

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

КУП «Управление капитального строительства администрации Фрунзенского района г. Минска»

(информация о застройщике и проекте строительства)

Застройщик – коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства администрации Фрунзенского района г. Минска», зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом 18.11.2004 г. в Едином государственном регистре юридических и индивидуальных предпринимателей за № 190580553.

Место нахождения: 220073, Республика Беларусь, г. Минск, пер. Загородный, 4-й, д. 64а.

Тел./факс: 204-67-99, 252-32-18.

Режим работы – 8.45 – 17.45, обед 13.00 – 13.45; пятница 8.45 – 16.30, выходные дни: суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

- 1) жилой дом № 70 по ул. Одоевского;
- 2) жилой дом № 99В по ул. М. Лынькова;
- 3) жилой дом № 5 по ул. Карского;
- 4) жилой дом № 3 по ул. Карского;
- 5) жилой дом № 2 по ул. Ю. Семеняко;
- 6) жилой дом № 26 по ул. Ю. Семеняко;
- 7) жилой дом № 28 по ул. Ю. Семеняко;
- 8) жилой дом № 30 по ул. Ю. Семеняко;
- 9) жилой дом № 14 по ул. Ю. Семеняко;
- 10) жилой дом № 22 по ул. Ю. Семеняко;
- 11) жилой дом № 24 по ул. Ю. Семеняко;
- 12) жилой дом № 3 по ул. К.Т. Киреевко;
- 13) жилой дом № 3 по ул. С.К. Тимошенко;
- 14) жилой дом № 4 по ул. Ю. Семеняко;
- 15) жилой дом № 6 по ул. Ю. Семеняко.

Застройщиком получены:

- акт выбора места размещения земельного участка, утвержденный председателем Минского городского исполнительного комитета 24.06.2009 г.;
- экспертное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 12.08.2013 № 629-15/13;
- решение Мингорисполкома от 12.09.2013 г.

№ 2310 о разрешении строительства;

- разрешение инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 09.10.2013 г. № 2-208Ж-059/13;

- договор строительного подряда от 10 сентября 2013 г. № 34/13 с «СУ-1 Белбуд» в качестве генерального подрячика.

Информация о проекте.

Участок под строительство объекта: «Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети в границах ул. Шаранговича, Горецкого, Рафиева в г. Минске. Микрорайон № 4. 1-ая очередь строительства. Жилой дом № 2» расположен во Фрунзенском районе г. Минска.

Жилой дом № 2 запроектирован в монолитном каркасе с наружными стенами из блоков ячеистого бетона с утеплением минераловатными плитами, односекционный, 19-этажный. Проектно предусмотрено техническое подполье и технический чердак. Очертания здания в плане близки к квадрату. Габаритные размеры в крайних осях составляют 23,2х23,0 м. Основная отметка парапетов +60.880, максимальная отметка +65.060 (парапет технической надстройки). Высота жилого этажа – 3,0 м, 1-го этажа (встроенные помещения общественного назначения) – 3,6 м. В объеме технического подполья запроектированы технические помещения для инженерного обслуживания здания – насосная, водомерный узел, тепловой пункт, электрощитовая, помещение сетей связи. В составе встроенных помещений: магазин «Мясопродукты», парикмахерская, группа помещений для работы администрации жилищно-строительного кооператива.

В жилом доме предусмотрено 108 квартир, с размещением по этажам:

на 2-19 этажах – 1-1-2-2-2-комнатные квартиры. Вход в жилую часть запроектирован через двойной тепловой тамбур в коридор, ведущий в лифто-

вой холл. Место для устройства пандуса для маломобильных групп населения не указано.

В каждой квартире предусмотрены остекленные летние помещения (лоджии).

В здании предусмотрено 2 лифта, грузоподъемностью 400 кг и 630 кг; имеется мусоропровод.

Наружная отделка – покраска стен акриловыми фасадными красками.

Внутренняя отделка – подготовка поверхностей под чистовую отделку (затирка потолков, штукатурка стен, звукоизоляция и стяжка полов).

Предлагаются для привлечения к строительству по договорам создания объекта долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, 108 квартир:

9 однокомнатных;

18 двухкомнатных.

Цена 1 кв. метра общей площади квартиры в жилом доме № 2 на дату опубликования проектной декларации сформирована в текущем уровне цен с учетом прогнозных индексов по состоянию на ноябрь 2014 года и составляет при строительстве однокомнатной квартиры – **14 633 000 белорусских рублей**, двухкомнатной – **14 185 000 белорусских рублей**.

Начало строительства – октябрь 2013 года.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию жилого дома – ноябрь 2014 года.

С планировками квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г. Минск, пер. Загородный 4-й, д. 64а, к. 102, тел. 252-32-18.

Для заключения договора необходимо:

- личное присутствие и паспорт (+ ксерокопия) того лица, с кем будет заключаться договор;

- быть готовым оплатить в течение 3 рабочих (банковских) дней с даты регистрации договора в комитете строительства и инвестиций Мингорисполкома 25 процентов стоимости объекта долевого строительства.