная Горка-2

со встроенно-пристроенными помещениями в границах ул. Проектируемой № 6 и ул. Колесникова».

Жилой дом № 43 по генплану ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО НА КОММЕРЧЕСКОЙ ОСНОВЕ

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕХНОСТРОЙ», зарегистрированное решением Мингорисполкома от 17 июля 2003 года № 1193 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100980743, находящееся по адресу: город Минск, Старовиленский тракт, дом 10, помещение 5Н (свидетельство о государственной регистрации № 0092106, выдано Мингорисполкомом 28.07.2003). Режим работы: с 09.00 до 17.30. Обеденный перерыв: с 13.00 до 13.30. Выходные дни: суббота и воскресенье.

Застройщик принимает участие в строительстве объектов: «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Ауэзова, 8» (сроки строительства 15.07.2011-10.01.2013) и «Многokвартирные жилые дома в микрорайоне Каменная Горка-5 со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Проектируемой № 3 (объект № 40 по генплану). Жилые дома № 40А, 40Б по генплану» (15.07.2011-29.12.2012).

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цели проекта строительства: строительство многоквартирного жилого дома.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта: этапы отсутствуют; сроки реализации: 10.06.2013-31.07.2014.

Результаты государственной экспертизы проектной документации: экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по г. Минску» от 30.11.2012 № 831-60/12 и 15.05.2013 № 168-60/13.

Сведения о месте нахождения строящегося многоквартирного жилого дома и его характеристики: 4-подъездный 10-этажный 159-квартирный жилой дом серии М464-У1 находится в границах улиц Проектируемой № 6 и ул. Колесникова в микрорайоне Каменная Горка-2 в г. Минске. Остекление лоджий: да. Технический этаж: да. Лифт: четыре. Помещение для хранения автомобилей и мотоциклов: нет. Помещение для размещения штатных работников товарищества собственников: да.

Сведения о ценах на объекты долевого строительства (на дату опубликования проектной декларации) и их количестве, предлагаемых для заключения договоров в данном многоквартирном жилом доме:

тип квартиры	площадь по СНБ (м.кв.)	стоимость 1 кв.м, белорусских рублей	цена объекта долевого строительства, белорусских рублей	количество квартир	№ квартир
3к-2	79,14	12 800 000	1 012 992 000	1	5
3к-1*	79,22	12 800 000	1 014 016 000	3	8, 48, 87
3к-2*	79,22	12 800 000	1 014 016 000	4	1, 41, 45, 84
2к-1*	61,75	13 300 000	821 275 000	4	2, 42, 82, 121
2к-3*	68,91	13 300 000	916 503 000	3	4, 44, 83
2к-1	61,67	13 300 000	820 211 000	3	6, 46, 85
1к-1	40,62	13 300 000	540 246 000	3	7, 47, 86
1к-1*	40,70	13 300 000	541 310 000	2	3, 43
ИТОГО для заключения договоров долевого строительства предлагаются				23 квартиры	

Цена объекта долевого строительства может быть изменена Застройщиком в одностороннем порядке в случаях изменения законодательства об уплате косвенных налогов, изменения статистических индексов стоимости строительно-монтажных работ до истечения срока исполнения застройщиком обязательств по договору.

При одновременной оплате дольщиком цены объекта долевого строительства дольщику предоставляется скидка.

Данные о правах застройщика на земельный участок: составленные РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельных участков и возникновения права на них от 14.06.2013 №№ 500/1323-2349 (0,2581 га, право собственности Республики Беларусь, право постоянного пользования ООО «ИНТЕХНОСТРОЙ») и 500/1323-2350 (0,5513 га, право собственности Республики Беларусь, право временного пользования ООО «ИНТЕХНОСТРОЙ»).

Границы земельных участков: ограничены с севера жилым домом № 40 по генплану; с юга – улицей Лидской; с востока – земельным участком для строительства дома № 44 по генплану; с запада – строительной площадкой дома № 46 по генплану.

Данные об элементах благоустройства: автомобильная парковка на 51 машино-место; детская площадка, плиточное покрытие, озеленение территории с установкой малых архитектурных форм.

Количество в строящемся многоквартирном жилом доме самостоятельных частей, передаваемых застройщиком дольщикам после утверждения в установленном порядке акта приемки в эксплуатацию жилого дома и связанных с ним иных объектов недвижимости: 23 квартиры.

Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества в таком доме: нет.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме и иных объектов недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства дольщикам: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: 31 июля 2014 г.

Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком: договор строительного генподряда от 24 мая 2013 г. № 64/08-13, заключенный с ОАО «МАПИД».

Условия ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству: по согласованию с Застройщиком в установленное им время и в присутствии его уполномоченного представителя с соблюдением требований техники безопасности.

Уполномоченный представитель Застройщика: общество с ограниченной ответственностью «Сильван»; г. Минск, ул. Я. Купалы, д. 17/30; тел. 8 017 222 38 91, 8 017 222 38 17, 8 029 318 38 91.