

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объект «Строительство жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры, торговыми и административными помещениями в жилом районе «Лебяжий» на пересечении пр. Победителей – ул. Нарочанской в г. Минске» (1-я очередь – строительство жилого дома № 3, подземного гаража № 8 и административного здания № 9 по ул. Нарочанской, 2-я очередь – строительство жилого дома № 1, подземного гаража № 5 и административного здания № 4 по генплану по пр. Победителей).

Совместное общество с ограниченной ответственностью «Вармани» информирует физических и юридических лиц о создании объекта долевого строительства.

**Информация о застройщике:** Заказчик – ООО «Вармани», УНН 191760147, 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 67, пом. 115, офис 811, 812, +375173963957, 58.

Генпроектировщик: ООО «Моноракурс-плюс», имеет специальное разрешение.

Генподрядчик: ЧСУП «Татастрой», свидетельство о регистрации № 191641820 от 17.05.2011 г.

## Информация о проекте

Цель строительства – строительство 1-ой очереди жилого дома № 3, подземного гаража № 8 и административного здания № 9 по ул. Нарочанской, 2-ой очереди – строительство жилого дома № 1, подземного гаража № 5 и административного здания № 4 по генплану по пр. Победителей многофункционального жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры, торговыми и административными помещениями в жилом районе «Лебяжий» на пересечении пр. Победителей – ул. Нарочанской в г. Минске в соответствии с актом выбора места размещения земельного участка, утвержденным Председателем Минского городского исполнительного комитета от 23.08.2010 года.

Срок окончания строительства многофункционального жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры, торговыми и административными помещениями в жилом районе «Лебяжий» на пересечении пр. Победителей – ул. Нарочанской в г. Минске – II квартал 2016 года согласно проекта организации строительства.

## Информация об объекте долевого строительства

Объект долевого строительства: начало возведения 1-ой очереди строительства жилого дома № 3, подземного гаража № 8 и административного здания № 9 по ул. Нарочанской – сентябрь 2011 года, 2-ой очереди строительства жилого дома № 1, подземного гаража № 5 и административного здания № 4 по пр. Победителей – сентябрь 2011 года, окончание – 2 квартал 2016 года.

**1-я очередь – строительство 16-18-этажного жилого дома № 3 на 218 квартир со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом № 8 и административным зданием № 9 по ул. Нарочанской со встроенно-пристроенными помещениями.**

Площадь жилого здания дома № 1 по ул. Нарочанской – 28540,61 м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартир (проектная) Жилого дома № 1 по ул. Нарочанской – 21031,72 м<sup>2</sup>.

Площадь чердака – 2556 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых встроенных помещений – 5367,6 м<sup>2</sup>.

Подземный гараж (по проекту) – 194 маш/мест.

Площадь административного здания по ул. Нарочанской – 2908,58 м<sup>2</sup>.

Встроенно-пристроенное кафе на 50 пос/мест.

В подвальных этажах здания расположены помещения общественного назначения, технические помещения.

Высота этажей (от пола до потолка) – 3,15 м.

**2-я очередь – строительство 16-18-этажного жилого дома № 1 на 218 квартир со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом № 5 и административным зданием № 4 по пр. Победителей со встроенно-пристроенными помещениями.**

Площадь жилого здания дома № 1 пр. Победителей – 29499,07 м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартир (проектная) жилого дома № 1 пр. Победителей – 21379 м<sup>2</sup>

Площадь чердака – 2556 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых встроенных помещений — 5022,86 м<sup>2</sup>.

Подземный гараж (по проекту) – 200 маш/мест.

Площадь административного здания по пр. Победителей – 4479,89 м<sup>2</sup>.

Встроенно-пристроенное кафе на 190 пос/мест.

В подвальных этажах здания расположены помещения общественного назначения, технические помещения.

Высота этажей (от пола до потолка) – 3,15 м.

Конструктивная схема объекта – монолитный каркас с монолитными диафрагмами жесткости и монолитными перекрытиями. Секции оборудованы лифтами. Окна – стеклопакет.

Объект долевого строительства размещается в Центральном районе г. Минска на пересечении пр. Победителей – ул. Нарочанской в жилом районе «Лебяжий», напротив здания «Минск-Арена».

Согласно Указа Президента Республики Беларусь от 15.06.2006 года № 396 «О долевом строительстве многоквартирных жилых домов», для привлечения физических и юридических лиц к строительству по договорам создания объекта долевого строительства предлагается:

- административное здание № 4, № 9, административные помещения в жилых домах № 1, № 3 стоимостью за 1 м<sup>2</sup> в белорусских рублях в сумме эквивалентной **2650 долл. США** по курсу Национального банка Республики Беларусь на день оплаты договора долевого строительства, при покупке целого этажа – стоимостью 1 м<sup>2</sup> составляющей в белорусских рублях в сумме, эквивалентной **2000 долл. США** по курсу Национального банка Республики Беларусь на день оплаты договора долевого строительства;

- торговые помещения (магазины) площадью до 70 м<sup>2</sup> – стоимостью за 1 м<sup>2</sup> в белорусских рублях в сумме, эквивалентной **4300 долл. США, площадью свыше 70 м<sup>2</sup>** – стоимостью за 1 м<sup>2</sup> в белорусских рублях в сумме, эквивалентной **4000 долл. США** по курсу Национального банка Республики Беларусь на день оплаты договора долевого строительства;

- подсобные помещения стоимостью за 1 м<sup>2</sup> в белорусских рублях в сумме эквивалентной **1500 долл. США**, по курсу Национального банка Республики Беларусь на день оплаты договора долевого строительства.

Офисы и торговые помещения предлагаются без чистой отделки. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию: лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты; коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования; несущие, ограждающие несущие конструкции; механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельность; элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

Регистрация заявлений для заключения договоров долевого строительства будет производиться в агентстве недвижимости «СИЛЬВАН» по адресу: г. Минск, ул. Я. Купаль, д. 17/30, тел. +375291963903. Режим работы с 09.00 до 20.00.

Декларация по объекту «Строительство жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры, торговыми и административными помещениями в жилом районе «Лебяжий» на пересечении пр. Победителей – ул. Нарочанской в г. Минске», опубликованные в периодической печати ранее, считать недействительными.

**Застройщиком получены:** акт выбора места размещения земельного участка для строительства объекта «Многофункциональный жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры, торговыми и административными помещениями в жилом районе «Лебяжий» на пересечении пр. Победителей – ул. Нарочанской в г. Минске», утвержденный от 23.08.2010 года Председателем Минского городского исполнительного комитета;

• решение Минского городского исполнительного комитета от 06.06.2013 года № 1442;

• экспертное заключение РУП «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА» от 29.09.2011 года № 899-15/11И;

• экспертное заключение РУП «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА» от 21.10.2011 года № 957-15/11И;

• выданное органом государственного строительного надзора разрешение на производство СМР от 30.09.2011 года № 2-209Ж-059/11;

• выданное органом государственного строительного надзора разрешение на производство СМР от 08.12.2011 года № 2-209Ж-059/11;

• выданное органом государственного строительного надзора разрешение на производство СМР от 24.07.2013 года № 2-209Ж-059/11;

• договор генерального строительного подряда № 0404 от 04.04.2012 года, заключенный с ЧСУП «Татастрой».