

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

КУП «Управление капитального строительства администрации Фрунзенского района г. Минска» (информация о застройщике и проекте строительства)

Застройщик – коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства администрации Фрунзенского района г. Минска», зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом 18.11.2004 г. в Едином государственном регистре юридических и индивидуальных предпринимателей за № 190580553.

Место нахождения: 220073, Республика Беларусь, г. Минск, пер. Загородный 4-й, д. 64а.

Тел./факс 204-67-99, 252-32-18.

Режим работы – 8.45 – 17.45, обед 13.00 – 13.45; пятница 8.45 – 16.30, выходные дни: суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

- 1) жилой дом № 70 по ул. Одоевского;
- 2) жилой дом № 99В по ул. М. Лынькова;
- 3) жилой дом № 5 по ул. Карского;
- 4) жилой дом № 3 по ул. Карского;
- 5) жилой дом № 2 по ул. Ю. Семеняко;
- 6) жилой дом № 26 по ул. Ю. Семеняко;
- 7) жилой дом № 28 по ул. Ю. Семеняко;
- 8) жилой дом № 30 по ул. Ю. Семеняко;
- 9) жилой дом № 14 по ул. Ю. Семеняко;
- 10) жилой дом № 22 по ул. Ю. Семеняко;
- 11) жилой дом № 24 по ул. Ю. Семеняко;
- 12) жилой дом № 3 по ул. К.Т. Киреевко;
- 13) жилой дом № 3 по ул. С.К. Тимошенко;
- 14) жилой дом № 4 по ул. Ю. Семеняко;
- 15) жилой дом № 6 по ул. Ю. Семеняко.

Застройщиком получены:

- акт выбора места размещения земельного участка, утвержденный председателем Минского городского исполнительного комитета 24.06.2009 г.;

- экспертное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 29.08.2013 № 714-15/13;

- решение Мингорисполкома от 22.08.2013 г. № 2083 о разрешении строительства;

- разрешение инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 07.10.2013 г. № 2-208Ж-057/13;

- договор строительного подряда от 16 сентября 2013 г. № 1/109 с ОАО «МАПИД» в качестве генерального подрядчика.

Информация о проекте.

Участок под строительство объекта: «Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети в границах ул. Шаранговича, Горецкого, Рафиева в г. Минске. Микрорайон № 3 (2-ая очередь строительства). Жилой дом № 23 по генплану» расположен во Фрунзенском районе г. Минска.

Десятиэтажный жилой дом на 79 квартир, выполненный на базе изделий модернизированной

ванной серии М 464-М состоит из 2-х секций. Здание имеет технический отапливаемый этаж (чердак) и техническое подполье. Высота жилых этажей (от пола до пола) – 2,8 м. В объеме технического подполья предусмотрены технические помещения для инженерного обслуживания здания – тепловые пункты.

Каждая секция жилого дома оборудована мусоропроводом и пассажирским лифтом грузоподъемностью 400 кг. Все квартиры имеют летние помещения (остекленные лоджии и балконы).

Наружная отделка – покрытие защитно-декоративным полимерным составом.

Окна и балконные двери – деревянные с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Двери – по СТБ 1138-98, СТБ 1647, СТБ 1394.

Остекление лоджий – по СТБ 1912.

Внутренняя отделка – оклейка стен и потолка обоями в жилых комнатах, прихожих; в кухнях – оклейка стен обоями влагостойкими, акриловая покраска потолков; водостойкая акриловая покраска стен в ванных и санузлах. Покрытие полов жилых помещений и кухонь – линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове, в ванных и санузлах – керамическая плитка.

Предлагаются для привлечения к строительству по договорам создания объекта долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, 44 квартиры:

- 15 однокомнатных;
- 20 двухкомнатных;
- 9 трехкомнатных.

Цена 1 кв. метра общей площади квартиры в жилом доме № 23 по генплану на дату опубликования проектной декларации сформирована в текущем уровне цен с учетом прогнозных индексов по состоянию на апрель 2014 года и составляет: при строительстве однокомнатной квартиры – **13 043 100 белорусских рублей**, двухкомнатной – **12 562 800 белорусских рублей**; трехкомнатной – **11 682 200 белорусских рублей**.

Начало строительства – октябрь 2013 года.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию жилого дома – июнь 2014 года.

С планировками квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г. Минск, пер. Загородный 4-й, д. 64а, к. 102, тел. 252-32-18.

Для заключения договора необходимо:

- личное присутствие и паспорт (+ ксерокопия) того лица, с кем будет заключаться договор;

- быть готовым оплатить в течение 3 рабочих (банковских) дней с даты регистрации договора в комитете строительства и инвестиций Мингорисполкома 25 процентов стоимости объекта долевого строительства.