

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта «Многokвартирные жилые дома в микрорайоне Каменная Горка-2

со встроенно-пристроенными помещениями в границах ул. Проектируемой № 6 и ул. Колесникова».

Жилой дом № 46 по генплану ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО НА КОММЕРЧЕСКОЙ ОСНОВЕ

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕХНОСТРОЙ», зарегистрированное решением Мингорисполкома от 17 июля 2003 года № 1193 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100980743, находящееся по адресу: город Минск, Старовиленский тракт, дом 10, помещение 5Н (свидетельство о государственной регистрации № 0092106, выдано Мингорисполкомом 28.07.2003). Режим работы: с 09.00 до 17.30. Обеденный перерыв: с 13.00 до 13.30. Выходные дни: суббота и воскресенье.

Застройщик принимал участие в строительстве объектов: «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Ауэзова, 8» и «Многokвартирные жилые дома в микрорайоне Каменная Горка-5 со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Проектируемой № 3 (объект № 40 по генплану). Жилые дома № 40А, 40Б по генплану».

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цели проекта строительства: строительство многоквартирного жилого дома.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта: этапы отсутствуют; сроки реализации: 05.03.2013 – 31.07.2014.

Результаты государственной экспертизы проектной документации: экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по г. Минску» от 31.05.2012 № 305-60/12.

Сведения о месте нахождения строящегося многоквартирного жилого дома и его характеристики: 1-подъездный 19-этажный 126-квартирный жилой дом серии М 111-90 находится в границах улиц Проектируемой № 6 и ул. Колесникова в микрорайоне Каменная Горка-2 в г. Минске. Остекление лоджий: да. Технический этаж: да. Лифт: два. Помещение для хранения автомобилей и мотоциклов: нет. Погреб: нет. Помещение для размещения штатных работников товарищества собственников: нет.

Сведения о ценах на объекты долевого строительства (на дату опубликования проектной декларации) и их количестве, предлагаемых для заключения договоров в данном многоквартирном жилом доме:

тип квартиры	площадь по СНБ (м.кв.)	стоимость 1 кв.м, белорусских рублей	цена объекта долевого строительства, белорусских рублей	количество квартир	№ квартир
3к-3	81,59	12 800 000	1 044 352 000	1	56
2к-2	64,09	13 300 000	852 397 000	3	50, 52, 54
1к-2	44,91	13 300 000	597 303 000	3	51, 53, 55
ИТОГО для заключения договоров долевого строительства предлагаются				7 квартир	

Цена объекта долевого строительства может быть изменена Застройщиком в одностороннем порядке в случаях изменения законодательства об уплате косвенных налогов, изменения статистических индексов стоимости строительномонтажных работ до истечения срока исполнения застройщиком обязательств по договору.

При одновременной оплате дольщиком цены объекта долевого строительства дольщику предоставляется скидка.

Данные о правах застройщика на земельный участок: РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» застройщику выданы свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельных участков и возникновения права на них от 19.03.2013 №№ 500/1323-1964 и 500/1323-1965 (земельные участки общей площадью 0,5788 га, в том числе: 0,1076 га в постоянное пользование для строительства и обслуживания; 0,4712 га во временное пользование на период строительства).

Границы земельных участков: ограничены с севера жилым домом № 40 по генплану; с юга – улицей Лидской; с востока – строительной площадкой дома № 43 по генплану; с запада – автомобильными парковками.

Данные об элементах благоустройства: автомобильная парковка на 43 машино-места; детская площадка, плиточное покрытие; озеленение территории с установкой малых архитектурных форм.

Количество в строящемся многоквартирном жилом доме самостоятельных частей, передаваемых застройщиком дольщикам после утверждения в установленном порядке акта приема в эксплуатацию жилого дома и связанных с ним иных объектов недвижимости: 7 квартир.

Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества в таком доме: административные встроенно-пристроенные помещения на первом этаже жилого дома.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме и иных объектов недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства дольщикам: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарное и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: 31 июля 2014 г.

Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком: договор строительного генподряда от 30.01.2013 № 9/05-13, заключенный с ОАО «МАПИД».

Условия ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству: по согласованию с Застройщиком в установленное им время и в присутствии его уполномоченного представителя с соблюдением требований техники безопасности.

Уполномоченный представитель Застройщика: общество с ограниченной ответственностью «Сильван»; г. Минск, ул.Я. Купалы, д. 17/30; тел. 8 017 222 38 91, 8 017 222 38 17, 8 029 318 38 91.