

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКА ОТ 24.10.2013

Сведения о застройщике: Совместное общество с ограниченной ответственностью «Лада ОМС-Инжиниринг» (ООО «Лада ОМС-Инжиниринг»). ООО «Лада ОМС-Инжиниринг» является универсальным правопреемником СП «Лада ОМС-Холдинг» ЗАО.

Местонахождение: г. Минск, ул. Щорса, д. 1А, пом. 10.

Режим работы: рабочие дни с понедельника по пятницу с 8.30 до 17.30, обед с 13.00 до 14.00; выходные дни – суббота, воскресенье.

Данные о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191118730.

Сведения о проектах жилых домов, введенных в эксплуатацию за последние 5 лет:

1. 9-этажный 5-секционный 175-квартирный жилой дом № 91 на ул. Грушевской в г. Минске;

2. 15-17-этажный односекционный 82-квартирный жилой дом № 15 на ул. Маяковского в г. Минске со встроенно-пристроенными помещениями подземного гаража-стоянки, магазина и аптеки;

3. 7-этажный 5-секционный 135-квартирный жилой дом № 3 на ул. Щорса;

4. 15-этажный односекционный 89-квартирный жилой дом № 8 на 3-й ул. Щорса.

Цель проекта – строительство объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами общественного назначения на территории в границах ул. Маяковского, ул. Оранжерейной, ул. Луговой, пер. Полевой со сносом существующей усадебной жилой застройки в границах ул. Маяковского, ул. Аранской, ул. Денисовской, р. Свислочь и выделением 1-ой очереди многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами административно-общественного назначения. Жилой дом № 6 по генплану» (1-й пусковой этап) с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц путем заключения договоров создания объектов долевого строительства.

Сведения о сроках реализации:

Начало строительства – июль 2012 г.

Ввод объекта в эксплуатацию – сентябрь 2014 г.

У Застройщика имеются:

- решение Мингорисполкома о разрешении строительства от 21.06.2012 № 1968;
- проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу в РУП «Главгосстройэкспертиза» (заключение от 04.11.2011 № 892-15).

Местонахождение строящегося объекта: г. Минск, территория в границах ул. Маяковского, ул. Оранжерейной, ул. Луговой, пер. Полевой.

Количество квадратных метров, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства.

Коммерческое помещение площадью 1079 кв.м.

Цена одного квадратного метра общей площади:

- нежилых помещений (без отделки) составляет 2780\$ (НДС включен), с оплатой белорусскими рублями по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату оплаты.

Данные о правах застройщика на земельный участок: земельный участок предоставлен застройщику решением Мингорисполкома от 21.06.2012 № 1968 площадью 0,6538 га.

Элементы благоустройства: создаются площадки для отдыха, детская площадка, газоны, озеленение; покрытие проездов к дому – двухслойный асфальтобетон, тротуаров – мелкозернистая плитка, дорожек и площадок – спецсмесь и плитка.

Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию – сентябрь 2014.

Сведения о договорах строительного подряда:

договор подряда с ЗАО «Инсервисстрой» № 25/03/13 от 25.03.2013 г.

Условия ознакомления с информацией по проекту:

тел.: 8-017-220-40-43, VELCOM 8-029-699-40-93, 8-029-699-40-32; на сайте <http://www.lada-park.by/> либо по адресу: г. Минск, ул. Щорса, д. 1А, пом. 10.