

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(о проекте строительства жилого дома № 21А (по генплану)

объекта «Строительство двух многоквартирных жилых домов серии М464-У1 со встроенным отделением сбербанка, продовольственным магазином и административным помещением на месте жилого дома № 21 по генплану в микрорайоне Каменная Горка-4»)

Информация о застройщике

Открытое акционерное общество «МАПИД», расположенное по адресу: г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205, режим работы: понедельник – четверг – 8.30–17.30, пятница – 8.30 – 16.15, обед – 12.45 – 13.30, суббота, воскресенье, государственные праздники – выходной.

Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100008115 решением Мингорисполкома № 197 от 26.02.2001 г.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

1.	Жилой дом № 54 по ул. Матусевича	6.	Жилой дом № 26 по ул. Горецкого
2.	Жилой дом № 96 по ул. Нестерова	7.	Жилой дом № 1 по ул. Прушинских
3.	Жилой дом № 29 по ул. Казимировской	8.	Жилой дом № 3 по ул. Прушинских
4.	Жилой дом № 7 по ул. Киреенко	9.	Жилой дом № 5 по ул. Прушинских
5.	Жилой дом № 22 по ул. Горецкого		

Информация о проекте строительства

Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома, в том числе строительство 30% площади для многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по направлению администраций районов г. Минска, 20% площади из числа обманутых дольщиков на основании списков ОО «Обманутые граждане-дольщики», согласованных с администрацией Фрунзенского района г. Минска, управлением жилищной политики Мингорисполкома, 10% площади для работников ОАО «МАПИД», состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Начало строительства – март 2013 г., ввод дома в эксплуатацию – август 2014 г.

Положительные заключения государственной экспертизы № 1096-15/12 от 29.11.2012 г., № 1343-15/12 от 18.02.2013 г.

Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома – г. Минск, Фрунзенский район, жилой дом № 21А по генплану в составе объекта «Строительство двух многоквартирных жилых домов серии М464-У1 со встроенным отделением сбербанка, продовольственным магазином и административным помещением на месте жилого дома № 21 по генплану в микрорайоне Каменная Горка-4».

Характеристика объекта

Объект – 120-квартирный, 10-этажный крупнопанельный жилой дом серии М464-10-У1 с помещением банка и магазина, расположенным на первом этаже, не входящим в состав общего имущества дома. Квартиры, предназначенные для заключения договоров создания объектов долевого строительства с гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, строятся с выполнением в полном объеме отделочных, сантехнических и электротехнических работ, предусмотренных проектно-сметной документацией.

Стены: наружные, внутриквартирные и межквартирные перегородки – железобетонные панели.

Перекрытия – железобетонные.

Кровля – плоская двухслойная рулонная.

Окна и двери балконные – деревянные с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Двери наружные (в квартирах) – щитовые.

Отопление – центральное.

Электроснабжение – скрытая проводка.

Проектно-сметной документацией предусмотрены: канализация, горячее и холодное водоснабжение, радио, телевидение, мусоропровод, лифт, лоджии, остекление лоджий.

Стоимость 1 м² общей площади объекта долевого строительства на дату опубликования проектной декларации для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска, для граждан из числа «обманутых дольщиков» и для многодетных семей ОАО «МАПИД», состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий,

- с государственной поддержкой – **8 406 000 руб. – для нормативной площади;**

- без государственной поддержки – **8 919 000 руб. – для нормативной площади;**

- для площади, превышающей нормативную площадь, – при строительстве с государственной поддержкой – **8 406 000 руб.,**

– при строительстве без государственной поддержки – **8 919 000 руб.**

Права застройщика на земельный участок подтверждает решение Мингорисполкома № 4012 от 27 декабря 2012 г., свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него от 25 февраля 2013 г. № 500/451-6180, от 25 февраля 2013 г. № 500/451-6182. Площадь земельного участка – 0,3089 га. Благоустройство – согласно проектной документации.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности: крыши, технические этажи и подвалы, другие места обще-

го пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, автостоянка, тепловой пункт, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

Предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – август 2014 г.

Строительство дома осуществляется застройщиком на основании решения Мингорисполкома № 4012 от 27 декабря 2012 г. собственными силами без заключения договоров подряда.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента № 263 от 6 июня 2013 г. Гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, и гражданам из числа «обманутых дольщиков» для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается **37 (тридцать семь)** квартир, из них 2 однокомнатные квартиры общей площадью 40,79 м², жилой площадью 16,16 м², 7 однокомнатных общей площадью 42,00 м², жилой площадью 17,10 м², 7 двухкомнатных общей площадью 53,45 м², жилой площадью 28,67 м², 8 двухкомнатных общей площадью 57,6 м² жилой площадью 29,6 м², 5 трехкомнатных общей площадью 76,00 м², жилой площадью 41,23 м², 8 четырехкомнатных общей площадью 97,03 м², жилой площадью 66,87 м².

Для работников ОАО «МАПИД», состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается **7 (семь)** двухкомнатных квартир общей площадью 63,13 м², жилой площадью 34,84 м².

Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве квартир.

Прием заявлений от граждан или юридических лиц осуществляется отделом собственного строительства и инвестиций ОАО «МАПИД» (г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205а, кабинет № 1, тел. 207-19-15) с **28 октября 2013 г.**, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник–четверг с 9.00 до 17.00, обед с 12.45 до 13.30, в пятницу с 9.00 до 15.00, обед с 12.45 до 13.30.

Если лицо, желающее принять участие в долевом строительстве, в течение пяти календарных дней с момента регистрации его заявления не явилось для заключения договора и не сообщило об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и ОАО «МАПИД» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим лицом.

О ходе работ по строительству можно узнать по телефонам отдела собственного строительства и инвестиций ОАО «МАПИД»: 207-19-15, 208-58-12, 207-16-73.